



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Informatiebijeenkomst

**Raamovereenkomst voor
onderhoudswerkzaamheden aan
klimaatinstallaties op Defensie
locaties**

MARINIERS
[DELTA]

PANTSERGENIE
[GOLF]

10 februari 2021 13.00



Welkom

Harm Tjaarda

Jan Kwint

Romy Lok

Margot Singer-Korswagen

John Tsoutsanis

Josine Mudde

Coen Goossens

Ahmet Güçlü

Projectleider

Inkoopadviseur

Contract manager

Contract manager

Technisch adviseur

Programma manager cluster keuringen

Adviseur cluster keuringen

Notulist



Agenda

- **ALGEMEEN**

Harm Tjaarda

- **PRESENTATIES:**

- 1. **Inkoop**

Jan Kwint

- 2. **Contractmanagement**

Romy Lok en Margot Singer-Korswagen

- **AFSLUITING**

Harm Tjaarda



- **Doel informatiebijeenkomst**
 - *Informeren*
 - *Verduidelijking*: scope, aanbestedingsproces, contractmanagement
- **Specifieke doelstellingen voor deze aanbesteding:**
 - *Keuringen* op orde brengen;
 - *Klanttevredenheid* verhogen;
 - *Beheersbaarheid* vergroten;
 - *Flexibiliteit* in opdrachtverstrekking.



Vragen?

**Graag in de chat aangeven
Dat u een vraag heeft!**





Aanbestedingsproces Inschrijvingsfase

Jan Kwint

Inkoopadviseur



Juridische context informatiebijeenkomst

- Deze presentatie en verslag van deze bijeenkomst op TenderNed
- Vragen worden in concept beantwoord
- Noteer uw vragen en stel ze schriftelijk via TenderNed
- Leidend blijft hetgeen dat in de aanbestedingsdocumenten staat, inclusief de Nota van Inlichtingen



Agenda

- Inschrijven op een aanbesteding
- Fases aanbestedingsproces
- Aandachtspunten verschillende fases
- Vragen



[Link](#) naar filmpje inschrijven op aanbestedingen



Fases aanbestedingsproces

Publicatie

Inlichtingen

Inschrijven

Beoordelen
inschrijvingen

Gunning



Het aanbestedingsproces

- Europese openbare procedure
- ARW 2016
- Gunning op economisch meest voordelige inschrijving op basis van de Beste prijs-kwaliteitverhouding
- Aanbestedingsproces en communicatie loopt volledig via TenderNed



Looptijd en perceelindeling

- De raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van 4 jaar
- Raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal twee jaar
- 8 geografische percelen:
 - Regio Noord
 - Regio Noord-West 1 en 2
 - Regio Oost 1 en 2
 - Regio Zuid 1 en 2
 - Regio Zuid-West
- Inschrijven mag op alle percelen. In beginsel maximaal drie percelen gegund (bijlage L.08 Voorkeur percelen indienen indien u voor meer dan drie percelen inschrijft!)



Planning aanbestedingsprocedure

Planning op hoofdlijnen	
Omschrijving	Datum / tijdstip
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen	25 februari 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen op www.TenderNed.nl	5 maart 2021
Sluitingsdatum indienen aanmelding	29 maart 2021 16.00 uur
Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen)	14 mei 2021
Gunning van de opdracht	15 juni 2021
Start overeenkomst	Juli 2021



Inlichtingen

- Deadline voor vragen stellen 25 februari 2021
- Stel vragen bij onduidelijkheden en/of omissies
→ u heeft een pre-contractuele waarschuwingsplicht
- Wacht niet tot het laatste moment
- Antwoorden kunnen eerder worden vrijgegeven



Aandachtspunten inschrijving

→ Prijscriterium

- Vul alle gevraagde prijzen en tarieven van het prijzenboek in (blauwe cellen). Hierdoor ontstaat de totale inschrijvingsom **per perceel**
- Neem het bedrag van de inschrijvingsom (groene cel) over op het inschrijvingsbiljet en laat deze rechtsgeldig ondertekenen
- Dien **per perceel** de volgende met elkaar overeenstemmende documenten in:
 1. Een prijzenboek in Excel;
 2. Een (rechtsgeldig ondertekend) prijzenboek in PDF;
 3. Een (rechtsgeldig ondertekend) inschrijvingsbiljet



Aandachtspunten inschrijving

→ Kwalitatieve criteria

- Kwaliteitscriterium 1:
Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.
- Kwaliteitscriterium 2:
Circulariteit
- Kwaliteitscriterium 3:
Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.



Aandachtspunten inschrijving

→ Kwalitatieve criteria

- Houd de volgorde van de gevraagde aspecten aan
- Beschrijf uw uitwerking bij het betreffende aspect
- Houd rekening met het maximaal aantal pagina's
- Houd rekening met de doelstelling en beoordelingscriteria
- Upload uw uitwerkingen bij de betreffende criteria op TenderneD



Aandachtspunten inschrijving

- Paragraaf 6.4 van de aanbestedingsleidraad bevat een **checklist** voor inschrijving
- Controleer uw inschrijving zorgvuldig, een onvolledige/incorrecte inschrijving is ongeldig
- Wacht niet tot op het laatste moment om in te schrijven
- Een inschrijving op TenderNed is afgerond indien de verkregen sms code is ingevoerd en geaccepteerd → bij twijfel neem **contact** op met TenderNed



Het aanbestedingsproces

Let op de gevraagde bewijsmiddelen (Advies, vraag nu alvast aan!):

- Gedragsverklaring aanbesteden. Aanvraag kan langere tijd in beslag nemen.
- Verklaring belastingdienst
- Bewijsmiddelen uitgevoerde referentieprojecten



Het beoordelen van de inschrijving

1

Volledigheid &
geldigheid

2

Uitsluitingsgronden &
geschiktheidseisen

3

Beoordeling kwaliteit
en prijs

4

Opvragen
bewijsstukken

Zijn alle documenten ingediend?

- ✓ Checklist inschrijvingsdocumenten en bewijsstukken (paragraaf 6.4 aanbestedingsleidraad)
- ✓ Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument)
- ✓ Formulier voorkeur percelen
- ✓ Model referentie-opdracht (voor eis 7 t/m 11) + bewijsmiddel die het staft (bijv. verklaring uitgevoerd werk)
- ✓ Conform de gestelde eisen ingediend?

Let op de gestelde eisen aan de documenten welke zijn aangegeven in de leidraad, zoals rechtsgeldige ondertekening en geldigheid van documenten



Het beoordelen van de inschrijving

1

Volledigheid &
geldigheid

2

Uitsluitingsgronden &
geschiktheidseisen

3

Beoordeling kwaliteit
en prijs

4

Opvragen
bewijsstukken

Geen uitsluitingsgronden van toepassing en voldoet uw onderneming aan de geschiktheidseisen?

- ✓ Eigen verklaring (voorlopig bewijs)
- ✓ Modelopgave Referentieprojecten eis 7 t/m 11 + bewijsmiddel die het staaft (bijv. verklaring uitgevoerd werk)

Let op de gestelde eisen aan de documenten welke zijn aangegeven in de leidraad, zoals rechtsgeldige ondertekening en geldigheid van documenten



Het beoordelen van de inschrijving

1

Volledigheid &
geldigheid

2

Uitsluitingsgronden &
geschiktheidseisen

3

Beoordeling kwaliteit
en prijs

4

Opvragen
bewijsstukken

Welke inschrijving is de economisch meest voordelige inschrijving?

Beoordelingsmethodiek:

- ✓ De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom per perceel wordt aangemerkt als de economische meest voordelige inschrijving
- ✓ De fictieve inschrijvingssom = inschrijvingssom - de totale kwaliteitswaarde



Het beoordelen van de inschrijving

1

Volledigheid &
geldigheid

2

Uitsluitingsgronden &
geschiktheidseisen

3

Beoordeling kwaliteit
en prijs

4

Opvragen
bewijsstukken

Komt u in aanmerking voor voorgenomen gunning?

Tijdig en correct (binnen 7 dagen na verzoek), indienen:

- ✓ Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
- ✓ Uittreksel Handelsregister met evt. volmacht
- ✓ Verklaring belastingdienst fiscale verplichtingen
- ✓ Kopie geldig VCA** of VCA-P certificaat
- ✓ Kopie geldig ISO 9001:2015 certificaat

Let op behandeltermijn bij dienst Justis bij GVA



Gunningsbeslissing

- Gelijktijdige verzending voorgenomen gunningsbeslissing naar alle inschrijvers per perceel
- Wettelijke beroepsperiode (bezwaartermijn) van 20 kalenderdagen

Geen bezwaren?

- Definitieve gunning raamovereenkomsten per perceel



Vragen?





Contractmanagement

Romy Lok en Margot Singer-Korswagen



Agenda Contractmanagement

- Tijdslijnen
- KPI's
- Vragen



Tijdslijnen (*Focus: implementatie*)

Na gunning
v.a. 1 juli 2021

Naar januari 2022
toe werken

samenwerkruimte,
contactpersonen, toegangspassen,
melding storingen, bijeenkomsten,
opstartvergadering

2022: storingen, NPO en
preventiefonderhoud





Begindatum	Einddatum	Omschrijving
1 september 2021	15 september 2021	Startbesprekingen
15 september 2021	1 oktober 2021	Bespreken Keuringsplannen
1 oktober 2021	15 oktober 2021	Keuringsplan vertalen naar een jaarplanning
15 oktober 2021	1 november 2021	Beoordelen en bespreken jaarplanning en kwaliteitsplan
1 november 2021	15 november 2021	Bespreken jaarplanning met Defensie
15 november 2021	1 december 2021	Opdragen werkzaamheden 2021 met de benodigde IO nummers
15 november 2021	1 december 2021	Opstellen kwartaalplanning
1 december 2021	15 december 2021	Bespreken en vaststellen kwartaalplanning
1 december 2021	1 maart 2022	Aanmelden werkzaamheden 1 ^e kwartaal voor toegang en begeleiding.



Werkwijze KPI's

no	Onderwerp	Beschrijving
1	Correctief onderhoud	Reactie/hersteltijden conform werkschrijving hst 4.6
2	Keuringen	Jaarlijks 100% gekeurd, geïnspecteerd en/ of onderhouden, waarvan 90% goedgekeurd
3	Rapportage	95% van de rapportages wordt juist, volledig en tijdig ingeleverd
4	Veiligheid	Tijdig leveren van een ongevallen rapportage conform werkschrijving hst 2.2



Overleggen:

- Dagelijks werkoverleg
- Maandelijks voortgangsoverleg
- Kwartaal/ Contractoverleg



Vragen?

