

## Vragen- en antwoordenlijst bij de 2e Nota van Inlichtingen

### Vijfsluizen Vlaardingen, voorbelasting Fase 2 en bouwrijp maken fase 1+2

Opdrachtgever: Heijmans Vastgoed  
 Opsteller: Arcadis Nederland BV (Tanja Bouman)  
 Projectleider: Arcadis Nederland BV (Jeroen Halkes)  
 Vrijgegeven: OG (Heijmans)  
 Overeenkomstnummer: ARC-2021-035  
 Datum: 6-9-2021  
 Versie + status: 2.0

Vraagnr.	Vraag m.b.t.	Onderwerp	Vraag Inschrijver	Antwoord Opdrachtgever
80	Deel 2.2	124610	<p>Leveren zand voor zandbed post 124610, 127510 totaal 20.000 m3.            In de bestek post staat vermeld dat het zand moet voldoen aan kwaliteit klasse besluit bodem kwaliteit. Dit betekent dat ik hier klasse AW, wonen en industrie mag leveren.            Dit staat niet smart omschreven in deze post.            In deel 2.2 artikel 11 wordt verwezen naar 01.14.06 van de standaard. Maar als ik in de standaard ga kijken vind ik artikel 01.14.06 niet wel het volgende artikel artikel 01.14.05 hier wordt dus niet naar verwezen.</p> <p>01.14.05 Besluit bodemkwaliteit 01 Als het bestek niet de milieuhygiënische kwaliteit van op of in de bodem of in het oppervlaktewater aan te brengen en door de aannemer te leveren grond of baggerspecie vermeldt, levert de aannemer grond of baggerspecie, waarvan de kwaliteit voldoet aan de achtergrondwaarden als bedoeld in het Besluit bodemkwaliteit.            In de post zelf post 124610, 127510 wordt er niet eenduidig uitgesproken welke klasse grond er geleverd moet worden kan de post hierop aangepast worden zodat voor iedereen eenduidig is welke klasse zand er geleverd moet worden?</p>	Conform het gestelde in de Standaard 2020 bepaling 01.14.06 moet de leverantie voldoen aan 'achtergrondwaarden'.
81	Deel 2.2	227110, 227120	<p>Afvoeren grond in post 227110,227120 totaal 10.000m3 staat niet vermeld welke klasse dat we aan moeten houden voor het storten van de grond Klasse AW, Wonen of industrie.            Maar in deel 2.2 artikel 8 staat beschreven:</p> <p>Kan er een splitsing gemaakt worden in categorieën en kan er aangegeven in bestek post 227110,227120 hoeveel m3 van welke categorie klasse AW, Wonen, industrie er afgevoerd moet worden zodat iedereen dit eenduidig aan kan bieden.</p> <p>Ondanks dat deze vragen na de 1e nota gesteld zijn zien wij het wel van belang voor de opdrachtgever om deze vragen te beantwoorden om dat er grootte prijsconsequenties aan hangen.</p>	Voor werkzaamheden met grond klasse industrie zijn de posten 122120, 123140 en 124510 in het bestek opgenomen. In het terrein aanwezige bovengrond is klasse 'Wonen' en de ondergrond is klasse 'Altijd toepasbaar'. Voor post 227110 kan worden uitgegaan van kwaliteit 'Wonen' en bij post 227120 van kwaliteit 'Altijd toepasbaar'
82	Leidraad, deel 1		<p>De tijdsbepaling van de leidraad strookt niet met de tijdsbepaling 05 van het bestek            In de leidraad is aangegeven in 1.3 dat fase 2 bouwrijpmaken november 2022 gereed moet zijn wordt hier de voorbelasting mee bedoeld?            Volgens het bestek moet de voorbelasting van fase 2-2 pas 28 oktober 2022 gereed te zijn en dan heb je nog een zettingsperiode en dan moet deze nog verwijderd worden en riool gelegd worden.            Dus dit kan dan nooit voor november 2022 gereed zijn.            Als deze bevindingen kloppen Kunt u dit dan opsplitsen in de leidraad nee voorbelastingsfase en bouwrijpfase?</p>	<p>De planning in de leidraad is gewijzigd in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1e fase BRM (indicatief: oktober 21 t/m februari 22)</li> <li>- 2e fase VB (indicatief: fase 2-1 oktober 21 t/m februari 22 en fase 2-2 augustus 22 t/m oktober 22)</li> <li>- 2e fase BRM (indicatief: fase 2-1 september 22 t/m december 22 en fase 2-2 gereed op 21 juli 23)</li> </ul> <p>De planning in het bestek is gewijzigd in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maken inrit Kesperweg dient op of voor 30 november 2021 te zijn voltooid;</li> <li>- aanleggen riolering herenhuizen dient op of voor 10 januari 2022 te zijn voltooid;</li> <li>- aanleggen riolering appartementen dient op of voor 20 december 2021 te zijn voltooid;</li> <li>- het bouwrijp maken van het restand van fase 1 dient gereed te zijn op of voor 28 februari 2022;</li> <li>- het rooien van de bomen dient op of voor 1 november 2021 te zijn voltooid;</li> <li>- het aanbrengen van de voorbelasting fase 2-1 dient op of voor 25 februari 2022 te zijn voltooid;</li> <li>- het aanbrengen van de voorbelasting fase 2-2 dient op of voor 28 oktober 2022 te zijn voltooid;</li> <li>- het bouwrijp maken fase 2-1 dient gereed te zijn op of voor 31 december 2022;</li> <li>- het bouwrijp maken fase 2-2 dient gereed te zijn op of voor 21 juli 2023.</li> </ul>
83	Deel 1		<p>Tijdsbepaling 05 bestek hier verwijst u naar riool t.b.v heren huizen en riool t.b.v. appartementen kunt u op tekening aangeven welke gedeelte hier precies bedoeld wordt?            Dit i.v.m het opstellen van onze planning?            Betekend dit ook dat we het asfalt voor de bouwweg in 3 fase moeten aanbrengen?            Kunt u voor de compleetheid hier ook duidelijk aangeven wat de opleverdatum van het bouwrijpgedeelte is.</p>	Zie nieuwe bijlage 27. Met blauw is het bouwrijp maken (Fase 1) voor de herenhuizen aangegeven. Met geel het bouwrijp maken (Fase 1) voor de appartementen. Groen en paars zijn de overige delen van het bouwrijp maken Fase 1 waarvoor geldt dat deze gereed moet zijn voor eind februari 2022.
84	Bijlagen bestek		Bijlagen 6 en 15 zijn beide verkennende bodemonderzoeken. Welke moeten we aanhouden?	Bijlage 6 vervalt.