

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

De Connectie voor gemeente Arnhem

Nationale identificatie:

66683270

Postadres:

Eusebiusbuitensingel 53

Plaats:

Arnhem

NUTS-code:

NL226

Postcode:

6828 HZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Lia Mur

Telefoon:

+31 263774888

E-mail:

aanbesteden@connectie.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.connectie.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<https://eu.eu-supply.com/ctm/Company/CompanyInformation/Index/181174>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 Arnhem

Referentienummer: 498767

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. De ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie, gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70320000 - Verhuur of verkoop van grond

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL226 Arnhem/Nijmegen

Voornaamste plaats van uitvoering:

6800 EL ARNHEM

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Deze procedure betreft de verkoop van drie panden die herontwikkeld moeten worden. Deze drie panden zijn Bergstraat 35-37 (Plot 3a), Nieuwe Plein 1b (Plot 3b) en Nieuwe Plein 3 (Plot 3c). Deze ontwikkellocatie bevindt zich in het oostelijk deel van Coehoorn. Coehoorn Oost heeft een unieke ligging in Arnhem. Het grenst zowel aan het vervoersknooppunt Arnhem Centraal als aan de historische binnenstad en het ligt aan de zuidzijde aan het Roermondsplein en de Rijn. Voor het (her)ontwikkelen van deze unieke locatie zoekt gemeente Arnhem een marktpartij; een samenwerking van partijen waarin ten minste een architect, een (project)ontwikkelaar en een adviseur op het gebied van duurzaamheid vertegenwoordigd zijn.

Deze verkoopprocedure betreft geen aanbestedingsplichtige overheidsopdracht. De aanbestedingswet is daarom niet van toepassing. Wel zijn de grondbeginselen (transparantie,

gelijke behandeling, objectiviteit, proportionaliteit) van toepassing. Bij het inrichten van deze verkoopprocedure zijn deze grondbeginselen in acht genomen.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Plankwaliteit

Weging: 40

Kwaliteitscriterium

Naam: Duurzaamheid

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak

Weging: 10

Prijs

Weging: 30

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 127-337347

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Verkoop en Ontwikkeling Coehoorn plot 3 Arnhem

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

18/02/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 4

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 4

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Schipper Bosch Vastgoedprojecten B.V.

Nationale identificatie:

67153852

Postadres:

Oliemolenhof 106

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL31

Postcode:

3821PB

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Gelderland

Postadres:

-

Plaats:

Arnhem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

-

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Zie document: Procedurele informatie - Verkoopprocedure Verkoop en Ontwikkeling
Coehoorn plot 3

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

24/02/2022

I. II. IV. V. VI.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

22/02/2022