

RECTIFICATIE
KENNISGEVING VAN VERANDERINGEN
OF AANVULLENDE INFORMATIE

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Leusden

Nationale identificatie:

-

Postadres:

't Erf 1

Plaats:

Leusden

NUTS-code:

NL31

Postcode:

3831 NA

Land:

NL

Contactpersoon:

Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

Telefoon:

-

E-mail:

kenniscentrum@ibmn.eu

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.leusden.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gemeente Leusden - (Her-) ontwikkeling locatie Politiebureau

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211360 - Bouwwerkzaamheden voor stadsontwikkeling

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente Leusden heeft eind 2020 het perceel waarop op dit moment nog het politiebureau staat aangekocht. De gemeente heeft de wens om deze locatie, gelegen aan De Twijnderij in de gemeente Leusden, te (her-)ontwikkelen.

In stedenbouwkundige hoofdopzet wordt uitgegaan van de ontwikkeling van:

- Ca. 36 appartementen in het middeldure en dure segment met een grootte variërend tussen ongeveer 80 en 110 m² GBO. Voor een beperkt aantal appartementen is een groter woonoppervlak acceptabel;
- Een halfverdiepte kelder onder het gehele gebouw die wordt benut voor parkeerplaatsen en bergingen behorend bij de appartementen. In de kelder kunnen naar de huidige inschatting 26 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwikkelaar dient derhalve minimaal 26 parkeerplaatsen te realiseren;
- Een totaal bruto vloeroppervlak van (afhankelijk van het ontwerp) ca. 5.000 tot 5.500 m²;
- Minimale koopprijs van (tenminste) EUR 1.850.000,-- ex BTW, kosten koper. De peildatum van de koopprijs 1 juli 2021.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

24/09/2021

VI.6) REFERENTIE VAN DE OORSPRONKELIJKE AANKONDIGING

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING VII: WIJZIGINGEN

VII.1) INFORMATIE DIE MOET WORDEN GEWIJZIGD OF TOEGEVOEGD

VII.1.2) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

Afdelingsnummer: IV.2.2

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

In plaats van:

11:00

Te lezen:

14:00

VII.2) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN

-