

	Nota van Inlichtingen: Architect Realisatie MF-gebouw theater en bibliotheek Baarn		Selectiefase
	no. / d.d.: no. 1 d.d. 12-03-2021		
	Aanbesteder: Gemeente Baarn		

Vraag no.	Hoofdstuk/ bijlage	Pagina	Paragraaf	Vraag	Antwoord door / namens Aanbesteder
1	selectieleidraad	16	4.4	Kunt u aangegeven of het maximale aantal pagina's A4 dat u per visie noemt inclusief of exclusief beeldmateriaal geldt?	Het aantal pagina's als genoemd bij SC3A en SC3B betreft de pagina's beantwoording visie in tekst, exclusief beeldmateriaal. Het pagina's beeldmateriaal betreffen ook daadwerkelijk alleen afbeeldingen met hooguit naam van het project en zijn niet bedoeld om extra tekst in kwijt te kunnen! Eventuele tekst als visie zal op gelijke wijze worden behandeld als omschreven bij teveel ingebrachte pagina's
2	selectieleidraad	18	4.6	Kunt u aangeven wie (of welke partijen) in de beoordelingscommissie zitten en in welke verhouding zij vertegenwoordigd zijn?	In de beoordelingscommissies, gekozen is voor een commissie die zich bezig houdt met beoordeling van SC3A en SC3B (1) en een commissie ter beoordeling van SC3C en SC3D (2). In beoordelingscommissie 1 zullen met name gebruikers vertegenwoordigd zijn en een stedenbouwkundige van de gemeente Baarn. In commissie 2 zullen met name beoordelaars plaats nemen die zich procesmatig voor het project inzetten. De definitieve samenstelling wordt nog nader vastgesteld. Aangezien het hier een consensusbeoordeling betreft is geen sprake van verhoudingen en weging van stemmen, beoordelaars gaan in overleg en komen gezamenlijk tot een gezamenlijk gedragen waardering met motivatie.
3	1	5	1.2	In deze aanbesteding vraagt u de ontwerp- en adviesdiensten van een architect en constructeur. In een separate aanbesteding worden de installatie- en bouwfysisch adviseur geselecteerd. Wordt een adviseur theatertechniek ook separaat geselecteerd of dienen wij deze in de huidige selectie van architect en constructeur op te nemen?	Een adviseur theatertechniek zal in later stadium separaat worden geselecteerd.
4	3	13	3.3.1	De datum van het gereedkomen van het TO voor de op te geven referentie is onvolledig. Kunt u deze opgeven?	De datum waarna het TO gereed gekomen dient te zijn ligt na 01-04-2016
5	4	15	4.2	Is onze veronderstelling juist dat als het referentieproject voor kerncompetentie 1 een theater betreft er voor de criteria SC1B en SC1C beide 2 punten worden toegekend?	Dat is correct.

6	4	15	4.2	<i>Kerncompetentie 1 betreft een referentie voor een Nieuwbouw Gelijkaardig Utiliteitswerk. Is onze veronderstelling juist dat bij een referentie waarbij de totale oppervlakte van nieuwbouw en renovatie (en het referentieproject daarmee heel vergelijkbaar is met de onderhoudige opgave) groter of gelijk is dan 2400 m2 BVO er 2 punten worden toegekend?</i>	Neen, dat is niet juist. De referentie betreft een nieuwbouw van een gelijkaardig utiliteitswerk. U dient derhalve het deel nieuwbouw te beschouwen, het aantal vierkante meters daarvan is maatgevend voor uw opgave.
7	Aanbestedingsleidraad, hfd. 1	5	1.2.	<i>in deze par. Staat dat o.a. de installatieadviseur separaat geselecteerd wordt. Hoe kunnen wij onze interesse hiervoor melden?</i>	U kunt daarvoor de gemeente Baarn een berichtje zenden, gebruik makend van mailadres inkoop@baarn.nl, en uw interesse voor deze opdracht kenbaar maken.
8	Bijlage A; Formulier A2 Formulier A3	pag. 3/6 pag. 5/6		<i>Uit de toe te voegen stukken tbv de kerncompetities Formulier A2 en A3, kunnen wij opmaken dat de referentieprojecten waar de kerncompetenties uit moeten blijken niet eerder dan 01-04-2016 in uitvoeringsfase gegaan mogen zijn. Dit impliceert de veelal gebruikte 'actualiteitsvoorwaarde' van 5 jaar voor referentieprojecten. Mag deze voorwaarde ook worden aangepast naar 10 jaar, om zodoende een diverser aantal projecten indienbaar te maken?</i>	De tekst luidt dat TO dient te zijn afgerond na 01-04-2016. Zie ook beantwoording vraag 19
9	selectieleidraad	5	1,2	<i>Maakt het (vaste) interieur ook onderdeel uit van de opdracht?</i>	Het ontwerp van de vaste inrichting, losse inrichting en decoratieve/accentverlichting maakt <u>vooralsnog</u> geen onderdeel uit van de opdracht. In beginsel zal hiervoor zal hiervoor separaat een interieurarchitect worden gecontracteerd (tenzij alsnog wordt besloten deze deel uit te laten maken van de opdracht aan de architect, uw huidige honorariumopgave zal exclusief interieurarchitect zijn). Het ontwerp van het deel van het interieur dat onder meer betrekking heeft op materialisatie en kleuren van vloer-, wand- en plafondafwerkingen is wel onderdeel van de opdracht van de architect. De interieurarchitect krijgt voor deze onderdelen een adviserende rol. Het is de bedoeling dat architect en interieurarchitect in goede samenwerking het definitieve ontwerp ontwikkelen. Met name op de onderdelen sfeer, uitstraling en comfort zal er een overlap zijn in de werkzaamheden.

10	selectieleidraad	20	5	<i>U vraagt in de volgende ronde een visie op de opdracht die verder strekt dan een bureaupresentatie. Graag willen wij u daarom verzoeken om voor de selectiefase een tendervergoeding te hanteren die past bij een dergelijke visiepresentatie. Hierbij willen wij u voor de proportionaliteit wijzen op de richtlijnen tendervergoedingen van de Rijksoverheid:</i> <i>https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2018/09/03/handreiking-tenderkostenvergoeding</i> <i>Op pagina 16 van deze pdf staat aan tabel weergegeven die de overheid en BNA hebben opgesteld. Hier treft u een indicatie/percentage dat redelijkerwijs gevraagd mag worden bij een visiepresentatie en past bij het type werkzaamheden die de bureau's zullen verrichten in de volgende ronde.</i>	U noemt de selectiefase in uw vraag, naar wij aannemen bedoelt u inschrijvingsfase. Bewust wordt niet gevraagd om het maken van een ontwerp ter beoordeling en wordt hetgeen in te dienen beperkt gehouden. Er wordt niet gevraagd om een extreme inspanning dan wel om het verzorgen van een deel van de uiteindelijke, daadwerkelijk opdracht. Zo ook wordt niet meer gevraagd dan nodig om t.z.t. een zorgvuldige afweging te kunnen maken. Een en ander heeft dan ook niet geleid tot het toezeggen van een onkostenvergoeding.
11	Bouwbudget	-	-	<i>Kunt u een indicatie aanreiken van het beschikbare bouwbudget? Indien mogelijk met globale uitsplitsing voor de relevante onderdelen.</i>	Opgave hiervan is in deze fase niet relevant. Op basis van de zorgvuldig aanduiding van het aantal vierkante meters BVO kunnen gegadigden een beeld vormen van de omvang van de opdracht.
12	5	20		<i>Kunt u alstublieft het budget van dit project voorstellen, zoals de investeringskosten, bouwkosten en projectontwerpkosten? Dank je.</i> <i>Can you suggest the budget of this project, such as the investment cost, construction cost and project design fee? Thank you.</i>	Zie antwoord op vraag 11
13	1,1	5		<i>Wilt u het locatieonderzoek aanleveren dat is opgesteld door DP6 architectuurstudio?</i> <i>Would you provide the location survey prepared by DP6 architecture studio?</i>	Alle informatie en producties die voorhanden zijn zullen als bijlage bij de inschrijfleidraad worden verstrekt. Deze informatie is in de selectiefase niet relevant voor het maken van een aanmelding.
14				<i>Wij zijn een buitenlands architectenbureau. Moeten we voor deze eerste fase een team vormen met lokale architect en constructeur?</i> <i>We are a foreign architectural firm. Should we form a team with local architect and structural engineer for this first phase?</i>	Dat is niet verplicht, wel ligt er een eis dat alle communicatie en producties in de Nederlandse taal geschieden.
15	Selectieleidraad 3.3.1 Referenties		3.3.1	<i>U vraagt een referentie waarvan het TO na 01-0-2016 is gereed gekomen en de start bouw voor 01-04-2021. Zoals bekend zijn investeringen door gemeenten in musea, gemeentehuizen, bibliotheken, theaters, bioscopen en concertzalen minimaal geweest door gebrek aan financiën. Zo u het termijn willen verlengen naar 01-01-2010?</i>	Inderdaad dat is correct. Dit was ook aanleiding voor aanbesteder om de termijn voor referenties al te verruimen naar 5 jaar voor datum indienen aanmelding.

16	Selectieleidraad 3.3.1 Referenties		3.3.1	<i>U vraagt een referentie waarvan het TO na 01-0-2016 is gereed gekomen en de start bouw voor 01-04-2021. Zoals bekend zijn investeringen door gemeenten in musea, gemeentehuizen, bibliotheken, theaters, bioscopen en concertzalen minimaal geweest door gebrek aan financiën. Daardoor zijn veel gebouwen vernieuwbouw, uitbreiding en ingrijpende renovaties van bestaande gebouwen geweest. Zou u voor kerncompetentie 1 niet gedeeltelijk nieuwbouw en renovatie kunnen nemen als referentie?</i>	Kerncompetentie mag gedeeltelijk nieuwbouw én verbouw zijn. Dit onder de voorwaarde dat het deel nieuwbouw, dus de daadwerkelijke referentie deze kerncompetentie betreffend minimaal 1400 m² bedraagt. Soortgelijk geldt ook voor kerncompetentie 2 waarbij het daadwerkelijk deel verbouw minimaal 450 m² bedraagt.
17	Selectieleidraad 3.3.1 Referenties		3.3.1	<i>U vraagt een referentie waarvan het TO na 01-0-2016 is gereed gekomen en de start bouw voor 01-04-2021. Voor veel gebouwen houdt het na het TO niet op de voor de architect. Daarna komt het UO, EB en de inrichting van het gebouw. Zou u niet het TO maar de oplevering na 01-01-2016 als vertrekpunt willen nemen. Hoe meer architectenbureaus, hoe meer keus voor u.</i>	Neen, gereedkomen TO na 01-04-2016 blijft eis. Dit is wat aanbesteder van de geïnteresseerde partijen verwacht. Meenemen van allerhande (mogelijk voorkomende) nazorgwerkzaamheden zouden overigens kunnen leiden tot ongelijk speelveld.
18	3	13	3.3.1.	<i>Bij het doorlezen van de selectieleidraad mis ik op pag. 13 (3.3. 1.) een volledige datum.: ...gereedkomen TO ligt na 01-0-2016....</i>	zie ook beantwoording van vraag 4 en 19
19		13	3.3.1.	<i>Wij zijn van mening dat het disproportioneel is om referenties te vragen waarvan de uitvoering in de looptijd van de referentie periode dient te zijn gestart. Immers dit kan het gevolg zijn van factoren die buiten de invloedssfeer van betreffende architect zijn gelegen.</i>	Akkoord. Met betrekking tot de periode waarin betreffende referentie is zijn gelegen, is voor de tekst op pagina 13, § 3.3.1. de volgende aanpassing van toepassing: De Gegadigde dient, desgevraagd, bij het Verzoek tot deelneming, referenties op te geven waarvan datum gereedkomen TO ligt na 01-04-2016 alsmede de feitelijke realisatie door aannemer op de bouwplaats is gestart na deze datum én voor 01-04-2021. Het voldoen etc.
20		15 en 16	§ 4.1 en § 4.3	<i>Het onderscheid tussen selectiecriteria SC1B en SC1C en selectiecriteria SC2B en SC2C is niet geheel duidelijk. Scoort een referentieproject met een combinatie van bioscoop en theater zowel op aspecten B en C (4 punten dus) of alleen op aspect C (2 punten dus)?</i>	M.b.t. criteria SC1B en SC1C, wanneer de referentie een theater of een bioscoop betreft, voldoet deze aan zowel SC1B als SC1C, met andere woorden: 2+2 geeft in totaal 4 punten, anders zou immers ook een totaal van 10 punten niet haalbaar zijn. Soortgelijk is ook van toepassing op de criteria SC2B en SC2C

21	leidraad	16	§ 4.3	<i>De in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad verstrekte beschrijving van selectie criterium SC2E lijkt te suggereren dat een geschikte gegadigde meer punten ontvangt indien hij kerncompetentie 1 (ervaring met vergelijkbare nieuwbouw) en kerncompetentie 2 (ervaring met vergelijkbare nieuwbouw) aantoont met twee verschillende referentieprojecten. Vermoed wordt dat sprake is van een verschrijving. Immers, een architect die ervaring met vergelijkbare nieuwbouw en renovatie aantoont in één enkele referentie, beschikt aantoonbaar over beide competenties. Sterker nog, onderhavige opdracht betreft juist een combinatie van nieuwbouw en renovatie, waardoor niet objectief valt te motiveren waarom een combinatie van nieuwbouw en renovatie juist slechter scoort. Uitgaande van de onderhavige opdracht, lijkt het tegenovergestelde meer voor de hand liggen. Verzoek om selectie criterium SC2E te herzien.</i>	Naar wij aannemen bedoelt u kerncompetentie 2 (ervaring met vergelijkbare verbouw) i.p.v. kerncompetentie 2 (ervaring met vergelijkbare nieuwbouw). Hoewel dit met een andere bedoeling zo was gesteld kunnen wij ons vinden in de volgende aanpassing: SC2E Indien referentie (deels) een theater/bioscoop c.a. én een openbare bibliotheek betreft én een andere referentie is dan bij kerncompetentie 1 is opgegeven
Bijlage bij de Nota van Lichtingen, u dient deze te hanteren bij het indienen van uw aanmelding: - Bijlage A Aanbesteding Architect tbv Realisatie multifunctioneel gebouw voor theater en bibliotheek te Baarn Formulieren bij Nvl no. 1					