

Reiniging en onderhoud van Alpolic beplating

1. ALGEMEEN

Alpolic composietmateriaal is aan de buitenzijde voorzien van een lumiflon coating. Deze coating staat onder normale omstandigheden uit technisch oogpunt borg voor een zeer lange levensduur. Die levensduur is met name afhankelijk van de wijze en frequentie van het reinigen. Een correcte en tijdige reiniging is namelijk van invloed op:

1.1. Uiterlijk

Het uiterlijk van een vuile beplating verliest zijn glans en is daardoor minder representatief. Vuilconcentraties en streepvorming op de beplating versterken dit beeld. Periodieke reiniging is dan ook essentieel voor de representativiteit van het bouwwerk.

1.2 Beperkte veroudering op de bescherming

Door de verontreiniging periodiek te verwijderen wordt voorkomen dat de hierin aanwezige chemische stoffen negatief op de bescherm laag inwerken. Bescherm lagen zijn gevoelig voor zouten, zuren en andere agressieve stoffen. Daarnaast kunnen dikke vuillagen meer vocht opnemen en vasthouden, wat de agressiviteit op de ondergrond vergroot.

1.3 Levensduur van de bescherm laag

De praktijk heeft uitgewezen dat een goed aangebrachte oppervlaktebehandeling, indien periodiek gereinigd, langdurig zijn beschermende en esthetische eigenschappen behoudt. Het is een garantie-voorwaarde dat de beplating correct en tijdig wordt gereinigd.

2. REINIGINGSAANPAK

De reiniging van beplatingen in het algemeen vraagt om een aanpak waarbij vakmanschap een eerste vereiste is. Zo is er kennis nodig van diverse materialen, hun onderlinge samenhang en de invloed hierop van reinigend onderhoud. Bovendien is specifieke kennis vereist van de:

- Vervuilingsaard en -graad
- Reinigingsmethoden
- Apparatuur
- Enz.

3. REINIGINGSFREQUENTIE

De reinigingsfrequentie wordt enerzijds bepaald door de vervuilingsgraad en de aard hiervan en anderzijds door de visuele aspecten. Vuilbelastende factoren zijn o.a.:

- Railverkeer, trein, tram
- Zoutneerslag nabij de zee, tot 20 km landinwaarts
- Stedelijk/industriële gebied
- Plaatselijke vuilinvloeden zoals strooizout of dergelijke

Indien er sprake is van één of meer van deze vuilbelastende factoren spreken we van een verhoogde belastingsfactor; in alle andere gevallen spreken we van een gewone belastingfactor. Naast de vuilbelastende factoren speelt mede de mate van beregening een belangrijke rol. In het algemeen zijn niet-beregende geveldelen gevoeliger zijn voor aantasting door vervuiling dan delen die regelmatig beregend worden.

Om een indruk te geven met welke frequentie een beplating dient te worden gereinigd, is de indicatie de volgende:

Vlakke, beregende beplatingen:

- Verhoogde belastingfactor: 2 x per jaar
- Normale belastingfactor: 1 x per jaar

Geprofileerde, niet beregende beplating:

- Verhoogde belastingfactor: 3 x per jaar
- Normale belastingfactor: 2 x per jaar

In bepaalde gevallen kunnen de vuilbelastende factoren seizoensafhankelijk zijn. In de wintermaanden kan de vuilbelasting tijdelijk aanzienlijk hoger zijn door bijvoorbeeld de nevel van pek en strooizouten. In deze gevallen dient in deze periode de reiniging plaats te laten vinden met een equivalent van circa 4 - 5 x per jaar, dus 2,5 á 3-maandelijks.

Voor een definitieve vaststelling is het raadzaam na één of twee reinigingsbeurten de beplating te inspecteren. Bij deze inspectie moet met name worden gekeken naar de graad en aard van de vervuiling en naar de plaatselijke verzuilingsinvloeden. Meetapparatuur om ter plaatse de graad en aard van de vervuiling vast te stellen is nog niet in bruikbare vorm op de markt, dus degene die de inspectie uitvoert moet over een ruime mate van kennis en ervaring beschikken.

4. REINIGINGSMETHODE

De reinigingsmethode is afhankelijk van o.a.:

- Bereikbaarheid
- Opbouw en detaillering
- De mate van vervuiling

Het is de taak van het reinigingsbedrijf voor deze situaties de juiste methode aan te geven.

Voor het overgrote deel staat de werkmethode voor een normale reiniging vast. De volgende behandeling is gebruikelijk:

Het afsproeien van de beplating met koud leidingwater, om het grove losse vuil, bijvoorbeeld zand, te verwijderen.

Het inzetten of innevelen van de beplating met een neutraal reinigingsmiddel, (pH waarde 6-8).

Na voldoende inwerktijd, volgens productinformatie, handmatig de vuilaanslag losmaken van de ondergrond, met gebruikmaking van een witte handpad type "non-woven nylon". Het zo behandelde geveldeel overvloedig met leidingwater afspoelen. Indien mogelijk verdient het de voorkeur bij deze handeling gebruik te maken van warm water (ca. 40 graden C). Het afsproeien vereist wel deskundigheid. Daarnaast kunnen niet alle beplatingen zomaar worden afgespoten, ook niet onder een bepaalde hoek. Voorzichtigheid is geboden.

5. CONSERVEREND ONDERHOUD

5.1 Laklaag

Ondanks zorgvuldige reiniging met de juiste frequentie zal een laklaag verouderen. Vooral die gevel-delen die door de zon worden beschenen, gaan op den duur verweren en kunnen daardoor een deel van hun glans en kleur verliezen. Om esthetische redenen kan een behandeling, na de reiniging, met een wasachtig product een nuttig effect hebben.

6. EISEN AAN REINIGINGS-EN CONSERVEERMIDDELEN

Voor alle te gebruiken reinigings- en conserveermiddelen geldt, dat zij de toegepaste materialen in de beplating niet mogen aantasten. Alleen het gebruik van neutrale middelen, met een pH waarde tussen 6 en 8 zijn toegestaan.

Daarnaast mogen deze middelen niet krassen. Bovendien is het gebruik van staalborstels, staalwol en schuurpapier uit den boze. Omtrent goedgekeurde reinigingsmiddelen kunt u informatie opvragen bij VMRG, VOM, etc.

7. ALGEMEEN/ GARANTIEAANSPRAKEN

Binnen de eerste drie maanden na de oplevering dient een eerste grondige reiniging uitgevoerd te worden.

Deze reinigings- en onderhoudsinstructies dienen in een gevelonderhoudsdocument vastgelegd te worden. Het reinigingsbedrijf dient per werkdag de voortgang en eventuele waarnemingen (beschadigingen etc.) vast te leggen in een logboek, dat deel uitmaakt van het gevelonderhouds-dossier.

De facilitaire dienst dient een gevelonderhoudsdossier te beheren, waarin zijn opgenomen:

- Deze reinigings- en onderhoudsinstructies
- Het gevelonderhoudsdocument
- Gespecificeerde facturen van het met het onderhoud en reinigen belaste reinigingsbedrijf
- Het logboek.