

Demarcatieoverzicht werkzaamheden

Project: Aanbesteding Onderhoud en aanschaf Keukenapparatuur
 Plaats: Rotterdam
 Project.nr: 2021/FIT/EU/010
 Versie: 1.0
 Datum: 19-04-2021
 Status: Definitief

	Bouwkundig aannemer	Installateur	Hogeschool Rotterdam	Opdrachtnemer	Opmerkingen
Algemeen					
Aanleveren bouwkundige onderleggers (DWG)			X		
Vervaardigen sparingstekening				X	
Vervaardigen technisch tekenwerk (APT)				X	
Verticaal transport indien kraan benodigd is					In overleg
Vervaardigen productietekeningen maatwerk				X	
Goedkeuring productietekeningen maatwerk			X		
Opgeven gewenste kleur (afwerking)			X		
Verantwoordelijk voor juiste maatvoering maatwerk				X	
Verantwoordelijk voor juiste locatie aansluitpunten en sparingen	X	X			
Dak doorvoeren installaties Keukenleverancier	X				
Elektra/ wandcontactdozen overig gebruik		X			
Vloerafwerkingen	X				
Wandafwerkingen	X				
Plafondafwerking	X				
Data aansluitpunten		X			
Aanleveren betrokken partijen/contactgegevens			X		
Opstellen V&G plan				X	
Bijwonen bouwvergaderingen/afstemmingsoverleg	X	X	X	X	
Aanleveren notulen onderdeel keuken t.b.v. verslag			X		
Koel en Vriescel					
Vervaardigen tekening verloop koelleiding tracé				X	
Boren van sparingen t.b.v. koelleiding	X				
Isolatie bouwkundige vloer t.b.v. koel vriesruimtes	X				
Inkasten (sparing) bouwkundige vloeren	X				
Afwerking betegelen aansluiting dagkanten	X				
Inmeten cellen				X	
Plaatsen Koel en vriescellen				X	
Aanbrengen appendages E conform APT Keukenleverancier		X			
Aanbrengen appendages W conform APT Keukenleverancier		X			
Verlichting in koel en vriescellen				X	
Proces gebonden koelinstallaties				X	
Aansluiten E-zijdig koel en vriescellen		X			
Koel technisch aansluiten koel en vriescellen				X	
Afwerken bouwkundige sparingen	X				
Dagkantaafwerking muur/plafond				X	

	Bouwkundig aannemer	Installateur	Hogeschool Rotterdam	Opdrachtnemer	Opmerkingen
Afzuigkappen					
Vervaardigen detail tekening afzuigkappen				X	
Leveren en plaatsen afzuigventilators					n.t.b.
Leveren en plaatsen afzuigkappen				X	
Aanbrengen appendages E conform APT Keukenleverancier		X			
Aanbrengen appendages W conform APT Keukenleverancier		X			
Aansluiten E-zijdig afzuigkappen		X			
Verlichting in afzuigkappen				X	
Aansluiten W-zijdig afzuigkappen		X			
Inregelen afzuigkappen luchtbalans/klimaat in keukengebied en spoelkeuken.		X			
Dak doorvoeren installaties Keukenleverancier	X				
Vloergoten (indien van toepassing)					
Leveren vloergoten en putten (keukengebied)				X	
Controle maatvoering vloerputten	X				
Plaatsen vloerputten	X				
Keuken/Restaurant					
Vervaardigen productietekeningen maatwerk				X	
Vervaardigen detail tekening inbouwdelen t.b.v. interieurbouwer				X	
Boren sparingen t.b.v. koelleidingen, afvoer etc.)	X				
Goedkeuring productietekeningen maatwerk			X		
Verantwoordelijk voor juiste maatvoering maatwerk				X	
Aanbrengen appendages E toestellen		X			
Aanbrengen appendages W toestellen		X			
Plaatsen maatwerk zie voorwaarden voor Plaatsing**				X	
Plaatsen apparatuur zie voorwaarden voor Plaatsing**				X	
Kitten muur en vloerzijde aansluiting				X	
Afwerken sparingen (brandscheiding)	X				
Aansluiten E-zijdig apparatuur				X	
Aansluiten W-zijdig apparatuur en spoelafels				X	

	Bouwkundig aannemer	Installateur	Hogeschool Rotterdam	Opdrachtnemer	Opmerkingen
Algemeen/oplevering					
In gebruik stellen apparatuur keuken				X	
Oplevering project			X	X	
Opstellen opleverprotocol en Garantieverklaring				X	
Overdracht Logboek koelinstallatie				X	
Aanleveren gebruiksaanwijzingen (Digitaal)				X	
Aanleveren schema t.b.v. Instructie gebruikers			X		
Instructie apparatuur gebruikers				X	
Schoonmaak Instructie gebruikers				X	
Aanvullende training gebruik apparatuur				X	
Evaluatie			X	X	
In gebruik stellen apparatuur keuken				X	
Inrichten onderhoudsplan				X	
Opstellen SLA				X	In samenspraak met opdrachtgever

*Appendages: werkschakelaars, stopkranen, kleppen, etc. te verzorgen door installateur

AANDACHTSPUNTEN VOOR PLAATSING KEUKEN EN UITGIFTE

- Ruimte(n) wind en waterdicht
- Ruimte(n) afsluitbaar
- Ruimte(n) volledig leeg
- Wanden en vloeren zuiver waterpas en in het lood
- Aanrijroute tbv vrachtwagen vrij van obstakels
- Losplaats vrij van obstakels
- Inhuisroute vrij van obstakels
- De gebruiker/opdrachtgever dient zorg te dragen voor verticaal transport
- Signaleringsplicht voor opdrachtgever/aannemer voor overige belemmeringen m.b.t. het plaatsen van goederen van Keukenleverancier BV voorafgaand aan plaatsing.

RUIMTE SPECIFIEKE AANDACHTSPUNTEN VOOR PLAATSING KEUKEN EN UITGIFTE

- Wanden , vloeren en plafonds afgewerkt, inclusief het tegelwerk.
- Wand- en vloeraansluitingen afgekit cq gevoegd.
- In overleg met andere betrokken partijen vloeren voorzien van stucloper of andere vormen van bescherming.
- Plafondafwerking dient gereed te zijn, incl. geval het benodigde rasterwerk.
- Gas-, water-, riolering- en elektra aansluiting dienen te zijn afgemonteerd conform aansluittekening Keukenleverancier
- Ruimte(n) mag niet worden blootgesteld aan temperaturen lager dan 0° en hoger dan 40°C (koeltechnisch functioneren van koelbakken en koelvitruines).
- Luchtvochtigheid in ruimte(n) mag niet lager worden dan 40% en niet hoger dan 70%(i.v.m. werking frontpanelen uitgifte buffetten).
- Na plaatsing geen werkzaamheden door derden aan of rondom de door Keukenleverancier geplaatste apparatuur en meubels, met uitzondering van E en W installateurs ten behoeve het aansluiten.
- De te verrichten werkzaamheden door Keukenleverancier dienen zo veel mogelijk aaneensluitend en onafgebroken te kunnen worden uitgevoerd.
- Alle bouwkundige cq installatietechnische voorzieningen dienen volgens plaatselijk cq wet en regelgeving te worden aangebracht.
- De ruimte waarin de werkzaamheden plaatsvinden dient gedurende de plaatsing periode, tussen 7.00uur - 17.00uur beschikbaar te zijn.

Note:

De bovengenoemde aandachtspunten zijn ter voorkoming van onnodige schade en diefstal tijdens het plaatsingsproces en montage van de door de keukenleverancier geleverde apparatuur en meubels.

Indien plaatsing geschiedt voor aanvang van de bouwkundige oplevering dan dient de totale opdrachtsom van de keuken in de CAR-verzekering van de aannemer te worden opgenomen.