

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

VERFTECHNISCH ADVIES

VOOR ONDERHOUDSCHILDERWERK

JAAR VAN UITVOERING 2019

Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder



Vastgoed Adviseur: De heer G.P.H. Koerts
Mobiel: 06-22946016
E-mail: gkoerts@wijzonol.nl

Contactpersoon: De heer M. Visser
Mobiel: 0615901276
E-mail: martijn.visser@mooij.nl

Wijzonol Bouwverven B.V.
Russenweg 14
8041 AL ZWOLLE
Postbus 205
8000 AE ZWOLLE

**WIJ ZIJN
NU!**

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Pagina: 2

PROJECTGEGEVENS

Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder

PROJECTPARTIJEN

Opdrachtgever: Gemeente Den Helder
Drs. F. Bijlweg 20
1784 MC DEN HELDER
Postbus 36
1780 AA DEN HELDER
Telefoon: 0223-671200

Contactpersoon: De heer N. Hak

WIJZONOL Grossier: Mooij Verf B.V.
filiaal Den Helder
Industrieweg 10 M
1785 AG DEN HELDER
Telefoon: 0223-632921

Contactpersoon: Mevrouw L. van den Berg

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 3

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

INHOUD

1.0 INSPECTIE HUIDIG SCHILDERWERK

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Overzicht constatering per bouwdeel
- 1.3 Opmerkingen
- 1.4 Conclusie

2.0 TE BEHANDELEN BOUWDELEN

Kozijnen, ramen en deuren	Hout, Buiten
Rabatdelen	Hout, Buiten
Aftimmeringen	Hout, Buiten
Kolommen	Metaal, Buiten
Daklijsten	Hout, incl. betimmeringen, Buiten
Roldeur	Metaal, m.u.v. assa abloy roldeuren, Buiten
Beplating	Hout, Buiten
Gevelbeplating	Metaal, Buiten

3.0 KLEURENSTAAT

4.0 MEERJARENPLANNING/INDICATIE

5.0 ALGEMENE BEPALINGEN EN UITVOERINGSRICHTLIJNEN

Voor dit project gelden de volgende bepalingen en richtlijnen:

- ALGEMEEN
- ALGEMEEN, BESTAANDE ONDERGRONDEN
- ALGEMEEN, MEERJARENPLANNING
- HOUTEN ONDERGRONDEN
- METALEN ONDERGRONDEN

De genoemde bepalingen en richtlijnen zijn, indien anders vermeld, achter in dit advies opgenomen

6.0 PRODUCTEN

In het advies wordt uitgegaan van toepassingen van de volgende Wijzonol producten:

- AQUA HECHTPRIMER
- AQUA SYSTEEMVERF
- LBH SDT ULTRA GRONDLAK
- LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK
- WIJZODUR MULTICOAT AQ ZIJDEGLANS
- WIJZONOL UNI PRIMER
- WIJZOPOX ZINKFOSFAATPRIMER EWN

Voor de benodigde informatie over de in het advies vermelde producten en aanvullende voorschriften m.b.t. verwerking, veiligheid e.d. verwijzen wij u naar uw Wijzonol grossier of onze website www.wijzonol.nl.



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 4

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

1.0 INSPECTIE HUIDIG SCHILDERWERK

1.1 Algemeen

Inspectiedatum: 04-11-2019
Op verzoek van: Gemeente Den Helder
te DEN HELDER
De heer N. Hak

Aanwezig: - Namens Wijzonol Bouwverven
De heer G.P.H. Koerts

1.2 Overzicht constatering(en) per bouwdeel

Buiten

Bouwdeel: Kozijnen, ramen en deuren
Ondergrond: Hout



Constatering(en):

- **Afbladderen**
- **Blaarvorming**
- **Houtrot**
- **Kale delen**
- **Omkanten onvoldoende behandeld**
- **Ondeugdelijke kitvoegen**
- **Onvoldoende dekking**
- **Te hoog vochtgehalte**



Houtrot



Houtrot



Houtrot



Kale delen

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 5

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf



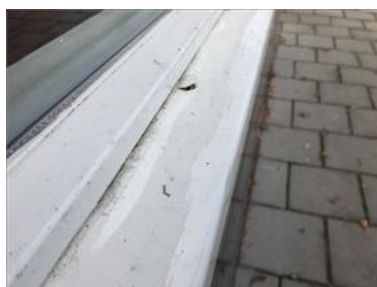
Ondeugdelijke kitvoegen



Ondeugdelijke kitvoegen



Onvoldoende dekking



Blaarvorming



Afbladderen



Omkanten onvoldoende behandeld

Bouwdeel: **Rabatdelen**
Ondergrond: Hout



Constatie(en):

- **Blaarvorming**
- **Scheuren (hout, wind-, droog-, krimp-, slijtscheuren)**
- **Te hoge laagdikte**
- **Te hoog vochtgehalte**

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 6

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf



Blaarvorming



Blaarvorming



Scheuren (hout, wind-, droog-, krimp-, slijtscheuren)



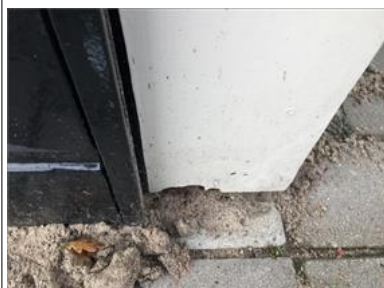
Scheuren (hout, wind-, droog-, krimp-, slijtscheuren)

Bouwdeel: **Aftimmeringen**
 Ondergrond: Hout



Constatering(en):

- **Houtrot**
- **Omkanten onvoldoende behandeld**
- **Openstaande verbindingen**



Houtrot



Houtrot

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 7

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf



Omkanten onvoldoende behandeld



Openstaande verbindingen

Bouwdeel: **Kolommen**
 Ondergrond: **Metaal**



Constatering(en):

- **Corrosie/roestvorming**
- **Hechtingsproef**
- **Mechanische beschadigingen**



Hechtingsproef



Hechtingsproef



Mechanische beschadigingen



Corrosie/roestvorming

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 8

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

Bouwdeel: **Daklijsten**
Ondergrond: Hout, incl. betimmeringen



Constatering(en):
- **Delaminatie**
- **Detailfoto**
- **Houtrot**
- **Ondeugdelijke reparaties**
- **Openstaande verbindingen**



Detailfoto



Detailfoto



Delaminatie



Ondeugdelijke reparaties

Bouwdeel: **Roldeur**
Ondergrond: Metaal, m.u.v. assa abloy
roldeuren



Constatering(en):
- **Hechtingsproef**

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 9

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf



Hechtingsproef



Hechtingsproef

Bouwdeel: **Raamdorpelstenen**
 Ondergrond: Steenachtig



Constatering(en):
- Uitvallen/loszittend voegwerk

Bouwdeel: **Beplating**
 Ondergrond: Hout



Constatering(en):
- Omkanten onvoldoende behandeld

1.3 Opmerkingen

Op verzoek van opdrachtgever Gemeente Den Helder - dhr. N. Hak, is het betreffende schilderwerk geïnspecteerd.

Bij benadering verkeert het schilderwerk in een redelijk tot goede conditie en vertoont het schilderwerk een behoorlijke glans. Echter zijn bij nadere inspecties diverse gebreken waargenomen. De in het inspectierapport vermelde gebreken bevinden zich afhankelijk van de situering in wisselende mate rondom het complex.

De hechting van verflagen op houten onderdelen is steekproefsgewijs beoordeeld conform SKH Publicatie 05-01.

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 10

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

Indien multiplex aftimmeringen niet op duurzame wijze hersteld kunnen worden door middel van 2K-epoxy pastreparatie, dan adviseren wij om te overwegen om aangetaste multiplex onderdelen tijdens de eerste volgende schilderbeurt te vervangen voor nieuwe hardhouten onderdelen of onderhoudsvrije materialen.

In verband met de hoge relatieve luchtvochtigheid en chloridegehalte van de zeelucht, dienen aangebrachte verflagen (tijdens de eerst volgende schilderbeurt) grondig te worden gereinigd voordat deze worden overgeschilderd. Dit om zoutneerslag op verflagen te verwijderen.

In het meerjarenonderhoudsplan vermelde onderhoudsintervallen voor rabatdelen en overige multiplex aftimmeringen zijn van toepassing indien deze worden overgeschilderd. Indien deze onderdelen worden vervangen door onderhoudsvrije materialen, dan volstaat een jaarlijks/twee-jaarlijkse reinigingsbeurt.

ALGEMENE CONSTATERINGEN:

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN:

- T.p.v. de 'personeelstuin' is houtrot in kozijnen waargenomen, met name rondom screengeleiders.
- Houtrot in weldorpels van rode deuren.
- Aangeast hout rondom verbindingen van donkergroene aftimmerstroken.
- Verhoogde vochtpercentage in enkel beglaasde ramen en kozijn t.p.v. de werkplaats/opslag.
- Schrale en ruwe verflagen op komo-latten van het kantoor (t.h.v. de inrit).
- plaatselijk blaarvorming van verflagen op tussendorpels t.p.v. kantoorpuien.
- De hechting is voor zover waarneembaar redelijk tot goed.
- Onafgewerkte opdekklatten op dubbele rode toegangsdeuren.
- Rechter deur t.p.v. hoofdingang is niet afgekit.

RABATDELEN:

- Hoge laagdikten.
- Blaarvorming.
- zgn 'eilanden' in verflagen (zichtbare laagdikte verschillen en overgangen vanwege onthechttingsproblematiek die zich in het verleden heeft voorgedaan).
- Scheurvorming.

Gezien de huidige conditie en situering van de rabatdelen, adviseren om deze onderdelen tijdens de eerste volgende schilderbeurt te vervangen voor onderhoudsvrije materialen.

VERTICALE MULTIPLEX AFTIMMERSTROKEN:

- Onderzijden niet of onvoldoende behandeld.
- Houtaantasting.
- Openstaande aansluitingen.
- Hechtklasse 0-2 (voldoende tot goed)

MULTIPLEX BEPLATING VAN UITBOUW t.h.v. afvalcontainer/roldeuren achterzijde:

- Onderzijden onvoldoende behandeld.

RODE ROLDEUREN (m.u.v. gepoedercoate Assa Abloy roldeuren):

- Lichte verkleuring (dit is inherent aan de toegepaste kleur)



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 11

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

- Goede hechting

STALEN KOLOMMEN EN WATERSLAGEN:

- Hechtklasse 2 tot 5.

Wij adviseren om tijdens de eerst volgende onderhoudsbeurt extra aandacht te besteden aan het verwijderen van loszittende verflagen.

RAAMDORPELSTENEN:

- Ondeugdelijke voegwerk.

Wij adviseren om het voegwerk tussen raamdorpelstenen te controleren en waar nodig te vervangen.

1.4 Conclusie

De conditie van houten bouwdelen en het daarop toegepaste schilderwerk is matig tot goed. Het is niet uitgesloten dat onder een redelijk intacte verflaag, toch nog houtrotschade aanwezig kan zijn.

Dit verftechnisch advies is gebaseerd op een ongewijzigde kleurstelling
l.v.m. dekking, de kleur van de grondlaag afstemmen op de kleur van de afwerklaag

**WIJ ZIJN
NU!**

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 12

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

2.0 TE BEHANDELEN BOUWDELEN

Te behandelen bouwdelen:

Hout, Buiten

- Kozijnen, ramen en deuren

Verfsysteem

Aard van het werk

Bestaande ondergrond

Huidig verfsysteem

Alkyd dekkend

Systeemopbouw

Ondeugdelijke lagen verwijderen

2x bijwerken

1x geheel

+ liggende delen extra incl. sok

Systeem eindlaag

LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK

Voorbehandeling

- Al het schilderwerk reinigen met voor dit doel geschikt, minder milieubelastend, reinigingsmiddel.
- Ondeugdelijke en/of loszittende verflagen verwijderen door schrappen en/of schuren.
- De scherpe kanten/hoeken van het houtwerk afronden met behulp van grof schuurpapier (mechanisch schuren), kantenafronder of frees tot een een straal van minimaal 3 mm.
- De omtrekspeling van draaiende delen controleren en waar nodig corrigeren.
- Verweerde delen van het hout verwijderen door mechanisch schuren tot een gezond hout oppervlak wordt verkregen.
- Overgangen tussen kale delen en intacte verflagen mechanisch vlak schuren.
- Intacte verflagen mechanisch opruwen (matten) en stofvrij maken.
- Houtrot, openstaande verbindingen, naden, onregelmatigheden e.d. herstellen volgens de methodiek en met daarvoor geschikte producten van Renovaid B.V.
- Uitgevulde delen na droging schuren en stofvrij maken.

Afwerking

- Het kale hout en uitgevulde delen gronden met LBH SDT ULTRA GRONDLAK
Droge laagdikte ca. 40 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 60 micrometer)
- De bijgewerkte delen schuren, stofvrij maken en deze incl. onder- en tussendorpels + 15cm. van het aansluitende staande werk geheel overschilderen met LBH SDT ULTRA GRONDLAK
Droge laagdikte ca. 40 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 60 micrometer)
- De bijgewerkte delen licht schuren (matten), stofvrij maken en het geheel afwerken met LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK
Droge laagdikte ca. 50 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 80 micrometer)

N.B.

Wij adviseren om alle aanwezige komo-latten te vervangen voor hardhouten of Ventistone exemplaren, bij voorkeur gecontramald geplaatst en bevestigd door middel van verlijming. Onbehandelde delen in sponningen dienen vooraf te worden voorzien van een gesloten verfsysteem.

In verband met de dekking van de rode kleur kan het aanbrengen van een extra gehele grondlaag op deuren noodzakelijk zijn.



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 13

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

Te behandelen bouwdelen:

Hout, Buiten

- Rabatdelen

Verfsysteem

Aard van het werk

Bestaande ondergrond

Huidig verfsysteem

Alkyd dekkend

Systeemopbouw

Alle verflagen verwijderen
3x geheel

Systeem eindlaag

AQUA SYSTEEMVERF

Voorbehandeling

- Alle oude verflagen verwijderen door afbijten met een, bij voorkeur minder milieubelastend afbijtmiddel en ontvetten, of door middel van afbranden, föhnen of schuren.
- De scherpe kanten/hoeken van het houtwerk afronden met behulp van grof schuurpapier (mechanisch schuren), kantenafronder of frees tot een een straal van minimaal 3 mm.
- Spijkers wegdrevelen tot minimaal 3 mm onder het houtoppervlak.
- Verweerde delen van het hout verwijderen door mechanisch schuren tot een gezond hout oppervlak wordt verkregen.
- Opzuiveren, schuren en stofvrij maken.
- Naden, spijkergaten etc. vullen volgens de methodiek en met producten van Renovaid B.V.

Afwerking

- Het geheel gronden met AQUA HECHTPRIMER
- Het geheel licht schuren (matten), stofvrij maken en overschilderen met AQUA SYSTEEMVERF
Droge laagdikte ca. 35 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 90 micrometer)
- Het geheel licht schuren (matten), stofvrij maken en afwerken met AQUA SYSTEEMVERF
Droge laagdikte ca. 35 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 90 micrometer)

N.B.

Bovenstaande is optioneel indien de bestaande rabatdelen gehandhaafd blijven.



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 14

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

Te behandelen bouwdelen:

Hout, Buiten

- Aftimmeringen
- Daklijsten (incl. betimmeringen)
- Beplating

Verfsysteem

Aard van het werk

Bestaande ondergrond

Huidig verfsysteem

Alkyd dekkend

Systeemopbouw

Ondeugdelijke verflagen verwijderen

2x bijwerken

1x geheel

Systeem eindlaag

LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK

Voorbehandeling

- Al het schilderwerk reinigen met voor dit doel geschikt, minder milieubelastend, reinigingsmiddel.
- Ondeugdelijke en/of loszittende verflagen verwijderen door schrappen en/of schuren.
- De scherpe kanten/hoeken van het houtwerk afronden met behulp van grof schuurpapier (mechanisch schuren), kantenafronder of frees tot een een straal van minimaal 3 mm.
- Intacte verflagen mechanisch opruwen (matternen) en stofvrij maken.
- Houtrot, openstaande verbindingen, naden, onregelmatigheden e.d. herstellen volgens de methodiek en met daarvoor geschikte producten van Renovaid B.V.
- Uitgevulde delen na droging schuren en stofvrij maken.

Afwerking

- Het kale hout en uitgevulde delen gronden met LBH SDT ULTRA GRONDLAK
Droge laagdikte ca. 40 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 60 micrometer)
- De bijgewerkte delen schuren, stofvrij maken en overschilderen met LBH SDT ULTRA GRONDLAK
Droge laagdikte ca. 40 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 60 micrometer)
- De bijgewerkte delen licht schuren (matternen), stofvrij maken en het geheel afwerken met LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK
Droge laagdikte ca. 50 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 80 micrometer)

N.B.

Extra aandacht besteden aan het behandelen van zaagkanten, zodat een gesloten oppervlak wordt verkregen.

Aangetaste onderdelen optioneel vervangen, zie opmerkingen.



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 15

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

Te behandelen bouwdelen:

Metaal, Buiten

- Kolommen

Verfsysteem

Aard van het werk

Bestaande ondergrond

Huidig verfsysteem

Alkyd dekkend

Systeemopbouw

Ondeugdelijke verflagen verwijderen

3x bijwerken

1x geheel

Systeem eindlaag

LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK

Voorbehandeling

- Ondeugdelijke verflagen verwijderen door afbijten met een, bij voorkeur minder milieubelastend, afbijtmiddel en ontvetten of door middel van schuren.
- Intacte verflagen reinigen met een voor dit doel geschikt, minder milieubelastend, reinigingsmiddel.
- Waar nodig ontroesten met behulp van roterende schuurschijven, staalborstels en/of door middel van schuren (bij voorkeur mechanisch).
Ontroestingsgraad P St 3 volgens NEN-EN-ISO 8501-2.
- Overgangen tussen kale delen en intacte verflagen mechanisch en/of machinaal vlakschuren. Het geheel stofvrij maken.
- Het geheel opzuiveren, (mat) schuren en stofvrij maken.

Afwerking

- De kale delen gronden met WIJZOPOX ZINKFOSFAATPRIMER EWN
Droge laagdikte ca. 50 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 85 micrometer)
Overschilderbaar na een doordroging van minimaal 16 en maximaal 48 uur bij 20 graden Celcius en 65% R.V.
- De bijgewerkte delen licht schuren, stofvrij maken en overgronden met WIJZOPOX ZINKFOSFAATPRIMER EWN
Droge laagdikte ca. 50 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 85 micrometer)
Overschilderbaar na een doordroging van minimaal 16 en maximaal 48 uur bij 20 graden Celcius en 65% R.V.
- De bijgewerkte delen overschilderen met LBH SDT ULTRA GRONDLAK
Droge laagdikte ca. 40 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 60 micrometer)
- De bijgewerkte delen licht schuren, stofvrij maken en het geheel dekkend afwerken met LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK
Droge laagdikte ca. 50 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 80 micrometer)

**WIJ ZIJN
NU!**

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 16

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

Te behandelen bouwdelen:

Metaal, Buiten

- Roldeur (m.u.v. assa abloy roldeuren)

Verfsysteem

Aard van het werk

Bestaande ondergrond

Huidig verfsysteem

Epoxy, polyurethaan, polyester

Systeemopbouw

2x bijwerken

1x geheel

Systeem eindlaag

WIJZODUR MULTICOAT AQ ZIJDEGLANS

Voorbehandeling

- Het geheel grondig reinigen/ontvetten, opzuiveren, matteren, stofvrij maken .

Afwerking

- Kale delen tweemaal gronden met WIJZONOL UNI PRIMER
Droge laagdikte ca. 35 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 90 micrometer)
Droogtijd per aangebrachte laag: minimaal 5 uur bij 20°C en 65% R.V.
- Het geheel licht schuren, stofvrij maken en dekkend afwerken met WIJZODUR MULTICOAT AQ ZIJDEGLANS
Droge laagdikte ca. 50 micrometer (bij natte laagdikte van ca. 100 micrometer)
Voorkom hogere laagdikten, deze kunnen leiden tot schuimvorming.

N.B.

In verband met de dekking van de rode kleur, dient men er rekening mee te houden dat het aanbrengen van een extra gehele afwerklaag noodzakelijk kan zijn.

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 17

Te behandelen bouwdelen:

Metaal, Buiten

- Gevelbeplating

Reinigen

- De metalen onderdelen tijdens de schilderbeurt reinigen met hiervoor geschikte middelen volgens voorschrift van de desbetreffende fabrikant.

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 18

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

3.0 KLEURENSTAAT

Bij de keuze van de in dit verftechnisch advies omschreven verf/coatingsystemen, met de daarbij behorende producten, kleuren en het aantal behandelingen, hanteren wij als uitgangspunt voor onderhoud de huidige kleurstelling. Voor nieuwbouw hanteren wij de kleurstaat zoals deze bepaald is door de architect. Wordt hiervan afgeweken, dan kan dit gevolgen hebben op het gewenste eindresultaat en zal mogelijk een extra laag moeten worden aangebracht.

Het is daarom raadzaam vooraf een proefvlak op te zetten en deze te laten beoordelen door de opdrachtgever (directie), schilder/applicateur en een verftechnisch medewerker van Wijzonol Bouwverven B.V. Bij onvoldoende resultaat kan de kleur gewijzigd worden of zal het verftechnisch advies moeten worden aangepast.

Wij adviseren als aanvulling van dit advies tevens de kleurkeuze af te stemmen met uw adviseur, alleen dan bent u verzekerd van de beste buitenduurzaamheid.

Kleurkeuze en de daarbij benodigde pigmenten hebben grote invloed op technische en esthetische vlak.

**WIJ ZIJN
NU!**

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 19

4.0 MEERJARENPLANNING/INDICATIE

4.1 Bouwdelen en onderhoudsinterval

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Kozijnen, ramen en deuren															
Hout, Buiten															
Product eindlaag: LBH SDT ULTRA HOOGLANSLAK															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt, hout, 1,5-beurt															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, het geheel reinigen, schuren en stofvrij maken, de kale delen 2x gronden en het geheel aflakken						x					x				
Rabatdelen															
Hout, Buiten															
Product eindlaag: AQUA SYSTEEMVERF															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt, hout, 1,5-beurt															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, het geheel reinigen, schuren en stofvrij maken, de kale delen 2x gronden en het geheel aflakken						x					x				

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 20

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Aftimmeringen															
Hout, Buiten															
Product eindlaag: LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt, hout, 1,5-beurt															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, het geheel reinigen, schuren en stofvrij maken, de kale delen 2x gronden en het geheel aflakken						x					x				
Kolommen															
Metaal, Buiten															
Product eindlaag: LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt metaal, 3x bijwerken, 1x geheel															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, ontroesten, opzuiveren, schuren en stofvrij maken, kale delen 2x primeren, gronden en aflakken						x					x				

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 21

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Daklijsten															
Hout, incl. betimmeringen, Buiten															
Product eindlaag: LBH SDT ULTRA HOOGLANSLAK															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt, hout, 1,5-beurt															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, het geheel reinigen, schuren en stofvrij maken, de kale delen 2x gronden en het geheel aflakken						x					x				
Roldeur															
Metaal, m.u.v. assa abloy roldeuren, Buiten															
Product eindlaag: WIJZODUR MULTICOAT AQ ZIJDEGLANS															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt metaal, 1,5-beurt															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, ontroesten, opzuiveren, schuren en stofvrij maken, kale delen 2x primeren en aflakken								x							x

Project nr.: 28543-01
 Datum: 05 november 2019
 Project: Gemeente Den Helder
 Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
 te Den Helder
 Pagina: 22

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Beplating															
Hout, Buiten															
Product eindlaag: LBH SDT ULTRA HOOGGLANSLAK															
Aanvangsbeurt															
Aanvangsbeurt conform het hierboven vermelde verftechnische advies.	x														
Overschilderbeurt, hout, 1,5-beurt															
Ondeugdelijke lagen verwijderen, het geheel reinigen, schuren en stofvrij maken, de kale delen 2x gronden en het geheel aflakken						x					x				
Gevelbeplating															
Metaal, Buiten															
Reinigen															
Het geheel reinigen met hiervoor geschikte middelen, volgens voorschrift van de fabrikant.	x		x		x		x		x		x		x		x

Opmerkingen

ALGEMEEN ONDERHOUD:

Het frequent reinigen van schilderwerk draagt bij aan een langere levensduur van het verfsysteem. Door het schilderwerk regelmatig te reinigen worden verontreinigingen en atmosferische vervuiling verwijderd, waardoor verfsystemen minder snel degraderen. Daarbij is ook de reinigingsfrequentie van grote invloed. Het is raadzaam om schilderwerk in een landelijkklimaat tenminste tweemaal per jaar te reinigen. De meest optimale reinigingsfrequentie voor schilderwerk in een bosrijk-, zee-, industrie- of zee/industrieklimaat is 3 tot 5 keer per jaar.

Naast het frequent reinigen van verflagen dienen indien noodzakelijk ook herstelwerkzaamheden aan o.a. schilderwerk, ondergronden, verbindingen, beglazingssysteem e.d. te worden uitgevoerd. Voor het levensduurbehoud van het buitenschilderwerk is het van essentieel belang dat ook het schilderwerk- en beglazingafdichtingen aan de binnenzijden in goede conditie verkeren.

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 23

REINIGINGSADVIES:

De reinigingswerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd met bij voorkeur minder milieubelastende pH-neutrale of milde reinigingsmiddelen, volgens doseringsvoorschrift van de fabrikant. Om onnodige aantasting door achtergebleven reinigingsmiddel te voorkomen, dienen gereinigde oppervlakken grondig te worden nagespoeld met schoon leidingwater.

Om krassen, glansafname en/of laagdikteafname te voorkomen dient de reinigingsmethode proefsgewijs te worden afgestemd op de schrobvastheid en oppervlaktehardheid van het verfsysteem.

INSPECTIEBEURTEN:

Om de kwaliteit van de betreffende bouwdelen en het daarop toegepaste schilderwerk te behouden en lange onderhoudsintervallen te behalen, dienen de betreffende bouwdelen en het schilderwerk tijdig te worden geïnspecteerd. Indien noodzakelijk dienen eventuele gebreken te worden hersteld door middel van een bijwerkbeurt. Afhankelijk van de situering, kleur en atmosferische invloeden waaraan het schilderwerk wordt blootgesteld kan ten tijde van de ingeplande inspectiebeurt het gedeeltelijk of geheel overschilderen van bouwdelen noodzakelijk zijn om lange onderhoudsintervallen te behalen.

Waar nodig dienen gebreken aan het verfsysteem te worden hersteld in overeenkomstige laagdikte, systeemopbouw en met producten conform het bestaande schilderwerk. Daarnaast dienen eventuele beschadigingen, openstaande naden- en verbindingen e.d. te worden hersteld met daarvoor geschikte producten en volgens de methodiek van Renovaid BV.

PROJECTMONITORING:

Wij adviseren om de conditie van betreffende bouwdelen en het daarop toegepaste schilderwerk voorafgaande aan de uitvoering van de ingeplande inspectiebeurt te laten beoordelen door uw Wijzonol Vastgoedadviseur. Aan de hand van een tussentijdse conditiemeting zal een inspectierapport en/of aanvullend verftechnisch advies worden opgesteld, waarin eventuele herstelwerkzaamheden en/of aandachtspunten worden geadviseerd, zodat op technisch verantwoorde wijze de vooraf vastgestelde onderhoudstermijn kan worden behaald.

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 24

Wijzonol

vakverf sinds 1916



5.0 ALGEMENE BEPALINGEN EN UITVOERINGSRICHTLIJNEN

ALGEMEEN

- Aanvullend advies
Onderdelen welke in dit advies niet genoemd zijn, zullen ter plaatse geadviseerd worden.
- Afwijkingen van het advies
Voor het behandelen van onderdelen die met afwijkende producten zijn voorbehandeld en/of bij wijziging van te behandelen onderdelen c.q. materialen s.v.p. vooraf contact opnemen met de Verftechnische Voorlichting van Wijzonol Bouwverven B.V. tel.: (038) 429 11 22.
- Onduidelijkheden
Bij onduidelijkheden betreffende advisering en/of uitvoering contact opnemen met de Verftechnisch Adviseur/contactpersoon of de Verftechnische Voorlichting van Wijzonol Bouwverven B.V.
- Akkoordverklaring inhoud advies
Vanaf het indienen van de offerte, gunning en/of aanvang van het werk wordt het schilders/applicatiebedrijf geacht in te stemmen met de uit te voeren werkzaamheden en werkwijze zoals omschreven in dit advies.
- Actualiteit verftechnisch advies
De in dit verftechnisch advies omschreven verfsystemen en producten zijn gebaseerd op de huidige producttechnologie en milieu- en arbeidsvoorschriften.
Het is niet uitgesloten dat, met name bij een meerjarig onderhoudsschema, in het jaar van uitvoering, door wijzigingen van bovengenoemde technologie en voorschriften, een bijstelling van het verftechnisch advies noodzakelijk is.
Daarnaast kunnen ook de ondergronden en omgeving verschillen met de situatie bij opname.
Wij verzoeken u daarom voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de Verftechnische Voorlichting van Wijzonol Bouwverven B.V., tel.: (038) 429 11 22.
- Aansprakelijkheid na ontvangst van digitaal advies
Wijzonol Bouwverven B.V. wijst elke aansprakelijkheid - behoudens opzet of grove schuld - af met betrekking tot schade die voortvloeit uit gebreken in de juistheid en volledigheid van het digitaal verzonden verftechnisch advies, als gevolg van wijzigingen en/of beschadigingen, die zijn ontstaan na digitale verzending. Bij de beoordeling van (eventuele) aansprakelijkheid zal worden uitgegaan van het verftechnisch advies zoals dat bij Wijzonol Bouwverven B.V. is geregistreerd.
- Melding aanvang werkzaamheden
Het applicatiebedrijf zal vroegtijdig (minimaal 2 weken voor aanvang) aan Wijzonol Bouwverven B.V. moeten melden wanneer men zal starten met de werkzaamheden.
- Verantwoordelijkheid schilder/applicateur
Begeleiding door Wijzonol Bouwverven B.V. ontnemt de schilder/applicateur niet zijn verantwoordelijkheid voor het door hem uitgevoerde schilderwerk. De goedkeuring valt te allen tijde onder de opdrachtgever/directie.
- Aansprakelijkheid voor schade
Wijzonol Bouwverven B.V. aanvaardt derhalve geen aansprakelijkheid voor schade die het rechtstreekse gevolg is van de door de schilder/applicateur uitgevoerde werkzaamheden.



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 25

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

- Niet te voorziene ondergrondcondities
Gebreken aan het verfsysteem en het herstel hiervan, als gevolg van niet te voorziene ondergrondcondities c.q. verborgen gebreken vallen buiten de strekking van dit advies; Wijzonol Bouwverven B.V. kan daarvoor geen aansprakelijkheid aanvaarden.
- Voorkomen verontreinigingen
De schilder/applicateur moet maatregelen nemen ter voorkoming van verontreinigingen en beschadiging van alle tot het project behorende onderdelen, alsmede van eventueel hierin geplaatste inventaris, voorzover deze verontreiniging en beschadiging het gevolg zullen zijn van de uitvoering van het door hem aangenomen werk.
- Bijkomende werkzaamheden
Uitvoering van bijkomende werkzaamheden, zoals het schoonmaken, ontvetten, ontdoen van vuil, roest, walshuid, verwijderen van harswellen, losse noesten etc., schuren van plamuur, houtvulmiddel en tussenliggende verflagen enz., moet vakkundig geschieden, zoals noodzakelijk is voor het maken van goed schilderwerk; ook als dit in het advies niet altijd meer uitdrukkelijk geschreven wordt.
- Invloed textuur/structuur van de ondergrond
De textuur/structuur van de ondergrond heeft invloed op het esthetisch uiterlijk van het schilderwerk.
De opdrachtgever/schilder moet hier rekening meehouden. Indien gewenst kan, in overleg met de verftechnisch adviseur, door middel van bijvoorbeeld het aanbrengen van een extra vullende grond- en/of plamuurlaag een hoogwaardiger esthetisch uiterlijk worden bereikt.
- Beïnvloeding hechting
Er moet gezorgd worden voor een schone ondergrond, zodat de hechting van het daarop aan te brengen product/systeem niet nadelig wordt beïnvloed.
- Verwerkings- en veiligheidsvoorschriften
Bij het verwerken van de in dit verftechnisch advies genoemde producten moet de uitvoerend schilder/applicateur voldoende kennis hebben van de in de product- en veiligheidsinformatiebladen vermelde gegevens.
- Overschilderbaarheid kitten
Vooraf de verdraagzaamheid van de toe te passen verf/coating op kit en/of reparatieproducten vaststellen. Vanwege de negatieve invloed op de vloei, droging en hechting van de verf, voorafgaand aan het aanbrengen van een verflaag, het te behandelen oppervlak ontdoen van eventuele restanten van evt. gebruikte afsmesmiddelen, overtollige kit en/of reparatieproducten.
- Verantwoording inhoud advies
Indien deze informatie wordt gebruikt voor andere projecten of er een wijziging wordt doorgevoerd in dit document, waardoor de inhoud niet meer overeenkomt met de door ons geregistreerde gegevens, vallen deze niet meer onder de directe verantwoordelijkheid van Wijzonol Bouwverven.
- Geldigheidsduur advies
Dit advies geldt uitsluitend voor een periode van 1 jaar na datum van uitgifte. In hoeverre dit advies ook na overschrijding van die periode van toepassing kan zijn, zal in overleg met Wijzonol Bouwverven B.V. moeten worden beoordeeld.

WIJ ZIJN
NU!

Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 26

Wijzonol

vakverf sinds 1916



- **Garantieverlening**
Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens dit advies, dan kan na oplevering van het werk - op verzoek van de opdrachtgever - een schriftelijke garantieverklaring door Wijzonol Bouwverven B.V. tezamen met het schilder/applicatiebedrijf worden verstrekt. Vereist is echter wel dat de werkzaamheden worden verricht door een erkend schilder/applicatiebedrijf onder controle of begeleiding van een verftechnisch adviseur van Wijzonol Bouwverven B.V.

ALGEMEEN, BESTAANDE ONDERGRONDEN

- **Basis-verfbestek nieuwbouw/onderhoud**
Tenzij anders overeengekomen is op de uitvoering van het schilderwerk van toepassing het Basisverf- en glasbestek 2016 voor nieuwbouw- en onderhoudswerkzaamheden. Dit Basisverf- en glasbestek 2016 voor nieuwbouw- en onderhoudswerkzaamheden ligt zowel bij de Kamer van Koophandel Gouda als bij het uitvoerend bedrijf ter inzage
- **Ondeugdelijke verf-, beits-, vernis- of coatinglagen**
Onder "ondeugdelijke" verf-, beits-, vernis- of coatinglagen worden verstaan: loszittende c.q. onvoldoende hechtende en/of bladderende en gebarsten lagen.
- **Ondeugdelijke beglazing(systemen)**
Ondeugdelijke beglazing(systemen) en/of gebreken aan de kitafdichting hebben een negatieve invloed op het schilderwerk. Het is van groot belang dit te controleren en indien nodig te herstellen volgens de geldende voorschriften. Hiervoor eventueel een passend advies aanvragen.
- **Herschilderbeurt**
Tijdens een herschilderbeurt dienen de onder-, boven- en sluitzijden van naar buiten draaiende delen meebehandeld te worden.
Voor naar binnen draaiende delen geldt enkel de scharnierzijde.
Spouwingen van raam- en deurkozijnen met naar buiten draaiende bouwdelen, onderzijden van kozijnen en weldorpels dienen tevens meebehandeld te worden.
- **(Voor)behandeling asbesthoudende producten**
Volgens Leidraad protocol-asbestcement-materialen februari 2010.

ALGEMEEN, MEERJARENPLANNING

- **Actualiteit meerjarenplanning**
Ondanks dat deze planning is gebaseerd op jarenlange praktijkervaring, adviseren wij u het project regelmatig te (laten) controleren, zodat bij eventuele gewijzigde omstandigheden, in overleg tussen opdrachtgever (directie), schilder/applicateur en Wijzonol Bouwverven B.V. de planning tijdig kan worden aangepast.
- **Meerjarenplanning en uitvoering schilderwerk**
De in het schema genoemde systemen met bijbehorende onderhoudsjaren geven een indicatie van het tijdstip waarop onderhoudsschilderwerk aan de vermelde bouwdelen moet worden uitgevoerd.
In het jaar waarin, volgens het schema, schilderwerk moet worden uitgevoerd wordt op aanvraag, en na een beoordeling van het project, door Wijzonol Bouwverven B.V. een



Project nr.: 28543-01
Datum: 05 november 2019
Project: Gemeente Den Helder
Gemeentewerf - Ambachtsweg 25
te Den Helder
Pagina: 27

Wijzonol

vakverf sinds 1916



Mooij Verf

actueel verftechnisch advies voor de uitvoering van het onderhoudsschilderwerk opgesteld.

- **Duurzaamheid buitenschilderwerk**
De duurzaamheid van het buitenschilderwerk is mede afhankelijk van de toestand van het zgn. binnen-/buitenwerk. Wij adviseren u dit ook regelmatig te laten controleren en indien noodzakelijk eventuele gebreken te herstellen. Hiervoor eventueel een passend verftechnisch advies aanvragen.
- **Esthetisch verantwoord bijwerken**
Uit esthetisch oogpunt is het aan te bevelen om tijdens, de in de meerjarenplanning vermelde, "bijwerkbeurten" bijvoorbeeld deuren, boeiboorden e.d. geheel over te schilderen.
- **Ondeugdelijke beglazing(systemen)**
Ondeugdelijke beglazing(systemen) en/of gebreken aan de kitafdichting hebben een negatieve invloed op het schilderwerk. Het is van groot belang dit te controleren en indien nodig te herstellen volgens de geldende voorschriften. Hiervoor eventueel een passend advies aanvragen.

HOUTEN ONDERGRONDEN

- **Vochtgehalte, hout**
Het vochtgehalte in het hout mag maximaal 18% zijn. Wanneer dit hoger is, kan aanpassing van het (geadviseerde) verfsysteem noodzakelijk zijn. Let op; bij de houtsoort accoya mag het houtvochtgehalte maximaal 8% zijn alvorens deze behandeld mag worden.
- **Behandeling houtwerk volgens K.V.T., BRL en productinformatie**
Nieuwe houten ondergronden behandelen volgens de daarvoor geldende BRL-normen. (BRL0801, BRL0814 en BRL0817).
Voor nadere gegevens over verwerking en toepassing van producten bestemd voor de timmerindustrie, in combinatie met diverse houtsoorten, verwijzen wij u naar de betreffende product informatie bladen. Zie hiervoor www.wijzonol.nl

METALEN ONDERGRONDEN

- **Temperatuur en dauwpunt**
De temperatuur van de ondergrond moet tijdens de applicatie en droging minstens 3 graden Celsius boven het dauwpunt zijn. Dit om condensvorming en onvoldoende hechting van het verfsysteem te voorkomen. Meten van de ondergrond- en omgevingstemperatuur en R.V. is dus een vereiste.
- **Hoeveelheid aan te brengen verf/coating, metaal**
Bij toepassing van WIJZOPOX- en WIJZODUR producten op metalen ondergronden wordt onder minimaal verstaan de minimale hoeveelheid verf/coating. Deze hoeveelheid mag max. 10% worden overschreden. Bij grotere afwijkingen contact opnemen met de verftechnisch adviseur van Wijzonol Bouwverven B.V.

