

**AANKONDIGING VAN DE GUNNING
VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/23/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Eindhoven

Nationale identificatie:

261529808

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL

Postcode:

5611 EM

Land:

NL

Contactpersoon:

Amy Suter

Telefoon:

+31 40238

E-mail:

aanbestedingen@eindhoven.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.eindhoven.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Exploitatie vrije-sector woningen Buurtschap te Veld

Referentienummer: 2021-0138

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70321000 - Grondverhuur

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

In het noorden van Eindhoven bouwen Woonbedrijf, 'thuis, LivingLab040 en Bureau Rezone samen met de Gemeente Eindhoven een nieuwe wijk: Buurtschap te Veld. Binnen Buurtschap te Veld is ruimte voor een divers woonprogramma, waaronder circa 100 vrije-sector huur woningen. De Aanbestedende dienst wenst via deze Aanbesteding één ontwikkelende partij of consortium te selecteren die d.m.v. een concessie overeenkomst deze vrije-sector huur woningen wil realiseren en voor 30 jaar wil exploiteren.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Voor een omschrijving van de omvang wordt u verwezen naar de Selectieleidraad.

II.2.5) Gunningscriteria

De concessieovereenkomst is gegund op basis van de hieronder beschreven criteria

Criterium:

Naam: Prijs (volgt in offertefase) Weegfactor: 0

Criterium:

Naam: Kwaliteit (volgt in offertefase) Weegfactor: 0

II.2.7) Looptijd van de concessieovereenkomst

Looptijd in maanden: 360

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Procedurevorm

Gunningsprocedure met voorafgaande bekendmaking van een concessieaankondiging

IV.1.11) Hoofdkenmerken van de gunningsprocedure:

-

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 129-344057

AFDELING V: GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

Perceel nr.: -

Benaming: Exploitatie vrije-sector woningen Buurtschap te Veld

Een concessieovereenkomst/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN CONCESSIEOVEREENKOMST

V.2.1) Datum van het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:

15/12/2021

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 2

De concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de concessiehouder

Officiële benaming:

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid B.V.

Nationale identificatie:

18130094

Postadres:

Heikampweg 6

Plaats:

ROSMALEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

5249JX

Land:

NL

Telefoon:

+31 735219014

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de concessieovereenkomst en de belangrijkste financieringsvoorwaarden (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst:

-

Totale waarde van de concessie/het perceel: 1,00

Inkomsten uit de betaling van honoraria en boeten door de gebruikers: -

Prijzen, betalingen of andere financiële voordelen die door de aanbestedende dienst/instantie worden verstrekt:

-

Munt: EUR

Andere informatie met betrekking tot de waarde van de concessieovereenkomst overeenkomstig artikel 8, lid 3, van de richtlijn:

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant, zittingplaats 's Hertogenbosch

Postadres:

Leeghwaterlaan 8

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5223 BA

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 736202020

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/12/2021