

Bouwkundige Technische omschrijving en voorwaarden

Renovatie en uitbreiding gemeentewerf Ambachtsweg 25 Gemeente Den Helder



Verantwoording

Projectnaam Renovatie Gemeentewerf
Besteknummer GDH-2021/01

Versie Versie 1.0

Datum **26-februari-2021**

Opdrachtgever Gemeente Den Helder
Postadres Postbus 36
Postcode en Plaats 1780 AA DEN HELDER
Naam contactpersoon Nicolai Hak
E-mailadres n.hak@denhelder.nl

Auteur A. Schmitz
NOORD projectmanagers

Copyright

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente Den Helder.

Inhoudsopgave

BIJLAGEN:	4
A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN:	5
1. Voor het werk geldende voorwaarden.....	5
2. Opleveringstermijn.....	5
3. Betalingstermijnen	5
4. Verzekering.....	6
5. Garanties.....	6
B. TECHNISCHE OMSCHRIJVING BOUWKUNDIG	7
1. Algemene omschrijving.....	7
2. Volgorde bij de uitvoering	7
3. Tijdelijke voorzieningen	7
4. Peil	8
5. Bouwkundige voorzieningen	8
6. Constructieve bescheiden	8
7. Duurzaamheidsaspecten	8
HS 10. Sloopwerken / demontage.....	9
HS 12. Grondwerken	9
HS 14, Rioleringswerken buiten	9
HS 15, Terreinverhardingen	10
HS 20. Funderingspalen	10
HS 21. Betonwerken.....	10
HS 22. Metselwerk en voegwerk	10
HS 24. Ruwbouwtimmerwerk.....	11
HS 25. Metaalconstructiewerk	11
HS 30. Kozijnen, ramen en deuren	12
HS 31. Systeembekledingen	14
HS 32. Trappen en balustraden.....	14
HS 33. Dakbedekkingen	14
HS 34. Beglazing	15
HS 35. Hardsteen en Kunststeen werken	15
HS 40. Stukadoorswerk	15
HS 41. Wand- en vloerafwerking tegels	16
HS 42. Dekvloeren en vloersystemen	16
HS 44. Plafond- en wandsystemen	17
HS 45. Binnentimmerwerk.....	18
HS 46. Schilderwerk	19
HS 47. Binneninrichting.....	19

HS 48. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.....	20
C. TECHNISCHE OMSCHRIJVING INSTALLATIES.....	20
Data center;	20
D. SCHOUW	20

BIJLAGEN:

- 1 BIJLAGE 1 – 201224 TPvE Gemeentewerf Den Helder Merosch E en W
- 2 BIJLAGE 2 - 191105 28543_VerfTechnischAdvies_28729_001
- 3 Inkoop. Gunningsleidraad werk BPKV openbaar 19-01-2021 1021
- 4 VNG Model Algemene inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten regio Noord-Holland-Noord incl. addendum d.d. 27 juni 2017 ID17.02805 versie 2
- 5 Bouwkundige plattegronden, gevels en doorsneden 1:100
- 6 23130 BUS-melding Ambachtsweg 25 te Den Helder (zip file)
- 7 C11551 PvE - datacenter Ambachtsweg 25 Gemeente Den Helder DEF v.3.1 26-06-2020 (richtlijn)

A. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN.

1. Voor het werk geldende voorwaarden

1. Voor zover in deze technische omschrijving niet anders wordt bepaald, zijn op het werk van toepassing, de navolgende voorwaarden, bepalingen en voorschriften, zoals deze luiden op de dag van ondertekening van de overeenkomst:
 - a. U.A.V. Uniforme Administratieve Voorwaarden v/d. uitvoering van werken 2012.
 - b. Landelijke overheidsvoorschriften (het Bouwbesluit) en de hierin laatste aangepaste normen en richtlijnen.
 - c. De in de deelcatalogus "overzicht van normen voor de bouwwereld", laatste uitgave en hierin opgenomen normbladen, normboeken en praktijkrichtlijnen van "Het Nederlands Normalisatie Instituut".
 - d. De voorschriften van Provinciale en of gemeentelijke diensten en bedrijven zoals betrokken nutsbedrijven voor gasinstallatie, waterleiding en elektriciteitsinstallatie.
 - e. BIJLAGE 2-191105 28543_VerfTechnischAdvies_28729_001
 - f. De door de Stichting KOMO aanvaarde gepubliceerde kwaliteitseisen, beoordelingsrichtlijnen en ontwerpen.
 - g. De verwerking moet geheel plaatsvinden overeenkomstig de door de fabrikant / leverancier bij de levering te verstrekken verwerkingsvoorschriften.
 - h. Wanneer in deze omschrijving wordt vermeld:
 - aanbrengen, vervaardigen, plaatsen, verwerken, maken, leggen, aansluiten enz. is dit altijd inclusief levering van materialen en de voor het aanbrengen, vervaardigen enz. benodigde hulpstukken, zonder verrekening.
 - i. De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de bestaande toestand van het terrein en de bebouwing, de hoogteligging van, alsmede de toegankelijkheid tot het werkterrein op de dag van de aanbesteding.
 - j. Bij de aanbieding dient de aannemer een ingevuld inschrijfbiljet te overleggen van de bouwkundige werkzaamheden.
 - k. De aannemer dient in zijn aanbieding het document *Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties* als leidend te gebruiken in de afstemming tussen de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige aspecten.

2. Opleveringstermijn

1. Het werk voor de eerste maal op te leveren op 01-10-2021 en voor de tweede maal na een onderhoudsperiode van 3 maanden (bouwkundig) Installaties volgens document Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.
2. De aannemer is verplicht binnen een maand na de eerste oplevering die werkzaamheden te verrichten en die gebreken en beschadigingen te herstellen, zoals die hem bij de eerste oplevering worden opgedragen.
3. De aannemer moet zorgdragen dat alle keten, loodsen, stellingen, hulpmiddelen enz., die zich bevinden op of in de nabijheid van het bouwterrein, een week voor de eerste oplevering van het bouwwerk worden verwijderd.

3. Betalingstermijnen

1. Betalingen

De opdrachtgever zal in overleg met de aannemer een termijnstaat opstellen. Voor de berekening van de termijnen zal de aanneemsom worden verminderd met 5% voor de onderhoudstermijn. De 5% voor het onderhoud zal worden betaald aan het einde van de onderhoudstermijn, als de aannemer aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Na goedkeuring van deze termijnstaat door de opdrachtgever zal de betaling binnen 14 dagen na afgifte van de termijnstaat plaatsvinden.

4. Verzekering

Het werk dient verzekerd te worden onder de (doorlopende) CAR- verzekering van de aannemer. Een kopie van de polis moet aan de opdrachtgever worden verstrekt.

5. Garanties

Te garanderen onderdelen.

<i>Buitenriolering</i>	<i>zie installatie bestek</i>
<i>Funderingen</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Metselwerk</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Isolatie</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Prefab elementen</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Ruwbouw timmerwerk</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Gevelbekledingen</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Metaalconstructiewerk</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Buitenkozijnen en ramen</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Buiten en binnendeuren</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Hang en sluitwerk</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Dakbedekking (verzekerde garantie)</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Isolerende beglazing</i>	<i>10 jaar</i>
<i>Natuur en kunststeen</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Tegelwerk incl. voegvulling</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Cement dekvloeren</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Schilderwerk binnen - buiten</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Dakgoten en hemelwaterafvoeren</i>	<i>5 jaar</i>
<i>Ventilatie</i>	<i>zie installatie bestek</i>
<i>Elektrotechnische installatie</i>	<i>zie installatie bestek</i>
<i>Werktuigkundige installaties</i>	<i>zie installatie bestek</i>

B. TECHNISCHE OMSCHRIJVING BOUWKUNDIG

1. Algemene omschrijving

1. Het werk bestaat uit het renoveren en uitbreiden van de gemeentewerf aan de Ambachtsweg 25 in de gemeente Den Helder.
2. Het werk moet worden uitgevoerd conform deze technische omschrijving, rekening houdend met het installatie bestek, de bijbehorende tekeningen en met behulp van de door de aannemer te leveren en aan te wenden arbeidskrachten, materialen, materieel, hulpmiddelen, transportmiddelen, enz.
3. Niet in de aanneemsom zijn begrepen:
 - gemeentelijke bouwleges
 - sonderingen
 - aansluitkosten van de nutsbedrijven
 - aansluitkosten op het openbaar riool
 - Inrichting
 - alarminstallatie

Het bestaande straatwerk moet tijdens de bouwwerkzaamheden door de aannemer worden afgeschermd d.m.v. rijplaten. Ontstane schade of opengebroken bestrating tijdens het bouwen, moet door de aannemer worden hersteld.

2. Volgorde bij de uitvoering

1. De volgorde van de werkzaamheden dient in een door de aannemer op te stellen gedetailleerd werkschema worden vastgelegd.
2. De aannemer dient regelmatig de stand van het werk t.o.v. de in het werkschema neergelegde verwachtingen op te geven, toe te lichten en te verantwoorden.
3. Zo dikwijls de opdrachtgever dit nodig acht, of minimaal 1 maal per 3 weken wordt met de aannemer en derden een bouwvergadering belegd. De verslagen van de vergaderingen moeten door de aannemer worden opgesteld en verspreid.

3. Tijdelijke voorzieningen

1. Bouwplaats voorzieningen

- a. T.b.v. het op de bouwplaats aanwezige personeel, dient een keet te worden geplaatst van voldoende oppervlakte welke voldoet aan de ARBO wet.
- b. Ten behoeve van het aanwezige personeel een toiletvoorziening compleet geïnstalleerd met toilet, urinoir en wasbak te plaatsen.
- c. Alle toiletten, urinoirs, wastafel en aanrecht tijdelijk aan te sluiten op de riolering en het aanwezige waterleidingnet. Leidingen en aansluitingen vorstvrij afschermen.
- d. Alle kosten van tijdelijke aansluitingen voor bouwwater, stroom, telefoon en riolering, alsmede de verbruikskosten zijn voor rekening van de aannemer.
- e. Alle vochtgevoelige bouwmaterialen op zodanige wijze tijdens de bouwperiode opslaan en afdekken, zodat toename van het vochtgehalte wordt voorkomen.

2. Afscheidingen - Reclame

- a. Het bouwterrein tijdens de bouw afsterken met standaard gaashekken hoog ca. 2000 mm. een en ander geheel in overleg met de opdrachtgever.
- b. Tijdens de werkzaamheden de bestaande in gebruik zijnde delen zoveel mogelijk vrijhouden. In geval dat er een afzetting nodig is, zorgt de aannemer, in overleg met de opdrachtgever, voor de juiste informatie,
- c. Voorzieningen t.b.v. reclameborden van aannemer, opdrachtgever en overige bij het werk betrokken bedrijven, vallen buiten het bestek. Eventuele plaatsing in overleg met de opdrachtgever.

3. Opruimen

- a. Voor de eerste oplevering dient de aannemer het werkterrein binnen en buiten het gebouw schoon op te leveren. Hij dient daartoe alle resterende bouw- materialen, puin, hout, beton, staal, houtkrullen, lege dozen, kratten en overig verpakkingsmateriaal uit het gebouw en van het werkterrein te verwijderen. Tijdens de bouw dienen het werkterrein en de bouwplaats regelmatig schoongemaakt te worden van alle overtollige bouwmaterialen en afvalstoffen. De aannemer dient te zorgen voor een centrale stortplaats op het terrein en dient het afval regelmatig af te voeren.
- b. Aan het einde van de werkdag dient het werkterrein opgeruimd en schoon te zijn.

4. Droog houden.

- a. De ontgravingen voor zover noodzakelijk, droog maken en tijdens de uitvoering drooghouden. Indien nodig het water wegpompen met een klokpomp.

4. Peil

Als Peil (P) waaruit alle hoogte- en diepte maten worden gemeten, geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer, van de bestaande bebouwing. De entree van het kantoorgedeelte bij de toegang van het terrein.

5. Bouwkundige voorzieningen

Alle benodigde bouwkundige voorzieningen zoals vloer- dak- en wandsparringen; achterhout, boringen door de aannemer uit te voeren.

6. Constructieve bescheiden

Alle benodigde constructieve berekeningen en ontwerpen dienen door de aannemer te worden opgedragen aan een adviseur constructies. Alle daaruit voortkomende kosten zijn voor rekening van de aannemer.

7. Duurzaamheidsaspecten

De herziene Europese Richtlijn energieprestatie gebouwen (2010/31/EU) stelt dat uiterlijk alle nieuwe gebouwen uiterlijk per 31 december 2020 bijna energieneutraal gebouwd moeten worden. Deze richtlijn geldt voor nieuwe overheidsgebouwen zelfs al twee jaar eerder. Dit vertaalt zich in een geleidelijke aanpassing van de EPC-eis, welke ook in het Bouwbesluit zal worden opgenomen.

De gemeente Den Helder is ervan overtuigd dat het maken van een integraal ontwerp leidt tot een energiezuinig, duurzaam en onderhoudsvriendelijk gebruik van de gebouwde omgeving.

Het resultaat van een integraal ontwerp is:

een uitgewerkt ontwerp dat kostenefficiënt is door te streven naar de meest optimale oplossing tegen de laagst mogelijke levensduurkosten, dat uitgaat van de eisen en de wensen van de opdrachtgever en de gebruikers, en dat rekening houdt met alle fasen van de levenscyclus.

Op basis van bovenstaande stellen wij de volgende eisen/voorwaarden aan een duurzaam gebouw:

- Zie uitgangspunten installatiebestek. Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.
- Het zo veel als mogelijk toepassen van duurzame materialen.
- Hout met FSC of PEFC-keurmerk toepassen.

Voor alle eisen en voorwaarden geldt dat toegepaste materialen tijdens de

gebruik/beheerfase gemakkelijk te onderhouden zijn, tegen zo laag mogelijke kosten.

HS 10. Sloopwerken / demontage

1. Algemeen

Te slopen en te demonteren onderdelen op basis van de tekeningen bestaand en nieuw.

De exacte plaatsing van de nodige afvalcontainers op het terrein in overleg met de opdrachtgever, in verband met de bereikbaarheid van het gebouw.

2. Sloop / demontage

Het slopen en afvoeren van de gehele bestaande bitumineuze dakbedekking inclusief de dakrand afwerkingen van de kantoorfuncties / verblijfsruimten waar de Rc-waarde 6,0 m2K/W wordt.

Het weghalen en afvoeren waar aanpassingen aan de systeemplafonds worden uitgevoerd.

Het weghalen en afvoeren van het bestaande wand- en vloertegelwerk, van de sanitaire ruimten.

Het weghalen en afvoeren van het bestaande vloertegelwerk van het vervallen ganggedeelte as C.

Het verwijderen en afvoeren van het linoleum in het kantorgedeelte.

Slopen/demonteren van de buitengevel voor nieuwe toegangen.

Slopen van binnenwanden voor nieuwe doorgangen. Slopen van binnenwanden volgens tekening bestaand en nieuw.

Het demonteren van de bestaande daklichten waar nieuwe brandwerende binnenwanden tot aan het dak worden geplaatst.

Verwijderen van alle overbodige leidingwerk van elektriciteit, data en loodgieters werk, sanitair, centrale verwarming en overige installatiewerken welke komen te vervallen.

HS 12. Grondwerken

1. Algemeen.

- a. Uitgangspunt is zo weinig mogelijk grond af te voeren.
- b. Het leveren van grond, zand e.d., welke te kort zijn is voor rekening van de aannemer.
- c. Overbodig uitgekomen grond en zand hergebruiken voor aanvullingen tot 20 cm onder maaiveld.
- d. Zandaanvulling mechanisch verdichten in lagen van max. 20 cm. zuiver zand.
- e. Bij ontgravingen dient de aannemer de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Alle schade veroorzaakt aan eventuele zich onder het maaiveld bevindende kabels, leidingen e.d. komen voor rekening van de aannemer.
- f. Graafwerkzaamheden en aanvullingen voor kabels noodstroomaggregaat.
- g. E.e.a. volgens BUS-melding, zie bijlage.

HS 14, Rioleringswerken buiten

1. Algemeen.

- a. Hemelwaterafvoer van het nieuw te bouwen gedeelte aansluiten op het bestaande systeem.
- b. Materiaalvoorschriften volgens Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.
- c. Uitvoering buitenriolering en noodoverstorten volgens BDA.

HS 15, Terreinverhardingen

1. Algemeen.

- a. De bestrating en verharding opnemen ter plaatse van de uitbreiding. Deel van de bestrating opslaan in overleg met de opdrachtgever. Overtollige verhardingen afvoeren.
- b. De bestratingen aanhalen tegen de nieuwe bouwdelen. Het onderliggende zandpakket volgens voorschriften aanbrengen. Hergebruik van uitkomend materiaal.
- c. Herstel van bestratingen daar waar de buitenriolering is gewijzigd of aangepast. Zoals bestaand herstellen.
- d. Herstelwerk bestrating ter plaatse van het data center en NSA..

HS 20. Funderingspalen

1. Algemeen.

Uitgangspunt zoals bestaand.

HS 21. Betonwerken

1. Algemeen.

- a. Uitgangspunt opbouw constructie: zoals bestaand.
- b. Belasting begane grondvloeren as 1 – N2 en tussen as D - A en N2 – N4: 10 KN/m2. Begane grondvloer tussen as N2 – N4 en D – H (datacenter): 4 KN/m2. Belasting tussenvloeren: 10 KN/m2
- c. Betonpoeren op posities voor stalen kolommen van mogelijke tussenvloeren. Referentie is zoals bestaand.
- d. Nieuwbouw; Betonnen vloeren ca. op Peil=0 niveau.

HS 22. Metselwerk en voegwerk

1. Algemeen.

- a. Alle metselwerken uitvoeren in dikten zoals bestaand metselwerk.
- b. Het binnenblad van de spouwmuren aan de spouwzijde vertinnen in dezelfde mortel als waarmee is gemetseld.
- c. Waar nodig moet rekening gehouden worden met het in frezen van sleuven voor leidingen en het houden van sparingen, inclusief het weer aanwerken van deze sleuven, gaten en sparingen e.d. met materialen als bestaand werk.
- d. De aannemer moet afdoende maatregelen nemen tegen verontreinigingen door specie enz., van in het zicht komend metselwerk
- e. De voegen in het schoonmetselwerk onmiddellijk na het metselen uitkrabben en schoonborstelen. Voor het voegen zo nodig de voegen ophakken, daarna uitborstelen, de muren voorspoelen, schoonmaken en hierna platvol voegen en naborstelen. Voegwerken uitvoeren over de volle hoogte en bij aansluiting met de buitengrondslag tot minimaal aan het maaiveld.

- f. Alle voegwerk van het bestaande spouwblad (schoonwerk) controleren en de beschadigingen bijwerken.

2. Diversen metselwerk.

- a. Het vullen van de on-geïsoleerde spouwmuren;
Na-isolatie van de plint van de kantoren; (Rc-waarde nieuwe constructie van ca. 4,5 m²K/W)
Bij nieuw metselwerk hoogwaardige spouwmuurisolatie toepassen λ (W/mK) 0,028.
- b. Daar waar stroken of slabben lood, (max. 1 meter lengte) gebitumineerd weefsel of kunststof moeten worden aangebracht, deze in te metselen en aan te brengen, zodat een waterdichte afwerking wordt gegarandeerd.
- c. Alle reeds aanwezige en tijdens de bouw ontstane beschadigingen in het metselwerk, bij kozijnaansluitingen enz. geheel bijwerken c.q. herstellen.
- d. Betonsteen; de wanden volgens tekening; betonsteen met specie. Gelijk aan bestaande wanden. Toebehoren: lateien, zoals in bestaande situaties.
- e. Buitengevel borstwering metselen bij verwijderde kozijnen. Steensoort en voegwerk zoveel mogelijk gelijkend op bestaand.
- f. Leveren en aanbrengen van de keramische lekdorpels onder het nieuwe kozijn op as A. Engobe zoals bestaand.

HS 24. Ruwbouwtimmerwerk

1. Algemeen.

Uitgangspunt zoals bestaand. Berekeningen volgens constructeur van de aannemer.

2. Tussenvloeren.

- a. Uitgangspunt opbouw zoals bestaand. De houten balklagen en beschietingen van de tussenvloeren. As 1/N4//C/D. N2/1//D/F.
- b. De houten balklagen en beschietingen van de verhoogde vloer van het data center.

HS 25. Metaalconstructiewerk

1. Algemeen.

- a. Uitgangspunt nieuwe constructie: zoals bestaand.
- b. Alle stalen constructie onderdelen die in buitenlucht condities of spouw komen voorzien van een thermische zinklaag en duplex verfsysteem.

2. Daken

De bestaande dakconstructie handhaven. Gehele dak dient voldoende draagvermogen te hebben in verband met de installatie van zonnepanelen, ventilatie onderdelen en diverse buitenunits volgens Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.

Nieuwe platte daken: Stalen dakplaten trapezium, type zoals bestaand o.g. sendzimir verzinkt. Afgestemd op de benodigde belastingen en de PV-panelen.
Controle hiervan door de constructeur van de aannemer.

3. Data center.

De stalen draagconstructie rondom het data center dubbel uitvoeren om een op zichzelf staand brandcompartiment te realiseren.

4. Data center.

De stalen draagconstructie voor de tussenvloer van het data center.

5. Tussenvloeren opslag.

De benodigde staalconstructies voor de tussenvloeren in het nieuwe gedeelte tussen as 1/N4//C/D. N2/1//D/F. Inclusief voorzieningen voor demontabele leuningen/balustrades.

HS 30. Kozijnen, ramen en deuren

1. Algemeen

Eisen voor lucht- en contactgeluid volgens: Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.

Alle benodigde bekabeling voor aansturingen in de nieuwe kozijnen op te nemen.

Deurduwers en deurdrangers conform bestaand.

a. Werktekeningen en/of berekeningen

De werktekeningen van de te vervangen buitenkozijnen, ramen, ventilatie roosters enz. dienen door de fabrikant te worden vervaardigd voor rekening van de aannemer.

De kozijntekeningen ter controle voorleggen aan de opdrachtgever.

b. Aansluitingen

Alle houtwerk of houtwerkvlakken, stelkozijnen, balken enz. die in aanraking komen met beton, metsel en of pleisterwerk 2 x voorbehandelen met grondverf.

c. Hang- en sluitwerk

De aannemer maakt een hang- en sluitwerkplan ter goedkeuring van de opdrachtgever.

De toe te passen r.v.s. hang- en sluitwerken, ventilatieroosters enz. ruim voor het tijdstip van aanbrengen te bemonsteren ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Het hang en sluitwerk dient te voldoen aan de beoordelingsrichtlijnen van het SKG voorzien van het politiekeurmerk passend bij de toepassing.

Zonder volledig te willen zijn;

Bestaande binnendeurkozijnen voorzien van 3 RVS-scharnieren per deur 3.5" x 3.5" (kogelfitsen). De sloten fabrieksmatig in de deuren aanbrengen:

Nooduitgangsdeur voorzien van een panieksluiting. paniekbetog (loopsloten zoals draaiknopcilinders).

Vrij en bezetsloten in de nieuwe deuren van de sanitaire ruimten aanbrengen.

De vrij- en bezetsloten voorzien van 1 stel r.v.s krukken met kortschild en vrij- en bezetkrukje.

Loopsloten in overleg.

Dag en nachtsloten (cilinders) in de deuren van de berging de werkkast de meterkast.

Een en ander voorzien van r.v.s. krukken met schilden. Alle beslag volgens monster, ter goedkeuring van de opdrachtgever.

De gemeente zorgt zelf voor de cilinders welke gelijksluitend zullen zijn met de entreedeur.

Tevens zonder verrekening te leveren en aan te brengen alle voor het gehele werk benodigde draadnagels, schroeven, kozijnankers, keilbouten, schroefhulzen,

aluminium condens- en tochtprofielen, lekprofielen, vochtkeringen, afdichtingen, beglazingsprofielen, slijtstrippen, beschermingsvoorzieningen enz.

2. Kozijnen, ramen en deuren

a. Buitenkozijnen, ramen en deuren van hout.

De kozijnen, ramen, deuren, ventilatieroosters enz. welke voor vervanging in aanmerking komen worden vervangen zoals bestaand.

De nieuwe enkele en dubbele buitendeurkozijnen met stompe deuren. Uitvoeren zoals bestaande buitendeuren. Onderdorpels Holonite. Zie HS 35.

Het nieuwe buitenkozijn met glas ter plaatse van de verwijderde buitendeur boven de nieuw gemetselde borstwering op as A. Uitvoering zoals bestaand.

Folie aanbrengen op de binnenzijde van het glas op as A tussen as 11 en 13.

Alle nieuwe buitenkozijnen voorzien van HR++ glas.

Een en ander voorzien van het keurmerk Politiekeurmerk Veilig Wonen en volgens een door de opdrachtgever goed te keuren monster.

De kozijnen compleet uitvoeren inclusief alle aansluitprofielen, lekdorpel profielen, afwerklijsten en geïsoleerde kolombeplatingen.

b. Binnenkozijnen

Alle bestaande binnendeurkozijnen schilderen in de kleur RAL-9001

Nieuwe binnendeurkozijnen aanbrengen in sanitaire gebied.

c. Binnendeuren

Dichte binnendeuren douches stomp HPL Brucoral Perfect.

Alle andere binnendeuren vervangen met een Kras- en stootvaste toplaag.

Binnendeuren tussen de kleedkamers voorzien van een RVS schopplaat.

Deuren in een nader te bepalen kleur. Alle deurmaten (bestaand) in het werk te meten.

d. Aan te brengen voorzieningen

Stootdoppen fabricaat Tiger plastics of gelijkwaardig, kleur wit, aanbrengen achter elke deur waarvan bij geopende stand de kruk de binnenwand kan raken.

3. Daklichten

Waar de daklichtstraat gedemonteerd wegens de verplaatste brandscheiding de kopeinden dichtzetten. Materiaal zoals bestaand; op voorstel van de aannemer en ter goedkeuring van de opdrachtgever.

Twee nieuwe daklichten aanbrengen in het dak van de nieuwe kantoorruimten tussen as 13 en 15. Voorzien van alle benodigde aftimmeringen en afwerkingen. 3-laags, inbraak beveiligd en slagvast.

4. Binnenpui

In de ruimte tussen as 13-15 op as C een glazen systeemwand leveren en monteren inclusief alle benodigde afwerkingen. Boven systeemplafond sonorex panelen in overeenstemming met de benodigde geluidseisen (sonorex 40). Geluidseis kantoor/kantoor minimaal 39 dB DnTA.

Een horizontale strook folie aanbrengen van ca. 1000 mm. hoogte op ooghoogte van zittend en staand.

5. Bedrijfsbuitendeuren

De nieuwe elektrische overheaddeuren in de buitengevels. Leveren en monteren inclusief alle benodigde hulpconstructies. Elke deur voorzien van dubbele rij doorzichtige ramen zoals in de bestaande deuren. 2 geïntegreerde loopdeuren. Afgestemd in kleur en uitvoering op de bestaande overheaddeuren.

HS 31. Systeembekledingen

1. Boeiboorden loodsen bestaand

Dakranden voldoende ophogen zodat na het aanbrengen van de dakisolatie voldoende opstand overblijft.

2. Boeiboorden loodsen nieuw

Nieuwe dakranden afstemmen met bestaande dakranden.

3. Dakranden kantoor

Dakranden voldoende ophogen zodat na het aanbrengen van de dakisolatie voldoende opstand overblijft.

Kleuren nader te bepalen. (RAL)

4. Buitengevel

De geïsoleerde sandwichpanelen van de nieuwe buitengevels. Merk, type en kleur conform bestaand. Inclusief alle zetwerk en toebehoren overeenkomstig bestaande gevels.

5. Buitengevel

De geïsoleerde sandwichpanelen van de nieuwe buitengevel borstweringen van het bestaande kantoor. Merk, type en kleur nader te bepalen. Inclusief alle lekdorpels, zetwerk, bevestigingsmiddelen en toebehoren.

HS 32. Trappen en balustraden

1. Algemeen

Afmetingen: minimale breedte; op- en aantrede volgens voorschrift.

2. Trappen

De nieuwe stalen trappen nieuwbouw en data center.

Roostertreden, stalen profielen als trapbomen, stalen balusters en leuning. Thermisch verzinkt staal en verankeringen. Ontspanningsopeningen in stalen buis- en kokerprofielen aan onderzijde van leuning en balusters.

3. Leuning balustrades.

De demontabele leuning/balustrades voor de tussenvloeren in het nieuwe gedeelte tussen as 1/N4//C/D. N2/1//D/F. Alle delen thermisch verzinkt staal.

HS 33. Dakbedekkingen

1. Platdak isolaties Rc = 6.0 m2 K/W

Plat dak met Taurox Duo NP isolatie o.g. Verwerking volgens voorschrift fabrikant.

Afschot volgens BDA.

Mastiekstroken steenwol 100x100 mm.

2. Bitumineuze dakbedekking in baanvorm

2 lagen bitumineuze dakbedekking, mechanisch bevestigd, opgebouwd als volgt :

- Dampremmende laag van kunststoffolie, dik 0,2 / 200MU, overlap 200 mm afplakken met dubbelzijdige tape.
- Bovengenoemde isolatieplaten
- Onderlaag Profacoat 460p60, o.g.
- Toplaag A.P.P. 470 K24, gemineraliseerd, o.g.
- Langs de randen en opgaand werk steenwol mastiekstroken 100/100, voorzien van onderhoekstrook universeel 3 mm.
- Langs alle dakranden en doorvoeren een extra strook A.P.P. 470K24 gemineraliseerd o.g. van voldoende breedte.

- Kwaliteit bitumineuze dakbedekking conform BRL 1511.
- Alle dakdoorvoeren waterdicht inwerken in de dakbedekking.
- Langs de dakranden aluminium daktrim aanbrengen (afmeting en kleur nader te bepalen.)
- Alle werkzaamheden uitvoeren conform de standaard detaillering van het BDA dakboek 2012.

De dakbedekking geheel aanbrengen en afwerken met bijbehorende verbindingstukken hoek en afwerkprofielen langs alle zijden van het platte dak en waterdicht aansluiten op de aluminium dakrand afwerkingen.

HS 34. Beglazing

1. Algemeen

a. Enkel glas vervangen door HR++ beglazing.

Glasdikten :

Kleur van de aansluitrubbers en kitmaterialen :

Rubbers en kit toepassen in kleur passend bij de afgewerkte kozijnen.

Buitenbeglazing HR ++ blank dubbelglas, met $U_{max} = 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Richtlijnen voor het aanbrengen van glas in buitengevels van gebouwen, de daarbij behorende sponningen, afdichting materialen en andere voorzieningen te hanteren uit de norm NEN 3576 "Beglazen van kozijnen, ramen en deuren" en NPR 3577.

2. Glassoorten

Blank dubbel glas HR ++ $U_{max} = 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$:

Veiligheidsglas toepassen volgens toepasselijke NEN.

De buitenbeglazing inclusief alle ventilatieroosters enz. in combinatie te leveren en aan te brengen door de leverancier van de buitenkozijnen, ramen en deuren.

HS 35. Hardsteen en Kunststeen werken

1. Algemeen

Bevestiging volgens voorschrift leverancier.

2. Te maken kunststeen werk.

Alle buitendeurdorpels.

Van polyesterhars , fabricaat Holonite o.g. kleur antraciet:

- Onderdorpels van de buitendeurkozijnen. De dorpels minimaal 10mm hoger dan de bovenkant van de afgewerkte vloeren aanbrengen.
- Onderdorpels van de kozijnen tussen de toegang van de sanitaire voorruimten.

HS 40. Stukadoorswerk

1. Algemeen

Toe te passen mortelsamenstellingen stucmortel klasse A NEN 3550. De stuclagen aanbrengen volgens de behandelingsvoorschriften van de fabrikant.

Metal-stud wanden

Oppervlakteafwerking klasse A, sausklaar,

Oppervlakteafwerking klasse B, behangklaar

Oppervlakteafwerking klasse E, als ondergrond tegelwerk op de wanden van de toiletten, de doucheruimten en de werkkast.

Hoek afwerkingen e.d.

Met haakse hoeken afwerken:

- De inwendige hoeken van het stukadoor werk;
- De uitwendige hoeken van het stukadoor werk.

2. Lossnijden :

- De inwendige hoeken bij de aansluiting van wanden en plafonds.

HS 41. Wand- en vloerafwerking tegels

1. Algemeen

Leveren volgens door de opdrachtgever goed te keuren monsters van de aannemer, de vloer,

Monsters vloertegels 1^e soort keramische tegels.

Het monster geldt voor de te leveren soort en kleur c.q. kleurschakeringen. De aannemer dient rekening te houden met 1 á 2 verschillende kleuren strooit tegels in de verhouding 70% wit en 30% accentkleurtegels.

De tegels aanbrengen geheel volgens de voorschriften en met een garantieverklaring van de lijmfabrikant.

Zetvoegen:

Vrijhouden van voegmortel en waterdicht vullen met siliconen rubberkit, kleur in overeenstemming met de overige voegen in de inwendige hoeken van het wandtegelfwerk;

- tussen de aansluiting van het wandtegelfwerk tegen kozijnen ;
- tussen de aansluiting van vloertegels met natuur of kunststeen dorpels.

De verdeling van de vlakken dient symmetrisch te gebeuren, pastegels kleiner dan een halve tegel zijn niet toegestaan.

2. Wandtegels sanitaire ruimten

Vlakke geglazuurde tegels, 1e soort, afmeting en kleur volgens monster en keuze opdrachtgever.

Aanbrengen op de wanden van de sanitaire ruimten.

De wandtegels aanbrengen tot boven de kantlat van het systeemplafond.

Tegels te lijmen met een tegellijm met garantiecertificaat. De voegen max. 3 mm.

De uitwendige hoeken van het tegelfwerk afwerken met aluminium tegelprofielen.

3. Wandtegels gangzone

Vlakke tegels, 1e soort, afmeting en kleur zoals bestaand, indien niet meer leverbaar volgens monster en keuze opdrachtgever.

Aanbrengen als plint op de het nieuwe deel gangwand. As 13/14//C.

4. Spiegels

Spiegels ca. 600x450 mm met een dikte van ca. 5 mm aanbrengen in hetzelfde vlak als het wandtegelfwerk. In de sanitaire ruimten.

HS 42. Dekvloeren en vloersystemen

1. Algemeen

Gietvloer met sanitaire plinten, afmeting en kleur volgens monster.

Aanbrengen in:

De vloer van de kleed en doucheruimten in antislip uitvoering.

2. Kleedruimtes

Vloer in kleedkamer vlak uitvoeren. De vloer voorzien van antislip gietvloer dik 3 mm inclusief wandaansluitingen. Opstaande plint van gelijke systeemopbouw met ronde inwendige hoek in de kleur van de vloer.

- Instrooien met chips in een afwijkende kleur. De vloeren dienen stootvast, slijtvast, eenvoudig te reinigen, watervast en vochtbestendig te zijn met een stroefheidfactor R11.
- Gebruik van kwartszand en glasparels voor het verkrijgen van stroefheid is niet toegestaan.

3. Doucheruimte

Voor de douches gelden de volgende randvoorwaarden:

- De scheiding tussen de douches en de kleedruimtes dient zodanig te zijn dat er geen water vanuit de douches in de kleedruimte kan vloeien.
- De vloer dient op afschot te worden gelegd naar de afvoerput (afschot 15 mm per meter).

De vloer voorzien van antislip gietvloer dik 3 mm en wandaansluitingen; De vloeren dienen stootvast, slijtvast, eenvoudig te reinigen, watervast en vochtbestendig te zijn met een stroefheidfactor R11.

- Opstaande plint van gelijke systeemopbouw met ronde inwendige hoek in de kleur van de vloer.
- Gebruik van kwartszand en glasparels voor het verkrijgen van stroefheid is niet toegestaan.

Dekvloeren:

1. Algemeen

Portlandcement, klasse A (NEN 3550) in de mortel toepassen.

De vlakheid van de cementgebonden dekvloeren moet voldoen aan het gestelde in tabel 3 NEN 2741.

2. Cementdekvloer

De dekvloer als afwerking van de nieuwe vloergedeelten.

De dekvloer ter plaatse van de verwijderde (sanitaire) ruimten.

De aanhelingen van de vloeren waar wanden zijn verwijderd.

Vloersystemen:

1. Computervloer

Leveren en monteren van de verhoogde computervloer in het datacenter. Inclusief alle benodigde onderdelen en passtukken, ventilatieplaten en doorvoeren.

Merk & type: Alteco IV1260

HS 44. Plafond- en wandsystemen

1. Algemeen

- Lichtreflectiewaarden volgens: Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.
- Het plafond in de sanitaire ruimten dient stootvast, vochtbestendig en watervast te zijn.
- Leidingen dienen zoveel mogelijk in de vloer, wand of boven het plafond te zijn opgenomen.

2. Bestaande systeemplafonds

Bestaande systeemplafond:

- Beschadigde plafondplaten vervangen.
- Waar elementen in het systeemplafond worden verwijderd; plafondplaten aanbrengen

3. Systeemplafond

Type Rockfon Hydroclean o.g. (vochtwerend)

Aanbrengen in sanitaire ruimten.

4. Systeemplafond Type zoals bestaand; wit

Aanbrengen in de overige ruimten.

5. Metal-stud wanden

Uitvoering systeemwanden afgestemd op de functie, brandwerend, vochtwerend, thermisch isolerend en geluidstechnisch.

Oppervlakteafwerking klasse A, sausklaar,

Oppervlakteafwerking klasse B, behangklaar

6. Metal-stud wanden Data center

Uitvoering systeemwanden 60 min. WBDBO.

Oppervlakteafwerking klasse A, sausklaar, binnenzijde data center

Oppervlakteafwerking klasse B, behangklaar, buitenzijde data center

7. Metal-stud plafond Data center

Uitvoering systeemwanden 60 min. WBDBO.

Oppervlakteafwerking klasse A, sausklaar, binnenzijde data center

Oppervlakteafwerking klasse B, behangklaar, buitenzijde data center

8. Systeemwanden sanitaire ruimten

De systeemwanden; sanitaire cabinewanden op stelvoet. Kupan o.g.

Leveren en monteren inclusief bevestigingsmiddelen en afwerkingen zoals verankeringen, vloermanchetten, kitwerk en profielen.

HS 45. Binnentimmerwerk

1. Algemeen

Binnenwanden: Eisen voor Lichtreflectiewaarden; lucht- en contactgeluid volgens:

Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.

Aansluitingen:

2. Wandbetimmeringen

Standaard vloerplinten 12x60 mm. van meranti met een voorbehandeling:

- Op alle wanden waarop geen gietvloer zijn opgenomen;
- Niet in de kleedruimtes.

3. Open Wanden buiten kantoorgebied

Houten regelwerk ingevuld met schapengaas. Een en ander zoals in bestaande situatie.

Onderdelen: deuren van regelwerk en gaasinvulling

Toebehoren; bevestigingsmiddelen, hang- en sluitwerk zoals bestaand

Ter plaatse van as D/H,4/5. D/H,10/12. A/D,8. E.e.a. volgens tekeningen.

4. Overig timmerwerk

Alle kleine timmerwerken verrichten, die naar de aard van het werk, voor een goede en degelijke afwerking en naar het oordeel van de opdrachtgever nodig zijn.

- Afwerkingen met voorbehandelde multiplex of multipaint 18 mm.

- De voorbehandelde afwerkingen rond de binnendeurkozijnen (architraven)

5. Brand- en rookwerende afdichtingen

Alle benodigde brand- en rookwerende afdichtingen gecertificeerd uitvoeren in overeenstemming met de Brand- en rookcompartimenten.

- Elke afdichting voorzien van een label met datum en uniek nummer.
- Aan de directie een logboek met foto's ter hand stellen na gereed komen werkzaamheden.

HS 46. Schilderwerk

1. Algemeen

Alle te schilderen nieuwe en bestaande onderdelen zowel buiten als binnen dienen afgewerkt te worden volgens Bijlage 2 VERFTECHNISCH ADVIES 24047-01 van Wijzonol

Indien mogelijk dienen alle nieuwe te schilderen onderdelen een fabrieksmatige voorbehandeling te hebben ondergaan.

2. Onderdelen.

Alle grondhout en houtvlakken welke in aanraking komen met beton en / of metselwerk, dienen tweemaal te worden voor behandeld.

Alle bestaande houten binnendeurkozijnen voorbehandelen, glad plamuren, schuren en aflakken in de kleur RAL 9001.

Alle nieuwe en bestaande kozijnen, architraven, afwerklatten, vloer en plafondplinten, betimmeringen, de multiplex afwerkingen en de beplatingen boven en in de kozijnen, voorbehandelen met grondverf en af te werken in een nader te bepalen kleur. De kleuren naar keuze van de opdrachtgever.

Alle nieuwe glasvliesbehang sauzen.

Sauzen wanden binnen data center.

Anti-statische en anti-stof coating onder de computervloer van het data center. Vloer en opgaande wanddelen.

Alle bestaande liggers, kolommen, in het zicht komend leidingwerk schilderen als in het nieuwe werk, in de kleur RAL 9001.

Het schilderen van de bestaande gevelrand van het kantoorgedeelte. Kleur n.t.b.

HS 47. Binneninrichting

1. Lockers

Bestaande lockers hergebruiken.

In de kleedruimte van de Heren; 7 nieuwe Lockers leveren en plaatsen. Merk en type zoals bestaand.

2. Banken

Bestaande banken hergebruiken.

In de kleedruimte van de Heren; nieuwe banken leveren en plaatsen ter breedte van 11 lockers. Merk en type zoals bestaand.

HS 48. Behangwerk, vloerbedekking en stoffering

1. Algemeen

De ondervloer voor vloerbedekkingen egaliseren volgens voorschrift leverancier vloerbedekkingen.

2. Zachte vloerbedekking

De tapijttegels in de nieuwe kantoorruimte. Interface o.g.. Tegels blijvend opneembaar door toepassing van fixatielijm (Tech.)

2a. Baanvormige vloerbedekking

Het vervangen van de bestaande linoleum vloerbedekking in de kantoorzone. Dessin en kleur nieuwe linoleum in nader overleg.

3. Behangwerk

De wandafwerking met glasvliesbehang van de nieuwe kantoorruimten en wandgedeelten die nieuw zijn. Textuur volgens opgave aannemer ter beoordeling en goedkeuring van de directie. Afwerken met sauswerk.

C. TECHNISCHE OMSCHRIJVING INSTALLATIES

Zie Technisch Programma van Eisen Binnenklimaat, energie en installaties.

Data center;

Zie Programma van Eisen C11551, nr. 2020-006470

D. SCHOUW

T.b.v. de offerte wordt u in de gelegenheid gesteld om het gebouw te bezichtigen en eventuele onduidelijkheden ter plaatse te bekijken. (schouw)

De hieruit voortkomende vragen c.q. opmerkingen kunnen per mail naar de heer N. Hak van de gemeente worden gezonden, waarna ze in de nota van inlichtingen worden opgenomen en aan de inschrijvende aannemers ter beschikking worden gesteld.

Voor deze schouw kan een afspraak worden gemaakt met de projectleider van het werk.

Eventuele optredende afwijkingen tijdens het bouwen van de omschreven werkzaamheden zijn slechts toegestaan als deze de kwaliteit en gebruikswaarde van het bouwwerk niet verminderen. Een en ander geheel in overleg en met goedkeuring van de opdrachtgever.

Alle werkzaamheden voor zover niet omschreven, maar welke noodzakelijk zijn ter verkrijging van een compleet gebouw dat voldoet aan alle normen van degelijk werk, moeten zonder verrekening door de aannemer worden verricht.

Bij de oplevering van het werk moet het bouwwerk geheel door de aannemer worden gecontroleerd, opgeruimd en geheel bezemschoon worden opgeleverd.

Werkzaamheden en/of aankopen, welke door noodzakelijke bezuinigingen niet kunnen worden uitgevoerd, zullen uit het bestek worden gehaald en aan de hand van de bedragen uit de open begroting, met de aannemer worden verrekend.