

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Werk : Voorzieningencluster Zwartewaal
Opsteller : Edwin Zeeman
Datum : 07-07-2021

Mededelingen vanuit de Aanbesteder.

DO Algemeen	Bij een nadere interne bespreking en van het DO zijn, opmerkingen/toelichtingen/afspraken met de toekomstige eigenaren gemaakt. Deze zijn verwoord in een 3-tal documenten die aan deze nota zijn toegevoegd, te weten: • ZwB-PB-NOAHH-Oplegnotitie-20210624 • 20.511 - Notitie naar aanleiding van de bespreking 't Want, d.d. 26-06-2021 • 20.511 - Vragen en opmerkingen op DO-stukken Gaffelaar Zwartewaal, d.d. 26-06-2021
Leidraad par 3.2.1 Scope	Punt 2 Bouwrijp maken locatie Voorzieningencluster vervalt

Aan deze Nota zijn diverse bijlagen toegevoegd, zie overzicht na de vragen.

Vraag	Heeft betrekking op document/ hoofdstuk/eis	Vraagstelling (invullen door inschrijver)	Antwoord (invullen door OG)
1	Bestektekeningen	Op de bouwkundige tekeningen staan in de school en het dorpscentrum een lift getekend, in de DO Rapportage installaties staat niets hierover omschreven. Vallen deze liften buiten deze scoop of kunnen wij voor de begroting uitgaan van een platformlift voor bijvoorbeeld invalide?	De liften in de school en het Dorpscentrum zijn normale personen liften. Liften zijn onderdeel van de installaties en dus van de scope.
2	Bestektekeningen	De terreininstallaties zijn <u>niet</u> aangeven op de elektrotechnische tekeningen zoals bijvoorbeeld gevelverlichting, eventuele lantaarnpalen, toegangscontrole op hekwerk, camerasysteem buiten,	De buiteninstallaties vallen buiten de scope

		etc. Vallen de terreininstallaties buiten de scope? Zo nee, kun u de terreininstallaties omschrijven?	
3	Bestektekeningen	Op de situatietekening staat buiten op het terrein ook een "berging" getekend, moet hierin ook verlichting en wandcontactdozen worden aangebracht?	Uitgangspunt is dat hier een dubbele wcd en verlichting komt
4	Bestektekeningen	Op de elektrotechnische tekeningen staat buiten op het terrein "fietsparkeren" getekend. Is dit een overdekte fietsenstalling en dient er ook verlichting in aangebracht te worden en eventueel wandcontactdozen voor elektrische fietsen?	Uitgangspunt is dat hier geen overdekte fietsenstalling komt, dus dat er geen voorzieningen komen.
5	Bestektekening E05	Waar komt het Inkoopstation / trafo / compactstation Diabolo 40H Stedin te staan? E.e.a. i.v.m. het aanbrengen van de benodigde meters bekabeling en grondwerkzaamheden?	(logische) locatie door de aannemer in samenspraak te bepalen in UO fase. Info over de trafo is bij deze nota gevoegd.
6	Document anculus	Het document "210415(MH) uitgangspunt aansluitpunten t Want01" (School) komt qua aantal aansluitpunten 230V en data niet overeen met het document "Bijlage 13 Ruimtestaat Elektra" (de ruimten met S.0.xx en S.1.xx) . Moeten we voor de School de Bijlage 13 Ruimtestaat Elektra of het document van anculus aanhouden?	Voor zowel de school alsook de Gaffelaar zijn de opgegeven aantallen uit de "Annex behoeftes School en Dorpscentrum" leidend
7	Bestektekening E01 en E-02	Op de elektrotechnische tekeningen staan aansluitpunten getekend LS en HDMI zijn dit loze aansluitpunten of bedrade aansluitpunten?	Loos, t.b.v. koppeling digibord en PC Docent LS 19mm HDM 50mm
8	DO Rapportage installaties	Op pagina 24 staat een datakast beschreven is het de bedoeling dat er 1 datakast wordt aangebracht voor de school, dorpshuis en gymzaal, waar alle databekabeling wordt op aangesloten, of moet ieder zijn eigen datakast krijgen?	Er dienen drie datakasten te komen, voor elke eigenaar één.
9	DO Rapportage installaties	Op pagina 27 staat de inbraakinstallatie beschreven is het de bedoeling dat er 1 centrale wordt aangebracht voor de school, dorpshuis en gymzaal, waar alle	Elke eigenaar is verantwoordelijk voor zijn eigen inbraaksysteem. We streven naar één gemeenschappelijke leverancier/bewakingsdienst.

		bekabeling wordt op aangesloten, of moet ieder zijn eigen inbraakcentrale krijgen?	
10	DO Rapportage installaties	Op bladzijde 28 staat een videofooninstallatie (3x) beschreven voor school, dorps huis en gymzaal, moet de videofooninstallatie ook de buitendeuren bedienen/ontgrendelen middels elektrische sloten?	Ja, ook elektrische sluitplaat opnemen
11	DO Rapportage installaties	Op bladzijde 28 staat de zonweringsinstallatie beschreven is het de bedoeling dat er 1 centrale wordt aangebracht voor de school, dorps huis en gymzaal, waar alle bekabeling wordt op aangesloten, of moet ieder zijn eigen zonweringscentrale krijgen?	Iedere eigenaar dient afzonderlijk van elkaar zijn eigen zonwering te kunnen bedienen.
12	DO Rapportage installaties	Moet de zonweringsinstallatie met een "Zon/windautomaat met regensensor" worden uitgevoerd? (staat niet in het DO Rapportage beschreven). Deze stuurt aan de hand van de gemeten hoeveelheid zonlicht en windsnelheid zonneschermen automatisch omlaag en omhoog	Ja, graag toevoegen
13	Bestektekeningen	Op de bouwkundige tekeningen staan geen leidingschachten getekend voor het aanbrengen van leidingen & kabels t.b.v. de E/W installaties die van de begane grond naar de verdieping worden aangelegd en via versa, kunt u op de bouwkundige tekeningen de leidingschachten laten opnemen?	We kiezen juist voor een Engineering en Construct aanbesteding om de expertise van de aannemer ook op dit vlak te kunnen benutten. Het intekenen van de leidingschachten is een onderdeel van het UO/TO ontwerp
14	Bestektekeningen	Op de bouwkundige tekeningen staan zeer beperkte plenumhoogtes vermeld. Daardoor is niet overal voldoende ruimte om de technische installaties aan te brengen. Kunt u voldoende plenumruimte op de bouwkundige tekeningen laten opnemen?	We kiezen juist voor een Engineering en Construct aanbesteding om de expertise van de aannemer ook op dit vlak te kunnen benutten. Het intekenen van de leidingschachten is een onderdeel van het UO/TO ontwerp
15	DO Rapportage installaties	Op pagina 15 staat "De te bemonsteren armaturen monteren op een nader te bepalen plaats in het werk en bedrijfsvaardig aansluiten". Wordt hiermee een Mock-up ruimte mee bedoeld? Is dit wel echt noodzakelijk dit brengt extra kosten met zich mee?	Nee, het is niet de bedoeling dat er een Mock-up ruimte komt. Het is belangrijk dat er eerst bemonsterd wordt in een situatie die representatief is voor de toekomstige situatie. De aannemer kan het beste bepalen hoe.

16	Aanbestedingsdocument 4.5	Kunnen in de 2 ^e vragenronde ook nieuwe vragen worden gesteld? Dus niet alleen vragen die betrekking hebben op de 1 ^e vragenronde. Zo nee, kunt u een extra vragenronde organiseren?	Ja, dit is mogelijk aangezien we de aanbestedingsplanning inmiddels al hebben gerectificeerd
17	Aanbestedingsdocument 4.6	Kunt u bevestigen dat bij de inschrijving geen begroting moet worden meegestuurd en dat de begroting in de concretiseringsfase wordt ingediend?	Dit is juist. De (vaste) inschrijfsom dient bij inschrijving aanwezig te zijn, begroting is onderdeel van de concretiseringsfase.
18	Aanbestedingsdocument 4.3	Kunt u i.v.m. de spreiding van vakanties van zowel eigen personeel als dat van leveranciers en onderaannemers de inschrijving opschorten met 3 weken?	Als u bedoelt ten opzichte van de originele planning bij de uitvraag, dan verwijzen wij naar de gerectificeerde planning bij deze nota. Als u bedoelt ten opzichte van de al gepubliceerde gerectificeerde planning dan is het antwoord nee. Het project heeft geen verdere tijdsruimte.
19	Aanbestedingsdocument 3.6	Op basis van de huidige marktsituatie en de volledige scope van het werk ramen we de aanneemsom op ca. 5 miljoen. Inschrijvingen boven het plafondbedrag zijn ongeldig. Het verzorgen van een geldige inschrijving is op dit moment voor ons niet mogelijk. Kunt u het plafondbedrag verhogen tot 5 miljoen excl. BTW?	Het plafondbedrag wordt niet aangepast. Bij de bepaling van de hoogte van het bedrag is rekening gehouden met de marktsituatie. Wij verwachten binnen de Best Value systematiek dat inschrijvers hun expertise laten gelden, ook om binnen het plafondbedrag te kunnen blijven. Het bouwrijp maken van het terrein is uit de scope gehaald.
20	Aanbestedingsdocument 3.6	Is het bestaande budget geïndexeerd tot en met einde werk?	Ja
21	Aanbestedingsdocument 3.6	Is in het bestaande budget rekening gehouden met terreinvoorzieningen BOUW, E en W?	Ja, waarbij het uitgangspunt is dat de aannemer hier slim mee omgaat.
22	Plattegronden constructeur	Op de plattegronden van de constructeur is een zeer groot deel van de staalconstructie niet getekend, in vergelijking met de 3D opzet op de tekening.	Het inmiddels compleet uitgewerkte DO zit bij deze nota
23	Algemeen	Graag ontvangen wij de 3D opzet van de constructeur van de gehele constructie.	Is bij de nota gevoegd
24	Algemeen	Wat is de erfscheiding van het complex? Graag aangeven op een plattegrond.	Zoals in deze nota en in de leidraad is aangegeven, geschiedt overdracht van het bouwrijp gemaakte bouwterrein ten

			behoefte van de inrichting bouwplaats, in onderling overleg. Bij de nota is een globale aanduiding van het beschikbare terrein aangegeven .
25	Algemeen	Behoort het losse meubilair ook tot de aanbidding?	Nee
26	Algemeen	Kunt u aangeven welk tuin en/of speel meubilair er in de aanbidding moet komen? Of anders hier een stelpost voor opgeven.	Inrichting van het buiten terrein behoort niet tot de scope.
27	Algemeen	Moeten wij ook delen van het terrein buiten de speelplaats en het gebouw meenemen in de prijsopgave?	Nee, valt buiten de scope
28	Algemeen	Behoort de waterpartij met beschoeiing ook tot de opdracht?	Nee, valt buiten de scope
29	Plattegronden constructeur	Is het mogelijk een opgave van de wapening op te geven?	Nee, behoort tot expertise aannemer op basis van het DO constructies.
30	Algemeen	Zijn er al mechanische sonderingen gemaakt en zo ja, mogen wij deze ontvangen?	Ja, rapportage bij deze nota gevoegd
31	Algemeen	Moet er een hek meegenomen worden rondom de speelplaats?	Nee,
32	Algemeen	Behoort de buitenspeelplaats ook tot de prijsvorming?	Nee, buitenspeelplaats valt buiten de scope van deze aanbesteding
33	Algemeen	Ontvangen wij de uitslag met beoordeling en evaluatie?	Ja
34	Leidraad par 3.4	Wat is de demarcatie van "het Terrein"? Dit is niet duidelijk op de situatietekening aangegeven.	Zoals in deze nota en in de leidraad is aangegeven, geschiedt overdracht van het bouwrijp gemaakte bouwterrein ten behoeve van de inrichting bouwplaats, in onderling overleg. Bij

			de nota is een globale aanduiding van het beschikbare terrein aangegeven .
35	Algemeen	Wij zijn niet bij de Marktinformatiebijeenkomst van vrijdag 11 juni geweest. Zijn er opnamen oid beschikbaar om terug te kunnen kijken?	Ja, de gehouden presentatie is bij deze nota gevoegd. Er zijn geen opnames van de Marktbijeenkomst gemaakt. Gezien het karakter van de Best Value methodiek adviseren wij u om (externe) Best Value expertise aan te wenden m.b.t. de inschrijving van deze aanbesteding en de eventuele vervolgfases
36	Leidraad par 3.4	Zijn bezwaren te verwachten op de wijziging van het bestemmingsplan?	Niet nader bekend

Bijlagen bij deze Nota:

NVI 1 bijlage 1 gerectificeerde planning
 NVI 1 bijlage 2 globale aanduiding beschikbare terrein
 NVI 1 bijlage 3 Presentatie Marktbijeenkomst
 NVI 1 bijlage 4 NOAHH oplegnotitie
 NVI 1 bijlage 5 Notitie JD school 't Want
 NVI 1 bijlage 6 Notitie JD Gaffelaar
 NVI 1 bijlage 7 Trafo
 NVI 1 bijlage 8 Grondonderzoek (sonderingen)
 NVI 1 bijlage 9 Paaladvies
 NVI 1 bijlage 10 DO constructies (diverse documenten in een map)