

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT**

### **Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

#### **AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

##### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Jan Kwint

Telefoon:

+31 621658814

E-mail:

[jan.kwint@rijksoverheid.nl](mailto:jan.kwint@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

##### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

##### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

##### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/d169e6befb26ac28792a02d7d7bcee26>

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/d169e6befb26ac28792a02d7d7bcee26>

het hierboven vermelde adres

**I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

**I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Raamovereenkomst Onderhoudswerkzaamheden aan klimaatinstallaties op Defensie locaties

Referentienummer: 955786

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

De werkzaamheden betreffen het inspecteren, keuren en onderhouden van de beschreven installaties en het uitvoeren van projecten ten behoeve van deze installaties. Hier behoort ook het melden van manco's bij en het verhelpen van deze manco's. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd als Nadere Opdrachten onder de af te sluiten Raamovereenkomst. De scope van de opdracht bestaat uit met name inspanningsgerichte werkzaamheden.

Als vaste werkomvang zullen ieder jaar de preventieve onderhoudswerkzaamheden en periodieke inspecties opgedragen worden. Nadere informatie over de complete scope vindt u in de aanbestedingsdocumenten.

Meldt u uiterlijk 5 februari aan voor de informatiebijeenkomsten op 10 en 11 februari 2021. Zie hiervoor de Aanbestedingsleidraad.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 3

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 1; Regio Noord (Groningen Friesland, Drenthe en deel Overijssel)

Perceel nr.: 1

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties aantal installaties in dit perceel is

circa 1832. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

### **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:  
Zie aanbestedingsleidraad

### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 2; Regio Noord-West 1 (Deel Noord-Holland)

Perceel nr.: 2

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties in dit perceel is circa 1235. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie aanbestedingsleidraad

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 3; Regio Noord-West 2 (Deel Noord-Holland, Utrecht)

Perceel nr.: 3

## **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

## **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties in dit perceel is circa 1603. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

### **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie aanbestedingsleidraad

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 4; Regio Oost 1 (Deel Gelderland, Flevoland)

Perceel nr.: 4

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties in dit perceel is circa 1684. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

### **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie aanbestedingsleidraad

### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 5; Regio Oost 2 (Deel Gelderland)

Perceel nr.: 5

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties in dit perceel is circa 1240. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst.

Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie aanbestedingsleidraad

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 6; Regio Zuid 1 (Deel Noord-Brabant en Zeeland)

Perceel nr.: 6

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

## **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties in dit perceel is circa 1769. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

## **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

#### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

#### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie aanbestedingsleidraad

#### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

#### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

#### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

### **II.2) BESCHRIJVING**

#### **II.2.1) Benaming**

Perceel 7; Regio Zuid 2 (Deel Noord-Brabant en Limburg)

Perceel nr.: 7

#### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties in dit perceel is circa 2342. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Zie aanbestedingsleidraad

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

Perceel 8; Regio Zuid-West (Zuid-Holland)

Perceel nr.: 8

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50720000 - Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50730000 - Reparatie en onderhoud van koelinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42512000 - Luchtbehandelingsinstallaties

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

42510000 - Warmtewisselaars, luchtbehandelings- en koeluitrusting en filtertoestellen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het aantal onderhoudsactiviteiten per jaar kan fluctueren en is gebaseerd op het aantal installaties in dit perceel. Het totaal aantal installaties aantal installaties in dit perceel is

circa 435. In de aanbestedingsdocumenten kunt u een uitsplitsing per installatietype en onderhoudsactiviteiten vinden.

Door de einddata van de huidige overeenkomsten zal er sprake zijn van een gefaseerde instroom van een aantal installatietypes. De meeste klimaatinstallaties dienen vanaf 1 januari 2022 onderhouden te worden onder de voorwaarden van de te sluiten raamovereenkomst. Voor de bodemenergiesystemen en de koelinstallaties geldt dat deze per 1 januari 2023 onderhouden dienen te worden. De einddatum van de te sluiten raamovereenkomst is voor alle installaties gelijk.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van aanpak opstart en uitvoering opdracht t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne.

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Circulariteit

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Energiezuinigheid t.b.v. de Willem Lodewijk van Nassaukazerne

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

### **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

### **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Looptijd in maanden: 96

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De raamovereenkomst kent een verlengingsmogelijkheid van tweemaal 24 maanden.

### **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: ja

Beschrijving van opties:  
Zie aanbestedingsleidraad

### **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

### III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

#### III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies

#### III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- VCA\*\* certificaat,
- NEN EN ISO 9001:2015 certificaat,
- Kerncompetentie Onderhouden van centrale verwarmingsketels,
- Kerncompetentie Onderhouden van koelinstallaties,
- Kerncompetentie Onderhouden van luchtbehandelingssystemen,
- Kerncompetentie Onderhouden van bodemenergiesystemen,
- Kerncompetentie Onderhouden van klimaatregelinstallaties

Eventuele minimumeisen:

-

#### III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

## **III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

### **III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep**

-

### **III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:**

-

### **III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

De aanbesteding betreft het sluiten van een raamovereenkomst

Raamovereenkomst met één onderneming

In het geval van raamovereenkomsten - motivering voor een looptijd van meer dan vier jaar: De looptijd van de raamovereenkomst is initieel 48 maanden met tweemaal de mogelijkheid om de raamovereenkomst te verlengen met twee maal 24 maanden.

Met deze opdracht moet de status van alle klimaatinstallaties van Defensie verder in kaart gebracht worden. Dit betreft het aantal en de staat van de installaties. Daarnaast wil het RVB met deze opdracht een impuls geven aan de circulaire economie. Het wordt noodzakelijk en proportioneel geacht de looptijd (vier + twee keer twee jaar) van deze raamovereenkomst te verlengen omdat:

1. De omvang is groot; namelijk 3600 gebouwen. Dit kan niet (standaard) in de tijd van 4 jaar met de circulaire uitgangspunten op orde gebracht worden;
2. Marktspanning is hoog en daarom is spreiding van de werkzaamheden, over een langere looptijd wenselijk;
3. Een overeenkomst met een langere looptijd was één van de aanbevelingen uit de marktconsultatie d.d. 14 juni 2018. De markt heeft tijdens die marktconsultatie duidelijk aangegeven prijs te stellen op een langdurige samenwerking. Daarnaast is de langere duur van de overeenkomst ook nogmaals bevestigd tijdens de op de klimaatinstallaties verrichte marktconsultatie in oktober 2019;
4. De aanbesteding van een overeenkomst met een langere looptijd brengt een lagere administratieve last met zich mee: er is immers slechts één aanbesteding benodigd voor een langere periode. Daarnaast heeft een langere looptijd als voordeel dat de aannemer beter invulling kan geven aan de circulaire uitgangspunten die wij uitvragen bij deze opdracht;
5. Er zijn specifieke eisen gesteld aan Aannemers. Hierdoor kunnen (nieuwe) samenwerkingsverbanden eenvoudiger inschrijven. Een langere looptijd geeft de (nieuwe) aannemer(s) de kans om de investeringen die hij moet plegen voor uitvoering van de overeenkomst terug te verdienen.

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

#### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

##### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2020/S 125-306283

##### **IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen**

Datum: 29/03/2021 Plaatselijke tijd: 16:00

##### **IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:**

Datum: -

##### **IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:**

- NL

##### **IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

##### **IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

Datum: 30/03/2021 Plaatselijke tijd: 09:00

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

## **AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN**

### **VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT**

Periodieke opdracht: neen

### **VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS**

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

Verwezen wordt naar de Aanbestedingsleidraad op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

20 dagen na gunningsbesluit

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

14/01/2021