



Notitie

Aan Projectteam Lelylaan
Van Kenny van Grootveld, Projectleider Ingenieursbureau; 06-13019974,
k.van.grootveld@amsterdam.nl
Kopie aan n.v.t.
Datum 1-10-2020
Ons kenmerk n.v.t.

Onderwerp Kabels en leidingen Podium Lelylaan BLOK C en D

Inleiding

Podium BLOK C/D ligt aan de zuidzijde van de Cornelis Lelylaan en is de meest uitdagende opgave van Podium Lelylaan. Het betreft namelijk een unieke opgave tot het maken van een geheel van nieuwbouw (BLOK D) aan de toekomstige Rijnlandlaan gecombineerd met de transformatie van een monumentwaardig schoolgebouw (BLOK C).

Met de kabels en leidingbeheerders zijn afspraken gemaakt over het aanbieden van huisaansluitingen bij het betreffende bouwblok. Deze afspraken staan hieronder genoemd.

Waternet afvalwater:

- De huisaansluitingen van Podium BLOK D kunnen op het bestaande vuil- en regenwaterriool tracé in de Willem Frogerstraat (westzijde van het bouwplan) worden aangesloten.
- Er wordt een vuil- en regenwaterriool aan de oostzijde van het bouwplan aangelegd, uitgezonderd ter plaatse van de trapconstructie/hellingbaan (i.v.m. hoogteverschil).
- Er wordt een vuil- en regenwaterriool aan de noordzijde van het bouwplan aangelegd (Rijnlandlaan).
- Er wordt een vuil- en regenwaterriool aan de zuidzijde van BLOK C aangelegd.
- In de eindsituatie dient elk appartement/woning 1 aparte huisaansluiting te krijgen. De ontwikkelaar/bouwer moet dit in het ontwerp van het gebouw meenemen. Waternet accepteert geen verzamelleidingen.
- In verband met de ligging van het handhole park van glasvezelkabels kunnen aan de noordwestzijde van BLOK D geen huisaansluitingen aangeboden worden.
- Dimensionering bouwterrein en tijdelijke maatregelen voor o.a. de bouwkuip moet afgestemd worden met betrokken partijen middels het Coördinatiestelsel (WIOR procedure).

Nuon Warmte

- Aan de west- en noordgevel van BLOK D is ruimte in de ondergrond gereserveerd voor de aanleg van de primaire warmteleiding richting de WOS in BLOK D.
- In BLOK D wordt een Warmte Overdracht Station (WOS) gerealiseerd die ook BLOK C gaat voorzien van stadswarmte.
- Vanuit de WOS gaan de leidingen via de binnenzijde van het gebouw naar de schachten van BLOK C en D.
- In de openbare ruimte is geen ruimte in de ondergrond beschikbaar voor een secundair tracé.
- De ontwikkelaar is zelf verantwoordelijk voor de dimensionering en de afstemming met NUON warmte over de leidingen die binnen het bouwvlak worden gerealiseerd. (denk aan interne leidingen en secundaire leidingen).
- Het is mogelijk de primaire warmteleiding aan de oostzijde van BLOK D aan te leggen met uitzondering van de trapconstructie.

Waternet drinkwater

- Aanbieden huisaansluitingen drinkwater kan zowel aan de west-, noordgevel van BLOK D.
- Het is mogelijk de huisaansluitingen aan de oostzijde aan te bieden, met uitzondering ter plaatse van de trapconstructie.

Liander elektra:

- Aanbieden huisaansluitingen elektra kan zowel aan de west-, noord en oostgevel (met uitzondering ter plaatse van de trapconstructie) van BLOK D

Reggefiber en overige telecom bedrijven:

- In BLOK D komt een kast voor Ziggo.
- Aanbieden huisaansluitingen kan zowel aan de west-, noord en oostgevel (met uitzondering ter plaatse van de trapconstructie) BLOK D

Algemene opmerkingen:

- Conform afspraken in "Terreinspecificatie" (bijlage bij Selectiebrochure) dient de aangrenzende openbare ruimte rondom de erfpachtkavel, 13 weken voor oplevering van het bouwplan steiger- en obstakelvrij te zijn. In deze periode kunnen de kabels en leidingen (incl. huisaansluitingen) en openbare ruimte aangelegd worden.