

Aanvullende Nota van Inlichtingen 1 – Aanbesteding exploitatie zwembaden Zoetermeer

Datum: 13 september 2021

Algemene opmerkingen

Zoals in de beantwoording van de vragen in de eerste nota van inlichtingen aangegeven, ontvangt u hierbij de antwoorden op de openstaande vragen.

Rectificatie

De aanbestedende dienst heeft het antwoord op vraag 6 in Nvi 1 aangevuld en op onderdelen gewijzigd. U dient het antwoord op vraag 6 in deze aanvullende nvi aan te houden.

Nr.	Onderwerp en/of document	Vraag	Antwoord
1	Leidraad Bijlage 2	Kunt u per gebruikersvereniging aangeven welke activiteit(en) er georganiseerd worden (zwemlessen, doelgroep etc)?	<ul style="list-style-type: none">• Denkers zwemles• Dive Post duikvereniging• Doing maatschappelijke activiteiten• Dolfijn maatschappelijke activiteiten• Duikboon duikvereniging• Lima Scabra duikvereniging• Meerbloem revalidatie• MTC revalidatie• Muldersport zwemles• ROC opleidingen• Silvester zwemles• Sophia Revalidatie revalidatie• Spetters/startblok maatschappelijke activiteiten• startblok maatschappelijke activiteiten• Swim2Enjoy zwemles• WVZ diverse activiteiten• ZRB maatschappelijke activiteiten• ZVZ diverse activiteiten• Zweminstituut diverse activiteiten

			<p>Verder zijn er twee wijzigingen ten aanzien van de huurders, namelijk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Swim2Enjoy is een nieuwe huurder. • Reakt is geen huurder meer. <p>Zie ook antwoord op vraag 115.</p>																																																						
2	Leidraad Bijlage 2	Kunt u per gebruikersvereniging aangeven of er inzet van personeel is gewenst door de Exploitant?	De huidige exploitant heeft geen personeel. Of er inzet gewenst is van personeel door gebruikersverenigingen is niet bij de exploitant bekend.																																																						
3	Leidraad Bijlage 3	Kunt u per gebruikersvereniging aangeven van welk(e) bassin(s) de vereniging gebruik maakt? En zijn dit hele bassins of slechts enkele banen?	Alle huurders gebruiken het gehele bad. Wanneer er meerdere huurders tegelijk zijn, delen zij het bad zoals van te voren is afgesproken.																																																						
6	Exploitatieovereenkomst, artikel 7.1	Kunt u per gebruikersvereniging en zwemlesaanbieder aangeven welk tarief ze momenteel betalen en of u ze in de toekomst schaarst onder 'maatschappelijke gebruiker' of niet?	<table border="1"> <thead> <tr> <th><u>Gebruiker</u></th> <th><u>Huidig</u></th> <th><u>Toekomst</u></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Denkers</td> <td>Commercieel</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Dive post</td> <td>Niet bij AD bekend</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Doing</td> <td>Vereniging</td> <td>Maatschappelijk</td> </tr> <tr> <td>Dolfijn</td> <td>Vereniging/ Instructiebad</td> <td>Maatschappelijk</td> </tr> <tr> <td>Duikboon</td> <td>Instructiebad</td> <td>Commercieel (instructiebad)</td> </tr> <tr> <td>Lima Scabra</td> <td>Vereniging</td> <td>Maatschappelijk</td> </tr> <tr> <td>Meerbloem</td> <td>Vereniging</td> <td>Maatschappelijk</td> </tr> <tr> <td>MTC</td> <td>Vereniging</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Muldersport</td> <td>Commercieel</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>ROC</td> <td>Vereniging</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Silvester</td> <td>Commercieel</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Sophia revalidatie</td> <td>Vereniging</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Spetters</td> <td>Vereniging</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>Startblok</td> <td>Niet bij AD bekend</td> <td>Maatschappelijk</td> </tr> <tr> <td>Swim2Enjoy</td> <td>Niet bij AD bekend</td> <td>Commercieel</td> </tr> <tr> <td>WVZ</td> <td>Vereniging</td> <td>Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten en commercieel voor zwemles.</td> </tr> <tr> <td>ZRB</td> <td>Vereniging</td> <td>Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten</td> </tr> </tbody> </table>	<u>Gebruiker</u>	<u>Huidig</u>	<u>Toekomst</u>	Denkers	Commercieel	Commercieel	Dive post	Niet bij AD bekend	Commercieel	Doing	Vereniging	Maatschappelijk	Dolfijn	Vereniging/ Instructiebad	Maatschappelijk	Duikboon	Instructiebad	Commercieel (instructiebad)	Lima Scabra	Vereniging	Maatschappelijk	Meerbloem	Vereniging	Maatschappelijk	MTC	Vereniging	Commercieel	Muldersport	Commercieel	Commercieel	ROC	Vereniging	Commercieel	Silvester	Commercieel	Commercieel	Sophia revalidatie	Vereniging	Commercieel	Spetters	Vereniging	Commercieel	Startblok	Niet bij AD bekend	Maatschappelijk	Swim2Enjoy	Niet bij AD bekend	Commercieel	WVZ	Vereniging	Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten en commercieel voor zwemles.	ZRB	Vereniging	Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten
<u>Gebruiker</u>	<u>Huidig</u>	<u>Toekomst</u>																																																							
Denkers	Commercieel	Commercieel																																																							
Dive post	Niet bij AD bekend	Commercieel																																																							
Doing	Vereniging	Maatschappelijk																																																							
Dolfijn	Vereniging/ Instructiebad	Maatschappelijk																																																							
Duikboon	Instructiebad	Commercieel (instructiebad)																																																							
Lima Scabra	Vereniging	Maatschappelijk																																																							
Meerbloem	Vereniging	Maatschappelijk																																																							
MTC	Vereniging	Commercieel																																																							
Muldersport	Commercieel	Commercieel																																																							
ROC	Vereniging	Commercieel																																																							
Silvester	Commercieel	Commercieel																																																							
Sophia revalidatie	Vereniging	Commercieel																																																							
Spetters	Vereniging	Commercieel																																																							
Startblok	Niet bij AD bekend	Maatschappelijk																																																							
Swim2Enjoy	Niet bij AD bekend	Commercieel																																																							
WVZ	Vereniging	Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten en commercieel voor zwemles.																																																							
ZRB	Vereniging	Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten																																																							

			<p>en commercieel voor zwemles.</p> <hr/> <p>ZVZ Vereniging Maatschappelijk voor verenigingsactiviteiten en commercieel voor zwemles.</p> <hr/> <p>Zwiminstituut Commercieel Commercieel voor zwemles</p>																												
7	Exploitatieovereenkomst bijlage D	Wie betaalt het commerciële tarief?	Zie het antwoord op vraag 6																												
28	Bijlage 2	Aangezien de aangeleverde referentie gaat over de jaren 2017 t/m 2019 zouden wij ook graag de bezoekgegevens willen ontvangen van 2019 van de huidige zwembaden	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 80%;"></th> <th style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Recreatief</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Doelgroepen incl. banenzwemmen***</td> <td style="text-align: right;">42.934</td> </tr> <tr> <td>Particuliere lessen**</td> <td style="text-align: right;">28.373</td> </tr> <tr> <td>Verenigingen*</td> <td style="text-align: right;">-</td> </tr> <tr> <td>Scholen</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Overige</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black;">71.307</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*Het aantal bezoekers bij de verenigingen is onbekend</td> </tr> <tr> <td colspan="2">**De bezetting particuliere lessen is in werkelijkheid hoger</td> </tr> <tr> <td colspan="2">*** uitsplitsing:</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black;">2019</td> </tr> <tr> <td>Doelgroepen</td> <td style="text-align: right;">17.782</td> </tr> <tr> <td>Banenzwemmen</td> <td style="text-align: right;">25.152</td> </tr> </tbody> </table>		2019	Recreatief	0	Doelgroepen incl. banenzwemmen***	42.934	Particuliere lessen**	28.373	Verenigingen*	-	Scholen	0	Overige	0	Totaal	71.307	*Het aantal bezoekers bij de verenigingen is onbekend		**De bezetting particuliere lessen is in werkelijkheid hoger		*** uitsplitsing:			2019	Doelgroepen	17.782	Banenzwemmen	25.152
	2019																														
Recreatief	0																														
Doelgroepen incl. banenzwemmen***	42.934																														
Particuliere lessen**	28.373																														
Verenigingen*	-																														
Scholen	0																														
Overige	0																														
Totaal	71.307																														
*Het aantal bezoekers bij de verenigingen is onbekend																															
**De bezetting particuliere lessen is in werkelijkheid hoger																															
*** uitsplitsing:																															
	2019																														
Doelgroepen	17.782																														
Banenzwemmen	25.152																														
29	Bijlage 2c	Bij het zien van de recreatieve bezoekers nemen wij aan dat het bezoek van de banenzwemmers zijn verweven in de doelgroepbezoeken is dit juist?	Dat is juist.																												
30	Bijlage 2c	Is het juist dat de bezoekers die bij het zweminstituut Zoetermeer voor doelgroepen en recreatief zwemmen komen niet zijn meegenomen in dit overzicht?	Dat is onjuist.																												

31	Openstellingsrooster	Is er tijdens WVZ wedstrijdzwemmen iemand van de exploitant aanwezig in het gebouw of zijn er verenigingen die gebruik maken van "sleutelverhuur"?	De algemene dienst is altijd aanwezig. Er is alleen sleutelverhuur tijdens de vroege ochtendtrainingen van WVZ.
89	Aanbestedingsleidraad h3.4	In hoofdstuk 3.4 beschrijft u dat er in zwembad De Veur en Driesprong door meerdere partijen zwemlessen worden aangeboden. Deze partijen behouden de mogelijkheid om deze activiteiten te continueren in zowel zwembad De Veur als in het nieuwe zwembad op basis van het huidige aantal contracturen dat zij hebben. Graag ontvangen we meer inzicht in de contractuele afspraken zoals bijvoorbeeld duur van de Overeenkomst, financiële en juridische voorwaarden, afspraken over gebruik van bad(frequenties) etc.	Met elke huurder is een contract voor onbepaalde tijd. De huurders hebben het nieuwe jaar als eerste het recht op de uren die ze het jaar ervoor ook hadden. Pas als deze niet meer gehuurd worden komen ze vrij voor andere huurders. Het rooster wordt voor een jaar vastgelegd. Annulering van de vaste huur is in principe niet mogelijk. Voor onvoorziene omstandigheden kan per seizoen de zwembadhuur voor maximaal drie dagen geannuleerd worden, met in achtneming van een opzegtermijn van 3 weken. In dergelijke gevallen wordt 50% van het huurbedrag in rekening gebracht.
94	Bijlage 2b	In bijlage 2B worden er evenementen blokken weergegeven bij Zwembad De Veur op o.a. de zaterdag en zondag. Graag ontvangen we meer informatie over de programma's en/of activiteiten die momenteel tijdens deze momenten worden/zijn aangeboden.	Via de site van www.swimensmile.nl kunt u de verhuurde momenten van het evenementen rooster vinden van verschillende jaren.
102	Aanbestedingsleidraad bijlage 2	Op blz 41 geeft u aan dat de bezetting particuliere lessen in werkelijkheid hoger is. Op basis van welke informatie baseert u dit en kunt u een indicatie geven van hoeveel meer dat dan is? Graag nader toelichten.	Enkel de aantallen van de particuliere lessen van Zweminstituut Zoetermeer b.v. zijn bekend. Van de andere huurders zijn deze niet bekend.
106	Bijlage 2 Leidraad	Beschikt u ook over het programma van doelgroepactiviteiten van de jaren 2016 en 2018 gerelateerd aan de bezettingcijfers op blz 41? Zo ja, graag het verzoek om deze te delen.	Deze zijn niet meer beschikbaar.
115	Bijlage 2 Leidraad	Ter verificatie graag uw bevestiging dat het rooster van bijlage 2b geldt/van toepassing is op de periode van eind augustus tot half juli.	Het rooster is inmiddels iets gewijzigd door huurders die zijn gestopt en daarnaast nieuwe huurders die zijn toegetreden tot het zwembad. Actuele roosters zijn te vinden op www.swimensmile.nl .