



functioneel/ruimtelijk

Programma van Eisen

inclusief globale technische specificaties
voor de Turnkey-bouw van het

Huis van de Wijk - Amstelkwartier

ontwikkelmanager:	Bart Kooij, gemeente Amsterdam
afdeling:	Vastgoed, Team Vastgoedontwikkeling
auteur:	Frans Nijwening, Valtos Architecten
auteur (installatie's):	Arthur van der Kwartel, INNAX
datum:	3 oktober 2020
status:	definitief

Inhoud

1. Project en Locatie

1.1	Project	3
1.1.1	demarcatie	3
1.1.2	van toepassing zijnde wet en regelgeving	3
1.2	Het Huis van de Wijk	3
1.2.1	doel van het Huis van de Wijk	3
1.2.2	doelgroep van van het Huis van de Wijk	3
1.2.3	gebruik van van het Huis van de Wijk	4
1.3	Locatie en stedenbouwkundige randvoorwaarden	4

2. Functioneel / Ruimtelijk Programma van Eisen

2.1	Algemene randvoorwaarden	5
2.2	Ruimtestaat	6
2.3	Functionele en ruimtelijke specificaties per ruimte	7

3. Globale Bouwkundige Specificaties

3.1	algemene bouwkundige specificaties	10
3.2	bouwkundige specificaties per ruimte	12

4. Globale Werktuigbouwkundige specificaties

4.1	algemene werktuigbouwkundige specificaties	15
4.2	werktuigbouwkundige specificaties per ruimte	15

5. Globale Elektrotechnische specificaties

5.1	algemene elektrotechnische specificaties	19
5.2	communicatie- en gebouw beheers voorzieningen	20
5.3	elektrotechnische specificaties per ruimte	21

6. Nutsvoorzieningen

7.	Bijlagen	
	ruimtestudies	26

1. Project en Locatie

1.1 Project

1.1.1 demarcatie - Turnkey

Dit Programma van eisen (PvE) beschrijft de basisuitgangspunten voor de Turnkey bouw van Het huis van de Wijk Amstelveen (in het vervolg "het HvdW" genoemd). Onder Turnkey wordt hier verstaan dat de ruimtes, op het losse meubilair na, gereed zijn voor gebruik, alle onderdelen van de in- en afbouw daarbij inbegrepen.

Van de ruimtelijke en functionele eisen en technische specificaties die in dit PvE aan de verschillende ruimtes van het HvdW worden gesteld mag beperkt worden afgeweken mits het alternatief gelijkwaardig is en enkel in overleg met en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

1.1.2 van toepassing zijnde wet- en regelgeving

De bouw van het HvdW moet voldoen aan alle wettelijke eisen ten aanzien van nieuwbouw en inpassing in bestaande bouw. Deze eisen, waaronder die van het Bouwbesluit en Provinciale en gemeentelijke (Amsterdamse) regelgeving, worden in dit PvE niet nader toegelicht. Daarnaast gelden de eisen als genoemd in de bouwvelop en minimaal de volgende randvoorwaarden en richtlijnen:

- De Integratie Toegankelijkheid standaard (ITstandaard)
- Voorschriften van de nutsbedrijven
- Arbeidsomstandighedenwet en -besluit (samen Arbo)

1.2 Het Huis van de Wijk

1.2.1 doel van het Huis van de Wijk

Een HvdW is een ontmoetingsruimte voor en door bewoners, ondernemers en organisaties in de wijk. Het verbindt mensen en instanties die elkaar verder kunnen helpen om zo de leefbaarheid van de wijk te stimuleren. Ook biedt het HvdW ruimte om actief te zijn, te ondernemen, mee te doen, andere mensen te ontmoeten, te vergaderen en iets te leren van en aan een ander.

Elk HvdW biedt een breed scala aan activiteiten. Dit aanbod wordt uitgevoerd door professionals en vrijwilligers die verbonden zijn aan diverse (welzijns) organisaties.

1.2.2 doelgroep van het Huis van de Wijk

Er maken verschillende groepen gebruik van het HvdW:

- Amsterdammers die behoefte hebben aan sociaal contact of ondersteuning zoeken bij alledaagse thema's. Denk aan bewoners die moeite hebben met lezen en schrijven, laag digitaal vaardig zijn en een beperkt sociaal netwerk hebben om hen hierbij te helpen. Voor hen is een HvdW een laagdrempelige manier om hulp te vragen/ontvangen, sociale contacten op te doen maar ook om activiteiten te ondernemen op het gebied van dagbesteding. Denk hierbij aan vormen zoals bijvoorbeeld een repaircafé of een horecavoorziening waar mensen werkervaring opdoen.

- Overigens is het ook van belang dat Amsterdammers die iets willen betekenen voor hun buurt of voor andere bewoners het Huis van de Wijk weten te vinden en hier sociale activiteiten ondernemen of hun kennis en netwerk ontsluiten.
- Professionals en vrijwilligers die zich bezighouden met aanbod voor Amsterdammers die beperkt zelfredzaam zijn. Denk bijvoorbeeld professionals op het gebied van schuldhulpverlening, maatschappelijk werk en taalcursussen. Maar ook aan creatief aanbod zoals naaien en tuinieren. Het aanbod is erop gericht Amsterdammers te helpen bij het opdoen van sociale contacten en het verbeteren van hun eigen positie.
- Kinderen die deelnemen aan buitenschools aanbod zoals huiswerkbegeleiding of muziekles. Het betreft hier meestal kinderen die thuis niet de optimale omstandigheden hebben om bijvoorbeeld rustig huiswerk te maken.

1.2.3 gebruik van het Huis van de Wijk

Het HvdW functioneert optimaal als het als een laagdrempelige voorziening in de wijk is opgenomen. Het is van belang dat mensen zich welkom voelen en dat de ruimte uitnodigt om te willen blijven.

Om deze gebruikers optimaal te kunnen bedienen is het van belang dat de ruimtes inspirerend, comfortabel en multifunctioneel zijn zodat deze bruikbaar zijn door diverse doelgroepen en voor verschillende doeleinden.

Succesfactoren in het gebruik:

- Er is voldoende ruimte om op comfortabel meubilair plaats te nemen, anderen te ontmoeten en een goed gesprek te voeren.
- Het feit dat koffie en thee gratis of tegen een klein prijsje wordt aangeboden maakt de locatie aantrekkelijk voor de doelgroep. Aanwezigheid van ondersteunende horeca draagt positief bij aan het bezoekersaantal van het HvdW.
- Activiteiten gaan vaak samen met het nuttigen van een maaltijd
- Een HvdW is succesvol als het activiteitenaanbod aansluit bij de behoeften van gebruikers in de desbetreffende wijk. Om die reden is het van belang dat deze op flexibele wijze te combineren zijn. De behoeften in de wijk kunnen immers veranderen.
- Professionals en vrijwilligers hebben de mogelijkheid om (in beslotenheid) in gesprek te gaan met de doelgroep of met hun collega's. Professionals zijn graag op de locatie aanwezig omdat het de mogelijkheid biedt om op laagdrempelige wijze in contact te komen met Amsterdammers die hulp kunnen gebruiken
- Voor medewerkers is er ruimte om kantoorwerkzaamheden te verrichten en met collega's en buurtbewoners te kunnen vergaderen.

1.3 Locatie en stedenbouwkundige randvoorwaarden

Het HvdW maakt onderdeel uit van de nieuwbouw op kavel 7c in Amstelkwartier 2^e fase Weststrook. Deze kavel biedt ruimte aan ca. 130 middeldure huur en vrije sector woningen en aan ca 1200 m² BVO aan werkfuncties en voorzieningen in de plint, inclusief het HvdW.

Kavel 7c vormt samen met kavel 7a en 7b een gesloten bouwblok. Ten oosten van kavel 7c bevindt zich de Kruysweerstraat met het Bella Vista Park, ten zuiden de Amstelstroomlaan en ten westen de Rademakersstraat. Aan de noordzijde van kavel 7c bevindt zich een blokopening met achterpad. Aan de binnenzijde van het blok bevindt zich een groen binnenterrein. Aan de parkzijde liggen voortuinen als overgang tussen gebouw en park.

Het HvdW zal gerealiseerd worden op de hoek van het park en de winkelstraat. Vanaf de Amstelstroomlaan wordt het HvdW de hoek omgezet naar de Kruysweerstraat.

De definitieve inpassing is onderdeel van het verdere ontwerpproces. Het gebouw voor het HvdW dient te voldoen aan de eisen zoals opgenomen in de bouwvelop of kavelpaspoort, daarbij gelden op blokniveau de volgende eisen als minimum:

- Het HvdW zoekt de verbinding met buiten door een uitnodigende entree en een transparante gevel.
- De ruimte is gelegen op de begane grond met een ingang aan de straat. De voorziening moet in een plint gesitueerd zijn.
- De ruimte kent bij sterke voorkeur geen split-level. Minimaal alle bezoekers vrij toegankelijke ruimtes dienen zich op de begane grond (p=0) te bevinden.
- Er moet rekening worden gehouden met de mogelijkheid van een terras aan de voorzijde dat kan dienen als ontmoetingsruimte. Binnen en buiten kunnen zo met elkaar worden verbonden. Dit terras kan alleen aan de zijde van de Kruysweerstraat en niet langs de Amstelstroomlaan.

2. Functioneel / Ruimtelijk Programma van Eisen

2.1 Algemene randvoorwaarden

- Het Bruto Vloeroppervlak (BVO) is maximaal 470 m².
- De verhouding BVO en Gerealiseerd Nuttig Oppervlak (GNO) is factor 1,3 of gunstiger. Het GNO is het Nuttig Vloeroppervlak (NVO) exclusief horizontaal en verticaal verkeersoppervlak en ruimten voor gebouwinstallaties.

2.2 Ruimtestaat

Onderstaande ruimtestaat geeft indicatief de afmetingen van alle voor het HvdW vereiste ruimtes, wet- en regelgeving zijn leidend. De oppervlaktes per ruimte zijn de vierkante meters Gerealiseerde Nuttige Oppervlakte (GNO). In de bijlagen van dit document zijn enkele ruimtestudies opgenomen ter onderbouwing van de indicatieve afmetingen.

nr.	ruimte	globale omschrijving van de ruimte	GNO in m ²
1.	entree	centrale entree met tochtsluis functie	12
2.	ontvangstbalie	onderdeel van de centrale ontmoetingsruimte	-
3.1	centrale ontmoetingsruimte	diverse zitgelegenheid voor ca. 60 personen	90
3.2	opslagruimte - ontmoetingsruimte		15
4.1	keuken		30
4.2	opslagruimte - keuken		7
5.1	bezoekerstoilet heren	voorraimte, 1 x herentoilet, 2x urinoir	7
5.2	bezoekerstoilet dames	voorraimte, 2x damestoilet	6
5.3	bezoekerstoilet miva	miva toilet, genderneutraal	4
6.1	spreekkamer 1	overlegruimte tot 8 personen	18
6.2	spreekkamer 2	overlegruimte tot 4 personen	10
7.	vergader ruimte	vergader ruimte tot 12 personen	26
8.1	multifunctionele ruimte 1	capaciteit voor ca. 25 personen, opdeelbaar	54
8.2	multifunctionele ruimte 2	capaciteit voor ca. 12 personen	22
8.3	pantry		12
8.4	opslagruimte - multifunctionele ruimte		12
9.	kantoorruimte	flexwerkruimte voor 4 personen	27
10.	repro ruimte	ruimte voor 1x multifunctional	2
11.	personeelstoilet	1x genderneutraal toilet met voorruimte	3
12.	schoonmaakkast		3
13.	patchkast		2
	Totaal Gerealiseerd Nuttig Oppervlak		362
	Totaal Bruto Vloeroppervlak	factor 1,3	470

2.3 Functionele en ruimtelijke specificaties per ruimte

2.3 - 1 entree

- De entree van het HvdW is goed zichtbaar en herkenbaar, en nodigt uit om binnen te komen. Dit gebeurt via een transparant tochtportaal met elektrische schuifdeuren. Wanneer elektrische schuifdeuren niet kunnen worden geplaatst moeten elektrisch openslaande deuren worden toegepast. De (schuif)deuren hebben een minimale dagmaat van 1,7 m¹ en een onderlinge afstand van 4 m¹ voor voldoende schoonloopzone.
- Vanuit de entree is er zicht op de counter van de centrale ontmoetingsruimte die ook dienst doet als ontvangstbalie.
- Naast de entree is een beltableau met brievenbus en videofoon. De videofoon is verbonden met de centrale ontmoetingsruimte en de multifunctionele ruimte.

2.3 - 2. ontvangstbalie

- De ontvangstbalie is een onderdeel van de counter van de centrale ontmoetingsruimte, dicht bij de toegangsdeur.
- Vanaf de ontvangstbalie is er goed zicht op iedereen die door de hoofdentree het HvdW binnen komt.
- De ontvangstbalie heeft een hoog sta-gedeelte en een laag, rolstoelvriendelijk deel.
- De ontvangstbalie beschikt over kastruimte voor o.a. administratie en foldermateriaal.

2.3 - 3.1 centrale ontmoetingsruimte

- De centrale ontmoetingsruimte is ruim en open, en heel zichtbaar vanaf de straat. De ruimte biedt een diversiteit aan zitten; stamtafel, eettafels, lounge-zit etc. voor totaal zo'n 60 personen
- De ruimte heeft openslaande deuren/schuifpuien naar het voorgelegen terras aan de straatzijde.
- De ruimte beschikt over een counter die ook de afscheiding vormt van de naastgelegen (gedeeltelijk) open keuken.

2.3 - 3.2 opslagruimte – centrale ontmoetingsruimte

- De opslagruimte is vanuit de centrale ontmoetingsruimte direct te bereiken en biedt ruimte aan (opklap)tafels, stoelen en stellingen. De ruimte mag worden opgedeeld in meerdere ruimtes.

2.3 - 4.1 keuken

- De keuken is in directe open verbinding met de centrale ontmoetingsruimte.
- De keuken heeft een counter tussen keuken en ontmoetingsruimte
- De keuken is ten behoeve van het "buurteten", kookworkshops en uitgifte naar centrale ontmoetingsruimte
- De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur en voldoende werkblad voor het koken met 12 personen:
 - 2x hoge koelkast
 - 2x magnetron
 - 1x hoge vrieskast (lades)
 - 3x inductiekookplaat (90 cm breed)
 - 3x afzuigkap
 - 2x oven (90 cm breed)
 - 3x spoelbak, 1x met kokendwater-kraan

2.3 - 4.2 opslagruimte – keuken

- De opslagruimte is vanuit de keuken direct te bereiken en biedt ruimte aan koel/ vrieskasten en stellingen.
- De ruimte heeft bij voorkeur een 2^e entree rechtstreeks naar het verkeersgebied.

2.3 - 5.1 bezoekerstoilet heren

- De ruimte bestaat uit een voorruimte met wasbak en 2 urinoirs en een toiletruimte.
- Dichtbij de centrale ontmoetingsruimte

2.3 - 5.2 bezoekerstoilet dames

- De ruimte bestaat uit een voorruimte met wasbak en twee toiletruimtes
- Dichtbij de centrale ontmoetingsruimte

2.3 - 5.3 bezoekerstoilet miva

- Dichtbij de centrale ontmoetingsruimte

2.3 - 6.1 spreekkamer 1

- spreekkamer met overlegtafel voor 8 personen
- (ruimtereservering voor) presentatiescherm, met ruimte om te presenteren
- de ruimte beschikt over een 2^e (vlucht)deur

2.3 - 6.2 spreekkamer 2

- spreekkamer met overlegtafel voor 4 personen
- (ruimtereservering voor) presentatiescherm
- de ruimte beschikt over een 2^e (vlucht)deur

2.3 - 7. vergaderruimte

- vergaderruimte met grote overlegtafel voor 12 personen
- (positie voor) presentatiescherm, met ruimte om te presenteren
- de ruimte beschikt over een 2^e (vlucht)deur

2.3 - 8.1 multifunctionele ruimte (1)

- de ruimte is geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca.24 personen maar wordt ook gebruikt door medewerkers om te lunchen en koffie of thee te drinken
- de ruimte is op te delen in twee ruimtes, elk geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca. 12 personen
- de ruimte heeft een directe verbinding met de pantry, beide ruimtes zijn ook direct vanuit de verkeersruimte toegankelijk.
- de ruimte heeft direct verbinding met (diverse) opslagruimte(s)

2.3 - 8.2 multifunctionele ruimte (2)

- de ruimte is geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca.10 personen maar wordt ook gebruikt door medewerkers om te lunchen en koffie of thee te drinken
- de ruimte heeft bij voorkeur een directe verbinding met de pantry, in dat geval zijn beide ruimtes ook direct vanuit de verkeersruimte toegankelijk.
- de ruimte heeft bij voorkeur direct verbinding met een opslagruimte.

2.3 - 8.3 pantry

- de pantry is voor medewerkers en beschikt over diverse inbouwapparatuur en werkblad.
- de pantry ligt direct verbonden met de grote multifunctionele ruimte en bij voorkeur ook met de 2^e multifunctionele ruimte, de ruimte is ook rechtstreeks vanuit de verkeersruimte toegankelijk

2.3 - 8.4 opslagruimte multifunctionele ruimte

- de opslagruimte kan over meerder ruimtes worden verdeeld
- de ruimtes liggen bij voorkeur direct aan de multifunctionele ruimtes

2.3 - 9. kantoorruimte

- de kantoorruimte biedt plaats aan 4 flexwerkplekken

2.3 - 10. reproruimte

- De reproruimte is een nis in de verkeersruimte, dicht bij de kantoor- en multifunctionele ruimtes.

2.3 - 11. personeelstoilet

- de ruimte bestaat uit een voorruimte met wasbak en een toiletruimte
- bij voorkeur dichtbij de kantoorruimtes

2.3 - 12. schoonmaakkast

- de ruimte biedt plaats aan een schoonmaakkar, uitstortgootsteen en wat schappen

2.3 - 13. patchkast

- de ruimte biedt plaats aan een patchkast voor het HvdW

3. Globale Bouwkundige Specificaties

3.1 algemene bouwkundige specificaties

Onderstaande algemene specificaties zijn in afwijking op of aanvullend aan eisen vanuit de bouwvelop of aanvullend aan eisen vanuit algemene wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

3.1 - 1. constructieve uitgangspunten

- Uitgangspunt is dat de ruimtes kolomvrij worden overspannen.
- De maximale vloerbelasting bedraagt minimaal 250 kg/m².

3.1 - 2. Gevel

- De BENG norm wordt bereikt door een zo hoog mogelijke thermische isolatie aan te brengen in de schil en te zorgen bij detaillering voor een zo hoog mogelijke luchtdichtheid. Pas daarna worden oplossingen in de energieprestatie van installaties gezocht.
- De gevel dient wat betreft luchtdoorlatendheid, waterdichtheid, stijfheid en sterkte te voldoen aan de hierop betrekking hebbende NEN-bladen
- Mogelijkheid voor plaatsen van logo op de gevel
- In de gevel brievenbussen opnemen, 1 per studio en 2 algemeen.

3.1 - 3. Gevelopeningen

- De gevelopeningen/vullingen dienen wat betreft luchtdoorlatendheid, waterdichtheid, stijfheid en sterkte te voldoen aan de hierop betrekking hebbende NEN-bladen
- Buitendeur voorzien van elektronische toegangscontrole, Salto systeem of gelijkwaardig
- In alle gebruiksruidtes de gevel voorzien van te openen draai/kiiep ramen.
- Ramen voorzien van elektrisch bediende buitenzonwering, bij voorkeur verticale screens.
- Zonwering voorzien van automatische besturingsinstallatie. Op het dak of de gevel wordt hiervoor een weerstation aangebracht, zodanig dat deze voldoende afgeschermd is voor mogelijk vandalisme. De zonweringinstallatie dient zowel centraal als per ruimte bediend te kunnen worden.

3.1 - 4. geluid

- Nagalmtijd,
(octaafbanden 125 t/m 4.000 Hz):
 - Verkeersruimtes: 1,0 s
 - Kantoorruimtes en teamruimte: 0,5 s
 - Multifunctionele ruimte: 0,7 s
- Luchtgeluidisolatie, hiervoor gelden de volgende waarden:
 - Tussen kantoor-, vergader- en spreekruimtes en naar naastgelegen verblijfsruimtes: 45 dB

3.1 – 5. vloerafwerkingen

- Algemeen:
 - Een vloerafwerking moet worden afgestemd op het beoogde gebruik in die ruimte. In dit kader zijn vooral reinigbaarheid, krasvastheid, slijvastheid, gladheid en onderhoudskosten van belang.
 - Bij de toepassing van harde elastische (giet)vloer op een begane grondvloer zonder kruipruimte een vochtschermbeganevloer toepassen, zodat optrekkend vocht en dus vochtschade wordt voorkomen.
 - Tpv overgangen naar sanitaire ruimten (natuurstenen/composiet) dorpels toepassen.
- Sanitaire ruimtes:
 - de mate van anti-slip komt overeen met het beoogde gebruik

3.1 - 6. binnenwanden en binnenwandafwerkingen

- Algemeen:
 - Niet-dragende wanden moeten boven het plafond worden doorgezet tot aan de bouwkundige vloer ter voorkoming van omloop- en overspraakgeluid.
 - Waar deuren tegen wanden, kolommen etc. kunnen slaan, vloerstoppen aanbrengen
- Binnenwandafwerking:
 - Oppervlak sausklaar, conform STABU Standaard 2012, hfdst. 40 bijlage A, groep 1.
 - Voorzien van sauswerk. Wandafwerkingen zijn afwasbaar, hygiënisch, veilig
 - Hoekbeschermers aanbrengen bij binnenwanden waarlangs intensief verkeer te verwachten is.

3.1 - 7. binnenwandopeningen

- Deuren en kozijnen:
 - Stompe deuren toepassen met overschilderbare HPL
 - Daar waar nodig geluidwerende kozijnen en deuren toepassen, inclusief benodigde voorzieningen zoals valdorpels.
 - Deuren van verblijfsruimtes voorzien van venster of glasstrook naast de deur

3.1 - 8. hang- & sluitwerk

- Algemeen:
 - hang- en sluitwerk buitendeuren en -kozijnen moeten voldoen aan:
 - Politiekeurmerk
 - Eisen intensief gebruik (NEN 3666), nastelbaar en corrosievast
 - Deuren naar personeel- en bewonersruimtes, m.u.v. de sanitaire ruimtes, voorzien van elektronische toegangscontrole, Salto systeem of gelijkwaardig. Deuren naar technische ruimtes voorzien van gelijk sluitend sleutelplan.

3.1 - 9. plafonds

De plafondhoogtes dienen afgestemd te zijn op de grootte van de ruimtes.

- Systeemplafonds:
 - Doorzak hard minerale plafondplaten 600 x 600 mm, in 15 of 24 mm systeem
 - Kantlatten hout, zwart geschilderd
 - Geluidsabsorptie groter of gelijk aan 90%
 - In het plafond rekening houden met het aanbrengen van installatie onderdelen zoals ventilatieroosters en verlichtingsarmaturen. Hiervoor voldoende achterhout opnemen

- Vaste (gips)plafonds en koven:
 - Bij vaste plafonds rekening houden met de bereikbaarheid van bovengelegen installatieonderdelen.
 - Vaste bouwkundige plafonds die niet worden voorzien van verlaagd plafond afwerken met spackspuitwerk.
- Plafonds "natte ruimtes":
 - In "natte ruimtes" waterbestendige plafonds toepassen.

3.2 bouwkundige specificaties per ruimte

3.2 - 1 entree

- Afwerkingen:
 - Vloer: schoonloopmat
 - Plint: hout, geschilderd of tegelplint (als entreehal)
 - Wanden: stoot- en krasbestendig en goed te reinigen
 - Plafond: vast plafond met inbouwarmaturen

3.2 - 2. ontvangstbalie

De ontvangstbalie is onderdeel van het counter/barmeubel van de centrale ontmoetingsruimte

3.2 - 3.1 centrale ontmoetingsruimte

- Afwerkingen:
 - Vloer: harde elastische vloerbedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - Een counter/barmeubel: stoot- en krasbestendig en goed te reinigen

3.2 - 3.2 opslagruimte - centrale ontmoetingsruimte

- Afwerkingen:
 - Vloer: harde elastische vloerbedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

3.2 - 4.1 keuken

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: gietvloer holplint
 - Wanden: tegelwerk
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - Voldoende werkblad/apparatuur om met 12 personen aan te koken. Afhankelijk van indeling een eiland of schiereilandopstelling in combinatie met werkbladen met opstand langs de wanden.
 - Voldoende opslagruimte voor keukengerei en voorraad; afhankelijk van indeling een kastenwand en onder- en bovenkasten. De onderkasten voorzien van lades.

- De keuken voorzien van de volgende (inbouw)apparatuur:
 - 2x hoge koelkast
 - 1x hoge vrieskast
 - 3x inductiekookplaat, 5 pits, 900 mm breed
 - 2x oven, 900 mm breed
 - 2x magnetron
 - 1x professionele vaatwasser
 - 2x spoelbak met kokend-water-kraan

3.2 - 4.2 opslagruimte – keuken

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: gietvloer holplint
 - Wanden: tegelwerk
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - Rondom schappen langs de wanden; 5 hoog, 40 cm diep, goed te reinigen

3.2 - 5.1 bezoekerstoilet heren

3.2 - 5.2 bezoekerstoilet dames

3.2 - 5.3 bezoekerstoilet miva

- Afwerkingen:
 - Vloer: tegel- of gietvloer
 - Plint: bij tegelvloer een tegelplint, bij gietvloer een gietvloer holplint
 - Wanden: tegelwerk met ingewerkte spiegel
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

3.2 - 6.1/2 spreekkamer 1/2

3.2 - 7. vergaderruimte

3.2 - 8.1/2 multifunctionele ruimte 1/2

3.2 - 8.3 pantry

3.2 - 8.4 opslagruimte multifunctionele ruimte

3.2 - 9. kantoorruimte

3.2 - 10 reprovruimte

- Afwerkingen:
 - Vloer: harde elastische vloerbedekking
 - Plint: hout, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Wanden keukenblok: achter- en zijwand(en) voorzien van tegelwerk spatscherm
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Panelenwand:
 - De multifunctionele ruimte 1 voorzien van een panelenwand:
 - Maximale breedte paneel 1000 mm-1
 - Telescopische onder- en bovenafdichting
 - Geluidsisolatiewaarde minimaal 46 dB
 - 2 punts ophanging, vrije parkering
 - Afwerking HPL, mono of print, stoot- en krasbestendig

- Vast meubilair:
 - De pantry voorzien van een keukenblok, 3000 mm, voorzien van:
 - Onder- en bovenkasten, inclusief besteklade
 - 1x hoge koelkast
 - 1x magnetron
 - 1x vaatwasser
 - 1x spoelbak met kokend-water-kraan
 - De opslagruimte voorzien van:
 - Schappen langs 2 wanden; 5 hoog, 40 cm diep, goed te reinigen

3.2 - 11. personeelstoilet

- Afwerkingen:
 - Vloer: tegel- of gietvloer
 - Plint: bij tegelvloer een tegelplint, bij gietvloer een gietvloer holplint
 - Wanden: tegelwerk met ingewerkte spiegel
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen

3.2 - 12. Schoonmaakkast

3.2 - 13. patchkast

- Afwerkingen:
 - Vloer: gietvloer
 - Plint: houten plint, geschilderd
 - Wanden: sauswerk, afschrobbaar
 - Wand t.p.v. uitstortgootsteen voorzien van spatscherm
 - Plafond: systeemplafond met inbouwarmaturen
- Vast meubilair:
 - In de werkkast schappen langs 1 wand; 2 hoog, 40 cm diep, goed te reinigen

4. Globale Werktuigbouwkundige Specificaties

Onderstaande algemene specificaties zijn in afwijking op of aanvullend aan eisen vanuit de bouwenvolop of aanvullend aan eisen vanuit algemene wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

4.1 algemene werktuigbouwkundige specificaties

- Riolering gescheiden systeem vrij verval met aansluiting op gemeentelijk riool.
- Brandslanghaspels in algemeen gebied conform voorschriften.
- Warmwater voorziening in technische ruimte opstellen.
- Warmte opwekking dient gasloos te zijn.
- Indien een warmte- koudenet aanwezig is, dient hiervan gebruik te worden gemaakt, hiervan mag wel worden afgeweken door toepassing van een ander systeem, indien het een minstens even duurzaam systeem betreft.
- Een TO juli (Temperatuur Overschrijding berekening voor de maand juli) dient te worden opgesteld voor het behalen van de gestelde temperaturen.
- Vanuit techniekruimte een warmte- koudeverdeling maken met onder-bemetering in de hoofdgroepen: Algemeen en Kantoren en vergaderruimtes
- Ventilatie luchtbehandeling kasten conform ERP-eisen
- Digitale regeling van de complete installatie, web-based met beheer op afstand voorzien van o6-modem/router aangebracht in regelkast in technische ruimte.

4.2 werktuigbouwkundige specificaties per ruimte

4.2 - 1 entree

- Temperatuur minimaal 21°C maximaal 24°C
- Verwarming Luchtgordijn (laag temperatuur) aan binnenzijde boven buitendeur met temperatuur en luchthoeveelheid regeling bij de balie.
- Ventilatie gebalanceerd 1-voudig.

4.2 - 2. ontvangstbalie

De ontvangstbalie is onderdeel van het counter/barmeubel van de centrale ontmoetingsruimte

4.2 - 3.1 centrale ontmoetingsruimte

- Temperatuur winter 20°C zomer 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Ventilatie gebalanceerd 4-voudig.

4.2 - 3.2 opslagruimte – centrale ontmoetingsruimte

- Temperatuur minimaal 15°C
- Onverwarmd mits minimum temperatuur gewaarborgd is
- Ventilatie afzuiging minimaal 1-voudig suppletie lucht vanuit centrale ontmoetingsruimte.

4.2 - 4.1 keuken

- Complete voorziening (riolering, koud- warm water) keukenblok
- Mengkraan keuken met draaibare uitloop per spoelbak
- Warmwaterboiler 2 in 1 (warm water + kokend water) 1 stuks
- Warmwaterboiler 1 (warm water) 2 stuks
- Vaatwasser aansluiting (riolering en KW kraan met keerklep) 1 stuks

- Koffie aansluitpunt
- Temperatuur minimaal 20°C
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie gebalanceerd basis 4-voudig
- Aanvullende gebalanceerde ventilatie aan de hand van opgestelde apparatuur en afzuigkappen. Per afzuigkap 500 m³/h direct naar buiten afvoeren, suppletielucht vanuit centrale ontmoetingsruimte.

4.2 - 4.2 opslagruimte – keuken

- Temperatuur winter 15°C
- Onverwarmd mits minimumtemperatuur gewaarborgd is
- Ventilatie afzuiging minimaal 1-voudig suppletielucht vanuit keuken.

4.2 - 5.1/2 bezoekerstoilet heren/dames

- Toilet met inbouwspoelreservoir.
- Wastafel met spiegel
- Koudwater kraan
- Toiletgarnituur (closetrolhouder, closetborstel met houder, jashaak)
- Temperatuur minimaal 18°C
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie afzuiging 35 m³/h per toilet

4.2 - 5.3 bezoekerstoilet miva

- Toilet met inbouwspoelreservoir en miva-beugels.
- Wastafel met spiegel geschikt voor miva gebruik
- Koudwater kraan
- Toiletgarnituur (closetrolhouder, closetborstel met houder, jashaak)
- Temperatuur minimaal 18°C
- Verwarming middels vloerverwarming.
- Ventilatie afzuiging 35 m³/h per toilet

4.2 - 6.1/2 spreekkamer 1/2

4.2 - 7. vergaderruimte

- Temperatuur minimaal 21°C maximaal 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling.
- Aanvullende koeling aangesloten op koudnet
- Ventilatie gebalanceerd 35 m³/h/pp minimaal 4-voudig.

4.2 - 8.1 multifunctionele ruimte (1)

- De ruimte is geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca. 24 personen maar wordt ook gebruikt door medewerkers om te lunchen en koffie of thee te drinken. Deze ruimte is splitsbaar in twee onafhankelijke ruimtes en hierop dient de installatie te zijn aangepast om onafhankelijk van elkaar te kunnen functioneren.

- Temperatuur minimaal 21°C maximaal 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling met naregeling in de ruimte
- Aanvullende koeling aangesloten op koudenet
- Ventilatie gebalanceerd 50 m³/h per persoon

4.2 - 8.2 multifunctionele ruimte (2)

- De ruimte is geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca.10 personen maar wordt ook gebruikt door medewerkers om te lunchen en koffie of thee te drinken
- Temperatuur minimaal 21°C maximaal 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling met naregeling in de ruimte
- Aanvullende koeling aangesloten op koudenet
- Ventilatie gebalanceerd 50 m³/h per persoon

4.2 - 8.3 pantry

- Complete voorziening (riolering, koud- warm water keukenblok)
- Mengkraan keuken met draaibare uitloop
- Warmwaterboiler 10 ltr. 2 in 1 (warm water + kokend water)
- Water asp. t.b.v. koffieapparaat inclusief beluchterkraan en controleerbare keerklep.
- Water asp. t.b.v. vaatwasser inclusief beluchterkraan en controleerbare keerklep.
- Temperatuur minimaal 21°C maximaal 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling met naregeling in de ruimte.
- Aanvullende koeling aangesloten op koudenet
- Ventilatie gebalanceerd 75 m³/h

4.2 - 8.4 opslagruimte multifunctionele ruimte

- Temperatuur minimaal 15°C
- Onverwarmd mits minimumtemperatuur van 15°C gewaarborgd is
- Ventilatie afzuiging minimaal 25 m³/h of 1-voudig suppletielucht vanuit verkeersgebied.

4.2 - 9. kantoorruimte

- Temperatuur minimaal 21°C maximaal 24°C
- Verwarming middels vloerverwarming/vloerkoeling met naregeling in de ruimte
- Aanvullende koeling aangesloten op koudenet
- Ventilatie gebalanceerd 50 m³/h per persoon

4.2 - 10. reproruimte

- Onverwarmd
- Ventilatie gebalanceerd minimaal 75 m³/h minimaal 8-voudig.

4.2 - 11. personeelstoilet

- Toilet met inbouwspiegelreservoir.
- Wastafel met spiegel.
- Koudwaterkraan
- Toiletgarnituur (closetrolhouder, closetborstel met houder, jashaak)
- Temperatuur minimaal 18°C.
- Verwarming middels vloerverwarming.

4.2 - 12. schoonmaakkast

- Uitstortgootsteen met close-up boiler 10 ltr. Met lage drukkraan mengkraan
- Onverwarmd mits minimumtemperatuur van 15°C gewaarborgd is
- Ventilatie afzuiging minimaal 25 m³/h of 1-voudig suppletielucht vanuit verkeersgebied.

4.2 - 13. patchkast

- Ventilatie afzuiging 75 m³/h suppletielucht vanuit verkeersgebied.
- Split airco systeem
- Condens afvoerpunt aangesloten op riolering

4.2 - 14. Verkeersruimte/gangen

- Temperatuur 18°C
- Ventilatie gebalanceerd minimaal 1-voudig.

5. Globale Elektrotechnische Specificaties

Onderstaande algemene specificaties zijn in afwijking op of aanvullend aan eisen vanuit de bouwenvelof of aanvullend aan eisen vanuit algemene wet- en regelgeving waaronder het Bouwbesluit.

5.1 Elektrotechnische voorzieningen

5.1 - 1 algemene elektrotechnische voorzieningen

- Het systeem en de elektrotechnische leidingen moeten zodanig worden opgeleverd dat het systeem waar nodig, gemakkelijk bereikbaar is en dat het op een economische, overzichtelijke en doelmatige wijze kan worden aangepast en uitgebreid.
- De centrale elektrotechnische voorzieningen moeten zodanig worden opgeleverd dat zij geschikt zijn voor het storingvrij en doelmatig voeden, schakelen en bedienen van alle in het gebouw aanwezige elektrische apparatuur, inclusief de bedrijfsinstallaties en de gebruikersapparatuur. De voorzieningen moeten bij oplevering voldoende reservecapaciteit bezitten. Er dient te worden voorzien in een reservecapaciteit van:
 - 30% van het totaal geïnstalleerd elektrisch aansluitvermogen (deze overcapaciteit dient in alle aspecten van de stroomvoorziening terug te komen (verdeelkasten, ruimte in kabelgoten, etc.);
 - Minimaal 20% van het gelijktijdig afgenomen vermogen per verdeelinrichting in de laagspanningsvoedingskabels en de verdeelinrichtingen.Groepsbelastingen dienen evenredig verdeeld te zijn.
- De hoofdaansluiting heeft voldoende capaciteit voor een uitbreiding in de toekomst. Elke onderverdeelkast heeft minimaal 4 vrije groepen 16A.
- Alle decentraal gestuurde elementen (zoals bijvoorbeeld zonneschermen) dienen voorzien te zijn van sleutelschakelaars en storingsmelding via het gebouwbeheersysteem (GBS).

5.1 - 2 centrale elektrotechnische voorzieningen

- In overleg met het energiebedrijf de energievoorziening bepalen. Een trafo en/of laagspanningsruimte in het gebouw opnemen.
- Aarding moet voldoen aan de voorschriften in NEN 1010.
- Het gebouw voorzien van een kabelgotensysteem. Goten projecteren vanaf de hoofdverdeelinrichting via de verkeersruimten naar eventuele subverdeelinrichtingen en aansluitpunten.
- Aan te brengen kabel- en wandgoteninfrastructuur zodanig dimensioneren dat hierin de bekabeling voor voedingen, signalen (incl. regeltechnische signalen), data- en telefoon kan worden ondergebracht. Na installatie van alle bekabeling moet het compartiment voor data-/telefoonbekabeling een reservecapaciteit van 35% hebben en de overige compartimenten een reservecapaciteit van 20%. Plaatsingshoogte van de wandgoten in overleg met opdrachtgever bepalen. Akoestische voorzieningen voor het waarborgen van de akoestisch scheidingen in wanden, bij het doorbreken hiervan.
- Indien er glasvezel in de straat aanwezig is, dient de infrastructuur in het gebouw hierop uitgelegd te worden.

5.1 - 3 Krachtstroom

- Installaties, welke doorgaans met (een) separate verdeelinrichting(en) op de krachtinstallatie worden aangesloten, zijn:
 - verwarming;
 - luchtbehandeling;
 - werktuigkundige voorzieningen;
 - transportinstallaties (liften);
 - keukeninstallaties en keukenapparatuur;
 - overige gebruikstoestellen, die bijvoorbeeld hinderlijke inschakelverschijnselen veroorzaken.

5.1 - 4 noodverlichtingsinstallatie

- In overeenstemming met de voorschriften en eventuele aanvullende eisen van de bevoegde autoriteiten, wordt nood- en transparantverlichting aangebracht in de vluchtwegen, verblijfsruimten, technische ruimten en nabij schakel- en verdeelinrichtingen.
- De aangebrachte nood- en transparantverlichting dient te voldoen aan de minimale eisen volgens de NEN-EN 1838, NEN 1010 en de NEN 6088.
- De noodverlichting wordt uitgevoerd als decentraal systeem met uitlezing van de statusmelding op het armatuur.

5.1 - 5 brandmeld- en ontruimingsinstallatie

- Het gebouw wordt voorzien van een brandmeld- en ontruimingsinstallatie volgens de voorschriften NEN 2535, NEN 2575, de eisen geformuleerd in de NBF leidraad 'Een brandveilig gebouw installeren' en de voorschriften van de daarvoor bevoegde autoriteit.
- Er dient een Programma van Eisen voor de locatie te worden opgesteld met doormelding naar een PAC (Particuliere Alarm Centrale).
- Uitgangspunt is dat gebruikers zelfredzaam zijn.

5.1 - 6 bliksemafleidingsinstallatie

- Indien het totale complex waar het HvdW deel van uitmaakt wordt voorzien van een bliksembeveiliging moet het HvdW hierin opgenomen worden.

5.2 Communicatie- en gebouw beheers voorzieningen

5.2 - 1 data

- In het gebouw een universeel gecertificeerd bekabelingssysteem aanbrengen, gebaseerd op glasvezelbekabeling en koperbekabeling met voldoende snelheid.
- Het complete bekabelingssysteem, inclusief patchpanels, patchkabels en patchkasten behoort tot dit Programma van Eisen.
- Het systeem is geschikt voor onder andere telefoon-, fax-, data-, radio-, televisie- en videosignalen. De nieuw aan te brengen bekabeling moet voldoen aan de geldende normen voor EMC-straling.
- Voor de UTP-bekabeling dient minimaal CAT-6 gebruikt te worden. Ook het afwerk materiaal moet voor CAT-6 geschikt zijn. Per patchstrook wordt een rangeerstrook voor geleiding van de kabels gemonteerd in de patchkast. De bekabeling dient te worden gelabeld, getest en gecertificeerd worden opgeleverd.

5.2 - 2 draadloos netwerk

- Het gebouw dient te worden voorzien van een draadloos netwerk (WiFi) dat een volledige dekking geeft in het gehele gebouw. Het draadloze netwerk moet de standaarden 802 a/b/g/n bieden.
- Separaat netwerk voor medewerkers en bezoekers.

5.2 - 3 ISRA punt

- Uitgaan van analoge lijnen voor de alarminstallatie en de brandmeldinstallatie en een tijdelijke internetverbinding.
- Naast deze verbinding moet er voor de capaciteit van het ISRA punt rekening worden gehouden met twee extra lijnen voor telefonie.
- Vanaf het ISRA punten moeten er 8 UTP-kabels naar de systeemkast in de serverruimte aanwezig zijn voor het doorzetten van de telefonie lijnen.
- Er dient overal in het gebouw in de algemene verblijfsruimtes telefonisch contact met de buitenwereld mogelijk te zijn.
- De actieve telefonie-apparatuur behoort niet tot dit Programma van Eisen.

5.2 - 4 beveiliging inbraak

- Inbraakdetectie moet worden opgenomen. Delen van het gebouw moeten apart ingeschakeld kunnen worden. Vorm en uitvoering zullen nog worden afgestemd op het gebruik van het gebouw. Het systeem voorzien van luid- en stilalarm faciliteiten.
- Alle algemene deuren op begane grondniveau moeten worden voorzien van een deurstand signaleringssysteem van alle toegang- en vluchtdeuren. Alle ruimten op de begane grond dienen te worden voorzien van infraroodbewegingsdetectie.

5.3 Elektrotechnische specificaties per ruimte

5.3 - 1. entree

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 250 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van Ra = 80.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- Dubbel wcd t.b.v. algemeen
- Voeding luchtgordijn entree deur (sturing naar ontvangstbalie)
- Voeding elektrische schuifdeuren

5.3 - 2. Ontvangstbalie

De ontvangstbalie is onderdeel van het counter/barmeubel van de centrale ontmoetingsruimte

- Sfeerverlichting spots balie verlichtingssterkte 250 Lux
- 1 dubbele wcd voor de (sta)werkplek
- 1 dubbel data voor de (sta)werkplek

5.3 - 3.1 centrale ontmoetingsruimte

- Basis verlichting via inbouwarmaturen met dimbare LED-verlichting verlichtingssterkte 300 Lux
- Comfort verlichting middels dimbare LED-spots verlichtingssterkte 250 Lux
- Verlichtingschakelaars uitvoeren als wisselschakelaars met dimmers en schakelbaar in vier groepen
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht). Lichtschakelingen via wisselschakelaars per ruimte of deel schakelbaar
- 1 dubbele wcd per 5 m²
- 1 dubbele data aansluiting per 5 m²
- 2 dubbele data aansluiting t.b.v. wifi-accespoint boven plafond

5.3 - 3.2 opslagruimte – centrale ontmoetingsruimte

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED-verlichtingssterkte 300 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen

5.3 - 4.1 keuken

- Basis verlichting via inbouwarmatuur met LED-verlichtingssterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via wisselschakelaars
- 4 dubbele wcd per keukenblokdeel (3 stuks)
- Elektra voeding via wcd t.b.v.:
 - 2x hoge koelkast
 - 1x hoge vrieskast
 - 3x inductiekookplaat
 - 3x afzuigkap
 - 2x oven
 - 2x magnetron
 - 1x professionele vaatwasser (400 V perilex)
 - Boiler 2 in 1 (1 stuks)
 - Boiler close-in (2 stuks)

5.3 - 4.2 opslagruimte – keuken

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED-verlichtingssterkte 300 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen

5.3 - 5.1/2/3 bezoekerstoilet heren/dames/miva

- Verlichting via inbouwspots met LED-verlichtingssterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- In miva toilet hulpoproep met afstelknop en indicatie buiten toilet en melding naar ontvangstbalie.

5.3 - 6.1/2 spreekkamer 1/2

- Verlichting via dimbare inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 500 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 2 dubbele wcd voor 4 flexwerkplekken in spreekkamer 1
- 1 dubbele wcd voor 2 flexwerkplekken in spreekkamer 2
- 2 dubbele wcd voor presentatie scherm
- 2 dubbel wcd t.b.v. algemeen gebruik
- 2 dubbele data aansluiting voor 1 werkplek/presentatiescherm
- 1 data aansluiting t.b.v. Wi-Fi accespoint boven plafond
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 7. vergaderruimte

- Verlichting via dimbare inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 500 Lux
- Comfort verlichting boven vergadertafel middels LED-spots verlichtingssterkte 250 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 1 dubbele wcd per 5 m²
- 1 dubbele data aansluiting per 5 m²
- 2 dubbele wcd voor presentatie scherm
- 2 dubbel wcd t.b.v. algemeen gebruik
- 2 dubbele data aansluiting voor 1 werkplek/presentatiescherm
- 2 dubbele data aansluiting t.b.v. wifi-accespoint boven plafond
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 8.1 multifunctionele ruimte (1)

De ruimte is geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca. 24 personen maar wordt ook gebruikt door medewerkers om te lunchen en koffie of thee te drinken. Deze ruimte is splitsbaar in twee onafhankelijke ruimtes en hierop dient de installatie te zijn aangepast om onafhankelijk van elkaar te kunnen functioneren.

- Basis verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 250 Lux
- Comfort verlichting middels LED-spots verlichtingssterkte 250 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakelingen via wisselschakelaars per ruimte of deel schakelbaar
- 1 dubbele wcd per 5 m²
- 1 dubbele data aansluiting per 5 m²
- 2 dubbele data aansluiting t.b.v. wifi-accespoint boven plafond
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 8.2 multifunctionele ruimte (2)

De ruimte is geschikt voor vergaderingen en cursussen met ca.10 personen maar wordt ook gebruikt door medewerkers om te lunchen en koffie of thee te drinken

- Basis verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 250 Lux
- Comfort verlichting middels LED-spots verlichtingssterkte 250 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 1 dubbele wcd per 5 m²
- 1 dubbele data aansluiting per 5 m²
- 2 dubbele data aansluiting t.b.v. wifi-accespoint boven plafond

5.3 - 8.3 pantry

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 500 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen
- 1 voeding koffieautomaat
- Elektra voeding t.b.v.:
 - 1x hoge koelkast
 - 1x magnetron
 - 1x professionele vaatwasser
 - Boiler 2 in 1

5.3 - 8.4 opslagruimte multifunctionele ruimte

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 100 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 1 wcd t.b.v. algemeen gebruik

5.3 - 9. kantoorruimte

- Verlichting via inbouwarmatuur met LED-verlichtingssterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via lichtschakelaar
- 2 dubbele wcd per werkplek
- 2 dubbel wcd t.b.v. algemeen gebruik
- 2 dubbele data aansluiting per werkplek
- 1 data aansluiting t.b.v. wi-fi accespoint
- Zonwering voeding per raam voorzien
- Zonwering schakelaars aanbrengen voor bediening zonwering

5.3 - 10. reproruimte

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 500 Lux
- Lichtschakeling via bewegingsmelder
- 2 dubbele wcd t.b.v. algemeen
- 2 dubbele wcd t.b.v. printer
- 2 dubbele data aansluiting t.b.v. printer

5.3 - 11. personeelstoilet

- Verlichting via inbouwspots met LED-verlichtingssterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder

5.3 - 12. schoonmaakkast

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 100 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 1 wcd t.b.v. algemeen gebruik
- Elektra voeding close-up boiler

5.3 - 13. patchkast

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 200 Lux
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder
- 1 wcd t.b.v. algemeen gebruik
- Patchkast 42 U met 19" met glazen deur, voorzien voldoende patch panelen UTP 19 inch 24 poorts
- Electravoeding:
- Patchkast
- UPS

5.3 - 14. Verkeersruimte/gangen

- Verlichting via inbouwarmaturen met LED-verlichtingssterkte 100 Lux
- Alle lichtbronnen moeten minimaal een kleurweergave-index hebben van $R_a = 80$.
- De kleurtemperatuur van de lichtbronnen dient tussen de 3000 – 4000 K te liggen (warmlicht).
- Lichtschakeling via aanwezigheidsmelder

6. Nutsvoorzieningen

6.1 Nutsvoorzieningen

Afhankelijk van de locatie wordt er voorzien in gebouwaansluiting voor:

- VWA
- Water
- Elektra
- Indien er een warmtenet aanwezig is dient hiervan gebruik gemaakt te worden.
- CAI (eigen SOP)
- Glasvezel (internet)
- Telefonie (eigen ISRA)

Voor bovengenoemde aansluitingen dient te worden voorzien in de algemene meterkast.

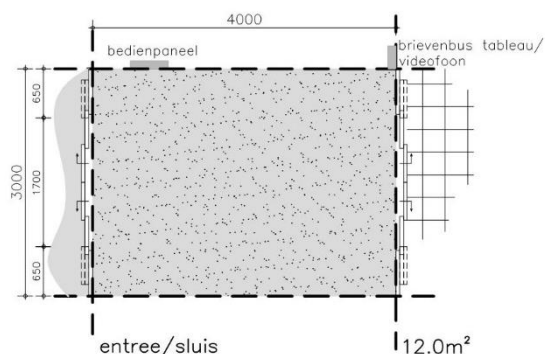
De wensen voor de benodigde capaciteit moeten worden afgestemd met de gebruiker.

De meterkasten moeten tevens geschikt zijn voor de centrale schakel-, verdeel- en meetapparatuur van verschillende nutsvoorzieningen. De bereikbaarheid voor derden (nutsbedrijven en brandweer) is conform de eisen die de (nuts)bedrijven hieraan stellen.

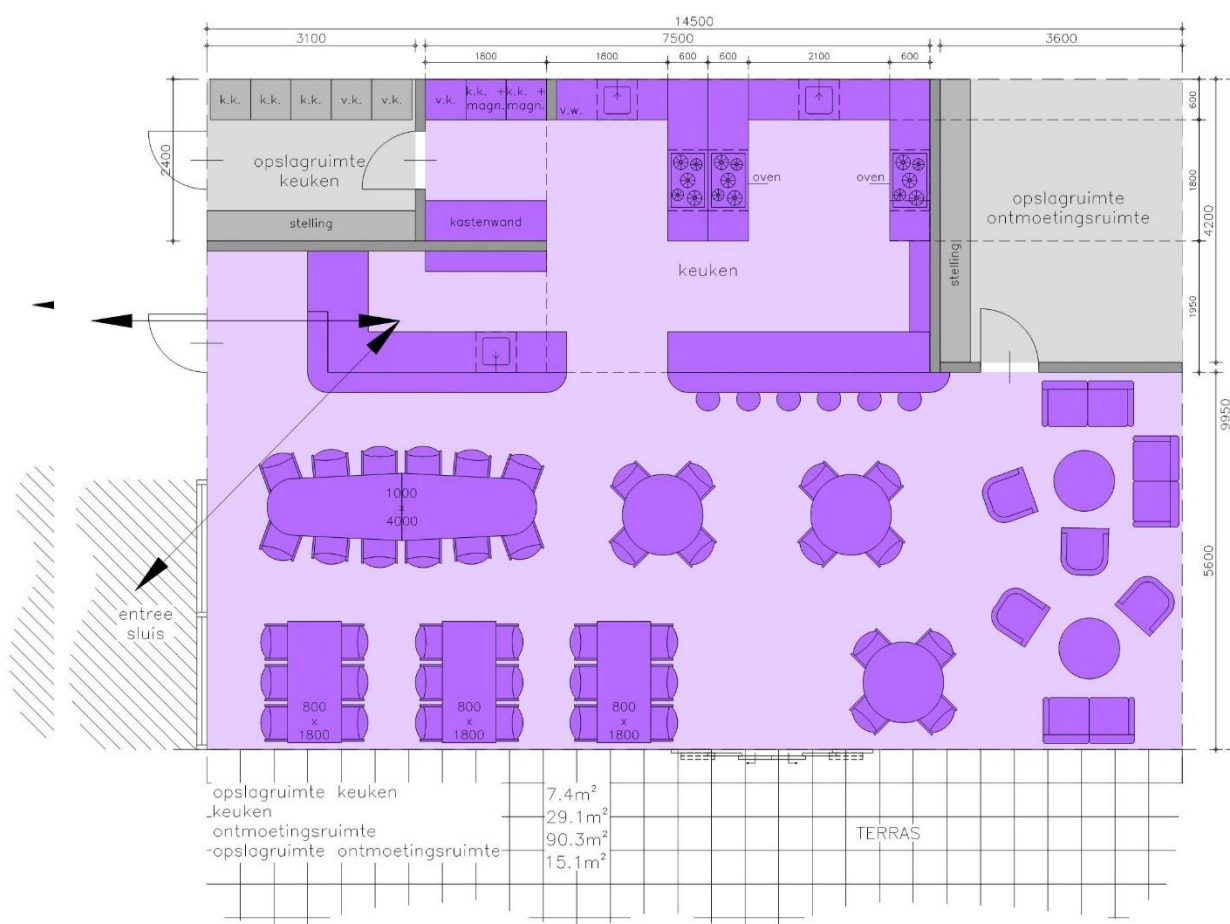
7. Bijlagen

7.1 Bijlage – Ruimtestudies

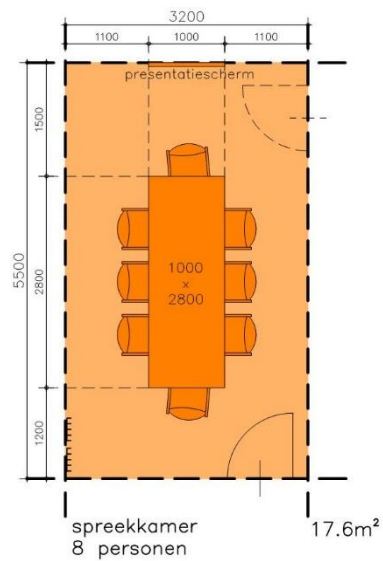
7.1- 1. entree



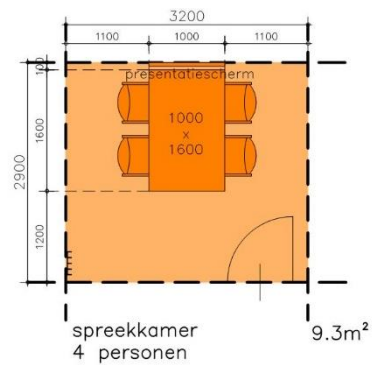
7.1- 7.1 centrale ontmoetingsruimte



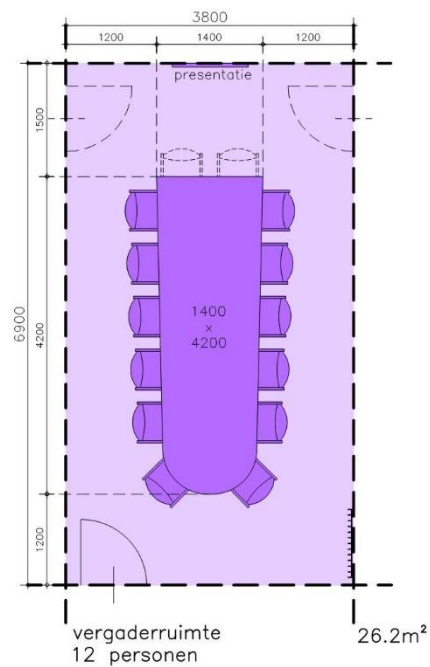
7.1- 6.1 spreekkamer 1



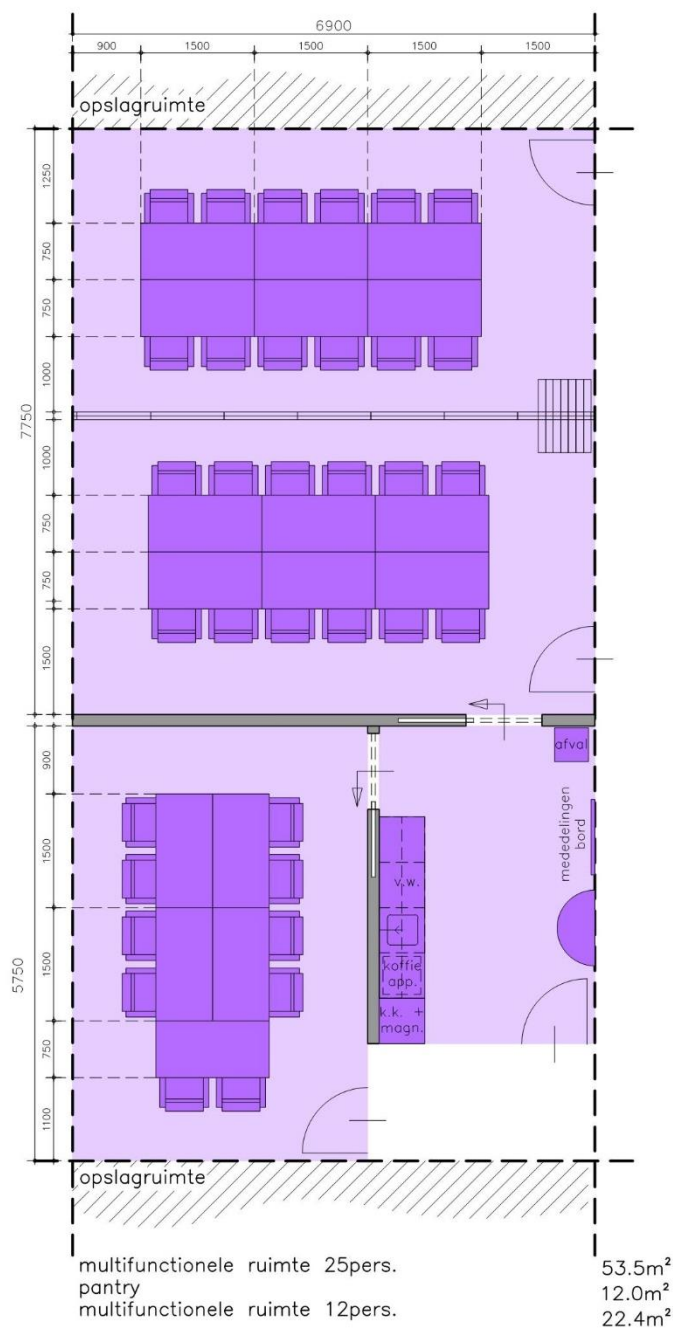
7.1- 6.2 spreekkamer 2



7.1- 7. vergaderruimte



7.1- 8.1 multifunctionele ruimte 1 / 8.2 multifunctionele ruimte 2 / 8.3 pantry



7.1- 9. kantoorruimte

