

Raamovereenkomst

'Dakwerken' Perceel **X**

Versie: concept
Datum: XX 2021
TenderNed-kenmerk: 322837



De ondergetekenden:

1. De gemeente Eindhoven, gevestigd aan Stadshuisplein 10, 5611 EM te Eindhoven, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<de heer/mevrouw invullen>**, hierna te noemen (ook): 'de Opdrachtgever';

en

2. **<invullen>**, gevestigd aan **<invullen> te <invullen>**, ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **<invullen>**, hierna (ook): 'de Opdrachtnemer';

Hierna tevens gezamenlijk te noemen: 'Partijen'

In aanmerking genomen dat:

- Opdrachtgever op **<datum>** een Europese openbare aanbesteding heeft gepubliceerd voor Dakwerken ten behoeve van de gemeente Eindhoven;
- de eisen voor het indienen van de inschrijving zijn vastgelegd in het aan deze overeenkomst gehechte Aanbestedingsdocument *Europese aanbesteding volgens de openbare procedure 'Dakwerken'* (hierna 'het Aanbestedingsdocument');
- er door Opdrachtnemer inlichtingen zijn ingewonnen, waarvan op **<datum>** een aan deze overeenkomst gehechte Nota van Inlichtingen is opgemaakt (hierna 'de Nota van Inlichtingen');
- op **<datum>** de Aanbesteding van de overheidsopdracht heeft plaatsgevonden en dat de Opdrachtnemer een aan deze overeenkomst gehechte aanbieding heeft gedaan (hierna 'de aanbidding');
- de Opdrachtgever op d.d. **<datum>** het gunningsbesluit van de Raamovereenkomst aan de Opdrachtnemer heeft uitgesproken;
- Partijen hun rechten en plichten met betrekking tot Schildewerken en glasschadeherstel in onderhavige Raamovereenkomst wensen vast te leggen.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:



Artikel 1 Definities

1. De in de tabel genoemde begrippen hebben in deze Raamovereenkomst de volgende betekenis:

Aanbestedingsdocument	Het Beschrijvend document, inclusief de daarbij behorende Bijlagen en Nota[’s] van Inlichtingen, waarmee Inschrijver gevraagd wordt een Inschrijving uit te brengen.
Beschrijvend Document	Het document waarin de Opdracht en de te volgen aanbestedingsprocedure beschreven en toegelicht worden.
Bijlage	Een als zodanig aangemerkt Aanbestedingsstuk.
Raamovereenkomst	te sluiten overeenkomst, waarin de voorwaarden en condities zijn beschreven waaronder Opdrachtgever de Opdracht aan Opdrachtnemer opdraagt en Opdrachtnemer die Opdracht aanvaardt.

Artikel 2 Algemene bepalingen Raamovereenkomst

1. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn van toepassing op deelopdrachten die tijdens de looptijd van deze Raamovereenkomst door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer worden verstrekt met betrekking tot Dakwerken. De bepalingen van deze Raamovereenkomst hebben volledige gelding, behoudens en voor zover in een Deelopdracht uitdrukkelijk op grond van bijzondere omstandigheden schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken
2. Opdrachtnemer dient zich bij de uitvoering van de Raamovereenkomst te allen tijde te houden aan de bepalingen zoals opgenomen in het Aanbestedingsdocument.
3. Deze Raamovereenkomst vormt op zich geen opdracht voor Dakwerken. De opdracht voor Dakwerken wordt verstrekt middels deelopdrachten.
4. Wijzigingen van deze overeenkomst en de documenten die integraal deel uitmaken van de Raamovereenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk zijn overeengekomen en door alle betrokken Partijen zijn voorzien van een handtekening van een rechtsgeldig vertegenwoordiger. Mondelinge mededelingen, toezeggingen of afspraken hebben geen rechtskracht tenzij deze schriftelijk zijn bevestigd door een bevoegd persoon.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

1. Deze Raamovereenkomst komt tot stand door ondertekening van de overeenkomst door beide Partijen.
2. Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van maximaal 24 maanden en gaat in op 1 januari 2022 en eindigt uiterlijk van rechtswege op 31 december 2023.
3. Deze Raamovereenkomst kan maximaal twee maal voor steeds een periode van 24 maanden worden verlengd, mits Opdrachtgever dit drie (3) maanden voor de einddatum van de Raamovereenkomst schriftelijk kenbaar maakt aan Opdrachtnemer. De Raamovereenkomst eindigt derhalve te allen tijde van rechtswege op 31 december 2027.
4. Van grote invloed op het besluit om de Raamovereenkomst al dan niet te verlengen zijn de geleverde prestaties van Opdrachtnemer welke getoetst wordt aan het Aanbestedingsdocument. Opdrachtgever zal daarom de geleverde prestaties van Opdrachtnemer periodiek evalueren waarna op basis hiervan door Opdrachtgever besloten wordt of Opdrachtgever gebruik zal maken van de betreffende verlengingsmogelijkheid.
5. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Raamovereenkomst voort te duren, blijven na beëindiging van deze Raamovereenkomst bestaan. De beëindiging van deze Raamovereenkomst ontslaat Partijen uitdrukkelijk niet van het bepaalde met betrekking tot geheimhouding, aansprakelijkheid, intellectuele eigendom, toepasselijk recht en bevoegde rechter.



Artikel 4 **Geen afnameplicht en geen exclusiviteit**

Opdrachtnemer kan geen rechten ontleen aan de geschatte af te nemen aantallen. Opdrachtgever is voorts vrij om onder specifieke voorwaarden de werkzaamheden waarop onderhavige Raamovereenkomst betrekking heeft, af te nemen bij een andere partij dan Opdrachtnemer. Er is aldus geen sprake van exclusiviteit. Dat wil zeggen dat op het moment dat Opdrachtnemer de werkzaamheden niet op tijd kan uitvoeren en/of de kwaliteit zoals gevraagd niet voldoet, Opdrachtgever kan besluiten, zonder dat er sprake is van wanprestatie en/of vergoeding aan Opdrachtnemer, de werkzaamheden elders af te roepen.

Artikel 5 **Algemene (inkoop)voorwaarden**

1. Op deze Raamovereenkomst zijn de UAV 2012 van toepassing.
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 6 **Prijzen en indexering**

1. De prijs is conform het prijzenblad welke onderdeel uitmaakt van de aanbieding van de Opdrachtnemer, Bijlage <nr.> bij deze Raamovereenkomst.
2. De door Opdrachtnemer in de aanbieding opgegeven tarieven in het prijzenblad zijn all-in tarieven en bevatten alle kosten die nodig zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden en zijn inclusief overhead, garantie, gereedschappen en materialen, reiskosten (voorrijkosten), arbeidsloon, opleidingskosten, uitvoeringskosten, algemene kosten, afschrijvingskosten en dergelijke. Het is derhalve niet toegestaan om enige andere vorm van kosten separaat bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
3. De in de Raamovereenkomst en de Bijlagen genoemde tarieven en toeslagen zijn exclusief btw, tenzij expliciet anders is vermeld.
4. De in de Raamovereenkomst en de Bijlage genoemde percentage liggen vast voor de duur van de Raamovereenkomst.
5. De uurtarieven zoals vermeld op het prijzenblad liggen vast voor de duur van de Raamovereenkomst.
6. De uurtarieven zoals vermeld op het prijzenblad zijn vast gedurende 2022 maar kunnen daarna eenmaal per jaar, middels het aan te leveren indexeringsvoorstel, worden geïndexeerd op basis van de BDB-index conform Beschrijvend document.
7. Opdrachtnemer dient hiertoe uiterlijk op 1 oktober van het lopende contractjaar en voorafgaande aan de ingangsdatum van de prijsaanpassing schriftelijk een gespecificeerd en rekenkundig onderbouwd voorstel te hebben gedaan dat door Opdrachtgever schriftelijk moet worden bekrachtigd. Na goedkeuring door Opdrachtgever wordt het geïndexeerde uurtarief per 1 januari daaropvolgend toegepast.

Artikel 7 **Facturatie en betaling**

1. Facturatie vindt plaats conform de specificatie in de van toepassing zijnde Algemene inkoopvoorwaarden.
2. Facturatie verloopt conform de volgende voorwaarden:
 - a. De Opdrachtnemer stuurt per deelopdracht één (1) factuur ,per en ter attentie van Opdrachtgever. Facturatie vindt plaats na door Opdrachtgever geautoriseerde werkzaamheden.
 - b. De factuur, vermeldt in ieder geval:
 - het betreffende gebouw/object,
 - korte beschrijving van de werkzaamheden,
 - de datum van uitvoering van de werkzaamheden,
 - het ordernummer van Opdrachtgever.
3. Facturen dienen per email en in pdf formaat te worden ingediend bij factuur@eindhoven.nl



4. Facturen mogen nimmer hoger zijn dan het bedrag dat in de betreffende deelopdracht is overeengekomen. Indien er sprake is van meerwerk, wordt hiervoor een separate opdracht verstuurd waarna de eventuele meerwerkkosten ten laste van de gegeven meerwerkopdracht gefactureerd kunnen worden.
5. Facturen van deelopdrachten dienen uiterlijk binnen vier (4) kalenderweken na oplevering van de betreffende deelopdracht te worden ingediend. Facturen die na deze termijn binnenkomen, worden niet meer betaald.
6. Facturen die niet aan de gestelde voorwaarden voldoen worden niet voldaan en retour gezonden.

Artikel 8 Overdracht rechten en plichten

1. Het is Partijen niet toegestaan rechten en/of verplichtingen uit hoofde van de Raamovereenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen aan derden, tenzij Partijen anders overeenkomen. De andere partij zal zijn instemming niet op onredelijke gronden onthouden.

Artikel 9 Contactpersonen partijen

1. Contactpersoon namens Opdrachtgever voor de uitvoering van deze Raamovereenkomst is de <naam>. Contactpersoon namens Opdrachtnemer voor de uitvoering van deze Raamovereenkomst is <naam>. Bij wijziging van een contactpersoon van een partij deelt deze de naam terstond schriftelijke mede aan de contactpersoon van de andere partij.

Artikel 10 Ontbinding

1. Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om de Raamovereenkomst met Opdrachtnemer te ontbinden indien Opdrachtgever vermoedt dat zij met de voortzetting van de Raamovereenkomst een aanbestedingsplicht schendt dan wel komt te schenden.
2. Indien het huidige Covid-19 virus leidt tot gevolgen die nu niet te voorzien zijn en van invloed zijn op de uitvoering van de werkzaamheden dan treedt Opdrachtnemer hierover onmiddellijk met Opdrachtgever in overleg. Uiteindelijk kan Opdrachtgever besluiten de Raamovereenkomst vanwege deze gevolgen te ontbinden.
3. Opdrachtnemer heeft in bovengenoemde gevallen geen recht op schadevergoeding. Wel zullen Partijen in onderling overleg een redelijke prijs bepalen voor (een) eventueel reeds verrichte prestatie(s).

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

1. De gevolgen van het huidige Covid-19 virus of een mutatie hierop worden niet aangemerkt als onvoorziene en/of kostenverhogende omstandigheden en leveren evenmin een grond op voor een beroep op overmacht of anderszins kostenvergoeding.
2. Uitzondering op het gestelde in lid 1 wordt gemaakt bij maatregelen als gevolg van overheidswege:
 - De gevolgen van het naleven van wettelijke voorschriften en/ of beschikkingen van overheidswege komen voor rekening van de gemeente, ongeacht of de crisis kort of lang aanhoudt.
 - Dit geldt niet voor wijzigingen van lonen en sociale lasten of van prijzen, huren en vrachten, tenzij sprake is van een aanzienlijke verhoging zodat een beroep op kostenverhogende omstandigheden kan worden gedaan.
 - Indien de Opdrachtnemer recht heeft op vergoeding van kosten(verhogingen) dient de Opdrachtnemer die kosten(verhogingen) zo veel als mogelijk te beperken. Dit kan de Opdrachtnemer onder meer doen door gebruik te maken van door de Staat aangekondigde steunmaatregelen.



- Indien de opdrachtnemer aanspraak wenst te maken op enige vergoeding, dient de Opdrachtnemer de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk daarvan schriftelijk op de hoogte te stellen.

Artikel 12 Tussentijdse beëindiging

1. De Opdrachtgever is gerechtigd de Overeenkomst tussentijds schriftelijk direct te (laten) beëindigen indien de Opdrachtnemer jegens Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in het nakomen van zijn verplichtingen en Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na ingebrekestelling alsnog correct nakomt.
2. Opdrachtgever is in bovenstaande geval tevens gerechtigd haar betalingsverplichtingen op te schorten en/of de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk aan derden op te dragen, zonder dat Opdrachtgever tot enige schadevergoeding gehouden is, onverminderd eventuele aan Opdrachtgever verder toekomende rechten, daaronder inbegrepen het recht van Opdrachtgever op volledige schadevergoeding.

Artikel 13 Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Raamovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen (daaronder inbegrepen geschillen die slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd) die naar aanleiding van deze Raamovereenkomst of daaruit voortvloeiende overeenkomsten tussen Partijen mochten ontstaan zullen (eerst na minnelijk overleg) ahangig worden gemaakt bij de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

Artikel 14 Bijlagen en rangorde

1. De navolgende documenten maken integraal onderdeel uit van deze Raamovereenkomst en zijn als Bijlage bij deze Raamovereenkomst gevoegd:
 - Bijlage 1: het Aanbestedingsdocument inclusief de bijlagen;
 - Bijlage 2: de Nota van Inlichtingen;
 - Bijlage 3: de aanbidding, het prijzenblad;
 - Bijlage 4: de UAV2012 .
2. In geval van tegenstrijdigheden tussen de documenten die integraal onderdeel uitmaken van deze Raamovereenkomst, wordt de navolgende rangorde gehanteerd:
 1. deze Raamovereenkomst;
 2. de Nota van Inlichtingen;
 3. het Aanbestedingsdocument inclusief de bijlagen;
 4. de UAV 2012
 5. de aanbidding, het prijzenblad.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

De Opdrachtgever

De Opdrachtnemer



EINDHOVEN

Voor deze:

.....

Voor deze:

.....