

Nota van Inlichtingen 2

Europese aanbesteding

preventief- en correctief onderhoud werktuigbouwkundige installaties

Stichting Lucas Onderwijs



Opgesteld door : Stichting Lucas Onderwijs
Versie : 1.0
Datum : 20 april 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanvullingen	3
1.3	Verdere verloop procedure	3
2.	Vragen en opmerkingen van geïnteresseerde partijen en antwoorden en reacties van Opdrachtgever	4

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Deze Nota van Inlichtingen 2 maakt integraal onderdeel uit van de Europese aanbesteding preventief- en correctief onderhoud werktuigbouwkundige installaties met publicatienummer 304393, die Opdrachtgever op 17 maart 2021 is gestart.

In deze Nota van Inlichtingen geeft Opdrachtgever antwoord op de door geïnteresseerde partijen ingediende vragen en reageert Opdrachtgever op opmerkingen die door geïnteresseerde partijen zijn ingediend.

Geïnteresseerde partijen dienden conform Beschrijvend document de vragen en opmerkingen in op uiterlijk dinsdag 13 april 2021, 12:00 uur. Er zijn in totaal 18 vragen/opmerkingen ingediend.

1.2 Aanvullingen

Opdrachtgever wijst er op dat de volgende documenten door middel van deze Nota van Inlichtingen gewijzigd zijn:

- Herziene Documentatie Europees openbaar Beschrijvend document preventief- en correctief onderhoud werktuigbouwkundige installaties v1.1
- Herziene Documentatie Bijlage D – Concept Overeenkomst v1.1

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen stelt Opdrachtgever nieuwe versies beschikbaar van:

- Herziene Documentatie Europees openbaar Beschrijvend document preventief- en correctief onderhoud werktuigbouwkundige installaties v1.2
- Herziene Documentatie Bijlage D – Concept Overeenkomst v1.2

Ten slotte heeft Opdrachtgever de volgende documenten toegevoegd naar aanleiding van de vragen in de Nota van Inlichtingen 1:

- Bijlage N1 – Overzicht storingen
- Bijlage N2 – Overzicht storingen
- Bijlage O1 – Overzicht wettelijke keuringen >1 jaar
- Bijlage O2 – Overzicht wettelijke keuringen >1 jaar
- Bijlage P1 – Overzicht V-snaren en filters
- Bijlage P2 – Overzicht filters

1.3 Verdere verloop procedure

Voor de verdere procedure verwijst Opdrachtgever naar het Beschrijvend document .

2. Vragen en opmerkingen van geïnteresseerde partijen en antwoorden en reacties van Opdrachtgever

Vraagnummer	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf	Blz.	Vraag van Geïnteresseerde	Antwoord Opdrachtgever
1	Beschrijvend document	2.6		Leidraad 2,6 u geeft aan dat in bijlage C kolom K opmerkingen staan opgenomen. Deze zien wij niet.	Opdrachtgever had hier naar Bijlage B: deelname scholenlijst moeten verwijzen. Deze zin zal worden aangepast in het beschrijvend document.
2	Beschrijvend document	2.2	7	in het beschrijvend document 2.2 geeft u aan dat periodieke scope scios keuringen met een interval groter dan één jaar aan ketels en gasleiding buiten de scope vallen. Echter in het PVE 6.4 en 6.5 geeft u aan dat wij deze wel dienen op te nemen. Kunt u aangeven wat dienen aan te houden ?	Alle periodieke keuringen / inspecties met een interval >1 jaar dienen separaat te worden aangeboden als de termijn bijna verstrijkt, dus vallen ze buiten de scope van deze aanbesteding.
3	Beschrijvend document	6.8.1	26	Beschrijvend document 6.8.1 G1: Implementatie – In de kwalitatieve gunningscriteria met betrekking tot implementatie benoemd u een planning met mijlpalen per perceel, waaronder een opleverdatum en einddatum. Kunt u nader toelichten wat u in dit geval met “opleverdatum” en “einddatum” bedoeld?	Onder einddatum wordt verstaan de datum waarop de volledige Dienstverlening zoals uitgevraagd in de Aanbestedingsstukken is geïmplementeerd. Onder opleverdatum vallen eventuele verschillende mijlpalen.
4	Beschrijvend document	3.2	14	Bent u genegen om de indiendatum met twee weken uit te stellen naar 21 mei 2021	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Als de indiendatum verschoven wordt is het niet meer mogelijk om voor 1 juli de Opdracht te gunnen met inachtneming van alle wettelijke termijnen.

5	Bijlage C Assetlijst	Algemeen	Alg.	De kolom element capaciteit en kolom aantal spreken elkaar af en toe tegen, kunt u aangeven welke kolom voor de aantallen leidend is ?	Beide kolommen zijn juist. Inschrijver dient de kolommen als volgt te lezen: in regel 123 wordt aangegeven dat het element 7 groepen heeft en dat er hier 11 van in het gebouw zijn.
6	Bijlage C Assetlijst			in de asset lijst word bij 1 regel luchtverdeelslangen aangegeven 1x 3 jaar reinigen bij de overige regels wordt dit niet aangegeven. Wat dienen wij aan te houden ?	Het reinigen van luchtverdeelslangen, inblaasroosters en afzuigroosters eens per 3 jaar reinigen.
7	Bijlage C Assetlijst			voor het onderhoud aan de vetafscidders (3 stuks) kunnen wij volgende uitgangspunten hanteren: <2.000KG en bereikbaar met een zuigwagen max slang leggen 25 meter ?	Dat is een juist uitgangspunt.
8	Bijlage C Assetlijst			in Perceel 3 wordt in de asset lijst voor een aantal locaties een inspectie/loopronde opgeven, deze regels komen wij niet op andere locaties tegen, betekent dit wij hiervoor bij de locaties waar dit niet wordt aangegeven dit niet hoeven mee te nemen in de aanbidding ?	Deze regel mag vervallen.
9	Bijlage D Conceptovereenkomst	1	3	In de conceptovereenkomst beschrijft u werkdagen als kalenderdagen behoudens de in Nederland erkende feestdagen. Zou u dit willen aanpassen naar kalenderdagen behoudens weekenden en algemeen erkende feestdagen.	Opdrachtgever past dit aan. Zie Herziene Documentatie.
10	concept overeenkomst	6,1		Dit artikel kan zo geïnterpreteerd worden dat als ON onderhoud niet conform planning uitvoert direct tot ontbinding kan overgaan. Kunt u bevestigen dat er eerst een in gebreke stelling wordt gestuurd en ON de mogelijkheid krijgt tot herstel.	Opdrachtgever dient inderdaad eerst een ingebrekestelling te versturen. Opdrachtgever past artikel 6.1 aan. Zie Herziene Documentatie.

11	concept overeenkomst	6,1		Kunt u bevestigen dat bij ontbinding van de overeenkomst gemaakte kosten worden vergoed?	Nee, deze kosten worden niet vergoed. Zie artikel 6.4 van de concept overeenkomst en artikel 21 van de algemene inkoopvoorwaarden.
12	n.a.v. vraag 11 1e NVI			U heeft de bepaling aangepast, waarvoor dank. De gevolgschade is echter niet beperkt tot gevolgschade voorafgegaan door materiële schade. Wij verzoeken u dit aan te passen of een ander beperkend voorstel te doen, zodat zuivere vermogensschade wordt uitgesloten.	Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Artikel 14.1 van de Algemene Inkoopvoorwaarden zal niet opnieuw worden aangepast.
13	n.a.v. vraag 20 1e NVI			U geeft hier aan dat het ook toegestaan is om voor ieder perceel dezelfde referentie op te geven mits deze voldoet aan het gevraagde aantal locaties. Bedoelt u hiermee het aantal locaties van 33 stuks, die drie maal ingezet kan worden?	Ja, dat wordt daarmee bedoeld.
14	n.a.v. vraag 29 1e NVI			In onze ogen is het niet realistisch om updates van de software bij de opdrachtnemer te leggen, als er van een installatie door de leverancier updates worden vrij gegeven voor de installaties, dan worden wij verplicht gesteld deze updates toe te passen, hierin zijn wij dus afhankelijk van de leveranciers van de installaties en zou het zo maar kunnen dat we 6 keer per jaar een update moeten uitvoeren. Als we dit in de prijzen moeten verwerken, zal het prijs opdrijvend zijn, dit lijkt ons niet de bedoeling. Graag zien wij dat software updates verrekenbaar zijn.	Het updaten van de software mag worden uitgesteld tot de geplande onderhoudsronde, hiervoor zijn geen extra bezoeken nodig, tenzij dit storingen veroorzaakt. Dit dient wel meegenomen te worden in de prijs.

15	n.a.v. vraag 39 1e NVI			In de assetlijst staan de aantallen van de omschreven "assets" niet benoemd. Om een juiste prijs aan de werkzaamheden te kunnen hangen is het naast de frequentie ook van belang om te weten om hoeveel aantallen roosters/ventielen, beluchtingsroosters en Interne beluchting het gaat. Kunt u deze aanleveren.	Deze aantallen worden in het eerste jaar met de Opdrachtnemer besproken en op basis hiervan wordt een aparte offerte gemaakt.
16	PVE	4.9	7	U geeft hier aan dat ON moet kunnen werken met Planon. Kunt u een toelichting geven wat u hiermee bedoelt met een concreet voorbeeld.	De ON zal, als de functionaliteit in Planon is ingericht, zelf toegang krijgen tot Planon om bijvoorbeeld de meldingen af te ronden.
17	PVE	17.1		In 17.1 staat dat er geen fasering is toegestaan binnen het implementeren. Hier ontkomt u niet aan gezien de korte implementatie periode.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 17 in Nota van Inlichtingen 1. Het is niet toegestaan om op basis van Scholen binnen het Perceel gefaseerd te implementeren. Alle Scholen moeten vanaf 1 juli de dienstverlening ontvangen, minimaal het correctieve onderhoud zoals het verhelpen van storingen. Het periodieke onderhoud hoeft niet allemaal op 1 juli uitgevoerd te worden. Opdrachtgever ziet graag van Inschrijver uitgewerkt hoe hij de implementatie vorm gaat geven in de uitwerking op G1.
18				Onder hoofdstuk 2.1.1 geeft u een minimale onderhoudsverplichting aan van minimaal één maal per jaar aan de W installaties. Kunt u bevestigen dat tbv de calculatie van het onderhoud aan alle assets er rekening gehouden moet worden met een onderhoudsfrequentie van één maal per jaar / asset?	Voor de inschrijving dient er gerekend te worden met eens per jaar. Graag vernemen wij van de gecontracteerde partijen als de frequentie bijgesteld dient te worden.