

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Waterschap Aa en Maas

Nationale identificatie:

17251019

Postadres:

Pettelaarpark 70

Plaats:

's-Hertogenbosch

NUTS-code:

NL

Postcode:

5216 PP

Land:

NL

Contactpersoon:

Manfred Schiphof

Telefoon:

+31 881788000

E-mail:

mschiphof@aaenmaas.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.aaenmaas.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=181039>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderid=181039>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Grondverwerving ten behoeve van project Meanderende Maas, Ravenstein - Lith

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De werkzaamheden bestaan uit:

- a. bepalen van de waarde van de benodigde objecten en – indien van toepassing - het opstellen van een schadeloosstellingsberekening cf. de Onteigeningswet
- b. uitbrengen van een aanbieding aan perceeleigenaren o.g.v. een algehele schadeloosstelling die voldoet aan de Onteigeningswet/Aanvullingswet Grondeigendom Omgevingswet of o.g.v. de marktwaarde;
- c. voeren van onderhandelingen o.b.v. de uitgebrachte aanbieding met het oog op minnelijke verwerving; en
- d. als minnelijke verwerving van een perceel waarop de Onteigeningswet van toepassing is niet mogelijk blijkt: het aanleveren van benodigde stukken en bieden van inhoudelijke ondersteuning bij de gedoogplicht- en/of onteigeningsprocedure.

Huidige inschatting is dat in totaal ca. 150 dossiers moeten worden verworven, maar het definitieve aantal dossiers is afhankelijk van de grondoplossing in het DO waarop de definitief vastgestelde projectbesluiten zijn gebaseerd en kan dus nog wijzigen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 750 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 1

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Grondverwerving Meanderende Maas, Ravenstein - Lith, perceel 1

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De onderhavige aanbestedingsprocedure betreft een opdracht waarbij de af te handelen dossiers over twee percelen zijn verdeeld.

Het totaal aantal af te handelen dossiers bedraagt naar verwachting (circa) 150 dossiers. Hiervan worden 100 dossiers zowel naar aantal als naar doel (dijkversterking, rivierverruiming, realiseren natuur) gelijkelijk verdeeld over de percelen. Perceel 1 behelst dus minimaal 50 dossiers en perceel 2 behelst eveneens minimaal 50 dossiers. Ook de resterende dossiers (circa 50 en eventueel nog meer) worden in beginsel gelijkelijk verdeeld over de twee percelen, tenzij de snelheid en zorgvuldigheid waarmee dossiers worden afgewikkeld aanleiding geeft tot een andere verdeling. Kort weergegeven:

- Perceel 1: minimaal 50 dossiers; en
- Perceel 2: minimaal 50 dossiers.

Overige dossiers: in beginsel 50/50 verdeeld over de percelen (tenzij snelheid en zorgvuldigheid afwikkeling dossiers aanleiding geeft tot een andere verdeling).

Een inschrijver schrijft in op een niet nader te noemen perceel en kan maximaal één perceel gegund krijgen.

De opdrachtnemers van perceel 1 en perceel 2 moeten hun werkzaamheden onderling afstemmen.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 375 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 19/11/2021

Einde: 31/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Grondverwerving Meanderende Maas, Ravenstein - Lith, perceel 2

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De onderhavige aanbestedingsprocedure betreft een opdracht waarbij de af te handelen dossiers over twee percelen zijn verdeeld.

Het totaal aantal af te handelen dossiers bedraagt naar verwachting (circa) 150 dossiers. Hiervan worden 100 dossiers zowel naar aantal als naar doel (dijkversterking, rivierverruiming, realiseren natuur) gelijkelijk verdeeld over de percelen. Perceel 1 behelst dus minimaal 50 dossiers en perceel 2 behelst eveneens minimaal 50 dossiers. Ook de resterende dossiers (circa 50 en eventueel nog meer) worden in beginsel gelijkelijk verdeeld over de twee percelen, tenzij de snelheid en zorgvuldigheid waarmee dossiers worden afgewikkeld aanleiding geeft tot een andere verdeling. Kort weergegeven:

- Perceel 1: minimaal 50 dossiers; en
- Perceel 2: minimaal 50 dossiers.

Overige dossiers: in beginsel 50/50 verdeeld over de percelen (tenzij snelheid en zorgvuldigheid afwikkeling dossiers aanleiding geeft tot een andere verdeling).

Een inschrijver schrijft in op een niet nader te noemen perceel en kan maximaal één perceel gegund krijgen.

De opdrachtnemers van perceel 1 en perceel 2 moeten hun werkzaamheden onderling afstemmen.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 375 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 19/11/2021

Einde: 31/07/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Voor de minimumeisen wordt verwezen naar de selectieleidraad die op Negometrix is gepubliceerd.

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

Verwijzing naar de toepasselijke wettelijke of bestuursrechtelijke bepaling:

Voor de eisen wordt verwezen naar de selectieleidraad die op Negometrix is gepubliceerd.

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 05/08/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 07/09/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

De aanbesteder in deze aanbesteding is het waterschap Aa en Maas. Het waterschap Aa en Maas voert deze aanbesteding mede namens de Staat der Nederlanden (Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) en Natuurmonumenten.

De opdracht die voorwerp is van deze aanbesteding omvat dus niet alleen diensten voor waterschap Aa en Maas, maar ook voor Rijkswaterstaat en Natuurmonumenten. Deze publieke partijen hebben in een bestuursovereenkomst, die op 7 december 2020 is ondertekend, afspraken gemaakt over hun samenwerking. Daarbij is afgesproken dat het waterschap Aa en Maas opdrachtgever is van het project Meanderende Maas.

Het doel van de werkzaamheden die in het kader van de grondverwerving worden verricht ten behoeve van het project Meanderende Maas is tweeledig:

1. het inbrengen van advies vanuit het oogpunt van grondverwerving in het ontwerpproces dat in de planuitwerkingsfase wordt doorlopen (uitwerking van VO naar DO) door de (financiële) gevolgen en risico's van verschillende alternatieven aan te geven ter ondersteuning van de keuze voor en optimalisatie van het te realiseren plan (adviserend);
2. het tijdig verwerven van gronden die niet in eigendom zijn van de projectpartners en/of vestigen van beperkte rechten op gronden ten behoeve van de projectpartners, welke eigendom en/of beperkte rechten nodig zijn voor het realiseren van het DO(+) dat ten grondslag ligt aan het projectbesluit.

Daarbij wordt in dit kader onder het verwerven van gronden verstaan:

- het vestigen van beperkte rechten en/of het verkrijgen van eigendom via een minnelijk traject;
- het vestigen van beperkte rechten en/of het verkrijgen van eigendom via een dwangprocedure (gedoogplichtprocedure, onteigeningsprocedure).

Voor meer informatie over de scope van de opdracht en de procedure wordt verwezen naar de selectieleidraad die op Negometrix is gepubliceerd.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant

Postadres:

-

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

05/07/2021