

Bijlage: Aanwijzingen schoonmaakonderhoud

De uitvoering van het schoonmaakprogramma vindt plaats volgens onderstaande aanwijzingen:

Algemeen

- Kauwgom op schoon te houden elementen wordt verwijderd.
- Nat reinigen betekent met behulp van een reinigingsvloeistof een element inzetten. Daarna wordt met schoon water de vervuiling weggenomen. Een en ander met behulp van werkdoeken, moppen, schrobborstels e.d.
- In alle door de dienstverlener schoon te maken ruimten wordt op basis van de hoofdfrequentie van het bijbehorende schoonmaakprogramma spinrag verwijderd.
- Afwerkmaterialen die zijn vervaardigd van roestvast staal (RVS) worden na reiniging met daartoe geëigende conserveringsmiddelen onderhouden. Er mogen geen residuen van onderhoudsmiddelen op het RVS achterblijven.
- Werkzaamheden boven reikhoogte waar specifieke bereikbaarheidsvoorzieningen (met uitzondering van telescoopstokken voor stofverwijdering) voor nodig zijn vallen, mits anders beschreven in het Programma van Eisen, buiten het reguliere onderhouden en worden op regie schoongemaakt.

Vloerbehandeling

- Het vlek verwijderen van harde vloeren houdt in dat, waar nodig, de vloer geheel of gedeeltelijk gemopt wordt.
- Daar waar gesproken wordt over vlekken verwijderen uit tapijt wordt bedoeld het met behulp van een neutrale reiniger nat verwijderen van gehecht vuil op een klein oppervlak. Grotere vlekken of vervuiling die zich met deze methode niet laten verwijderen (b.v. ingedroogde koffie en theevlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van de opdrachtgever.
- Schrobben is handmatig, met eenschijsmachine of schrob-/zuigmachine uitvoeren van een natte reiniging van de vloeren. Indien bij inzet van machines vloerdelen machinaal niet bereikbaar zijn, wordt dit handmatig bijgewerkt. Het uit- en inruimen van meubilair behoort eveneens tot de werkzaamheden.
- Conserveren van vloeren betekent dat met behulp van een reinigingsvloeistof (stripper) de oude polymeerlaag wordt verwijderd. Daarna wordt de vloer van minimaal twee lagen polymeer voorzien die kruislings wordt aangebracht. Het uit- en inruimen van meubilair behoort eveneens tot de werkzaamheden.
- Indien er in de schoon te maken ruimten afvoerputjes aanwezig zijn, worden deze geheel (in- en uitwendig) met dezelfde frequentie gereinigd als het schrobben van de vloer. Afvoerputjes mogen niet droog staan en worden indien nodig bijgevuld.
- Alle ruimten waar vochtige bewerkingen aan vloeren worden uitgevoerd, worden afgezet met daarvoor bestemde waarschuwingsborden.