



JD Installatieadviseurs

Groeneweg 11a, 3233 KB Oostvoorne
Tel.: 0181 48 69 33
Mob.: 06 512 829 12

Gemeente Brielle.

T.a.v. de heer E.Y.P Zeeman.

Postbus 101
3230 AC BRIELLE.

Datum : 26 juni 2021.
Project : Nieuwbouw Gaffelaar te Zwartewaal.
Opdrachtgever : Gemeente Brielle.
Architect : NOAHH.
Werknummer : 20.511.
Onderwerp : Vragen en opmerkingen op DO stukken nieuwbouw Gaffelaar,
mails d.d. 17 en 21 juni 2021.

Geachte heer Zeeman, beste Edwin,

Naar aanleiding van de ontvangen mails op 17 en 21 juni 2021, doen wij u onze antwoorden op deze gestelde vragen met betrekking op de DO stukken nieuwbouw Gaffelaar toekomen.

Vraag nr. 1: Installaties – deelbare zalen A en B:

Het klopt dat in de huidige DO-stukken de beide zalen klimaat technisch wordt gezien als één regelbare ruimte. In de DO-stukken is er geen rekening gehouden met het klimatologisch 'delen' van deze zalen. Wij vragen ons hardop af, of het klimatologisch delen van deze zalen wel zinvol is. Zeker gezien het feit dat dat er een schuifwand wordt toegepast welke geen grote isolerende werking zal hebben. Waardoor het beheersen van de hogere of lagere gewenste ruimte temperatuur in de praktijk zeer lastig zal zijn.

Daarnaast wij er door ons geen kosten in de raming meegenomen voor het splitsen van de werktuigbouwkundige installatie per zaal.

Vraag nr. 2: Installaties – in de beide (2 stuks) verhuurbare ruimtes:

In de beide verhuurbare ruimtes zijn de 'standaard' ventilatie voorzieningen opgenomen conform het Bouwbesluit. De verwarming zal plaatsvinden met de vloerverwarming in de winter. En in de zomer zal de ruimte worden gekoeld met de vloerkoeling en met de luchtbehandeling (Koeler in de luchtbehandelingskast).

In onze DO-stukken hebben wij geen rekening gehouden met de mogelijke extra warmteafgifte van de droogkappen bij de kapsalon. Deze extra 'warmtelast' zal door een splitairconditioning-unit moeten worden weg gekoeld. Deze splitairconditioning-unit hebben wij meer gezien als 'inbouwpakket' voor de huurder van deze ruimte. En zodoende niet als onderdeel van de DO-stukken.

Deze beide 'commerciële ruimtes' dienen in de TO-fase verder te worden uitgewerkt. Ook dienen de eventuele huurders hun huurders wensen kenbaar te maken. Hierbij dient men te denken aan indeling van de ruimte, opgestelde vermogen elektrische vermogens, bezetting e.d.



JD Installatieadviseurs

Groeneweg 11a, 3233 KB Oostvoorne
Tel.: 0181 48 69 33
Mob.: 06 512 829 12

Vraag nr. 3: Na volgende klimaatbeheersing punten wijken sterk af van de plattegrond tekeningen:

Wij hebben de plattegrond tekeningen opnieuw bekeken en het klopt dat er enkele afwijkingen zijn ontstaan in de vloeroppervlaktes van een paar vertrekken. In de bijlage hebben wij onze aangepaste 'Bijlage 3', d.d. 26-06-2021 bijgevoegd.

Vraag nr. 4: Besluitvorming niet mogelijk ivm 'verwarming en ventilatie en de regelbaarheid.

In de mail van 23 juni 2021 is er een 'tabel' met de regelbaarheid e.d. door de stuurgroep van de Gaffelaar toegevoegd.

De opmerkingen hebben wij ook verwerkt in onze ruimtestaat welke als aangepaste 'Bijlage 3', d.d. 26-06-2021 is bijgevoegd.

Betreft de locaties van de ruimte bedieningen deze behoren naar onze bescheiden mening meer thuis in de TO-stukken.



Voorbeeld van een ruimte bediening.

Vertrouwende u hiermede voldoende te hebben ingelicht, verblijf ik,

Hoogachtend,
JD Installatie Adviseurs.

Ewout Keegel.

Bijlage : Aangepaste 'Bijlage 3', d.d. 26-06-2021.

Ruimtestaat DO

ruimtefunctie	verd	nr.	ruimtebenaming	[m2]	[pers]	m3/h/pers	bezetting	[m3/h]	Temp. eis zomer [grC]	Temp. regelbaar zomer	Temp. eis winter [grC]	Temp. regelbaar winter	Electrische Naverwarmer	type ventilatie [CAV / VAV VAV-CO2]	Mech. Afzuig
overig	S 0	.00	Hal	83,96		30,6								Overstroom	
functioneel	S 0	.01	groepslokaal 1-2	60,09	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.02	Peuterspeelzaal	56,14	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.03	groepslokaal 3	55,07	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.04	groepslokaal 1-2	55,07	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.05	Speellokaal	83,87	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.06	Leerplein groep 1-2	17,47	16	30,6	hoog	490					Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.07	Leerplein groep 3-4	17,14	16	30,6	hoog	490					Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 0	.08	Spreekkamer	13,2	4	30,6	hoog	122	<26	1	20	4°C	Ja	CAV	
functioneel	S 0	.09	Directie-en IB kamer	16,88	4	30,6	hoog	122	<26	1	20	4°C	Ja	CAV	
functioneel	S 0	.10	Aula inclusief keuken	31,6		50	standaard	121						Overstroom	Ja
sanitair	S 0	.11	toilet ruimte	6,28		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	S 0	.12	toilet ruimte	7,76		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	S 0	.13	Miva	5,04		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	S 0	.14	toilet ruimte	3,02		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 0	.15	werkkast	3,05		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 0	.16	werkkast	3,05		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 0	.17	werkkast	3,02		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 0	.18	Berging speellokaal	6,76		30,6								Overstroom	Ja
verkeer	S 0	.19	Entree groep 1-4	11,07		30,6								Overstroom	
verkeer	S 0	.20	Entree groep 1-4	5,66		30,6								Overstroom	
overig	S 0	.00	Hal	73,67		30,6		0						Overstroom	
functioneel	S 1	.01	groepslokaal groep 5	55,03	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 1	.02	groepslokaal groep 6	55,03	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 1	.03	groepslokaal groep 7	55,07	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 1	.04	groepslokaal groep 8	55,07	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 1	.05	Teamkamer	35,02	14	30,6	hoog	428	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 1	.06	Overleg ruimte	12,02	4	30,6	hoog	122	<26	1	20	4°C	Ja	CAV	
functioneel	S 1	.07	Leerplein groep 5-6	12,44	16	30,6	hoog	490					Ja	VAV-CO2	
functioneel	S 1	.08	Leerplein groep 7-8	13,43	16	30,6	hoog	490					Ja	VAV-CO2	
sanitair	S 1	.09	toilet ruimte	6,28		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	S 1	.10	toilet leerlingen	7,09		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	S 1	.11	toilet personeel	3,02		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 1	.12	Magazijn patchruimte	4,33		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 1	.13	Magazijn patchruimte	4,33		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 1	.14	werkkast	3,02		30,6								Overstroom	Ja
overig	S 1	.15	Opslag	2,48		30,6								Overstroom	Ja
constructie	S 1	.16	Techniekrimte school	58,65		30,6								Natuurlijk	
10831 Leerplein wordt niet meegenomen in centrale capaciteit bezetting zit in groepslokalen															
verkeer	D 0	.00	Hal	20,17		30,6		0						Overstroom	
functioneel	D 0	.01	Zaal A	118,85	50	30,6	hoog	1530	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
functioneel	D 0	.02	Cafe	175,61	50	30,6	hoog	1530	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	
verkeer	D 0	.03	Pantry Foyer	18,56		30,6		0						Overstroom	Ja
functioneel	D 0	.04	Commerciele ruimte	18,49	4	30,6	hoog	122	<26	1	20	4°C	Ja	CAV	
functioneel	D 0	.05	Commerciele ruimte	18,5	4	30,6	hoog	122	<26	1	20	4°C	Ja	CAV	
functioneel	D 0	.06	Keuken	27,37		50	standaard	105						CAV	Ja
overig	D 0	.07	Droge opslag	3,56		30,6								Overstroom	Ja
overig	D 0	.08	Vriescel	2,7		30,6								Geen	
overig	D 0	.09	koel-vriescel	4,06		30,6								Geen	
overig	D 0	.10	personeel opslag	6		30,6								Overstroom	
sanitair	D 0	.11	Toiletten	13,48		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	D 0	.12	Toiletten	14,34		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	D 0	.13	Toilettruimen	3,48		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	D 0	.14	Toilettruimen	3,48		30,6								Overstroom	Ja
overig	D 0	.15	Bergruimte	39,15		30,6								Overstroom	Ja
overig	D 0	.16	Opslag	2,48		30,6								Overstroom	Ja
overig	D 0	.17	Containerruimte	9,92		30,6								Natuurlijk	Ja
verkeer	D 0	.18	Entree	5,06		30,6								Natuurlijk	
functioneel	D 1	.01	Zaal B	120,16	50	30,6	hoog	1530	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	Ja
functioneel	D 1	.02	Creatief	60,05	36	30,6	hoog	1102	<26	1	20	4°C	Ja	VAV-CO2	Ja
verkeer	D 1	.03	Foyer	27,22		30,6								Overstroom	Ja
overig	D 1	.04	Opslag	11,43		30,6								Natuurlijk	Ja
constructie	D 1	.05	technische ruimte	30,08		30,6								Natuurlijk	
constructie	D 1	.06	Miva	5,27		30,6								Overstroom	Ja
6041															
verkeer	G 0	.00	Hal	46,48		30,6								Overstroom	
functioneel	G 0	.01	Gymzaal	309,75	50	50	standaard	2500	<26	1	18	4°C		VAV-CO2	
sanitair	G 0	.02	Kleedruimte	31,07		30,6								Overstroom	
sanitair	G 0	.03	Kleedruimte	31,65		30,6								Overstroom	
sanitair	G 0	.04	Wasruimte	7,25		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	G 0	.05	Toiletten	2		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	G 0	.06	Wasruimte	7,25		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	G 0	.07	Toiletten	1,75		30,6								Overstroom	Ja
functioneel	G 0	.08	fysio	23,74	3	50	standaard	150	<26	1	20	4°C		CAV	
functioneel	G 0	.09	docentenruimte	5,71	1	50	standaard	50	<26	1	20	4°C		CAV	
sanitair	G 0	.10	Toiletten	8,41		30,6								Overstroom	Ja
sanitair	G 0	.11	Miva	5,45		30,6								Overstroom	Ja
functioneel	G 0	.12	Boksschool	46,48	10	30,6	hoog	306	<26	1	18	4°C	Ja	VAV-CO2	Ja
overig	G 0	.13	Toestelberging	74,2		30,6								Overstroom	Ja
constructie	G 0	.14	Techniekrimte	18		30,6								Natuurlijk	
constructie	G 1	.01	Techniekrimte	44,94		30,6								Natuurlijk	
3006															

dd 26-06-2021