

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

GGD regio Utrecht

Nationale identificatie:

50909185

Postadres:

De Dreef 5

Plaats:

Zeist

NUTS-code:

NL

Postcode:

3706BR

Land:

NL

Contactpersoon:

Jonne Tuijn

Telefoon:

+31 625352770

E-mail:

jtuijn@ggdru.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.ggdru.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=176530>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=176530>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

EA schoonmaakdiensten GGD Regio Utrecht

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

90900000 - Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze tender betreft de Europese Aanbesteding van de schoonmaakdiensten voor de Gemeentelijke Gezondheidsdienst regio Utrecht (verder GGDrU).

Aanleiding en doelstelling

GGDrU voert een aanbestedingsprocedure uit voor het contracteren van de schoonmaakdiensten. Gezien de aard en de geraamde omvang van de opdracht volgt GGDrU een Europese Aanbestedingsprocedure op basis van de Aanbestedingswet 2012.

Het doel van deze aanbesteding is het contracteren van een of meerdere schoonmaakbedrijven. De aanbesteding is opgedeeld in drie Percelen waarbij Inschrijvers de mogelijkheid hebben op meerdere percelen in te schrijven.

LET OP: De in de Hoofdtender in Negometrix opgenomen bepalingen en eisen zijn van toepassing op alle Percelen!!!!

Negometrix

Deze aanbestedingsprocedure verloopt volledig in Negometrix. De volgende instructies bevatten informatie over het digitaal aanbieden in Negometrix:

Instructie Registreren op Negometrix

Instructie Digitaal Aanbieden

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 1 162 580,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: meerdere percelen, maximumaantal: 3

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Regio Utrecht West

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

90900000 - Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Woerden e.o.

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Perceel regio Utrecht West

Het perceel regio Utrecht West bestaat uit zes locaties. De locaties zijn in het rood aangegeven op de kaart. De locaties bevinden zich in de volgende gemeentes:

BreukelenLinschotenLoenen ad VechtLopikVinkeveenWoerden.

De locaties in perceel regio Utrecht West zijn op basis van geografie samengevoegd. Het totaal aantal vierkante meters van dit perceel bedraagt: 761 m2. Dit is inclusief de 62m2 tijdelijke uitbreiding op locatie Vinkeveen.

De zes locaties fungeren als consultatiebureaus. GGDrU voert in de provincie Utrecht o.a. de Jeugdgezondheidszorg uit. Een consultatiebureau is een instituut binnen de Jeugdgezondheidszorg dat medische basiszorg voor alle kinderen van 0-18 jaar verzorgt. Op een consultatiebureau komen met name ouders/verzorgers met kinderen tussen de 0-18 jaar.

De consultatiebureaus van GGDrU bestaan uit: wachtruimtespreekkamerspantry ruimtetoiletten en is in veel gevallen voorzien van een (kleine) kantoorruimte. De consultatiebureaus bevinden zich vaak in een verzamelgebouw (een gebouw met meerdere huurders). Alleen het door GGDrU gebruikte gedeelte van het gebouw, maakt onderdeel uit van deze Aanbesteding.

In de basis geldt dat als er binnen de geografische grenzen van een Perceel een pand toegevoegd wordt, dat dit nieuwe pand automatisch bij het betreffende Perceel wordt toegevoegd. E.e.a. ter beoordeling van GGDrU. Hetzelfde geldt bij eventuele verhuizingen.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 137 615,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 36

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:
2 keer 12 maanden

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
Zie de aanbestedingsstukken.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Regio Utrecht Noord

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

90910000 - Reinigingsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Amersfoort

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het perceel regio Utrecht Noord bestaat uit 10 locaties, waarvan 1 locatie bestaat uit een consultatiebureau én regiokantoor. De locaties zijn in het blauw aangegeven op de kaart. De locaties bevinden zich in de volgende gemeentes:

Amersfoort Baarn Bunschoten Leusden Soest Soesterberg

De locaties in perceel regio Utrecht Noord zijn op basis van geografie samengevoegd.

Het totaal aantal vierkante meters van dit perceel bedraagt: 2371 m²

Binnen dit perceel zijn negen locaties met de functie van consultatiebureau. Bij één van deze locaties is ook het regiokantoor gevestigd.

GGDrU voert in de provincie Utrecht o.a. de Jeugdgezondheidszorg uit. Een consultatiebureau is een instituut binnen de Jeugdgezondheidszorg dat medische basiszorg voor alle kinderen van 0-18 jaar verzorgt. Op een consultatiebureau komen met name ouders/verzorgers met kinderen tussen de 0-18 jaar.

Het regiokantoor in dit perceel bestaat uit kantoorruimtes met flexplekken en een vleugel met spreekkamers. Deze spreekkamers worden door de disciplines Reizigers, Seksuele Gezondheid en OGGZ gebruikt voor spreekuren. Op deze locatie hebben we te maken met bezoekers in verschillende leeftijden.

De consultatiebureaus van GGDrU bestaan uit: wachtruimtespreekkamerspantry ruimtetoiletten en is in veel gevallen voorzien van een (kleine) kantoorruimte. De consultatiebureaus bevinden zich vaak in een verzamelgebouw (een gebouw met meerdere huurders). Alleen het door GGDrU gebruikte gedeelte van het gebouw, maakt onderdeel uit van deze Aanbesteding.

Het regiokantoor bestaat uit: kantoorruimtevergaderruimtespreekkamerspantry ruimtetoiletten.

GGDrU is voornemens de locaties Nieuweweg 14 in Soest en Dorpsplein 106 in Soesterberg te verhuizen naar een andere locatie. In de basis geldt dat als er binnen de geografische grenzen van een Perceel een pand toegevoegd wordt, dat dit nieuwe pand automatisch bij het betreffende Perceel wordt toegevoegd. E.e.a. ter beoordeling van GGDrU. Hetzelfde geldt bij eventuele verhuizingen.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 333 725,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 36

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:
2 keer 12 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
Zie de aanbestedingsstukken.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Regio Utrecht Zuid

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:
90900000 - Schoonmaak- en afvalverwijderingsdiensten
Subcategorie:
-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Zeist

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het Perceel regio Utrecht Zuid bestaat uit 9 locaties. De 2 locaties op de Dreef in Zeist fungeren als hoofdkantoor. De locatie in Nieuwegein bestaat uit een consultatiebureau en een regiokantoor. De overige locaties zijn consultatiebureaus. De locaties zijn in het zwart aangegeven op de kaart.

De locaties bevinden zich in de volgende gemeentes:

Amerongen Bunnik Houten Nieuwegein Rhenen Vianen Zeist.

De locaties in perceel regio Utrecht Zuid zijn op basis van geografie samengevoegd.

Het totaal aantal vierkante meters van dit perceel bedraagt: 4000 m²

GGDrU voert in de provincie Utrecht o.a. de Jeugdgezondheidszorg uit. Een consultatiebureau is een instituut binnen de Jeugdgezondheidszorg dat medische basiszorg voor alle kinderen van 0-18 jaar verzorgt. Op een consultatiebureau komen met name ouders/verzorgers met kinderen tussen de 0-18 jaar.

De consultatiebureaus van GGDrU bestaan uit: wachtruimtes preekkamers pantry ruimtes toiletten en is in veel gevallen voorzien van een (kleine) kantoorruimte. De consultatiebureaus bevinden zich vaak in een verzamelgebouw (een gebouw met meerdere huurders). Alleen het door GGDrU gebruikte gedeelte van het gebouw, maakt onderdeel uit van deze Aanbesteding.

Het regiokantoor in Nieuwegein bestaat uit: kantoorruimte toiletten

Het hoofdkantoor is gevestigd op de Dreef 5 in Zeist en bestaat uit:

kantoorruimte vergaderruimte pantry 'een keuken.

Achter dit gebouw is de Dreef 21 gevestigd. Op deze locatie heeft GGDrU een verdieping gehuurd. Deze verdieping bestaat ook uit: kantoorruimte vergaderruimte toiletten een keuken.

GGDrU is voornemens de locatie Nieuwe Veenendaalseweg 51 Rhenen te verhuizen naar een andere locatie. Daarnaast heeft GGDrU het voornemen om in 2022 het hoofdkantoor te verbouwen. De mogelijkheid wordt onderzocht om na de verbouwing de huur van de Dreef 21 in Zeist te beëindigen.

In de basis geldt dat als er binnen de geografische grenzen van een Perceel een pand toegevoegd wordt, dat dit nieuwe pand automatisch bij het betreffende Perceel wordt toegevoegd. E.e.a. ter beoordeling van GGDrU. Hetzelfde geldt bij eventuele verhuizingen.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 691 240,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 36

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:
2 keer 12 maanden.

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:
Zie de aanbestedingsstukken.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 08/09/2021 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 08/09/2021 Plaatselijke tijd: 12:01

Plaats:

-

Inlichtingen over gemachtigde personen en de openingsprocedure:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Utrecht

Postadres:

-

Plaats:

Utrecht

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/07/2021