

Toelichting staffels

Servicepunt71

Opdrachtgever	: Servicepunt 71
Auteur	: P.G. Wolfert
Datum	: 24 december 2020
Versie	: Definitief

Bijlage 3 Toelichting Staffels

1 Tapijtreiniging

Het geheel nat reinigen middels de sproei extractiemethode van tapijt.

2 Tapijtreiniging

Het geheel reinigen middels de bonnetmethode van tapijt

3 Tapijtreiniging

Het geheel reinigen middels de host methode (droge methode) van het tapijt

4 Sprayen

Een vloeronderhoudsmethode waarbij gebruik wordt gemaakt van een sprayflacon/- apparaat voor het reinigen en/of onderhouden van een vloer.

5 Strippen en conserveren

Een op een linoleum oppervlak aangebrachte laag (conserveren) teneinde: a. het onderhoud te vergemakkelijken b. het aanzien te verfraaien c. de levensduur te verlengen. Er dienen altijd twee lagen te worden aangebracht in kruisverband. Indien oude of vervuilde delen van de waslaag aanwezig zijn dienen deze voorafgaand aan het conserveren te worden verwijderd (strippen)

6 Schrobben

Natte reiniging waarbij behalve van een reinigingsmiddel gebruik wordt gemaakt van een schrob-borstel of pad. Bij handmatig schrobben gebruikt men een luiwagen of steelpad.

7 Conserveren hout

Zie 5 voor beschrijving

8 Kristaliseren natuursteen

Het aanbrengen van een glanslaag over een kalkhoudende vloer. De aanwezige kalkdelen worden omgezet in kwartsdelen.

9 Kauwgum verwijderen

Het middels een steekmes verwijderen van kauwgum van stenen vloeren

10 Kauwgum verwijderen

Het machinaal verwijderen van kauwgum middels hoge druk

11 Vegen fietsenstalling

Het geheel vegen van een fietsenstalling ook tussen eventueel aanwezige rekken.

12 Vegen buitengebied

Het geheel vegen van een bestaat buitengebied alsmede het ledigen van eventuele peukenbakken

13 Vegen buitengebied

Het geheel vegen en verwijderen van vervuilingen van een deels bestraat en deels begroeid buiengebied.

14 Uitrusten meubilair

Meerkosten in verband met het uitrusten van meubilair. Deze werkzaamheden worden altijd in combinatie met vloeronderhoudswerkzaamheden verricht.

15 Inruimen meubilair

Meerkosten in verband met het inruimen van meubilair. Deze werkzaamheden worden altijd in combinatie met vloeronderhoudswerkzaamheden verricht.

16 Wanden stofvrij maken

Het geheel stofvrij maken van gladde / afwasbare wanden.

17 Wanden stofvrij maken

Het geheel stofvrij maken van ruwe / gemetselde wanden.

18 Wanden geheel reinigen

Het geheel nat reinigen van gladde / afwasbare wanden.

19 Wanden geheel reinigen

Het geheel nat reinigen van ruwe / gemetselde wanden.

20 Plafonds stof- en vlekverwijderen

Het geheel stof- en vlek vrij maken van gladde /afwasbare plafonds.

21 Plafonds stof- en vlekverwijderen

Het geheel stof- en vlek vrij maken van niet gladde / afwasbare plafonds.

22 Vitrage reinigen

Het reinigen van vitrage exclusief afhalen en ophangen.

23 Vitrage reinigen

Het reinigen van vitrage inclusief afhalen en ophangen.

24 Vitrage reinigen en impregneren

Het reinigen van vitrage en het na reiniging impregneren exclusief afhalen en ophangen.

25 Vitrage reinigen en impregneren

Het reinigen van vitrage en het na reiniging impregneren inclusief afhalen en ophangen.

26 Gordijnen reinigen

Het reinigen van gordijnen exclusief afhalen en ophangen.

27 Gordijnen reinigen

Het reinigen van gordijnen inclusief afhalen en ophangen.

28 Lamellen (horizontaal)

Het stofvrij maken van lamellen.

29 Lamellen (horizontaal)

Het (nat) reinigen van lamellen inclusief het afhalen en ophangen.

30 Lamellen (vertikaal)

Het stofvrij maken van lamellen.

31 Lamellen (vertikaal)

Het (nat) reinigen van lamellen inclusief het afhalen en ophangen.

32 Bouwschoonmaak

Bouwschoonmaak; betreft het 'bezemschoon' opleveren van ruimten/gebouwen nadat deze door de aannemer zijn opgeleverd aan Opdrachtgever.

33 Opleveringsschoonmaak

Opleverschoonmaak; betreft de reiniging nadat de ruimten/gebouwen 'veegschoon' zijn opgeleverd. Deze schoonmaak omvat het grondig uitvoeren van alle dagelijkse- en periodieke handelingen van het werkprogramma van de betreffende ruimtesoort. Hierbij heeft Inschrijver rekening te houden met de extra verstoringen welke voortvloeien uit bouwwerkzaamheden. Hiertoe worden onder meer bouwstof, stickers, cementsluis, losliggend vuil en aanslag gerekend.

34 Inhuizingsschoonmaak

Dit betreft de reiniging nadat de ruimten/gebouwen middels een opleverschoonmaak zijn gereinigd en zijn 'ingehuist' door Opdrachtgever. Deze schoonmaak omvat het grondig reinigen van alle elementen. Hierbij heeft Inschrijver rekening te houden met de extra verstoringen welke voortvloeien uit verhuiskwerkzaamheden. Hiertoe worden onder meer stof, stickers en losliggend vuil gerekend.

35 Dieptereiniging sanitair

Dit betreft het machinaal reinigen middels stoom van een sanitaire eenheid waarbij wanden, vloeren, incl. putten, worden gereinigd, toiletpotten/urinoirs in- en uitwendig worden gereinigd. Demontage en montage van toiletpotten/urinoirs is hierbij niet van toepassing.

36 Dieptereiniging sanitair

Dit betreft het specialistisch reinigen van een sanitaire eenheid waarbij wanden, vloeren, incl. putten, worden gereinigd, toiletpotten/urinoirs in- en uitwendig worden gereinigd, de afvoer tot zover als redelijkerwijze mogelijk is, wordt ontstopt en gereinigd. Tevens worden bestaande kitnaden verwijderd en opnieuw aangelegd. Demontage en montage van toiletpotten/urinoirs alsmede het vervangen van klein materieel (rubbers en dergelijke) is hierbij inbegrepen.

37 Dieptereiniging wastafel

Het verwijderen en herstellen van kitranden, opschuren van het blad verwijderen van vervuiling, aanbrengen kleurwas en een nieuwe beschermende laag tegen het intrekken van vuil aanbrengen.