



**Projectnaam:** Architectenselectie nieuwbouw Da Vinci College / Antoni Gaudi  
**Opdrachtgever:** Purmerendse ScholenGroep  
**Onderwerp:** Nota van Inlichtingen selectiefase  
**Datum:** 19-7-2021 (vervanging van Nota van Inlichtingen d.d. 16 juli 2021)

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
<b>Selectieleidraad</b>			
1	1.1 Omschrijving van het project : Het werk	kunt u aangeven wat het beoogde bouwbudget voor de nieuwbouw is?	Het indicatief beoogd bouwkostenbudget (B, W, E en terrein) is circa € 20.000.000,- exclusief btw.
2	1.1 Omschrijving van het project : Het werk	De opdrachtbeschrijving geeft aan dat de functies van de twee scholen echt geclusterd worden. Zullen de twee scholen echt het gehele gebouw delen? En daarmee één identiteit kennen? Of zal er toch sprake zijn van eigen plekken en afdelingen/domeinen in het gebouw voor Da Vinci en Antoni Gaudi?	Zie het ambitiedocument. Op pagina's 41 tot en met 44 staat dit beschreven.
3	1.1 Omschrijving van het project : Het werk	Vormt de terreininrichting deel van de opdracht? En hoe groot is het oppervlak van het terrein?	De terreininrichting vormt onderdeel van de opdracht.
4	1.1 Omschrijving van het project : Het werk	In de projectomschrijving geeft u dat de school (Da Vinci college) is aangesloten bij Eco-schools. Kunt u daar meer over vertellen wat u participatie bij Eco-schools is? En of SG Antoni Gaudi er ook bij aangesloten is? En of de nieuwe school straks erbij aangesloten is en wat dit voor jullie en het project betekent?	Zie de website van Eco Schools. <a href="https://eco-schools.nl">https://eco-schools.nl</a> . Het Da Vinci College is nu gecertificeerd en de ambitie is om voor de totale nieuwbouw weer een certificaat Eco Schools te behalen.
5	1.1 Omschrijving van het project : Het werk	Vormt de interieurinrichting (vaste en losse) deel van de ontwerpcontract?	Beperkte vaste inrichting vormt onderdeel van de ontwerpcontract. Wordt nader uitgewerkt in de gunningsfase, te denken valt aan de receptiebalie en de cateringbalie in de kantine.
6	1.1 Omschrijving van het project : Het werk	Wat wordt de nieuwe locatie van de nieuwbouw?	De huidige locatie van het Nelson Mandela en/of Antoni Gaudi aan de Flevostraat is de locatie van de nieuwbouw.
7	par 1.2	In de selectieleidraad staat vermeld dat de architect verantwoordelijk zal zijn voor het architectonisch en uitvoeringstechnisch gereedmaken van het bouwkundige ontwerp, het ontwerp van de inrichting van het maaiveld van het totale perceel van de school en het mede begeleiden van de uitvoering van het ontwerp. Kunnen jullie toelichten wat met dit laatste, 'het mede begeleiden van de uitvoering', wordt bedoeld?	Dit betreft de esthetische directievoering. In de gunningsfase zal de takenlijst aangeleverd worden.
8	par 1.2	In de selectieleidraad staat vermeld dat de architect een coördinerende taak heeft voor het uitvoeren van het project in BIM. Tegelijkertijd staat er ook vermeld dat de adviseurs voor de overige werkzaamheden separaat zullen worden aanbesteed. Aangezien dit een zeer intensieve samenwerking vereist zouden wij graag betrokken worden bij de aanstelling van de adviseurs, hier hebben we in andere projecten goede ervaring mee. Kunnen we als architect bij de keuze voor de overige adviseurs worden betrokken?	De installatie adviseur en constructeur worden ook Europees aanbesteed. Nadat de opdracht aan de architect gegund is, vindt de gunningsfase van de installatie adviseur en constructeur plaats. De bouw fysisch adviseur wordt gelijktijdig meervoudig onderhands geselecteerd. De architect krijgt een adviserende rol in de gunning van deze partijen.
9	par 3.3.1	In de selectieleidraad wordt gesteld dat in fase 2 zal worden beoordeeld op kwalitatieve criteria met een vast honorarium. Kunnen we hieruit opmaken dat er niet zal worden beoordeeld op honorarium en dat hier later nog over kan worden onderhandeld of dat er vooraf een honorarium wordt vastgelegd? In het laatste geval zouden we graag willen weten op basis waarvan dit honorarium zal worden vastgelegd.	Ja, u kunt hieruit opmaken dat we enkel op kwaliteit selecteren en het honorarium een vast gegeven is. Het honorarium is een percentage van de bouwkosten. In de gunningsfase zal de hoogte aangegeven worden.
10	paragraaf 4.3.1 lid 2	U vraagt bij punt 2 om een competentie ontwerpen van een nieuwbouw onderwijsomgeving: ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw onderwijsgebouw. Mogen wij ook een zeer uitgebreide en ingrijpende transformatie van een bestaand gebouw tot een onderwijsgebouw voor het voortgezet onderwijs indienen als referentie? En kan hiermee dan het maximaal aantal punten worden gescoord?	Nee, u scoort met de transformatie nul punten.
11	Gunningsfase	Is er sprake van een vergoeding in de gunningsfase?	Nee, er is geen sprake van een vergoeding.
11	Vergoeding deelname 2e ronde	Is er een vergoeding beschikbaar voor deelname aan de inschrijvingsfase en zo ja, welk bedrag per deelnemer?	Nee, er is geen sprake van een vergoeding.
12	Bijlage 2	Kunt u bijlage 2 als word document beschikbaar stellen?	Ja, zie Bricsys.
12	Bijlage 3	Is het toegestaan de toelichting op de referentieprojecten in een eigen lay out te bundelen in één bijlage 3 met inachtneming van het format van annex 3 en max twee extra pagina's projectvisualisatie?	Dit is akkoord.
13	Annex 5: ambitiedocument	het figuur op pagina 37 laat twee wolken zien. Een grijsblauw en de ander rose. Stellen de twee wolken de twee verschillende scholen voor? En zo ja; welke school bij welke wolk?	In de PvE fase zijn we het traject gestart met een workshop Da Vinci College en een workshop Antoni Gaudi college en hebben hen de vraag gesteld wat hun dromen zijn voor de nieuwbouw. Het resultaat is de blauwe wolk van het Da Vinci College en de oranje wolk voor Antoni Gaudi.
13	BIM-leidraad, inleiding	Zijn er specifieke modelleerpraktijken en/of gewenste detailniveaus t.b.v. het genereren van de hoeveelheden, bijvoorbeeld het modelleren van elementen per leverancier en/of materiaal?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
14	BIM-leidraad, par 2.2.1	Zijn er specifieke eisen gesteld m.b.t. het Issue Management System (IMS) of mogen wij hier zelf een voorstel in doen?	U kunt hier een voorstel voor doen.
14	BIM-leidraad, par 2.2.1	Wat is volgens jullie het verschil tussen een BIM-sessie en een BIM-coördinatie sessie? Voor andere projecten werken we in cycli van ontwerpvergaderingen met BIM-sessie en is er geen verschil, is dit een correcte aanname?	Dat is een correcte aanname.
15	BIM-leidraad, par 2.2.1	Wie is er verantwoordelijk voor het opzetten en het beheren van het Document Management System (DMS)?	De architect is hier verantwoordelijk voor.
15	BIM-leidraad, par 2.2.2	In de BIM-leidraad wordt er gesproken over een Beheersplan. Dit document kunnen we niet vinden, kan dat nog nader worden toegestuurd?	Het beheersplan wordt bij de gunningsfase geüpload.
16	BIM-leidraad, par 2.2.2	In de BIM-leidraad wordt aangegeven dat de architect ook de rol van BIM-coördinator op zich zal nemen. Kunnen we ervanuit gaan dat hiermee de rol van BIM-regisseur wordt bedoeld?	Ja, dat is correct.
16	BIM-leidraad, par 2.2.2	In de BIM-leidraad wordt er gesproken over een aggregate-model ofwel multidisciplinair model. Wordt hiermee het coördinatie model bedoeld?	Ja, dat is correct.
17	BIM-leidraad, par 2.2.2	Klopt het dat de architect verantwoordelijk is voor het maken van het BIM-protocol en aansluitend het BIM-uitvoeringsplan?	Het BIM protocol en uitvoeringsplan zijn opgesteld door HEVO. Zie hiervoor de leidraad + bijlagen. U dient geen protocol of uitvoeringsplan op te stellen. Bij start van de DO fase worden de BIM stukken doorgenomen en met elkaar besproken specifiek voor dit project.
17	BIM-leidraad, par 2.2.2	In de BIM-leidraad wordt gesproken over het inrichten van de centrale, gezamenlijke te gebruiken softwareomgeving en het projectportaal. Hebben jullie voorkeur voor een bepaald type Document Management System (DMS)? Tevens de vraag of zelf ook de licenties voor de verschillende partners dienen te worden voorzien of niet?	Wij hebben geen voorkeur. De licenties dient iedere partij zelf te verzorgen.
18	BIM-leidraad, par 3.1	In de BIM-leidraad wordt onder de specifieke planningsafspraken t.a.v. BIM gesproken over het uploaden van het model op Bricsys. Levert de opdrachtgever de licenties aan om met Bricsys te kunnen werken?	Ja dat is correct.
18	BIM-leidraad, par 4	Normaal gezien wordt er met BIM met drie verschillende documenten gewerkt: het BIM-protocol met contractafspraken (incl. ILS), Informatieveringspecificatie (ILS) en het BIM-uitvoeringsplan met huishoudelijke afspraken etc. Een BIM-protocol kan nadien niet meer worden bijgesteld, een BIM-uitvoeringsplan wel. Hoe zien jullie dit?	Zie het antwoord op vraag 23.
19	BIM-leidraad, par 4.2	In de BIM-leidraad wordt er gesproken over bijlage 2. Dit document kunnen we niet vinden, kan dat nog nader worden toegestuurd?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
19	BIM-leidraad, par 4.2	Zullen er specifieke eisen worden gehanteerd m.b.t. het uniform noemen en structureren van data in BIM? Wij opteren voor open standaarden conform NLRs. Wat is jullie visie hierop?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
20	BIM-leidraad, par 4.2	In de BIM-leidraad wordt er gesproken over bijlage 3. Dit document kunnen we niet vinden, kan dat nog nader worden toegestuurd?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
20	BIM-leidraad, par 4.3.1	Is de architect ook verantwoordelijk om in overleg met alle partners een projectspecifieke 'custom pset' op te stellen?	Ja.
21	BIM-leidraad, par 4.3.3	In de BIM-leidraad wordt gesproken over uitwisseling van bestand via een online documentmanagementsysteem. Welk systeem zal dit zijn en wie verzorgt de licenties hiervoor?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
21	BIM-leidraad, par 4.3.4	In de BIM-leidraad wordt er gesproken over bijlage 4. Dit document kunnen we niet vinden, kan dat nog nader worden toegestuurd?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
22	BIM-leidraad, par 5.1	In de BIM-leidraad wordt gesproken over de uitwisseling van BIM documenten via IFC bestanden. Onze voorkeur heeft het om periodiek RVT-bestanden uit te wisselen t.b.v. de integrale afstemming & engineering. IFC bestanden worden uitgewisseld t.b.v. clashcontrole, gaan jullie hiermee akkoord?	Ja, akkoord.
22	BIM-leidraad, par 6.2	In de BIM-leidraad wordt aangegeven welke analyses moeten worden gedaan met het model, waaronder het bepalen van hoeveelheid architect, constructeur, installatieadviseur en kostenmanager. Aangezien dit veel invloed heeft op de opbouw van het model willen we vragen om een overzicht van welke hoeveelheden jullie willen ontvangen.	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
23	BIM-leidraad, par 6.2	In de BIM-leidraad wordt aangegeven welke analyses moeten worden gedaan met het model, waaronder de kostencalculatie. Aangezien hierin altijd ruimte is voor interpretatie en aanvullingen op de hoeveelheden uit BIM om tot een correcte en volledige kostenraming te komen, willen we vragen hoe de kostencalculator gebruik wenst te maken van de hoeveelheden.	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.
23	BIM-leidraad, par 6.2	In de BIM-leidraad wordt aangegeven welke analyses moeten worden gedaan met het model, waaronder een toets aan (bepaalde aspecten van) de bouwregelgeving. Ons inziens is iedere partner verantwoordelijk om te tekenen conform BouwBesluit2012. Moeten wij als architect aansluitend nog een totale BouwBesluit toets uitvoeren op het model? Hoe zien jullie dit en hoe willen jullie dit eventueel gerapporteerd hebben?	U dient als BIM coördinator een totale bouwbesluit toets uit te voeren. Rapportage bij afronding van iedere fase.
24	BIM-leidraad, bijlage 1	Deze bijlage mist, kan dit nog nader worden toegestuurd? Tevens missen we een overzicht van hoe nauwkeurig de modellen moeten worden geclashed op basis van NLSb hoofdstukken. Welk niveau wordt hiervoor gevraagd, mogen wij hiervoor een voorstel doen?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geüpload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geüpload en geven antwoord op deze vraag.

25	BIM-leidraad, bijlage 3	Deze bijlage mist, kan dit nog nader worden toegestuurd? Kunnen we hieruit opmaken dat voor de BIM uitwerking de basis ILS in zijn geheel van toepassing en gevraagd is? Tevens wordt in de basis ILS geen heldere demarcatie gegeven tussen de partners. Aangezien we dit wel nodig hebben zouden we willen vragen of we alsnog een demarcatielijst kunnen ontvangen?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geupload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geupload en geven antwoord op deze vraag.
26	BIM-leidraad, bijlage 3	In de BIM-leidraad wordt verwezen naar <a href="http://www.bimioket.nl/documents/BIM_basis_ILS_v1_0_NL.pdf">www.bimioket.nl/documents/BIM_basis_ILS_v1_0_NL.pdf</a> . Hiermee verwijzen jullie naar een oude versie (v1), terwijl versie 2 reeds van toepassing is. Welke versie is van toepassing voor dit project?	Versie 2.
27	BIM-leidraad, bijlage 4	Deze bijlage mist, kan dit nog nader worden toegestuurd? Tevens wordt het volgende vermeld: 'NL-SIB-classificatiecode variantelementen BNA (versie 1991_v1)'. Hiermee verwijzen jullie naar een verouderde versie, welke versie is van toepassing?	De BIM bijlagen waren per abuis niet geupload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geupload en geven antwoord op deze vraag.
28	BIM-leidraad	Is het mogelijk om nog een bijlage 'stelruimteoverzicht' bij te voegen die gaandeweg kan worden ingevuld? Uit onze ervaring weten we dat dit veel voordelen oplevert in de fases UO en uitvoering	De BIM bijlagen waren per abuis niet geupload op Bricsys. De BIM bijlagen zijn nu geupload en geven antwoord op deze vraag.
29	Selectieleidraad, artikel 4.2.1	Er wordt gevraagd naar het nettoresultaat. Van de drie boekjaren (2018, 2019 en 2020) cq. op verzoek het meest recente jaarverslag; indien het concept jaarverslag van 2020 cq. nettoresultaat nog niet gereed/beschikbaar is, is het mogelijk om het nettoresultaat van de drie boekjaren 2017, 2018 en 2019 en het jaarverslag 2019 te overleggen? Of alternatief nettoresultaat van de drie boekjaren 2018, 2019 en 2020 in concept, plus het jaarverslag van 2021?	Het is akkoord om het nettoresultaat van 2018, 2019 en in concept 2020 toe te sturen met het jaarverslag van 2021.
30	Selectieleidraad, artikel 4.2.2	Er wordt gevraagd om omschrijven hoe regulier te werk wordt gegaan bij de vertaling van de visie en het Programma van Eisen in een architectonisch ontwerp. Kunnen wij ervan uitgaan dat een algemene omschrijving voldoende is voor een 100% score - of moet dit specifiek op dit project worden toegespitst? Wat is het bouwbudget van het project?	Nee, hier kunt u niet zondermeer van uit gaan. U krijgt 100% score als uw toelichting goed voldoet én toegevoegde waarde heeft. Zie voor het bouwbudget het antwoord op vraag 1.
31	Selectieleidraad, artikel 4.4.3	Er wordt gevraagd: "Hiervoor 'schetst' de gegadigde een referentiebord door gebruik te maken van eigen referentiebeelden. Met eigen werk wordt bedoeld werk dat door de Gegadigde is verricht; werk dat de betreffende projectarchitect bij een ander architectenbureau heeft uitgevoerd voldoet"  Kunnen wij ervan uitgaan dat op een dergelijk bord alleen gerealiseerde projecten met foto's cq. reeds ontworpen projecten (renderings of schetsen) worden beoordeeld en geen schetsen voor het voorliggen project worden beoordeeld? Onze ontwerpen worden telkens specifiek gemaakt voor het respectieve project. Hoe wordt een referentiebord beoordeeld als eerder gerealiseerde projecten niet helemaal aansluiten op de omschreven ambitie, maar wij wel in staat zijn om elke gewenste ambitie te vertalen in een passend ontwerp? Kunt u meer inzicht geven hoe veilig wordt gesteld dat dit onderdeel objectief wordt beoordeeld, zeker ook gezien de zware wegingsfactor? Wat wordt er precies verwacht?	U kunt ervan uitgaan dat u geen schetsen voor dit voorliggende project hoeft te maken. Dat is zelfs nadrukkelijk niet te bedoeling. Het gaat om eigen referentiebeelden met werk dat is verricht. De referentieboarden worden objectief beoordeeld, omdat er een brede commissie is samengesteld en de boarden anoniem beoordeeld worden. Verzoek: zet u logo dus ook niet op het bord. Het gaat erom dat u door middel van referentiebeelden met eigen verricht werk kunt aantonen dat u de ambitie van de gebruiker begrijpt en erkent.
32	Selectieleidraad	Er staat vermeld: "... In maximaal 300 woorden omschrijft gegadigde op diezelfde pagina's hoe hij denkt aan te sluiten bij de visie en ambitie van het Da Vinci College en Antoni Gaudi." Wordt hiermee bedoeld op het referentiebord A1 formaat of op een separate pagina/pagina's?	Op het referentiebord A1.

einde van nota