

Nota van Inlichtingen

Aanbestedende dienst: Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Betreft: Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure Beheer en Onderhoud Gebouwen

Fase: Selectiefase

Kenmerk: 2021.06493

Datum: 23-7-2021

Deze Nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van de Selectieleidraad Onderhoud en Beheer Gebouwen, kenmerk 2021.05798, dossier A0141.

Dit houdt in dat de antwoorden die in dit document worden gegeven op de gestelde vragen prevaleren boven het gestelde in de Selectieleidraad.

Ref. nr.	Fase	Individueel	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	Percelen
1	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Bijlage 5 Referentieopdracht, Perceel 2: Werktuigbouwkundig onderhoud (W)	In het tekst vak bij perceel 2 staat: "Kerncompetentie: Gegadigde dient eindverantwoordelijk te zijn voor het uitvoeren van Bouwkundig preventief- correctief en vervangingsonderhoud voor één opdrachtgever"Wij gaan er vanuit dat de Aanbestedende dienst hier geen Bouwkundig maar Werktuigbouwkundig onderhoud bedoeld daar het hier gaat over perceel 2.	Uw constatering is juist. Dit moet zijn: Werktuigbouwkundig onderhoud voor perceel 2. Bijlage 5 is aangepast.	Werktuigbouwkundig onderhoud (W)
2	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	In de selectieleidraad pag. 22	In het tekst vak bij perceel 2 staat: "Kennis van en ervaring met Bouwkundig preventief, correctief en vervangingsonderhoud voor één opdrachtgever." Wij gaan er vanuit dat de Aanbestedende dienst hier geen Bouwkundig maar Werktuigbouwkundig onderhoud bedoeld daar het hier gaat over perceel 2.	Uw constatering is juist. Dit moet zijn: Werktuigbouwkundig onderhoud voor perceel 2.	Werktuigbouwkundig onderhoud (W)
3	Aanmeldfase	Nee	Juridisch	-ARWODI-2018 art. 24 lid 1 sub a	Inschrijver als bedoeld in art. 24 lid 1 sub a heeft geen beroepsaansprakelijkheidsverzekering maar wel maar wel een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering (zoals geëist in de Selectieleidraad onder 4.2.2), een doorlopende CAR-verzekering en een bouw- en ontwerpverzekering. Daarmee zijn volgens ons alle beroepsfouten gedekt. Acht opdrachtgever deze verzekeringen voldoende?	Ja, bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering en een doorlopende CAR-verzekering zijn voldoende.	Werktuigbouwkundig onderhoud (W)
4	Aanmeldfase	Nee	Juridisch	-ARWODI-2018 art. 20:	Ontbinding is een ingrijpend middel. Is OG bereid om aan art. 20 lid 1 de volgende zinsnede toe te voegen; "tenzij het een tekortkoming betreft die gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis de ontbinding niet rechtvaardigt."	Deze tenzij-bepaling volgt ook uit art 265 lid 1 BW. Hiervan wordt niet afgeweken in art 20 AWWODI. Zie ook de toelichting op de AWWODI.	Werktuigbouwkundig onderhoud (W)
5	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Scope	De opdracht omvat correctief, preventief, vervangingsonderhoud en keuringen. De omvang van perceel 1 Bouwkundig is circa € 160.000 per jaar. Kunt u globaal aangeven hoe deze omzet verdeeld is over deze type werkzaamheden?	De exacte omzet verdeling kunnen we niet aangeven. De meeste werkzaamheden zijn verricht op de buitenlocaties voor schilderwerk. In mindere mate zijn de volgende werkzaamheden verricht - Aanbrengen of reparatie dak beveiliging. - Keuring en onderhoud overheaddeuren (roldeuren), automatische deuren. - Onderhoud daken/dak bedekking - Loodgieterswerk	Bouwkundig onderhoud (B)

6	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Responstijd	Zijn er straks bepaalde response- en/of reparatietijden van toepassing bij correctief onderhoud? U omschrijft dat de werkzaamheden specifiek voor het primaire proces voor de afdelingen AWK en WS door u in eigen beheer zullen worden uitgevoerd.	Bij klachten en storingen dient 24 uur per dag, 7 dagen per week, bereikbaar te zijn, zowel telefonisch als per e-mail. De oplostijd is afhankelijk van de storing. - Niet urgent: binnen 2 werkdagen - Urgent: binnen 4 uur - Extra urgent: binnen 1 uur - Calamiteit: minder dan 1 uur Werkzaamheden specifiek voor het primaire proces voor de afdelingen AWK en WS zijn geen onderdeel van de opdracht.	Bouwkundig onderhoud (B)
7	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Gunningscriteria	Mochten wij geselecteerd worden, wat zijn de gunningscriteria voor de gunningsfase en in welke verhouding tellen deze mee?	De kwaliteit telt voor 70 % en de prijs telt voor 30 %. Zie ook H 1.6 Selectieleidraad.	Bouwkundig onderhoud (B)
8	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Indieningsvereisten	Welke inspanningen moeten geleverd worden in de gunningsfase? Moet er een calculatie of begroting gemaakt worden? Worden er eenheidsprijzen of staartkosten gevraagd? Wordt er een plan van aanpak gevraagd, etc.?	We zullen een prijzenblad leveren. Zowel caculatie/begroting als tarieven/eenheidsprijzen worden gevraagd. Voor het kwaliteitscriterium zal o.a. plan van aanpak gevraagd worden.	Bouwkundig onderhoud (B)
9	Aanmeldfase	Nee	Inhoud	Selectieleidraad H 5.1, pag. 20	Perceel 3 - K: Gebouw gebonden keuringen.	Rectificatie: optelling van maximaal te behalen punten selectiecriteria voor perceel 3 - Keuringen moet zijn: 74 punten (kwaliteitsnormen 20 punten + referentieopdracht 54 punten)	Gebouw gebonden keuringen (K)