

Nota van Inlichtingen 1



Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Bijlage 3 Programma van Eisen	U deelt een PvE dat in onze ogen niet definitief is, gezien de rode teksten en opmerkingen in de kantlijn. Wilt u het definitieve PvE beschikbaar stellen?	Jazeker, het PvE is reeds beschikbaar gesteld.
2	Inhoud	Leidraad, par. 3.2.2 - Ge2 Minimumeisen	U vraagt van inschrijvers een Lidmaatschap van Techniek-Nederland (Uneto-VNI) of gelijkwaardig. Een dergelijke lidmaatschap zegt niets over de kwaliteit van een onderneming (zoals bijv. ISO 9001 wel doet) en heeft geen toegevoegde waarde voor wat betreft de uit te voeren werkzaamheden. Wij willen u verzoeken deze eis te schrappen. Bent u hiertoe bereid?	Met de toevoeging gelijkwaardig kunt u op uw eigen wijze aantonen te beschikken over technische bekwaamheid en bekwaamheid met betrekking tot kwaliteitszorg.
3	Proces	Referentie par. 3.2.4 van de leidraad	U vraagt de referent bijlage VX in te vullen en te ondertekenen. Wij vinden het vervelend om onze opdrachtgevers hier telkens mee lastig te vallen. Volstaat het aanleveren van een reeds in ons bezit zijnde tevredenheidsverklaring van de referent?	Jazeker, mits niet ouder dan 12 maanden volstaat een algemene tevredenheidsverklaring
4	Proces	Referentie par. 3.2.4 van de leidraad	Wat is de reden dat de contractomvang van de referentie niet meer mag zijn dan € 170.000? Bent u bereid deze eis te laten vervallen en alleen een minimale contractwaarde van € 70.000 te vragen?	We zijn op zoek naar opdrachten van gelijkwaardige omvang, echter we zijn bereid de bovengrens los te laten. We houden vast aan de minimale contractwaarde van € 70.000,-.
5	Proces	Referentie par. 3.2.4 van de leidraad	U vraagt een contractomvang in par. 3.2.4 voor Proactief preventief en correctief onderhoud en planbaar onderhoud en aanlegwerkzaamheden. In bijlage XV vraagt u op te geven een Gefactureerd bedrag PPO en CO per jaar. Wat dienen wij aan te houden?	Wij vragen u voor de referentieopdracht de contractomvang zoals gegeven in Leidraad par 3.2.4. aan te houden.
6	Proces	Leidraad par. 4.2 Gunningscriterium Gu2	Bent u bereid het maximale aantal A4 voor gunningscriteria Gu2 te verhogen naar vier (4) A4? Twee A4 is weinig kijkend naar het aantal te beschrijven onderwerpen.	Nee, we houden vast aan het maximum van 2 A4.

7	Juridisch	Bijlage IX Inkoopvoorwaarden, art. 23.4	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer geen gebruik mag maken van zijn wettelijke rechten tot opschorting en retentie. De opdrachtnemer kan die rechten anders alleen toepassen in geval van verzuim van de opdrachtgever. Op deze wijze kan de opdrachtgever zonder directe consequentie toerekenbaar tekortschieten, terwijl de opdrachtnemer dan toch aan zijn verplichtingen moet blijven voldoen. Als de opdrachtgever wenst dat de opdrachtnemer geen gebruik maakt van enig opschortingsrecht dan kan de opdrachtgever dat voorkomen door aan zijn verplichtingen jegens de opdrachtnemer te voldoen.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de opdrachtnemer zijn opschortingsrechten te ontzeggen in situaties waarin de opdrachtgever zelf in verzuim is?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen of die niet van toepassing te verklaren voor betalingsachterstanden van de opdrachtgever?</p>	<p>(a) Wij volgen hierin de voorwaarden zoals ook opgenomen bij de VNG. Het is daarmee dus ook een gangbare afspraak.</p> <p>(b) We zijn bereid om deze bepaling niet van toepassing te verklaren voor betalingsachterstanden van de opdrachtgever.</p>
8	Juridisch	Bijlage IX Inkoopvoorwaarden, art. 25.6	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van tien jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p> <p>(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?</p>	<p>A. Het gaat hier om dat wij als opdrachtgever gedekt willen zijn, waarbij zekerheden willen hebben over het blijven functioneren van installaties die de opdrachtnemer moet bieden als ze daar toe bereid is.</p> <p>B. Nee, wel bereid tot nuancering zie C.</p> <p>C. Wij verwachten een inspanningsverplichting dan wel het aanreiken van alternatieven als onderdelen niet meer verkrijgbaar zijn.</p>
9	Juridisch	Bijlage IX Inkoopvoorwaarden, art. 34.2	<p>Het is niet redelijk dat de opdrachtgever de overeenkomst per direct kan beëindigen zonder opzegtermijn en dan tevens de opdrachtnemer het recht ontzeggen op vergoeding gederfde winst en opslagen. Indien de opdrachtgever voor beëindiging besluit door omstandigheden die voor zijn rekening komen, dient hij de opdrachtnemer daarvoor te compenseren. De opdrachtnemer heeft immers recht op dezelfde financiële voordelen als de overeenkomst niet was beëindigd:</p> <p>(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om de overeenkomst zonder meer te kunnen beëindigen en de opdrachtnemer daar geen redelijke vergoeding voor verschuldigd te zijn?</p> <p>(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?</p>	<p>Ja, wij gaan akkoord gaan met uw suggestie om bepaling 34.2 te laten vervallen.</p>

10	Inhoud	Geplande verbouwing en/of aanpassingen	Staan er voor (een deel van) de gebouwen, grote verbouwingen of aanpassingen gepland in de komende jaren? Kunt u daar een beeld van geven (welke gebouwen en globale scope)?	Specifieke informatie omtrent verbouwingen e.d. zal worden gedeeld met de Opdrachtnemer.
11	Inhoud	Beschikbaarheid (D)MJOB's	Deze vraag heeft betrekking op: programma van eisen blz. 14, art. 8.3.1. NEN 2767 en (D)MJOB Zijn er (D)MJOB's vanuit het verleden beschikbaar en wellicht ook al eerdere inspectie rapportages (NEN 2767)? Zo ja, kunt u deze eventueel delen met ons?	Er is MJOB beschikbaar vlg NEN2767. DJMOP is niet up-to-date. Deze gegevens zullen aan Opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld.
12	Inhoud	Overzicht energielabels	Kunt u een overzicht beschikbaar stellen waarin de energie labels van de objecten genoemd worden?	Dit overzicht zal aan Opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld.
13	Inhoud	Energie en/of duurzaamheidsrapportage	Is er al een energie en/of duurzaamheids rapportage opgesteld voor de gebouwen waarin de maatregelen zijn opgenomen om te komen tot het verdere verduurzamen van de objecten? Zo ja, kunt u deze beschikbaar stellen?	Dit is beperkt aanwezig en zal aan Opdrachtnemer beschikbaar worden gesteld.
14	Inhoud	Uitlezen energiegegevens	Op welke termijn zijn de energiegegevens op al uw locaties automatisch uit te lezen (slimme meters)?	De meeste locaties beschikken reeds over een slimme meter
15	Inhoud	Programma van eisen blz.16 art. 9.1.2.Energiebeheer	Deze vraag heeft betrekking op: programma van eisen blz.16 art. 9.1.2.Energiebeheer Energiereductie obv monitoring en analyse staat bij ons hoog in het vaandel. Wij lezen dat gemeente Hattem bezig is met de implementatie van een energiemonitoringssysteem. Mogen wij vragen welk systeem dit is? (Esight, Erbis, of een andere tool?) Krijgen wij (bij selectie als gegadigde) toegang tot deze monitoringsgegevens en het energiemonitoringssysteem? En stelt u dan prijs op een maandelijkse rapportage van de energiegegevens of wordt dit door derden verzorgd?	Energiemonitoring is nog in de beginfase. Energiebeheer zal tijdens de implementatie met Opdrachtnemer worden besproken, en ja, Opdrachtnemer krijgt toegang tot het monitoringsysteem.
16	Inhoud	Maatregelenlijsten Energiebesparing	Kunt u aangeven wat momenteel de status is van de Erkende Maatregelenlijsten Energiebesparing welke het RVO voorschrijft?	Aantal erkende maatregelen terugverdientijd tot 5 jaar zijn over het algemeen al uitgevoerd.
17	Inhoud	KCC	Paragraaf 1.4.5; Pag 5 De gemeente heeft een begin gemaakt met de inrichting van een Klant Contact Center (KCC). Dit moet als centraal meldpunt gaan fungeren. Wat is de situatie bij start contract?	De actuele situatie zal met de Opdrachtnemer tijdens de implementatie worden besproken.
18	Inhoud	aantal locaties	Paragraaf 1.4.5; pag. 6 In deze paragraaf staat vermeld dat er in totaal 27 locaties zijn. In bijlage VII Gebouwoverzicht zijn 23 locaties genoemd. Wat moet aangehouden worden?	Bijlage VII gebouwenoverzicht is correct.

19	Inhoud	Referentieformulier	Paragraaf 3.2.4; pag. 12. Bijlage XV (referentieformulier) moet worden ondertekend door de referent. Wij willen onze opdrachtgevers echter niet telkens belasten met het ondertekenen van documenten in het kader van aanbestedingen waarop wij inschrijven. Bovendien kost een dergelijk traject in deze Coronatijd nog meer tijd en inspanning. Daarom vragen wij u de ondertekening door de referent te laten vervallen en in plaats daarvan een ondertekende 'algemene' tevredenheidsverklaring van de referent te accepteren. Gaat u hiermee akkoord?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 3
20	Inhoud	kansendossier	Paragraaf 4.2.1; Gu3 Kansendossier; pag. 15 Kunt u aangeven wat uw verwachtingen zijn met betrekking tot de bij te voegen businesscases?	De businesscase(s) die wij hier verwachten zijn kort en bondig: wat zijn de te behalen doelen, wat zijn de opbrengsten in Euro's of in overige waarden, wat zijn de investeringen.
21	Inhoud	waardering prijsmodel	Paragraaf 4.3 PAG. 17; waardering prijs Prijswaarderingsmodel is niet duidelijk. Kunt u dit model toelichten aan de hand van een fictief voorbeeld	Jazeker. Een fictief voorbeeld van de prijswaardering zal worden toegevoegd aan de documenten op Tendered. Hierin wordt tevens de formule gegeven en uitgelegd. Dit document heet 'Bijlage bij PvE prijsbeoordeling uitleg in tekst'.
22	Inhoud	PvE - automatische meldingen	Paragraaf 5.1.2 pag. 8 en paragraaf 8.1.1 m.b.t. automatische meldingen Kunnen wij bij de prijsvorming ervan uitgaan dat er geen automatische meldingen zijn?	De gemeente beschikt niet over GBS systemen in de panden, die automatische (storings)meldingen genereren.
23	Inhoud	PvE - monitoring energieverbruik	Paragraaf 9.1.2; Pag 16 Voor het energiebeheer en optimaliseren van de bedrijfsvoering van de installaties is gemeente Hattem bezig met de implementatie van een energiemonitoringsysteem. Opdrachtnemer analyseert jaarlijks het energieverbruik. Naar aanleiding van de analyse rapporteert opdrachtgever: <ul style="list-style-type: none"> • Energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 6 jaar met een kostenraming; • Voorstel aanpassing van de eigen dienstverlening met een terugverdientijd van 6 jaar. Wat is de stand van zaken bij start contract. Monitort ON ook energieverbruik? Met dit systeem of met eigen systeem? Of alleen analyse energieverbruik?	Zie de antwoorden op vraag 15 en 16.
24	Inhoud	Bijlage I, Sandaardformulier prijzen, frequenties	Regel 5, kolom P (buitenwandopeningen) Aangegeven is dat het aantal afstandsbedieningen onbekend is. Kunnen wij voor de prijsvorming uitgaan van 1 stuks per deur?	Ja, dat is correct.
25	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties	Regel 7, kolom M en kolom V (water, legionellapreventie) Het verzorgen van de activiteiten, uitvoeren van maatregelen conform het Legionellabeheerplan behoren tot de scope. Kunnen wij het beheerplan van de locatie Brandweer ontvangen?	Er zijn geen beheerplannen aanwezig.

26	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties	Regel 9, 10, kolom K (perslucht) Kunnen wij een opgave krijgen van het fabricaat van de compressoren perslucht?	De typeaanduidingen staan vermeld op deze regels. Het fabricaat is ons onbekend.
27	Inhoud	Bijlage I, Sandaardformulier prijzen, frequenties	Regel 33 t/m regel 42, regel 94 t/m 104, regel 161 t/m 163 (verlichtingsarmaturen) Wat verwacht de opdrachtgever ten aanzien van de verlichtingsarmaturen? Is dit een jaarlijkse inspectie of is het periodiek vervangen (remplace) van lichtbronnen van toepassing?	Op Bijlage I staat per regel de PPO-code of PPO-codes en frequentie. De inhoudelijke beschrijving van de PPO-codes staan uitgelegd in bijlage V activiteitenoverzicht.
28	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 46 (brandmeldinstallatie)	Regel 46 (brandmeldinstallatie) Aangegeven wordt dat het een gecertificeerde installatie betreft. Onze aanneming is dat wij alleen verantwoordelijk zijn voor het verzorgen van het onderhoudscertificaat.	De PPO-codes en bijlage V Activiteitenoverzicht geven de werkzaamheden aan.
29	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 46, regel 47 (brandmeldinstallatie)	Regel 46, regel 47 (brandmeldinstallatie) De omvang van de brandmeldinstallatie is onduidelijk. Kunnen wij een opgave krijgen van de aanwezige componenten (melders, handmelders, signaalgevers etc.)	Het aantal melders is gegeven bij de kenmerken op regel 47.
30	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 48 (ontruimingsinstallatie)	Regel 48 (ontruimingsinstallatie) Is dit een onderdeel van de brandmeldinstallatie? Is voor de ontruimingsinstallatie eveneens een onderhoudscertificaat van toepassing?	Ja, dit is een onderdeel van de brandmeldinstallatie. Deze is niet gecertificeerd, deze dient echter wel gecertificeerd te worden. De installatie wordt wel periodiek onderhouden.
31	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 48 (ontruimingsinstallatie)	Regel 48 (ontruimingsinstallatie) De omvang van de ontruimingsmeldinstallatie is onduidelijk. Kunnen wij een opgave krijgen van de aanwezige componenten (signaalgevers, luidsprekers etc.)	De omvang van de installatie is gegeven op de regels 46 t/m 51
32	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 52 t/m regel 58, regel 112 t/m 117, regel 179 t/m 183 (sanitair)	Regel 52 t/m regel 58, regel 112 t/m 117, regel 179 t/m 183 (sanitair) Wat verwacht de opdrachtgever ten aanzien van het sanitair? Is dit een jaarlijkse inspectie met betrekking tot de functionele werking, constateren lekkages, verstoppingen?	De PPO-codes en bijlage V Activiteitenoverzicht geven de werkzaamheden aan.
33	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 59 t/m regel 60, regel 118, regel 119 (verlichtingsarmaturen, terrein)	Regel 59 t/m regel 60, regel 118, regel 119 (verlichtingsarmaturen, terrein) Wat verwacht de opdrachtgever ten aanzien van de verlichtingsarmaturen, terrein? Is dit een jaarlijkse inspectie of is het periodiek vervangen (remplace) van lichtbronnen van toepassing?	De PPO-codes en bijlage V Activiteitenoverzicht geven de werkzaamheden aan.
34	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 66, kolom M en kolom V (water, legionellapreventie)	Regel 66, kolom M en kolom V (water, legionellapreventie) Het verzorgen van de activiteiten, uitvoeren van maatregelen conform het Legionellabeheerplan behoren tot de scope. Kunnen wij het beheerplan van de locatie Gemeentewerf ontvangen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 25
35	Inhoud	Bijlage 1 - Regel 108 (brandmeldinstallatie)	Regel 108 (brandmeldinstallatie) Graag een toelichting of dit een wel/niet gecertificeerde installatie betreft	Deze is niet gecertificeerd, deze dient echter wel gecertificeerd te worden. De installatie wordt wel periodiek onderhouden.

36	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 108 (brandmeldinstallatie)	Regel 108 (brandmeldinstallatie) De omvang van de brandmeldinstallatie is onduidelijk. Kunnen wij een opgave krijgen van de aanwezige componenten (melders, handmelders, signaalgevers etc.)	De omvang van de installatie is gegeven op de regels 108 en 109
37	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 111, kolom K, kolom L (transport, hijswerktuigen)	Regel 111, kolom K, kolom L (transport, hijswerktuigen) Het is onduidelijk wat hier bedoeld wordt, er zijn geen fabricaat of type vermeld. Graag een meer gedetailleerde opgave van deze asset.	Deze lift is niet aanwezig, regel 111 valt buiten de prijsvorming.
38	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 126, kolom M en kolom V (water, legionellapreventie)	Regel 126, kolom M en kolom V (water, legionellapreventie) Het verzorgen van de activiteiten, uitvoeren van maatregelen conform het Legionellabeheerplan behoren tot de scope. Kunnen wij het beheerplan van de locatie Stadhuis ontvangen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 25
39	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 155, kolom K, kolom L, kolom N (noodstroomaggregaat)	Regel 155, kolom K, kolom L, kolom N (noodstroomaggregaat) Het is onduidelijk wat hier bedoeld wordt, er zijn geen fabricaat, type of vermogen vermeld. Graag een meer gedetailleerde opgave van deze asset.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 26
40	Inhoud	Bijlage I, Standaardformulier prijzen, frequenties - Regel 177, kolom K, kolom L (transport, hijswerktuigen)	Regel 177, kolom K, kolom L (transport, hijswerktuigen) Het is onduidelijk wat hier bedoeld wordt, er zijn geen fabricaat of type vermeld. Graag een meer gedetailleerde opgave van deze asset.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 37
41	Inhoud	Bijlage III, Programma van eisen - Pagina 16, artikel 9.1.3 (elektrotechnische installaties)	Pagina 16, artikel 9.1.3 (elektrotechnische installaties) Verwacht de opdrachtgever hier dat er inspecties conform de NEN3140 uitgevoerd moeten worden? Waar kunnen wij dit aangeven, opnemen? Is dit eventueel een item voor het MJOP? Graag een toelichting hoe wij hiermee om moeten gaan.	Nee, opdrachtgever verwacht inspecties conform NEN1010 zoals in paragraaf 9.1.3 staat aangegeven. Dit dient u aan te geven op Bijlage II Standaardformulier Inschrijfprijs.
42	Inhoud	Bijlage III, Programma van eisen - Pagina 17, artikel 9.1.4, (brandmeldinstallaties)	Pagina 17, artikel 9.1.4, (brandmeldinstallaties) Onze aanneming is dat wij de verantwoordelijkheid hebben voor het verzorgen van de OP en DP taken. Moeten de kosten voor deze activiteiten opgenomen worden in regel 46, regel 108 en regel 172 van bijlage I?	Dat is juist.
43	Inhoud	Bijlage IV, Minimale eisen proactief preventief onderhoud. - Totale document	Totale document In dit PDF document vallen (met name in de laatste kolom) de nodige teksten weg. Graag ontvangen wij een volledig leesbare versie.	Bijlage IV is opnieuw geupload: Bijlage IV Minimale eisen proactief preventief onderhoud Hatter alle regels.
44	Inhoud	Bijlage IV, Minimale eisen proactief preventief onderhoud. - Pagina 3, NL-Sfb 61 (elektrische installaties)	Pagina 3, NL-Sfb 61 (elektrische installaties) Verwacht de opdrachtgever hier dat er inspecties conform de NEN3140 uitgevoerd moeten worden? Waar kunnen wij dit aangeven, opnemen? Is dit eventueel een item voor het MJOP? Zie ook onze vraag met betrekking tot bijlage III (Programma van eisen). Graag een toelichting hoe wij hiermee om moeten gaan.	In kolom 'toetsingscriteria' staat aangegeven dat de inspectie volgens NEN1010 moet worden uitgevoerd. In kolom 'Interval' staat de frequentie (volgens NEN3140) aangegeven.
45	Proces	Leidraad, par. 3.2.2 Technische en beroepsbekwaamheid	Interpreteren wij het juist dat indien wij niet kunnen voldoen aan het gevraagde lidmaatschap en certificering, de gelijkwaardigheid moeten omschrijven aan de hand van de vragen in Bijlage XIV?	Dat is juist.

46	Inhoud	Programma van Eisen, artikel 9.1.4	Voor uitvoeren van correctief onderhoud aan elektrotechnische installaties dienen medewerkers vakkundig te zijn opgeleid om werkzaamheden te mogen verrichten (NEN 3140). Opdrachtgever kan hierdoor verantwoordelijk worden gehouden voor defecten, gevaarlijke situaties of gebreken. Waarom worden deze werkzaamheden niet uitbesteed aan opdrachtnemer?	Wij nemen aan dat u PvE artikel 9.1.3 bedoelt? Dit betreft de zorgplicht van Opdrachtgever en dat Opdrachtgever deze heeft geborgd door van Opdrachtnemer opleidingsniveau 'Vakbekwaam persoon NEN1010/NEN3140' te verlangen en het PPO te laten uitvoeren overeenkomstig het Activiteitenoverzicht.
47	Inhoud	Inventarislijst	Wanneer men het document opent wordt er gevraagd naar een externe koppeling. Deze is niet aanwezig zodat het document niet invulbaar is. Graag de koppeling verwijderen.	We hebben het document gecontroleerd, en geen externe koppelingen kunnen vinden. Wanneer het gedownloade document onverhoopt toch vraagt om koppelingen kunt u deze negeren. Het document is dan volledig invulbaar. NB: De cellen waar geen frequentie wordt aangegeven, worden in de totaalstelling niet meegenomen.
48	Inhoud	Programma van Eisen, artikel 9.1.4	Waarom wordt dit gevraagd van opdrachtnemer? Dit betreft een opleiding, geen interne training en heeft niets met de uitvoering van de onderhoudsovereenkomst te maken. Deze opleidingen worden gegeven door opleidingsinstituten.	De doelstelling van de Opdracht (Leidraad hoofdstuk 1.4 en paragraaf 1.4.1 in het bijzonder) zou een antwoord op uw vraag moeten geven.
49	Inhoud	Programma van Eisen, artikel 8.3.1	Zie de eerder gemaakte opmerking over horizon van 25 jaar. Het is niet realistisch om op te sturen. Graag deze termijn aan te passen.	De gevraagde horizon in artikel 8.3.1. is 20 jaar. Opdrachtgever houdt vast aan deze horizon.
50	Inhoud	Programma van Eisen, artikel 8.1.1	Een MJOB van 25 jaar is niet realistisch en ongebruikelijk voor werktuigkundige installaties. Voorstel om de eerste 10 jaar realistisch op te nemen in de MJOB en het 11 t/m 25e jaar als prognose.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 49.
51	Inhoud	Programma van Eisen, artikel 8.1.1	Het opnemen (technische inspectie), uitwerken van alle assets en offertes binnen 3 maanden na opdrachtverstrekking is nogal ambitieus en afhankelijk van de ingangsdatum van de overeenkomst zeer kort. Verzoek dit verlengen naar 6 maanden inclusief aanleveren van alle offertes en opstellen MJOB en afstemmen van de adviezen omtrent vervanging voor het komende jaar op basis van beschikbaar budget.	Wij houden vast aan de 3 maanden.
52	Inhoud	Programma van Eisen, artikel 3.2	Koelmiddelen lopen sterk in prijs uiteen per kg. Per definitie dient het opnieuw vullen of bijvullen tot een minimum beperkt te worden. De koelinstallaties dienen inzichtelijk te zijn inzake technische status, (rest)levensduur, koudemiddel inhoud en type koudemiddel. Kunt u hiervan een overzicht verstrekken?	De gegevens die bekend zijn staan reeds vermeld in Bijlage I Standaardformulier inventarislijst. Het actualiseren van Bijlage I is onderdeel van de Opdracht. (PvE, hoofdstuk 8.1).
53	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 21	Het CBP is vervangen door de Autoriteit Persoonsgegevens. Verzoek om dit Artikel 20 aan te passen aan de huidige regelgeving conform de nu geldende AVG.	Wij gaan akkoord met uw suggestie voor deze aanpassing.
54	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 14.2	De opdrachtgever wijkt hier af van de UAV 2012 waarin de aansprakelijkheid is beperkt tot 5 jaar. Welke motivering ligt hieraan ten grondslag en is Opdrachtgever bereid zich te conformeren aan de UAV?	Wij kunnen ons vinden in uw voorstel om de aansprakelijkheid conform de UAV 2012 te beperken tot 5 jaar.

55	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 13.2	De tijdige beschikbaarheid van grondstoffen en materialen is momenteel wereldwijd een probleem. Verzoek om indien grondstoffen, ondanks tijdige bestelling door Wederpartij, niet beschikbaar zijn, dit te kwalificeren als overmacht.	Hier gaan we niet mee akkoord. Wel zullen we in redelijkheid omgaan met een dergelijke situatie mocht deze zich voordoen en wordt een dergelijke wereldwijd probleem zeker niet als volledig toerekenbaar geclassificeerd
56	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 12.2	Artikel 12.2 is een onduidelijke bepaling. Verzoek om dit aan te passen, zodanig dat altijd eerst sprake is van een ingebrekestelling, een redelijke termijn tot nakoming, en indien alsnog niet wordt nagekomen pas de mogelijkheid tot ontbinding.	Hier gaan wij niet mee akkoord. Zoals toegelicht in dit artikel wordt redelijkheid en billijkheid in acht genomen. Mocht het echter overduidelijk zijn dat er een situatie zich voordoet dat niet nagekomen zal kunnen worden dan moet het voor Partijen mogelijk zijn om met onmiddellijke ingang te kunnen ontbinden.
57	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 7.4	Er kan hiermee, zonder dat vaststaat dat de geheimhouding werkelijk door aannemer is geschonden, zonder meer worden ontbonden. Normaal gesproken geldt een boetebedrag bij schending. Is de informatie zodanig gevoelig dat een dergelijk strikte geheimhouding noodzakelijk is? De sanctie bij schending is buitenproportioneel hoog, namelijk ontbinding. Kan dit worden aangepast in een boetebedrag of vergoeding van de werkelijk geleden schade?	We vragen u de geheimhouding en zorgvuldigheid in acht te houden en uw personeel daar ook op te wijzen. Bij voorkeur werkt u dus met geheimhoudingsverklaringen zodat daar ook op teruggevallen kan worden. Wanneer we een dergelijk eerste verzoek doen zult u daar dus gehoor aan moeten geven.
58	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 6.4	Dit artikel is voor Wederpartij risicovol. Indien er niet voor 100% aan de eisen is voldaan zijn deze kosten voor aannemer, dus ook wanneer er voor 99% aan de eisen wordt voldaan. Wij verzoeken u om dit artikel alleen van toepassing te laten zijn bij aangetoonde tekortkomingen. Dit i.v.m het niet hebben van een vrijbrief vanuit opdrachtgever.	Wij gaan akkoord met uw suggestie.
59	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 9.3	Dit artikel gaat over het vervangen van personeel van Wederpartij zonder schriftelijk akkoord van opdrachtgever. Dit is een onacceptabele bepaling. Het is aan Wederpartij om te bepalen welke personen worden ingezet op het werk. Wederpartij moet derhalve worden beoordeeld op de kwaliteit van het geleverde werk, en niet op individuele personen, tenzij sprake is van misdragingen etc. Wij verzoeken u om dit artikel te verwijderen of aan te passen. Medewerkers hebben geen toestemming nodig om een organisatie te verlaten.	Wij gaan akkoord met uw suggestie, wij laten artikel 9.3 vervallen.
60	Juridisch	inkoopvoorwaarden, artikel 7.6	Welke maatregelen worden verwacht van de Wederpartij?	De noodzakelijke maatregelen zoals deze zijn opgenomen in de Bewerkers Overeenkomst Baseline Informatiebeveiliging Gemeenten.
61	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	In artikel 25.8 van de inkoopvoorwaarden is opgenomen dat de opdrachtnemer alle voorkomende gebreken aan de geleverde goederen zal herstellen of vervangen. Wij nemen aan dat het enkel gebreken betreft die aan de aannemer kunnen worden toegerekend. Kunt u dit bevestigen?	Jazeker, dat kunnen wij bevestigen.

62	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	Kunt u toelichten wat wordt bedoeld met het bepaalde in artikel 22.2 van de inkoopvoorwaarden?	Wanneer er Extra prestaties nodig zijn die verwijtbaar zijn aan de opdrachtnemer dan wordt dit NIET als meerwerk gezien. Zijn er extra prestaties nodig doordat wij als opdrachtgever ook iets extra willen(en daar opdracht toe geven) of door ons toedoen er extra prestaties nodig zijn dan kan dit wel als meerwerk worden gezien.
63	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	In artikel 16.3 van de inkoopvoorwaarden is een boete opgenomen voor het geval van niet-tijdige nakoming. Wij nemen aan dat deze bepaling enkel van toepassing is indien in de te sluiten overeenkomst een fatale termijn voor oplevering is opgenomen. B) Kunt u dit bevestigen? B) Zo nee, kunt u uw antwoord motiveren?	Jazeker, dat kunnen wij bevestigen.
64	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is op grond van de inkoopvoorwaarden niet beperkt naar soort schade. Indirecte schade en schade van derden zijn echter niet c.q. niet tegen redelijke voorwaarden verzekeraar. A) Bent u met het oog op het voorgaande bereid indirecte schade en schade van derden uit te sluiten van de aansprakelijkheid? B) Zo nee, bent u bereid de vrijwaring voor schade van derden onder de aansprakelijkheidsbeperking van artikel 14 van de inkoopvoorwaarden te brengen en wilt u uw antwoord motiveren?	Wij kunnen ons vinden in uw voorstel om de indirecte schade en schade van derden uit te sluiten van uw aansprakelijkheid.
65	Proces	Inschrijvingsleidraad	Als onderdeel van de gunningscriteria (artikel 4.2 inschrijvingsleidraad) vraagt u om een kansendossier. U verzoekt de inschrijver een antwoord te geven op de vraag welke kansen zij zien m.b.t. het (mede) behalen van de doelstellingen van gemeente Hattem inzake duurzaamheid. A) Bedoelt u hiermee de doelstellingen zoals beschreven in paragraaf 1.4.1.? B) Zo nee, of bedoelt u specifieke duurzaamheidsdoelstellingen van gemeente Hattem? C) Zo ja, kunt u ons informeren wat deze doelstellingen concreet zijn?	De doelstellingen staan beschreven in de Leidraad en o.a. in (inkoop) beleid van gemeente Hattem.
66	Inhoud	Bijlage I Inventarisatie	NSA locatie Markt1, onze vraag is: A) Wat is het merk noodstroom aggregaat? B) Wat is het afgegeven vermogen in kVA?	Deze regel (155) zal vervallen voor de prijsvorming
67	Inhoud	Bijlage III PvE 11.1 19/20	Hier staat dat de vaste aanneemsom in "maandelijks in 4 gelijk termijnen gefactureerd", onze vraag is wat wordt er hier bedoelt; A) Maandelijks dus 12 gelijke termijnen ?, of B) Per kwartaal dus 4 gelijke termijnen ?	De juiste termijn is per kwartaal, dus in 4 gelijke termijnen.
68	Inhoud	Bijlage III PvE 10 19/20	"Opdrachtgever rapporteert aan", onze vraag is: A) Moet dit niet Opdrachtnemer zijn i.p.v. Opdrachtgever ?	Jazeker, dat is correct. Opdrachtnemer rapporteert aan Opdrachtgever.

69	Inhoud	Bijlage III PvE 8.3.2 15/20	<p>Garantiemanagement, "zodat verdere gevolgschade wordt voorkomen, van door derden geleverd Correctief onderhoud is verrekenbaar" Onze vraag is:</p> <p>A) zijn dit door derden geleverd correctief onderhoud in opdracht van OG uit gevoerde werkzaamheden ?</p> <p>B) zijn dit door derden geleverd correctief onderhoud in opdracht van ON uit gevoerde werkzaamheden ?</p>	<p>Dit werk kan zowel in opdracht van OG als ON zijn uitgevoerd. Zie hiervoor ook PvE hoofdstuk 7.</p>
70	Inhoud	Bijlage III PvE 7 11/20	<p>Projecten en werken uitgevoerd door derden. Onze vraag is:</p> <p>A) zijn dit derden die in opdracht van OG werken uitvoeren ?</p> <p>B) zijn dit derden die in opdracht van ON werken uitvoeren ?</p>	<p>Hoofdstuk 7 betreft Aanlegwerkzaamheden die door OG in opdracht zijn gegeven.</p>
71	Inhoud	Bijlage III PvE 1.2 5/20	<p>Op blz. 1/20 staat dat de scope een 27-tal gemeentelijke gebouwen betreft conform "Bijlage VII Gebouwenoverzicht", onze vraag is:</p> <p>A) Bijlage VII geeft een 22-tal gebouwen en de stadmuren weer, wat is juist ?</p> <p>B) Bijlage I Standaardformulier inventarisatielijst wordt alleen gesproken over 3 gebouwen namelijk Brandweer, Stadhuis en Gemeentewerf, wat moet er t.b.v. deze Tender afgeprijsd worden alleen de drie laatst genoemde ?</p>	<p>A: Zie hiervoor het antwoord op vraag 18 B: Voor de prijsvorming van de Inschrijfprijs dienen de bijlages I en II volledig te worden ingevuld en ingeleverd.</p>
72	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art. 16.3 Boete	<p>Wij stellen voor deze bepaling, die toeziet op rentebepaling over vooruitbetalingen ingeval van vertraging, te laten vervallen.</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord op vraag 63</p>
73	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art. 16.3 Boete	<p>Wij zijn van mening dat een vertragingsboete niet passend is bij een beheers- onderhoudsovereenkomst en stellen derhalve voor deze bepaling in zijn geheel te laten vervallen.</p> <p>Indien u de boete wenst te handhaven stellen wij voor dat deze berekend wordt als percentage zoals gespecificeerd maar gerelateerd aan de waarde van het werk dat verstraagd is dan wel de omzet van het betreffende kalender jaar.</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord op vraag 63</p>
74	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art. 16.2 Boete	<p>Wij stellen voor het recht op aanvullende schadevergoeding in zijn geheel te laten vervallen.</p>	<p>Wij kunnen ons vinden in het laten vallen van een schadevergoeding bovenop een boete.</p>
75	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art. 14.2 Aansprakelijkheid	<p>14.2 De Wederpartij is aansprakelijk voor directe en Indirecte schade.</p> <p>Wij stellen voor deze bepaling te wijzigen in:</p> <p>14.2 De Wederpartij is niet aansprakelijk voor directe en Indirecte schade.</p>	<p>Wij kunnen ons vinden in het laten vallen van de indirecte schade. Art 14.2 wordt daarmee: De Wederpartij is aansprakelijk voor directe schade.</p>
76	Contract	Raamovereenkomst art. 5.3 Indexatie	<p>De aanneemsommen en uurtarieven en materialen zijn prijsvast tot 1-1-2023 en worden daarna geïndexeerd volgens de Riscoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 van Uneto-Vni op basis van het indexcijfer van oktober ten opzichte van oktober van het jaar daarvoor.</p> <p>Door de prijsindexatie over 2022 niet toe te staan, introduceert u voor ons een hoog risico met een ongunstige invloed op de prijsvorming.</p> <p>Wij stellen voor om voor om indexatie toe te staan vanaf 1 januari 2022.</p>	<p>De overeenkomst vangt aan per 1-1-2022. Wij nemen aan dat u bedoelt om een prijsindexering vanaf 1 januari 2023 toe te staan? Jazeker, daar zijn wij toe bereid.</p>

77	Contract	Raamovereenkomst art. 5.3 Indexatie	<p>Indexatie</p> <p>De door u beschreven indexatie methodiek sluit zeer beperkt aan bij de verwachte kostenontwikkeling van opdrachtgever.</p> <p>Opdrachtgever zou graag onderstaande index clausule willen hanteren:</p> <p>De prijs wordt, ingaande ieder nieuw kalenderjaar, aangepast conform de prijsindexering gebaseerd op de ontwikkeling van het CBS-indexcijfer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contractuele loonkosten per maand • SBI2008: 24-30,33 Metalelektro • Huidige cijfers • Referentiemaand: september 	<p>De formule van de indexatie hebben wij uitgeschreven en als bijlage bij de concept raamovereenkomst toegevoegd. Het document heet 'Bijlage bij Concept Raamovereenkomst Uitleg indexering Nvl1'. Zoals u kunt zien wordt er inderdaad rekening gehouden met de verschillen in loon- en materiaalkosten en wordt de CBS tabel Producentenprijsindex afzetprijzen sector Metalektro gevolgd.</p>
78	Contract	Raamovereenkomst art. 4.5 en 4.6	<p>Deze artikelen zijn dubbel.</p>	<p>In de definitieve raamovereenkomst zal artikel 4.6. vervallen</p>
79	Contract	Raamovereenkomst art. 3	<p>Wij stellen voor de inschrijving van Opdrachtnemer op te nemen in deze bepaling, bij voorkeur met de hoogste prioriteit.</p>	<p>De volgorde zal niet worden aangepast.</p>
80	Contract	Raamovereenkomst art. 2.4	<p>In art. 2.4 geeft u aan dat Opdrachtnemer het risico van foutieve en onvolkomen informatie van u over dient te nemen.</p> <p>Hoe moeten wij dit interpreteren waar u in uw aanbestedingsstukken aangeeft, zelf nog niet compleet te kunnen zijn en juist een partij wilt selecteren die u daarin gaat ontzorgen?</p>	<p>Wij nemen aan dat u paragraaf 2.4 uit de Leidraad bedoelt? Hierin wordt gesteld dat indien u fouten of onvolkomenheden constateert, dit aan de Aanbestedende dienst meldt.</p>
81	Proces	Leidraad 4.3 Beoordeling prijs	<p>De grafiek "Waardering gunningscriterium Prijs" geeft aan dat de gemiddelde score (GP) 90% van de punten krijgt en de hoogste prijs (HP) te allen tijde 0% van de te behalen punten. Stel dat het prijsverschil tussen GP, P en HP € 1.000,00 is, dus minimaal, krijgt de inschrijver met GP 90%, P 55% en HP 0% van de te behalen score. Dit betekent dat als de prijzen relatief dicht bij elkaar liggen, de inschrijver met de hoogste prijs kansloos is in de totale EMVI beoordeling.</p> <p>Is onze interpretatie van deze beoordeling juist? Zo ja, bent u bereid de weging aan te passen naar een evenwichtiger beoordeling van de prijs component?</p>	<p>Nee. De verhouding prijs - kwaliteit is 30 -70. De kwaliteit weegt veel zwaarder dan de prijs.</p>
82	Inhoud	PvE pag. 20 bijlage Q	<p>Hier wordt verwezen naar het "Uitvoeren van periodieke inspecties NEN1010 van bestaande elektrotechnische installaties met een frequentie overeenkomstig de Bijlage Q "Inspecties NEN1010". Kunt u deze bijlage beschikbaar stellen?</p>	<p>De tekst 'Bijlage Q' wordt gewijzigd in: 'overeenkomstig NEN3140 Bijlage i'. Voor de prijsvorming kunt u uitgaan van een inspectiefrequentie van 5 jaar.</p>
83	Inhoud	PvE 8.3 (D)MJOB	<p>Het opstellen van een DMJOB t.o.v. een traditioneel MJOB leidt tot aanvullende onderzoeks- en engineeringkosten. Hoe wordt de marktconformiteit van de inschrijvingen op dit punt gegarandeerd? Toelichting: inschrijvers kunnen zich baseren op verschillende uitgangspunten.</p>	<p>Voor het opstellen van een MJOB zult u op basis van uw expertise gebruik maken van kengetallen. Voor het opstellen van een DMJOB zult u op basis van uw expertise hoogstwaarschijnlijk ook gebruik maken van kengetallen. Aanvullende, gedetailleerde onderzoeks- en engineeringkosten worden doorgaans pas gemaakt vooraf aan uitvoering van de werkzaamheden.</p>

84	Inhoud	PvE 9.1.1 GBS	Kunt u aangeven hoeveel GBS' en zijn voorzien van een automatische doormelding en om welke fabrikaten het gaat?	Zie het antwoord op vraag 22
85	Inhoud	PvE 1.8 en bijlage VIII	U geeft aan in het PvE 8.1 dat bij een opname van de andere gebouwen een volledige, volgens bijlage VIII (Minimale specificaties Assets), gespecificeerde Inventarislijst gevuld moet worden aangeleverd. Omdat de omvang van deze installaties nog niet bekend is, kunnen we hier geen representatieve prijs voor opgeven. Kunnen wij deze kosten op basis van het opgegeven uurtarief factureren?	U kunt deze kosten op basis van het gebouwenoverzicht en m ² en op basis van uw expertise aanbieden.
86	Inhoud	PvE 1.2 Scope	De scope betreft 27 gebouwen, hierbij wordt verwezen naar bijlage VII. Op de bijlage staan 22 gebouwen benoemd. Kunt u aangeven welk aantal juist is?	Zie het antwoord op vraag 18
87	Inhoud	PvE Art 9.1.3 Blz 20	De genoemde Bijlage Q "inspecties NEN1010" ontbreekt volgens ons. Kunt u deze aanleveren?	Zie het antwoord op vraag 82
88	Inhoud	Bijlage 4	Tekst in opmerkingenveld is niet volledig leesbaar, kunt u dit herstellen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 43
89	Juridisch	AIV art. 14.5 Certificaat	Opdrachtgever vraagt om een kopie van de geldige verzekeringspolis. Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat, is dit ook akkoord?	Jazeker, wanneer de dekking daaruit blijkt is dat akkoord.
90	Juridisch	AIV art. 14.1 Aansprakelijkheid	Inschrijver is noch in de leidraad noch in de algemene voorwaarden bepaling tegengekomen op grond waarvan de aansprakelijkheid van inschrijver gelimiteerd is. Voor inschrijver is het niet mogelijk om akkoord te gaan met een in bedrag ongelimiteerde aansprakelijkheid. Dit is tevens in strijd met het beginsel van proportionaliteit (zie gids proportionaliteit). Bent u derhalve bereid om de aansprakelijkheid van inschrijver behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten? Zo nee kunt u dit toelichten?	Artikel 14.1 beschrijft limieten aan de schadevergoedingen. Wij zijn echter bereid om de aansprakelijkheid behoudens opzet- en/of bewuste roekeloosheid te beperken tot zaak- en/of letselschade tot een maximum van € 1.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 2.500.000,- per jaar, waarbij zuivere vermogensschade wordt uitgesloten.
91	Inhoud	Bijlage XV Referentieformulier	Uw referentieformulier moet ondertekent worden door de referent. Volstaat het ondertekenen door onze directeur zodat we onze referenties niet elke tender hoeven lastig gevallen voor een handtekening? U heeft het recht de referent te benaderen om de opgave te verifiëren	Zie hiervoor het antwoord op vraag 3
92	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art 29.9	"Medewerkers van de Wederpartij overleggen voor aanvang van de werkzaamheden bij de Deelnemende organisaties, op het eerste verzoek, een recente Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG). De Wederpartij stemt voorafgaand aan de aanvraag de noodzaak, inhoud en aard hiervan af met de Deelnemende organisaties	Jazeker, dat is correct. Echter onder voorbehoud van wijziging van VOG indien zich binnen de geldigheid iets voordoet waardoor dit nodig is.
			Vraag: in het PvE staat geldigheid maximaal 5 jaar. Is dat correct?"	

93	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art 25.9	<p>"Levering goederen: De Wederpartij stelt maatregelen voor om extra vertraging – nu en in de toekomst – te voorkomen. Eventueel extra hieruit voortvloeiende kosten zijn voor rekening van de Wederpartij. Indien een boetebepaling is overeen-gekomen, is deze boete zonder rechterlijke tussenkomst, ingebreke-stelling of aanmaning direct opeisbaar</p> <p>Vraag: Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en verwacht dat deze kosten nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben. Dit onbekende risico in prijzen zal leiden tot een disproportionele verhoging van de inschrijving. Is Opdrachtgever bereid om dit risico te verplaatsen naar de uitvoering en met elkaar de feitelijke verhogingen te verrekenen?"</p>	<p>Feitelijke verhogingen door bijzondere wereldwijde omstandigheden zijn verrekenbaar als er aantoonbaar geen alternatieven zijn en ophogingen vooraf ter beoordeling worden voorgelegd. Daarbij wordt meegenomen of de Wederpartij dit redelijkerwijs ook had kunnen beïnvloeden of hier (redelijkerwijs) op had kunnen anticiperen. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 55.</p>
94	Inhoud	Bijlage III Programma van Eisen 9 aug herstel voorblad, 1.2 scope van het onderhoud	<p>"In het programma van Eisen staan slagbomen genoemd als onderdeel van de scope. Op de verstrekte lijst (Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie) staan echter geen slagbomen genoemd.</p> <p>Kunnen wij er vanuit gaan dat de slagbomen niet tot de scope van de overeenkomst behoren ?"</p>	<p>Slagbomen gaan tot de opdracht behoren wanneer deze aanwezig zijn. Zie ook PvE paragraaf 2.9.2.</p>
95	Inhoud	Bijlage III Programma van Eisen 9 aug herstel voorblad, 1.2 scope van het onderhoud	<p>"In het programma van Eisen staan vetvangputten genoemd als onderdeel van de scope. Op de verstrekte lijst (Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie) staan echter geen vetvangputten genoemd.</p> <p>Kunnen wij er vanuit gaan dat de vetvangputten niet tot de scope van de overeenkomst behoren ?"</p>	<p>Vetvangputten gaan tot de opdracht behoren wanneer deze aanwezig zijn. Zie ook PvE paragraaf 2.9.2.</p>
96	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	<p>Excel regel 7, 66 en 126. Graag ontvangen wij de Legionella Beheersplannen. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord op vraag 25</p>
97	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	<p>Excel regel 177. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en capaciteit van de goederenlift. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.</p>	<p>Deze regel (177) vervalt voor de prijsvorming</p>
98	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	<p>Excel regel 111. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en capaciteit van de hijswerktuigen. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.</p>	<p>Zie voor het antwoord vraag 37</p>

99	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 128. Graag ontvangen wij opgave van type, inhoud koudemiddel, soort koudemiddel en capaciteit van de Koelmachine. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	De prijsopgave kan worden gedaan exclusief de kosten van het te gebruiken koudemiddel.
100	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 63. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en capaciteit van de rookluiken. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	De gegevens die bekend zijn staan reeds vermeld in Bijlage I Standaardformulier inventarislijst.
101	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 155. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en capaciteit van de noodstroomaggrgaat. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 66
102	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 48 en 174. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en omvang van de ontruimingsinstallatie. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	De gegevens omtrent de omvang van zowel de brandmeld- als ontruimingsinstallaties zijn per component per regel gegeven.
103	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 46, 47, 108 en 172. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en omvang van de brandmeldinstallatie. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 29 en 102
104	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 49 en 175. Graag ontvangen wij opgave van merk en type inbraakbeveiligingsinstallatie. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 102
105	Inhoud	Bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie	Excel regel 124. Graag ontvangen wij opgave van merk, type en capaciteit van de waterpomp hemelwater. Indien deze informatie niet beschikbaar is ontvangen wij graag een opgave waarvan wij ten behoeve van een vergelijkbare aanbidding uit dienen te gaan.	Op regel 124 wordt geen prijsopgave van u verwacht.
106	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Mag Opdrachtnemer, in het kader van de storingsafhandeling, er vanuit gaan dat Opdrachtnemer binnen 1 week na de alcateldatum een toegangsprotocol binnen- en buitenwerktijd per locatie ontvangt?	Het toegangprotocol wordt aangeleverd. Zie hiervoor ook PvE paragraaf 8.1.1. Contract Implementatie.
107	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Mag Opdrachtnemer, in het kader van de storingsafhandeling, er vanuit gaan dat binnen 1 week na alcateldatum de Opdrachtnemer een voorbeeld per e-mail ontvangt uit het systeem van de Opdrachtgever ten aanzien van het melden van een storing en opdracht (en eventueel andere varianten)?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 106
108	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Mag Opdrachtnemer, in het kader van de storingsafhandeling, er vanuit gaan dat binnen 1 week na alcateldatum de Opdrachtgever de meld- en aanmeldprocedure binnen- en buiten werktijd kenbaar maakt via de e-mail?	Zie hiervoor het antwoord vraag 106.

109	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Mag Opdrachtnemer, in het kader van de storingsafhandeling, er vanuit gaan dat het uitwisselen van de contactgegevens per locatie door Opdrachtgever binnen 1 week na alcatel datum is gerealiseerd? (indien storingsaanname per 1 januari 2022 plaatsvindt)	Contactgegevens zullen uitgewisseld, zie hiervoor ook het antwoord op vraag 106
110	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Mag Opdrachtnemer, in het kader van de storingsafhandeling, er vanuit gaan dat het uitwisselen van de contactgegevens van het contractteam van de opdrachtgever (strategisch, tactisch, operationeel) binnen 1 week na alcateldatum is gerealiseerd? (indien de storingsaanname per 1 januari 2022 plaatsvindt)	Zie hiervoor het antwoord vraag 106.
111	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	""Voor het inrichten van de storingsafhandeling moeten veel zaken vooraf geregeld zijn zoals de uitwisseling van contactgegevens, het toevoegen van alle locaties van de opdrachtgever in het ERP systeem van de opdrachtnemer, meld- en aanmeldprocedures, risico-inventarisaties, toegang tot de panden binnen en buiten werktijd, contracteren van onderaannemers, inlog gegevens van installaties, toegang tot GBS systemen, beschikbaarheid van installatiegegevens/tekeningen e.d. "" Vraag : vanaf welke datum verwacht de Opdrachtgever storingen bij de Opdrachtnemer te gaan melden?"	De Ingangsdatum van het contract is 01-01-2022, onze verwachting om zsm na deze datum over te gaan tot melden van storingen en uitvoeringswensen.
112	Contract	Algemeen	"Het contract start per 1-1-2022. Gezien de planning neemt Opdrachtnemer aan dat de implementatieperiode dan ook start per 1-1-2022, is dat correct? "	Ja, dat is juist.
113	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Mogen wij er vanuit gaan dat zittende onderhoudspartij belangeloos mee werkt bij het overdragen van alle van belang zijnde documenten en kosteloos de warme overdracht c.q. rondleiding op de locatie(s) verzorgt ?	Ja, daar mag van uit gegaan worden.
114	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Is er asbest aanwezig in de diverse gebouwen ? Zijn er asbest inventarisaties beschikbaar ?	Van de panden waar astbestinventarisatie heeft plaatsgevonden, worden de asbestrapporten beschikbaar gesteld aan de Opdrachtnemer.
115	Inhoud	Inrichting storingsafhandeling	Kunt u inzage geven in de storingshistorie van afgelopen jaren?	Dit is geen betrouwbare informatie en zal derhalve niet beschikbaar worden gesteld.
116	Inhoud	Algemeen	Kunt u aangeven wanneer de verschillende installaties voor het laatst preventief onderhouden zijn ?	Op alle installaties is een onderhoudscontract van toepassing t/m 2021.
117	Inhoud	Algemeen	Is alle projectsoftware beschikbaar van het gebouwbeheersysteem en de beveiligingsinstallaties ?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 22.
118	Proces	Algemeen	Zijn alle softwarematige inlogcodes en toegangscode's beschikbaar die nodig zijn om installaties te bedienen en op alle niveau's in te stellen ?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 106

119	Inhoud	Algemeen	Zijn er revisietekeningen digitaal beschikbaar van de elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties en zijn deze up-to-date ?	Nee, niet van alle panden zijn revisietekeningen beschikbaar, uitgaande dat daar waar wel aanwezig deze niet up to date zijn.
120	Inhoud	Algemeen	Voldoen op dit moment de installaties aan de huidige wet- en regelgeving en zijn alle benodigde wettelijke inspecties uitgevoerd en is hiervan goedkeuring beschikbaar in de vorm van certificaten/rapportages en logboeken ?	Nee, niet alle installaties zijn gecertificeerd, deze dienen wel gecertificeerd te worden. De installaties worden wel periodiek onderhouden.
121	Inhoud	Referentie	Opdrachtnemer vraagt de opdrachtgevers doorgaans eenmalig om een tevredenheids-verklaring. Hiermee wordt voorkomen dat gegadigden voor elke tender hun opdrachtgever opnieuw moeten belasten met het vragen naar een handtekening op telkens weer een ander referentieformulier. Wij verzoeken u een reeds algemene tevredenheidsverklaring te accepteren als bewijsmiddel, in plaats van een handtekening op dit formulier. Gaat u hiermee akkoord?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 3
122	Juridisch	Inkoopvoorwaarden art 20.1	U stelt dat melding aan het CBP moet plaatsvinden, is dat correct? bedoelt u misschien melding aan de Autoriteit Persoonsgegevens (AP)? en dat zij een boete kunnen opleggen?	Artikel 20.1 vervalt, daar er geen sprake is van het verwerken van persoonsgegevens.
123	Juridisch	Inkoopvoorwaarden artikel 20	Kunt u toelichten welke persoonsgegevens door opdrachtnemer worden verwerkt en op welke manier? Inschrijver beoordeelt graag of, en zo ja op welke manier, artikel 20 van de inkoopvoorwaarden van toepassing is en of het noodzakelijk is om een verwerkersovereenkomst af te sluiten.	Of en in welke mate persoonsgegevens door Opdrachtnemer zullen worden verwerkt zal besproken worden tijdens de implementatiefase.
124	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	Bij een opdracht > € 1.000.000,- is de aansprakelijkheid onbeperkt in hoogte (en in soort). Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid in dat geval te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 90
125	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	Kunt u bevestigen dat voor de waarde van de opdracht de initiële waarde wordt genomen?	Jazeker, dat kunnen wij bevestigen.
126	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	De aansprakelijkheidsbeperking is gezien de scope van de overeenkomst hoog. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade met een beperking van € 250.000,- per gebeurtenis en een maximum van € 500.000,-? Indien u hier niet toe bereid bent ontvangen wij graag een tegenvoorstel.	Zie hiervoor het antwoord op vraag 90

127	Juridisch	Inkoopvoorwaarden	Graag uw bevestiging dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk is voor directe schade en dat gevolgschade/indirecte schade uitgesloten is. Indien u niet akkoord kan gaan, graag nadere uitleg hoe betreffend artikel zich verhoudt tot de Gids Proportionaliteit (specifiek voorschrift 3.9D).	Zie hiervoor het antwoord op vraag 90
128	Juridisch	Inkoopvoorwaarden paragraaf 7.6	kan er vanuit gegaan worden dat de BIG waarna u verwijst de actuele versie is?	Ja, daar kunt u van uitgaan.
129	Inhoud	PvE 9.1.4.	U geeft het volgende aan: Opdrachtgever borgt: "Opleidingsniveau "VOP Laagspanning NEN 1010/NEN3140" van werknemers van Opdrachtgever die belast worden met het uitvoeren van eenvoudig Correctief onderhoud aan elektrotechnische zoals vervanging van lampen, herstellen defecte afdekplaatjes WCD's en dergelijke. (Opdrachtnemer faciliteert en verzorgt hiervoor de opleiding)" Beheer van bestaande elektrotechnische technische tekeningen. • De veiligheid en Correctief onderhoud aan de elektrische arbeidsmiddelen.	Dit betreft PvE 9.1.3, en betreft het wettelijk reguliere opleidingsniveau van werknemers die werkzaam zijn aan elektrotechnische installaties. Wij gaan er van uit dat u en uw werknemers aan alle wettelijke (opleidings)eisen voldoen.
130	Contract	PvE paragraaf 7	Vraag: "opdrachtnemer faciliteert en verzorgt hiervoor de opleiding" Zijn de kosten hiervoor verrekenbaar? Opdrachtnemer geeft aanwijzingen en treft maatregelen bij het uitvoeren van Aanlegwerkzaamheden door derden. Het betreft praktische informatie aan derden op grond van de vakbekwaamheid van opdrachtnemer. Is de opdrachtgever het er mee eens dat de omvang van deze werkzaamheden niet vooraf is te bepalen? En dat de kosten van deze werkzaamheden niet in de vaste aanneemsom worden opgenomen maar achteraf verrekenend worden?	Dat is juist.
131	Inhoud	PvE paragraaf 5.1.2.	""Uit te voeren Reactief correctief onderhoud na een automatische melding wordt door Opdrachtnemer digitaal gemeld uiterlijk 1 werkdag na de automatische melding met de volgende gegevens..."" Aan wie meldt de opdrachtnemer dit? Is hiervoor een werkproces beschikbaar?"	Zie hiervoor het antwoord op vraag 22
132	Inhoud	PvE paragraaf 2.7	"Logboeken dienen digitaal gearchiveerd te worden in het documenten beheersysteem van opdrachtgever.	Archivering zal in de implementatiefase worden afgestemd.
133	Proces	Stakeholders (extern)	Vraag :Welk programma (documentensysteem) gebruikt u hiervoor? En is hiervoor een werkproces beschikbaar?" Zijn er bij de uitvoering van de overeenkomst adviseurs (externe) betrokken? En zo ja, wie, welke?	Dat is vooralsnog onbekend

134	Proces	Locatielijst	Op de locatielijst staan woningen, een molen en huisje stadsmuur. Heeft u een overzicht van de demarcatie t.a.v. de werkzaamheden tussen huurders en eigenaar van de gebouwen?	De demarcatie zal aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld.
135	Proces	Assetlijsten	Er zijn drie assetlijsten afgegeven waar de prijs op gebaseerd moet worden. Voor de overige gebouwen is geen elementelijst beschikbaar, kunt u aangeven waar wij vanuit dienen te gaan zodat de aanbiedingen eenduidig zijn voor beoordeling.	Middels het invullen van de bijlage I Standaardformulier inventarislijst en Bijlage II Standaardformulier inschrijfprijs wordt de <u>Inschrijfprijs</u> bepaald. Deze werkwijze maakt de aanbiedingen eenduidig voor beoordelig. Op Bijlage II staat een toelichting bij het invullen.
136	Inhoud	Meerwaarde proactieve rol	U geeft aan dat het een inspanningscontract betreft waar opdrachtnemer operationele invulling aan moet geven. "De gemeente voert het contractmanagement uit als uitvoeringsorganisatie". In de beoordeling van het kwaliteitstuk echter spreekt u over meerwaarde leveren en een proactieve rol. In onze beleving zijn daarmee opdrachtgever en opdrachtnemer beide gelijktijdig op hetzelfde tactische niveau actief. Hoe ziet de opdrachtgever de demarcatie in uitvoering en verantwoordelijkheden?	De gemeente voert het contractmanagement uit als uitvoeringsorganisatie' betreft een zin uit paragraaf 1.4.5: de Huidige situatie. De volgende paragraaf beschrijft de gewenste situatie.
137	Inhoud	UEA	"De UEA kan alleen digitaal in Tendernd zelf ingevuld worden de deelnemende partij. Daarnaast eist u van alle beoogde Onderaannemers ook een ingevulde UEA. Dit is praktisch niet realiseerbaar daar zij niet op Tendernd bij deze aanbesteding kunnen. Kunt u een pdf versie van de UEA beschikbaar stellen? Het overleggen van de UEA's van de onderaannemers na defintieve gunning zou ons inziens het meest praktische zijn, gaat u hiermee akkoord?"	De UEA staat reeds ook in pdf formaat op Tendernd, en kan gedown- en geupload worden.
138	Inhoud	Leidraad, par. 1.4.2 Omvang	Zijn de cijfers genoemd in de tabellen gebaseerd op de drie gebouwen die afgeprijsd moeten worden in deze fase van de aanbesteding? Zo ja, heeft u deze cijfers ook voor de gehele scope?	De cijfers uit par. 1.4.2. zijn gebaseerd op alle gebouwen.
139	Contract	Bijlage X Concept Raamovereenkomst 5 indexatie	5.3 Indexering vind plaats volgens de Risicoregeling Woning- en Utiliteitsbouw 1991 van Uneto-Vni. Veelal wordt bij onderhoud geïndexeerd volgens CBS-indexering. Vraag: is het toegestaan de CBS-indexering regeling te hanteren met de voorgestelde verhouding tussen loon- en materiaal? Zo nee, kunt u toelichten waarom niet?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 77
140	Juridisch	aansprakelijkheid	U geeft aan dat de aansprakelijkheid voor opdrachten minder bedraagt dan € 1.000.000,-: het bedrag van de schade wordt beperkt tot € 1.000.000,- euro. De hoogte van de aansprakelijkheid in relatie tot de opdrachtwaarde van het contract is niet proportioneel. Bent u bereid dit aan te passen naar 'tot het bedrag van de schade, maar niet meer dan 100% van de opdrachtsom? Zo niet, wat is hiervoor dan uw argumentatie?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 90

141	Inhoud	Programma van Eisen, par. 3.2 Slijtmaterialen	Bedoelt u met slijtmaterialen de materialen zoals u die elders in deze paragraaf benoemd zijn, zoals v-snaren, lichtbronnen, pakkingen etc.? Wij gaan er van uit dat de materialen gelden voor het jaarlijks proactief preventief onderhoud. Kunt u beide vragen bevestigen?	Dat is juist. In paragraaf 3.2. worden de werkzaamheden van het Proactief periodiek onderhoud beschreven.
142	Inhoud	Programma van Eisen, par. 3.2 Koelmiddelen	Wij gaan uit van normaal verbruik van koelmiddelen. Zaken als lekkages zijn uitgesloten en verrekenbaar. Kunt u dit bevestigen?	In paragraaf 3.2. worden de werkzaamheden van het Proactief periodiek onderhoud beschreven. Dus niet van storingen/Correctief onderhoud.
143	Juridisch	inkoopvoorwaarden ISNV - artikel 16.1	In geval opdrachtgever boetebepaling conform artikel 16.3 oplegt aan aannemer wordt deze direct opeisbaar verondersteld.	Jazeker, wij nemen uw suggestie over.
144	Proces	Leidraad, par. 4.3 Waardering gunningscriterium prijs	Bent u bereid deze clause aan te passen zodat aannemer nog de mogelijkheid wordt gesteld de verplichting alsnog na te komen (bijv. m.b.t. ingebrekestelling). Zo niet, wat is hiervoor dan uw argumentatie? Kunt u achterliggende formule van grafiek delen met de inschrijvers? Geldt de waardering voor ieder prijsaspect (Gu 4 t/m 7) afzonderlijk? Hoe is de omrekenmethode naar punten?	De waardering geldt voor de Inschrijfprijs, deze omvat alle prijsaspecten. ook het antwoord op vraag 21
145	Uitvoering	asbest	Zijn er voor de gebouwen met een leeftijd van 1995 of ouder een asbestvrije-inventarisatie beschikbaar? Zo ja, kun u deze na gunning beschikbaar stellen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 114
146	Proces	Bijlage I Prijzenblad	Er zitten externe celverwijzing(en) in het bestand. Kunt u bevestigen dat deze celverwijzing(en) geen invloed heeft op de prijzenblad?	Wij begrijpen niet wat u precies met externe celverwijzingen bedoelt.
147	Inhoud	Installatielijst Legionella	Wij kunnen activiteiten rondom legionella niet afprijzen wanneer wij niet in het bezit zijn van de beheersplannen. Kunt u voor de 3 locaties de beheersplannen beschikbaar stellen? Zo niet, kunt u dit aspect laten vervallen zodat wij dit niet hoeven af te prijzen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 25
148	Inhoud	Bijlage VII Gebouwenoverzicht	In dit overzicht staat dat wij voor de woningen geen MJOP hoeven aan te leveren. Dienen woningen wel geïnspecteerd te worden conform de NEN 2767?	Nee, de woningen hoeven niet geïnspecteerd te worden conform NEN2767, echter er dient wel onderhoud aan de installaties te worden uitgevoerd.
149	Inhoud	Installatielijst brandmeld- en ontruimingsinstallatie	Voor de brandweer en het stadhuis staat onder kenmerk 1 de opmerking gecertificeerd opgenomen. Bedoelt u hiermee het ccv onderhoudscertificaat en/of het ccv inspectiecertificaat?	Ja, dat is juist
150	Inhoud	CCV Inspectiebureau	Kunt u waar van toepassing en per locatie aangeven welk inspectiebureau de ccv inspectie verzorgt?	Deze informatie zal tijdens de implementatieperiode met de Opdrachtnemer worden gedeeld
151	Inhoud	Bijlage III PvE, par. 9.1.3 en Bijlage V punt 330	Volgens bijlage III programma van eisen: par. 9.1.3 moet het Periodiek onderhoud volgens NEN1010 worden uitgevoerd. Volgens Bijlage V Activiteiten overzicht (pag 9: punt 330) volgens NEN3140: wat dienen wij aan te houden cq. is leidend?	Bijlage V Activiteitenoverzicht beschrijft de frequentie van het onderhoud. Zie hiervoor ook het antwoord op vraag 44

152	Inhoud	Inspecties (elektrische) installaties	Mogen wij ervan uitgaan dat de toegankelijkheid van de ruimtes vrij is en wij de installaties kortstondig uit mogen zetten om te inspecteren? Kunt u beide vragen bevestigen?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 156
153	Inhoud	Klimmiddelen	Mogen wij er vanuit gaan dat de installaties bereikbaar zijn zonder gebruik te maken van klimmiddelen?	Ja, daar mag van uit gegaan worden.
154	Inhoud	Werkzaamheden door derden	Hoe worden eventuele werkzaamheden / aanpassing door derden gecommuniceerd en over gedragen aan de opdrachtnemer. Dit in het kader van de verantwoordelijkheid van de scope , tekenwerk en conditie up to date houden?	De communicatie wordt tijdens de implementatie besproken. Zie verder ook PvE hoofdstuk 7.
155	Inhoud	Programma van Eisen, par. 8.1 en 8.3	Dit de inspectie en conditiemeting door een gecertificeerde medewerker NEN 2767 worden uitgevoerd?	Wij gaan er van uit dat de door Opdrachtnemer uitgevoerde werkzaamheden door gekwalificeerde medewerkers en volgens de geldende wettelijke normen worden uitgevoerd.
156	Inhoud	Programma van Eisen, 9.1.3	Volgens bijlage III programma van eisen par.9.1.3 mogen de ALS alleen gemeten worden na overleg met de ICT. Geldt dit ook voor de isolatie metingen? Zo niet kunnen wij ervan uitgaan dat de overige installatiedelen zonder specifieke toestemming spanningsloos gemaakt kunnen worden?	Spanningsloos maken van de installaties gaat altijd in overleg met de vastgoedregiseur
157	Inhoud	Programma van Eisen, par. 9.1.2 Energiebeheer	Welk energiemonitoringssysteem bent u aan het implementeren en wanneer is de implementatie afgerond?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 13-15-16.
158	Inhoud	Programma van Eisen, par. 8.3	Geldt DMJOP vanaf 2e jaar voor alle locaties of alleen de 3 locaties (gemeentehuis, werf en brandweerkazerne)?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 11.
159			1) In het programma van eisen staat vermeld bij 3.2 "In de prijs van het proactief periodiek onderhoud is opgenomen: de kosten van de gebruikte koelmiddelen; Kunt u deze regel laten vervallen? (Motivatie: dit is op voorhand niet in te schatten)	Zie hiervoor het antwoord op vraag 99
160			Vraag A: In bijlage V Activiteitenoverzicht staat beschreven: Activiteiten die buiten de contractperiode zouden vallen omdat de onderhoudsfrequentie x contractduur in de jaren < 1, dienen als eerste keer minimaal binnen de contractperiode te worden uitgevoerd; betekent dit dat alle batterijen in de eerste 2 jaren opgenomen dienen te worden? en zo ja hoe dienen we deze kosten te verdisconteren? (Motivatie: looptijd is 2 vaste jaren met een optionele verlenging van 4 x 2 jaar)	De prijsvorming gebeurt middels een Inschrijfprijs. Frequenties worden hierin meegerekend, echter een bepaald uitvoeringsjaar wordt nog niet gegeven.
161			3) In het programma van eisen staat vermeld bij 8.1 "uiterlijk 3 maanden na opdrachtverstrekking levert Opdrachtnemer als resultaat van de inspecties: een volledige, volgens bijlage VIII Minimale specificatie Assets, gespecificeerde Inventarisatielijst." Vraag: geldt dit enkel voor de 3 afgeprijsde locaties, of behelst dat alle gebouwen zoals beschreven in de gebouwenlijst bijlage VII?, indien alle gebouwen geïnventariseerd dienen te worden, zijn deze kosten separaat verrekenbaar, zo nee waar moeten deze kosten ondergebracht worden?	Dit behelst alle gebouwen. De kosten zijn verrekenbaar. Deze kunt u aangeven op Bijlage II Standaardformulier inschrijfprijs bij 'Contractmanagement en beheer' - eenmalige werkzaamheden.

162	<p>4) In het programma van eisen staat vermeld bij 8.3.1 'Opdrachtnemer voert jaarlijks een inspectie volgens NEN 2767 op 25% van het totale bruto vloeroppervlakte van de gebouwen. Na 4 jaren dienen alle opnieuw te zijn geïnspecteerd. Voor het opstellen van een DMJOP geldt dat dit vanaf het tweede contractjaar mag worden opgenomen. Vraag: het inspecteren en verwerken van de gegevens in O-Prognose (Prognosis), zijn deze separaat verrekenbaar, of dienen deze verdisconteerd te worden over de lopende contractjaren? (motivatie vraag: looptijd is 2 vaste jaren met een optionele verlenging van 4 x 2 jaar)</p>	<p>Bijlage II Standaardformulier Inschrijfprijs houdt reeds rekening met het verdelen van uw prijsopgave voor het Cyclisch terugkerend dynamische contractmanagement. Bijlage II laat de gehanteerde rekenwaardes zien in kolom D.</p>
163	<p>5) In de leidraad staat vermeld bij 1.4.5 Assets "De gemeente is verantwoordelijk voor onderhoud aan gebouwgebonden installaties van in totaal 27 locaties met een BVO van totaal 19.500 m². Vraag: in bijlage VII Gebouwen Overzicht zijn 23 locaties beschreven, worden de overige locaties nog kenbaar gemaakt?"</p>	<p>Zie hiervoor het antwoord op vraag 18.</p>
164	<p>6) In bijlage I Standaardformulier Inventarislijst met prijzen en frequentie activiteiten per asset, staat bij regel 108 Gemeentewerf niet beschreven of deze brandmeldinstallatie is gecertificeerd.</p>	<p>Zie hiervoor het het antwoord op vraag 29 en 102</p>