

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

De Connectie voor gemeente Arnhem

Nationale identificatie:

66683270

Postadres:

Eusebiusbuitensingel 53

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL226

Postcode:

6828 HZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Lia Mur

Telefoon:

+31 263774888

E-mail:

aanbesteden@connectie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.connectie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/181174>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=298681&B=CTMSOLUTION

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

http://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=298681&B=CTMSOLUTION

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 Arnhem

Referentienummer: 498767

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. De ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie, gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL226 Arnhem/Nijmegen

Voornaamste plaats van uitvoering:

6800 EL ARNHEM

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. Deze drie panden zijn Bergstraat 35-37 (Plot 3a), Nieuwe Plein 1b (Plot 3b) en Nieuwe Plein 3 (Plot 3c). Deze ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie,

gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 42

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd minimumaantal: -

Maximumaantal: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

Eventuele minimumeisen:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling
Coehoorn plot 3 en bijlagen

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 23/09/2021 Plaatselijke tijd: 10:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 19/10/2021

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 6 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling
Coehoorn plot 3

02/07/2021

[I. II. III. IV. VI.](#)

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

30/06/2021