

Gemeente Amsterdam,
Grond en Ontwikkeling
De heer R. van Toorenborg

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek bij uitgifte in erfpacht met functie wonen zonder tuin,

Locatie: Podium Lelylaan, kavels C/D te Amsterdam

Geachte heer Van Toorenborg,

Op 20 februari 2018 ontvingen wij van u het verzoek om advies uit te brengen met betrekking tot de milieu-hygiënische bodemkwaliteit op bovengenoemde locatie. De kavels C en D worden door de gemeente Amsterdam in erfpacht uitgegeven met het beoogde gebruik wonen zonder tuin met openbaar groen (bodemfunctie 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'). U heeft ons verzocht om de bodemkwaliteit te toetsen aan het beoogde gebruik.

Bij het verzoek is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

Rapportage bodem- en verhardingsonderzoek uitwerkingsplan 'Podium' te Amsterdam Nieuw West, van Cauberg-Huygen B.V., van 6 juli 2012, met kenmerk 20120733-03.

Er zijn op de locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Beoordeling

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen ontwikkeling van de locatie, waaronder de nieuwbouw van een appartementencomplex op kavel D. Deze beoordeling van het rapport bodemonderzoek beperkt zich tot de kavels C en D, en het openbaar groen dat grenst aan de kavels.

Het verkennend bodemonderzoeksrapport is getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011* (verder: *ARVO*). Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan. Hoewel het bodemonderzoek ouder is dan 5 jaar, is het indicatief voor de bodemkwaliteit op de locatie. Uit het rapport blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met zware metalen, minerale olie, PAK en PCB. Het grondwater was licht verontreinigd met arseen, barium en xylenen.

Contactpersoon
Frans Bart Cornelisse

Contactgegevens
088-5670483

Zaaknummer
7541103

Bodemlocatiecode
AM0363/18422

Datum
8 maart 2018

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met het computermodel Sanscrit blijkt dat er bij de gemeten gehalten en de functie 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's vanwege de bodemkwaliteit.

Bodemnorm voor blijvende geschiktheid

De bodemkwaliteit in de toplaag voldoet aan de bodemnorm voor blijvende geschiktheid voor 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' (optimale chemische bodemkwaliteit) zoals bepaald in de *Circulaire bodemsanering 2013*. Deze norm is gelijk aan de 'Maximale Waarde industrie' zoals vastgesteld in de *Regeling bodemkwaliteit*.

Conclusie

Uit de risicobeoordeling met het computermodel Sanscrit blijkt dat er bij de gemeten gehalten en de functie 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie' geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's vanwege de bodemkwaliteit.

De bodemkwaliteit in de toplaag voldoet aan de bodemnorm voor blijvende geschiktheid voor 'ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie'.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Frans Bart Cornelisse
Adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>