

Nota van Inlichtingen

t.b.v.

Niet openbare Europese aanbesteding Aannemer KC Hoogezand West
Met referentienummer: 2019-031574



Vraag	Document	Pagina	Paragraaf/artikel	Vraag	Antwoord
1	Algemeen			Kunt u aangeven welke constructeur, installatieadviseur en bouwfysisch adviseur reeds betrokken zijn?	De Constructeur is voormalig Jansen Wesselink huidig van Wijnen Engineering. De installatieadviseur is Adviesbureau Feijen. De bouwfysisch adviseur is Noorman Bouw en Milieu advies.
2	Selectieleidraad	8	2.2	Het werk betreft de complete nieuwbouw van het kindcentrum Hoogezand-West en wordt in de gunningsfase middels een bestek met de inschrijvers gedeeld. Tot op welk niveau wordt bestek door Opdrachtgever uitgewerkt?	De bouwkundige besteksstukken worden op besteksniveau gedeeld. De installatietechnische bestekstukken zijn op basis van prestatieomschrijvingen en principes.
3	Selectieleidraad	8	2.2	De gunning zal gedaan worden op basis van laagste prijs. Is onze veronderstelling juist dat bij de gunningsfase van inschrijvers alleen een prijs wordt verwacht?	In het kader van de economisch meest voordelige inschrijving dient u alleen een prijs in te dienen. Wel kunnen er procesmatige documenten gevraagd worden.
4	Selectieleidraad	18	3.3	In de selectieleidraad staat vermeld dat er een bankgarantie ter waarde van 5% van de opdrachtsom moet worden overlegd. Bijlage 6 - bereidstellingsverklaring en bankgarantie vermeldt dat dit 2% is. Wat aan te houden?	Er dient een bankgarantie van 5% te worden overlegd. Bijlage 6 is aangepast en meegestuurd in Word met deze Nota van Inlichtingen.

5	Selectieleidraad	20	3.4.2 Referenties	Verzoek om de eis, m.b.t. de minimale omvang van 2.400 m² BVO, bij kerncompetenties 1 & 2 af te zwakken, dan wel te laten vervallen. <u>Toelichting:</u> NOTE: Aan de Opdrachtgever om onderstaande passage wel/ niet op te nemen in de Nvl. Deels samenvoegen van bovenstaande vraag en onderstaande toelichting is ook akkoord. Met deze vraagstelling vindt al bij de kerncompetenties een (onnodige) selectie plaats tussen de grotere aannemers en competente mkb'ers (die wel ervaring hebben met IKC's en utiliteitsgebouwen > 2.400 m² BVO, maar niet deze combinatie in hun kleinere portfolio hebben). Naar onze mening zou een selectie plaats moeten vinden o.b.v. de gestelde selectiecriteria en niet o.b.v. kerncompetenties. Wij hebben ruimschoots ervaring met de (ver)bouw van scholen. Zo hebben wij o.a. een IKC van 1.800 m², utiliteitsgebouwen > 10.000 m² gebouwd en een school van 15.000 m² gerevitaliseerd, hiermee zijn we zeker competent. Zowel op het gebied van uitvoering + coördinatie van onder- en nevenaannemers, als op het gebied van een geïntegreerd ontwerp (o.a. samen met de betrokken architect). Deze referenties sluit erg mooi aan op alle gevraagde kerncompetenties + selectiecriteria, behoudens de combinatie van een IKC & minimaal 2.400 m² BVO. Onze referenties bevatten zelfs specifieke aspecten die ook in meer of mindere mate van toepassing zijn op de nieuw te bouwen school in Hoogezand. Denk hierbij aan Frisse Scholen klasse B, (B)ENG), een flexibele en toekomstbestendige school, klimaat adaptief en natuur inclusief terreinontwerp incl. de aanwezige verkeersstromen van een school en een circulair gerevitaliseerde school.	Nee, de eisen zijn proportioneel en in verhouding tot het te realiseren werk en worden derhalve niet aangepast. De aanbestedende dienst is uitsluitend opzoek naar een Opdrachtnemer welke ervaring heeft met de type werkzaamheden en omvang van de opdracht zoals genoemd in de kerncompetentie.
6	Algemeen			Werkt het ontwerpteam het ontwerp uit in BIM?	Het ontwerpteam werkt <u>niet</u> in BIM. Na de gunningsfase zal er een 3D-model ter kennisgeving gedeeld worden. Aan dit 3D-model kunnen <u>geen</u> rechten worden ontleend. Het 3D-model is puur ter kennisgeving.
7	Bijlage 4 - referenties			Wat wordt er precies gevraagd bij "Specifieke informatie nodig voor de betreffende kerncompetentie, bijv: ...".? Is het voldoende wanneer wij de contractwaarde invullen OF het aantal m2 bvo OF ...?	Hier wordt de informatie gevraagd die nodig is om te kunnen toetsen of inschrijver met het ingediende referentieproject voldoet aan de gestelde geschiktheidseis. Indien er in de kerncompetentie gevraagd wordt naar het aantal m2 bvo dan dient dit ondubbelzinnig in uw referentieproject naar voren te komen.