

A scenic landscape featuring a vibrant green field in the foreground, a paved road curving through the middle ground, and a traditional house with a red roof nestled among trees. A tall power line tower stands prominently in the background under a clear blue sky.

Rijksvastgoedbedrijf

Welkom

Informatiebijeenkomst

Raamovereenkomst bodemonderzoek bodemziekten en alen en bouwplanadvies voor landbouwpercelen die door de Staat in kortlopende pacht worden uitgegeven

Mercure-hotel Zwolle
6 september 2021



Voorstelronde

Jurgen Guntlisbergen – Inkoopadviseur

Paul Rigter – Rentmeester

Anniek van der Wal-Ter Haar – Coördinator pachtzaken

Everhard van Essen – Aequator

Aanwezig in zaal:



Agenda

1. Voorstelronde
2. Het RVB
3. Inhoud van de werkzaamheden
4. Aanbestedingsprocedure
 1. Kenmerken/planning
 2. In te dienen documenten bij inschrijving
 3. Wij wijzen u op
5. De overeenkomst



Huishoudelijke regels

Vragen:

Over contract: via nota van inlichtingen

Over de presentatie en over de inschrijving: tussendoor



Het Rijksvastgoedbedrijf

Jurgen Guntlisbergen

Vastgoedbeheerder van en voor
het rijk

- › **Portefeuille & personeel, in cijfers (2019)**
- › 11,7 miljoen m² bvo gebouwen Rijk en Defensie
- › 82.615 ha aan grond
- › 2.313 medewerkers (2.223 fte)





Locaties RVB

Den Haag

Arnhem

Assen

Tilburg

Utrecht





Inhoud van de werkzaamheden

Paul Rigter
Anniek van der Wal-Ter Haar
Everhard van Essen





Beheer agrarische staatsgronden

Areaal

Type (erf)pachtcontracten en omvang

Wijze van nieuwe uitgifte (Regeling beheer 2017)



Openbare inschrijving (1)

Achtergrond

Voorwaarden voor gunning

Informatieplicht



Openbare inschrijving (2)

Omvang

Procedure

Jaarlijkse planning

Relatie tot opdracht aanbesteding



Opdracht

Bodemonderzoeken naar alen en ziekten

Bouwplanadvies

Met als doel:

Het verstrekken van een advies voor de gewasrotatie in het kader van een geliberaliseerde pachtovereenkomst los land als bedoeld in artikel 7:397 lid 1 BW (max. 6 jaar) met daarbij de specifieke voorwaarden voor het bouwplan toegepast met als doel: een toekomst bestendig advies waarbij de bodemkwaliteit van de kavel minimaal gelijk blijft en bij voorkeur verbeterd.



Aanbestedingsprocedure

Jurgen Guntlisbergen



Aanbesteding

- Formele inkoopprocedure (Europese aanbesteding)
- Doe wat gevraagd wordt in aanbestedingsleidraad
- In te dienen documenten bij inschrijving
- In te dienen documenten op verzoek

Economisch meest voordelige inschrijving
op basis van beste prijs/kwaliteit verhouding

- Prijzen
- Plan van aanpak en casussen





Planning

Inlichtingenbijeenkomst	Maandag 6 september 2021, 13.00 uur
Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen & nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang	Vr 24 september 2021
Publicatie Nota van Inlichtingen & beantwoording nadere inlichtingen in geval van een gerechtvaardigd economisch belang	Vr 1 oktober 2021
Sluitingsdatum indienen inschrijving	Wo 13 oktober 2021 9.30 uur
Mededeling gunningsbeslissing & beroepsperiode tegen gunningsbeslissing (20 kalenderdagen)	Ma 8 november 2021
Opdrachtverstrekking & ondertekenen overeenkomst	29 november 2021



In te dienen documenten bij inschrijving





In te dienen documenten bij inschrijving (I)

Inschrijvingsdocumenten

- Prijzenblad: Ondertekend door bevoegde bestuurder (KvK) (bijlage C)
- Plan van aanpak (kwaliteitsborging en organisatie)
- Uitwerkingen casussen:
 - casus bouwplanadvies kavel A (gebruik format, bijlage J)
 - casus bouwplanadvies kavel B (gebruik format, bijlage J)
 - casus bemonsteringstrategie (incl. planning) (format bijlage K)

Prijzenblad			
Nummer	Bodemonderzoeken alen en bodemziekten gericht op in kortdurende pacht als landbouwgrond uit te geven percelen van de Straat		
Titel			
Inschrijvingsgegevens			
De hierna te noemen inschrijver			
Gevestigd te			
Verklaart, zich door ondertekening van dit document bereid tot het uitvoeren van Bodemonderzoeken alen en bodemziekten en het geven van Bouwplanadviezen tegen in onderstaande tabel weergegeven prijzen per hectare voor wat betreft de Bodemonderzoeken (1,2,3) en prijs per Bouwplanadvies 4)			
Onderzoek	Nr.	Omschrijving	Prijs
Advies	1	Aardappelcystenaaltjes / bietencystenaaltjes / wortelknobbelaaltjes / wortelbesieaaltjes / stengelaaltjes / vrijlevende aaltjes / witrot	
	2	Bouwplanadvies	advies
Gewogen inschrijfprijs			€ 0,00
Formule gewogen inschrijfprijs (prijs 1*300%) + (prijs 2* 100%)			
De prijzen zijn <u>inclusief</u> alle voor de uitvoering nodige kosten, zoals loon, sociale lasten, algemene- en voorrijkosten, reiskosten, risico's, winst e.d. maar <u>exclusief</u> de verschuldigde omzetbelasting.			
Nota Bene : Het wijzigen van het Prijzenblad buiten de gele invulvelden maken het Prijzenblad ongeldig			
Verklaring en ondertekening inschrijver(s)			
De inschrijver verklaart de prijzen aan te bieden met inachtneming van de bepalingen en de gegevens zoals deze zijn omschreven in de uitnodiging tot inschrijving/leidraad, de contractstukken, de nota(s) van inlichtingen, het eventuele proces-verbaal van aanwijzing en overige bijlagen bij inschrijving/leidraad.			
Plaats			
Datum			
Naam			
Functie			
Handtekening			



In te dienen documenten bij inschrijving (II)

Overige documenten

- Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument). (bijlage A)

Beantwoord alle vragen en onderteken het formulier door een bevoegde bestuurder

Voor het invullen dient het UEA te zijn geopend met Acrobat Reader.

Invullen van dit PDF formulier met gebruik van een ander programma dan Acrobat Reader kan leiden tot onjuiste weergave van de ingevulde gegevens na het digitaal versturen van het document, waardoor de inhoud van het UEA een andere kan worden dan bedoeld.



Ministerie van Economische Zaken en Klimaat

Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Verwijzing naar de **relevante aankondiging**¹ die bekend is gemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie:

Nummer aankondiging in PB EU S (alleen indien u beschikt over dit nummer):

/S -

Vermeld, wanneer bekendmaking van een aankondiging in het Publicatieblad van de Europese Unie niet is vereist, andere gegevens op basis waarvan ondubbelzinnig kan worden vastgesteld om welke aanbestedingsprocedure het gaat (bijvoorbeeld verwijzing naar een bekendmaking op nationaal niveau):

Deze aanbesteding betreft:

- ☐ Een procedure boven de van toepassing zijnde Europese aanbestedingsdrempel

Invullen eigen verklaring (I)

Deel III Uitsluitingsgronden

Deel III A Gronden die verband houden met strafrechtelijke veroordelingen

Gronden in verband met strafrechtelijke veroordelingen krachtens nationale bepalingen waarbij de in artikel 57, lid 1, van de richtlijn vermelde gronden worden omgezet.

overzicht voetnoten



Artikel 57, lid 1, van Richtlijn 2014/24/EU vermeldt de volgende uitsluitingsgronden:

1. Deelneming aan een criminele organisatie¹⁰
2. Corruptie¹¹
3. Fraude¹²
4. Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten¹³
5. Witwassen van geld of financiering van terrorisme¹⁴
6. Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel¹⁵

Aan te kruisen door aanbestedende dienst, aanbestedende entiteit

indien het een procedure onder de Europese aanbestedingsdrempel of een procedure van een speciale-sectorbedrijf betreft.

Bij deze aanbestedingsprocedure zijn de volgende uitsluitingsgronden van toepassing:

- | | |
|--|--|
| ☐ Geen | ☒ 4 Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten |
| ☒ 1 Deelneming aan een criminele organisatie | ☒ 5 Witwassen van geld of financiering van terrorisme |
| ☒ 2 Corruptie | ☒ 6 Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel |
| ☒ 3 Fraude | |

Is de ondernemer zelf of iemand die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de ondernemer of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, om een van de hiervoor genoemde redenen veroordeeld bij onherroepelijk vonnis, welk vonnis niet later dan vijf jaar geleden is gewezen of dat expliciet een uitsluitingsperiode bevat die nog steeds van toepassing is?

☐ Ja ☒ Nee

Vermeld, indien de relevante stukken elektronisch beschikbaar zijn:

Internetadres

Afgevende entiteit

Precieze referentienummers van de stukken

Invullen eigen verklaring (II)



Deel IV Selectiecriteria

Bedoeld worden geschiktheidseisen zoals vermeld in de Aanbestedingswet 2012.

De ondernemer verklaart met betrekking tot de selectiecriteria dat, hij voldoet aan de voorgeschreven selectiecriteria

a: Algemene aanwijzing voor alle selectiecriteria

☐ Ja ☐ Nee

Deel V Beperking van het aantal gekwalificeerde gegadigden

*Het navolgende geldt uitsluitend voor niet-openbare procedures, mededingingsprocedures met onderhandeling, concurrentiegericht dialogen en innovatiepartnerschappen.
De ondernemer hoeft uitsluitend informatie te verstrekken wanneer de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit de objectieve en niet-discriminerende criteria of regels heeft vastgesteld die moeten worden toegepast om het aantal gegadigden dat tot indiening van een inschrijving of tot een dialoog zal worden uitgenodigd, te beperken. Deze informatie, die vergezeld kan gaan van vereisten met betrekking tot de eventueel te overleggen (soorten) certificaten of andere vormen van bewijsstukken, wordt vermeld in de betreffende aankondiging of in de in die aankondiging bedoelde aanbestedingsstukken.*

Bedoeld worden selectiecriteria zoals vermeld in de Aanbestedingswet 2012.

Er wordt op de volgende wijze voldaan aan de objectieve en niet-discriminerende criteria en regels te beperking van het aantal gegadigden.

Geef, in geval bepaalde certificaten of andere vormen van bewijsstukken zijn vereist, aan of de ondernemer over de vereiste documenten beschikt:

De ondernemer verklaart dat:

☐ Ja ☐ Nee



In te dienen documenten bij inschrijving (III)

- Model opgave referentie-opdracht (is als 'bijlage B' bij de aanbestedingsleidraad gevoegd).
- 2x invullen:
 - Rerefentie-opdracht competentie 1 kennis en ervaring bodemonderzoek
 - Referentie-opdracht competentie 2 kennis en ervaring bouwplanadvies
- Kopie opdrachtbrief/overeenkomst of tevredenheidsverklaring



In te dienen documenten bij inschrijving

Na opvraag

- Gedragsverklaring Aanbesteden (Dienst Justis) niet ouder dan 2 jaar
- Uittreksel handelsregister KvK (niet ouder dan 6 maanden)
- Verklaring Belastingdienst betaling loonbelasting en sociale premies (niet ouder dan 6 maanden)
- Kopie ISO 17025 certificaat

Beroep op derde mag! > Van deze derde moet dan ook Eigen verklaring worden ingediend (moet ook beschikken over- bovengenoemde bewijsmiddelen GVA etc.)



Wij wijzen u op:

- Heeft u geen of een te oude Gedragsverklaring Aanbesteder jaar) > Ga deze dan direct aanvragen bij Dienst Justis (www.justis.nl).

Let op: geldt ook voor een onderaannemer waar u een beroep op moet doen om te voldoen aan de geschiktheidseisen.



- Digitaal inschrijven via TenderNed > zorg er voor dat u een account heeft om digitaal in te kunnen schrijven (www.tenderned.nl)
- Wacht niet op laatste moment met indienen inschrijving in de digitale kluis. Op het aangegeven tijdstip gaat de kluis echt dicht en kan uw inschrijving niet meer worden toegelaten.
- Autorisatiecodes kunnen soms niet direct komen. Niet direct nieuwe aanvragen. Als het te lang duurt: bellen met TenderNed.



Het contract





Raamovereenkomst

Raamovereenkomst: een schriftelijke overeenkomst tussen een aanbestedende dienst en een ondernemer met als doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden inzake te plaatsen overheidsopdrachten vast te leggen. (nadere afroepen)

Looptijd 2 jaar met optie voor verlenging met 2 jaar

Indexering prijzen vanaf 1-1-2023 CBS prijsindexcijfer CAO lonen zakelijke dienstverlening

Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018)

Aansprakelijkheid beperkt

Nadere opdrachten: Offerte-aanvraag > offerte (calculatieformulier) > schriftelijke opdracht



Vragen?



We nodigen u graag uit om in te
schrijven op de raamovereenkomst!