

Aanbesteding: Architect Nieuwbouw Clustering scholen Auris Taalplein – De Triangel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Gouda
Referentie: 236363

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad - architectenselectie - selectie overige adviseurs

Vraag:
De adviseurs voor de overige werkzaamheden zullen separaat aanbesteed worden. Wij hebben interesse voor deelname als installatie-adviseur. Hoe kunnen wij onze interesse kenbaar maken indien deze selectie niet via TenderNed gaat?

Antwoord:
Bij deze is uw belangstelling genoteerd, zonder dat u hier enige garantie aan kunt ontlenen.

Beantwoord op: 27-07-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Uitsluiten d.m.v. selectiecriteria

Vraag:
Door selectie criterium 1 sluit u automatisch alle bureaus uit die wel heel veel primair onderwijsgebouwen hebben ontworpen maar net niet cluster 2 speciaal onderwijs. Terwijl juist de communicatie van het ontwerp team met de gebruikers de wensen i.v.m. het speciaal onderwijs vorm gegeven wordt. Straks gaan wel bureaus door die ooit speciaal onderwijs gedaan hebben maar er helemaal niet gecommuniceerd is met gebruikers over het pve!

Antwoord:
Het betreft hier een selectie criterium, dus van uitsluiting bij gebrek aan deze referentie is geen sprake. Wijze van communicatie van het ontwerp team met de gebruikers wordt beoordeeld in de Inschrijvingsfase. Nadere uitwerking hiervan volgt bij de Inschrijvingsleidraad.

Beantwoord op: 27-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Niet relevante criteria

Vraag:

Bij selectiecriteria 3 sluit u bureaus uit op grond van niet relevante criteria. Of de toekomstig gebruiker wel of niet op het perceel aanwezig blijft is een probleem voor de opdrachtgever en niet iets waar een architect iets mee kan doen. Immers de opdracht aan de architect luidt het ontwerpen van nieuwbouw. Of verruimt u de opdracht?

Antwoord:

Het betreft hier een selectie criterium, dus van uitsluiting bij gebrek aan deze referentie is geen sprake. Wat betreft de aanwezigheid van de gebruiker. Hier zou in het ontwerp rekening mee gehouden kunnen worden. Hiermee wordt de opdracht niet verruimd, slechts het kader geschetst waarbinnen deze uitgevoerd moet worden. Ervaring hiermee wordt daarom als meerwaarde gezien.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

ENG en/of NoM

Vraag:

Waarom maakt uit het verschil tussen ENG-niveau en NoM? NoM is een keurmerk voor woningen. Dit is totaal niet relevant voor onderwijsgebouwen. Meer energie neutraal dan nul-op-de-meter kan ook niet echt.

Antwoord:

Er is een verschil tussen ENG en NoM. Energie Neutraal Gebouw (ENG) wil zeggen dat het gebouwgebonden jaarlijkse energiegebruik wordt opgewekt op eigen perceel, bij Nul-op-de-Meter (NoM) wordt ook het energiegebruik van de niet gebouwgebonden installaties op eigen perceel opgewekt. Concreet: energiegebruik door laptops, digiborden e.d. (dagelijks verbruik in scholen). Er zijn en worden in Nederland steeds meer NoM-scholen gerealiseerd. Het onderwerp is zeker relevant voor onderwijsgebouwen.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectie criterium 3

Vraag:

Mogen wij hier ook een school waar voortgezet onderwijs wordt gegeven, gebruiken als referentie, aangezien dit niet wezenlijk verschilt van de complexiteit in de voorgelegen opgave?

Antwoord:

"We delen uw mening niet dat de complexiteit niet wezenlijk verschilt. Door het verschil in doelgroep en daarbijbehorend gebruik van de buitenruimte /schoolplein is de opgave voor primair onderwijs complexer. De vergelijkbare ervaring met voortgezet onderwijs is echter wel iets waard. De beoordeling van selectie criterium 3 wordt aangepast:

a. De school blijft op het bouwperceel gedurende de volledige nieuwbouw en /of grootschalige renovatie en er wordt tijdens de nieuwbouw en/of grootschalige renovatie onderwijs gegeven. - 2 punten

b. De school waar primair onderwijs gegeven wordt, blijft op het bouwperceel

gedurende de volledige nieuwbouw en/of grootschalige renovatie en er wordt

tijdens de nieuwbouw en/of grootschalige renovatie primair onderwijs gegeven. - 4 punten

c. De school blijft op het bouwperceel in het schoolgebouw gedurende de volledige nieuwbouw en/of grootschalige renovatie en er wordt tijdens de nieuwbouw en/of grootschalige renovatie in dit schoolgebouw onderwijs gegeven. Hierbij zijn geen noodlokalen ingezet en er is gewerkt met een aantoonbare fasering van de sloop- en bouwwerkzaamheden. - 6 punten

d. De school waar primair onderwijs gegeven wordt, blijft op het bouwperceel in het schoolgebouw gedurende de volledige nieuwbouw en/of grootschalige renovatie en er wordt tijdens de nieuwbouw en/of grootschalige renovatie in dit schoolgebouw primair onderwijs gegeven.

Hierbij zijn geen noodlokalen ingezet en er is gewerkt met een aantoonbare fasering van de sloop- en bouwwerkzaamheden. - 10 punten

"

Beantwoord op: 29-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

De referentieprojecten moeten 8 jaar voor de datum van aanmelding op vakkundige en regelmatige wijze zijn uitgevoerd of de uitvoering moet ten minste voor 75 % zijn uitgevoerd. Bedoelt u hier de uitvoering van de architectenwerkzaamheden?

Wij hebben een zeer geschikte referentie waarvan het bestek gereed is en de aanbesteding inmiddels succesvol is afgerond. Hiermee zijn de belangrijkste

architectendiensten (waar immers de selectieprocedure om gaat) verricht.
Mogen wij deze referentie gebruiken voor de selectiecriteria?

Antwoord:

Hier wordt bedoeld de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Beantwoord op: 27-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Geschiktheidseis 1

Vraag:

Hier vraagt om een referentie voor 600 m2 groene buitenruimte. Die hebben wij wel, maar altijd samen met een landschapsarchitect. Als architect kunnen wij tot op zekere hoogte een buitenruimte ontwerpen, maar hebben wij geen verstand van specifieke beplanting. Is het de bedoeling dat we een landschapsarchitect aan het team toevoegen om aan deze eis te kunnen voldoen?

Antwoord:

Nee, dat is niet per definitie nodig. U dient ervaring te hebben met het ontwerp van een groen schoolplein. Specifieke beplantingsplannen zijn o.i. niet nodig als referentie om uw geschiktheid aan te tonen. Indien u toch gebruik maakt van de draagkracht van een derden geeft u dit aan in het UEA. Daarnaast dient u bij Aanmelding ook het UEA van Derden bij te voegen, net als een KVK-uitreksel van Derden en een Derdenverklaring. (Zie voor een format de aanbestedingsdocumenten). Met de Derdenverklaring wordt verklaard dat u, in geval u de Opdracht gegund krijgt, daadwerkelijk gebruik kunt maken van expertise en inzet van deze partij tijdens de uitvoering van de Opdracht.

Beantwoord op: 29-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectie criterium 1

Vraag:

In de praktijk zullen architecten die veel ervaring hebben met onderwijs, maar niet met speciaal onderwijs, geen kans maken. Hierdoor wordt de spoeling wel erg dun. Verzoek om criterium aan te passen.

Antwoord:

Het betreft hier een selectie criterium en geen geschiktheidseis. Het criterium

wordt niet aangepast.

Beantwoord op: 29-07-2021

Label: Inhoud