

DEMARCATIELIJST



Overzicht verdeling onderhoudsverantwoordelijkheid behorende bij de huurovereenkomst, met als huuringsdatum <DATUM>, betreffende het pand gelegen aan de <ADRES>.*1

Toelichting:			
1. Onderhoud	Zie definitie art.11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2015	V	VERHUURDER
2. Herstel	Zie definitie art.11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2015 **2	H	HUURDER
3. Vernieuwing	Zie definitie art. 11.1 van de Algemene Bepalingen, versie 2015	X	NIET VAN TOEPASSING
4. Schilderen	dit is inclusief conserveren		
5. Reinigen, etc.	dit is inclusief schoonmaak, ontstoppen en legen		
6. Onderhoudscontract, inspecties, etc.	de al dan niet door overheid voorgeschreven onderhoudscontracten, keuringen en inspecties		
7. Opmerkingen/afwijkingen	evt. opmerkingen, aanvullingen en afwijkingen t.o.v. standaard RÖZ 2015		

*1 het eigenaarsonderhoud van het gehuurde wordt uitgevoerd op basis van een meerjarenonderhoudsplan op conditieniveau 3 conform NEN 2767. Uitvoering van het eigenaarsonderhoud is naar oordeel van verhuurder.

**2 kleine herstellingen als bedoeld in artikel 240 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek (Besluit kleine herstellingen) zijn voor rekening van huurder.

	1	2	3	4	5	6	7
Hoofddraagconstructie:	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, legen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
dakconstructie	V	V	V	V	X	V	Schilderen uitsluitend buitenzijde.
fundering	V	V	V	X	X	V	
hoofddraagconstructie	V	V	V	V	X	V	Schilderen uitsluitend buitenzijde.
	1	2	3	4	5	6	7
Gevels:	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, legen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
buitenplafonds / overkapping	V	V	V	V	H	X	
buitentrap / hellingen / balustrades	V	V	V	V	H	X	
buitenwand afwerking / vliesgevel / pui / beplating	V	V	V	V	H	X	
beglazing	H	H	H	X	H	X	
raam- en deurkozijnen	V	V	V	V	H	X	Schilderen uitsluitend buitenzijde, inclusief deuren, luiken en dorpels.
metseelwerk / voegwerk	V	V	V	X	H	X	Uitvoering herstel en vernieuwing naar constructief oordeel verhuurder.
hang- en sluitwerk buiten	H	H	H	X	H	X	
stucwerk in gevel	V	V	V	V	H	X	
zonwering / rolluiken (buiten)	H	H	H	X	H	H	
gevelreclame / gevelverlichting	H	H	H	H	H	H	
tochtwerende voorzieningen	H	H	H	X	H	X	
	1	2	3	4	5	6	7
Daken:	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, legen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
dakbedekking / dakafwerking	V	V	V	X	H	H	
dakdoorvoeren / dakranden	V	V	V	X	H	H	
dakkapellen / dakramen	V	V	V	V	H	H	Schilderen uitsluitend buitenzijde.
goten / hemelwaterafvoer	V	V	V	X	H	H	Ontstoppen tot aan gemeentelijke hoofdriolering voor huurder.
lichtkoepels / lichtstraten	V	V	V	X	H	H	
valbeveiliging (incl. veiligheids gordel)	H	H	H	X	H	H	
	1	2	3	4	5	6	7
Binnen onderhoud/interieur:	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, legen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
binnenwanden (incl. afwerking)	H	H	H	H	H	X	Inclusief deuren, beglazing, spiegels en tegelwerk. Exclusief tegelwerk sanitair.
binnen zonwering / lamellen / vitrage	H	H	H	X	H	H	
databekabeling en kabelgoten	H	H	H	X	H	H	
hang- en sluitwerk binnen	H	H	H	X	H	H	
keuken / pantry	H	H	V	X	H	H	Vernieuwing standaard pantry conform MJOP bij einde technische levensduur.
plafondafwerking	H	H	H	H	H	X	
sanitair (excl. accessoires en incl. wand- en vloerafwerking)	H	H	V	X	H	X	Vernieuwing standaard sanitair conform MJOP bij einde technische levensduur.
technische ruimten	H	V	V	X	H	H	
trappenhuizen	V	V	V	H	H	X	
dekvloeren	H	V	V	H	H	X	Niet zijde vloerafwerking.
tegelvloeren	H	H	H	X	H	X	Herstel en vernieuwing van tegelwerk t.b.v. sanitaire voorzieningen is voor verhuurder.
vloerafwerking	H	H	H	H	H	X	
	1	2	3	4	5	6	7
Paraaf huurder:							Paraaf verhuurder:
	1	2	3	4	5	6	7
Gebouw gebonden installaties: (voor zover aanwezig)	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, legen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
afzuiginstallatie	H	V	V	X	H	H	Niet zijde afzuiging ten behoeve van keuken.
automatische deuren / overheaddeuren beveiligingstournequet / garagedeuren	H	V	V	V	H	H	
binnen riolering	V	V	V	X	H	H	Ontstoppen tot aan gemeentelijke hoofdriolering voor huurder.

bliksembeveiligingsinstallatie	V	V	V	X	V	V	
boiler gebouw gebonden	H	V	V	X	X	H	
brandslanghaspels / sprinklerinstallatie	H	V	V	X	H	H	Herstel en vernieuwing conform MJOP, mits vereist voor het gebruik conform art. 1.2 van de huurovereenkomst. Niet zijnde overige blusmiddelen. Zie 'Bedrijfsinstallaties'.
buitenriolering	V	V	V	X	H	H	Ontstoppen tot aan gemeentelijke hoofdriolering voor huurder.
elektra-installatie tot schakelmateriaal	H	V	V	X	H	H	NEN 3140 keuring is de verantwoordelijkheid van verhuurder.
elektra-installatie van schakelmateriaal tot en met gebruikersinstallatie	H	H	H	X	X	H	NEN 3140 keuring van de gebouwinstallatie is de verantwoordelijkheid van verhuurder m.u.v. herstel.
gas-installatie basis	H	V	V	X	H	H	Scios Scope 7A inspectie van de gasleiding is de verantwoordelijkheid van verhuurder.
gebouwbeheersysteem	H	V	V	X	X	H	
koelinstallatie algemeen	H	V	V	X	H	H	Niet zijnde airconditioning. Airconditioning is voor huurder.
lift personen	H	V	V	X	H	H	
luchtbehandelingsinstallatie incl. luchtkanalen	H	V	V	X	H	H	
noodverlichtingsinstallatie	H	V	V	X	X	H	Vervanging van accu's is voor huurder.
radiatoren/convectoren	H	V	V	H	H	H	
ventilatie-installatie	H	V	V	X	H	H	
verwarmingsinstallatie	H	V	V	X	H	H	>100 kW 4 jaarlijkse inspectie Scios Scope 1a is de verantwoordelijkheid van verhuurder.
wandcontactdozen	H	H	H	X	X	H	
waterleiding (incl. hoofdkranen)	H	V	V	X	H	H	Overige kranen in het gehuurde zijn voor huurder.
zonnepanelen	H	V	V	X	H	H	Herstel en vernieuwing bij eigendom verhuurder. Zie art. 11.6 van de Algemene Bepalingen.
	1	2	3	4	5	6	7
Bedrijfsinstallaties: (voor zover aanwezig)	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, leggen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
(inbraak)beveiligingsinstallatie / CCTV systeem	H	H	H	X	X	H	
boiler close in keukens	H	H	V	X	X	H	Vernieuwing t.b.v. standaard pantry conform MJOP bij einde technische levensduur.
brandmeldinstallatie / handmelders / ont ruimingsinstallatie / rookmelders	H	H	V	X	X	H	Vernieuwing conform MJOP bij einde technische levensduur, mits vereist voor het gebruik conform art. 1.2 van de huurovereenkomst. Wijzigingen en/of aanvullingen door huurder zijn voor huurder.
brandblusapparaten (bijv. schuimblussers)	H	H	H	X	X	H	
CAI/data-telefoonbekabeling/glasvezel	H	H	H	X	X	H	
Intercominstallatie (belinstallatie) / geluidsinstallatie	H	H	H	X	X	X	
lift goederen / MIVA-lift	H	V	V	X	X	H	Zijnde onderdeel van het gehuurde bij aanvang huur.
noodstroominstallaties	H	H	H	X	X	H	
parkeerinstallatie / slagboom	H	H	H	X	H	H	
patchkasten	H	H	H	X	H	H	
verlichtingsarmaturen	H	H	H	X	H	X	
vetvangput / vuilwaterpomp	H	H	H	X	H	H	
	1	2	3	4	5	6	7
Buitenterreinen:	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, leggen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
erfafscheiding / hekwerk / paden / omheiningen	H	H	H	H	H	X	
groenvoorziening	H	H	H	X	X	H	
invalidenvoorzieningen	H	H	H	H	H	H	Toegankelijkheid van het buitenterrein t.b.v. bedrijfsactiviteiten.
terreininrichting	H	H	H	H	H	H	Brievenbussen, containers, bewegwijzering, parkeerbeugels, meubilair, vlaggenmast, etc.
terreinverlichting	H	H	H	X	H	X	
terreinverharding (bestrating, grind, e.d.)	H	H	H	X	H	X	
	1	2	3	4	5	6	7
Diversen:	onderhoud	herstel	vernieuwing	schilderen	reinen, schoonmaken, leggen en ontstoppen	onderhoudscontract, inspecties en keuringen	opmerkingen/afwijkingen
vluchtplannen / EHBO	H	H	H	X	X	H	
ongediertebestrijding / verdelgen	X	X	X	X	H	X	Bij mogelijke aantasting van de hoofd draagconstructie door verhuurder.
legionellabestrijding	X	X	X	X	H	H	
Paraaf huurder:						Paraaf verhuurder:	