

Aanbesteding: Renovatie en uitbreiding De Vrijeschool Vredenhof in Rotterdam
Aanbestedende Dienst: St. Samenwerkende Vrijescholen Zuid-Holland
Referentie: 20023

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieprocedure

Vraag:

Voor het stellen van vragen is in de leidraad aangegeven om hiervoor een standaard formulier D te gebruiken. Dit formulier is niet bijgevoegd bij de selectiegegevens. Het verzoek om dit zo spoedig mogelijk, uiterlijk as. donderdag 8 juli as. toe te sturen.

Antwoord:

In tegenstelling tot hetgeen in de leidraad is opgenomen, kunnen de vragen via de vraag&antwoord module van TenderNed gehanteerd worden.

Beantwoord op: 06-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad 4.4.2.1

Vraag:

Bent u bereid om aan de eisen van kerncompetentie 2 (verantwoording voor installatie uitvoeringswerkzaamheden) als volgt aan te passen?
Gegadigde was verantwoordelijk voor de installatie uitvoeringswerkzaamheden vanaf Uitvoeringsgereed Ontwerp (UO) van een nieuwbouw en/of renovatie primair of voortgezet onderwijsgebouw met een minimale omvang van 1.000 m2 BVO.

Antwoord:

Wij zijn hiertoe bereid. Onder die voorwaarde dat de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties voor minimaal 70% zijn vervangen.

Beantwoord op: 06-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad 4.4.2.1

Vraag:

Stel dat we per selectie criterium een referent aanbieden en dat we dit ook doen per kerncompetentie, dan bieden we in totaal 7 referenten aan. Is dit het maximum aantal referenten dat u bedoelt in paragraaf 5.2. (4e bullet)

Antwoord:

Voor paragraaf 4.4.2.1 mogen maximaal 5 referenties worden ingediend.
Voor paragraaf 5.2 zijn dat maximaal 4 referenties.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Selectiedraad 5.2

Vraag:

Bij de uploadmogelijkheden in Tendersnet wordt verwezen naar de eis om Formulier C te uploaden. Dit is het UEA formulier. In de leidraad vraagt u om voor de selectiecriteria Formulier B te gebruiken. Wij zien in dit formulier ook de mogelijkheid dit te gebruiken voor zowel kern-competentie als selectie criterium. Wij nemen aan dat we formulier B voor het aantonen van kerncompetenties én selectiecriteria moeten gebruiken. Klopt dat?

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Selectieleidraad 5.2. Referenties

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat we voor de selectiecriteria vier (4) referenties zouden mogen aanleveren?

Antwoord:

Voor de kerncompetenties als gevraagd in paragraaf 5.2 mogen inderdaad totaal 4 referenties worden ingediend.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Formulier B, Referentieverklaring

Vraag:

Begrijpen wij het goed dat we dit formulier zowel voor de kerncompetentie, als voor de selectiecriteria dienen de te gebruiken?

Antwoord:

Correct

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieprocedure

Vraag:

In Leidraad par. 2.2. Omschrijving van de opdracht is aangegeven start voorbereiding/bouw in december. In Planning par. 3.4 is aangegeven gunning op 22 december. Waarvan uit te gaan?

Antwoord:

Planning paragraaf 3.4 aanhouden

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieprocedure

Vraag:

Wanneer verwacht u een onherroepelijke bouwvergunning?

Antwoord:

Hierbij gaan wij uit van eind november 2021.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Selectieprocedure

Vraag:

Moet er rekening worden gehouden met het verwijderen van asbesthoudende materialen?

Antwoord:

Het niet-destructief onderzoek heeft plaats gevonden. Hierbij zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen. Het destructief onderzoek volgt voor de zomervakantie. Deze rapportage zal onderdeel uitmaken van de TO stukken van de Inschrijvingsfase.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieprocedure

Vraag:

In de constructieve uitgangspunten zijn mortelschroefpalen aangegeven. De stelling voor deze palen is te groot voor de smalle wegen en de toegang tot het terrein. Het advies om het paalsysteem aan te wijzen passend voor de situatie. Mogelijkheden; Stalenbuispalen, trillingsarm of schroefinjectiepalen, trillingsvrij.

Antwoord:

Wij zullen dit advies meenemen in de verdere uitwerking van de TO-stukken.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieprocedure

Vraag:

Wordt het gebouw leeg en ontdaan van inventaris ter beschikking gesteld?

Antwoord:

Dat is inderdaad het uitgangspunt

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieprocedure

Vraag:

Welke werkzaamheden vinden plaats aan de gevels van de hoogbouw?

Antwoord:

Hoofdzakelijk het vervangen van de buitenzonwering. Verdere uitwerking volgt in de TO stukken bij de Inschrijvingsfase.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieprocedure

Vraag:

Worden de installaties volledig verwijderd? Ook de delen in sanitaire ruimtes en het sanitair?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat een groot deel van de installaties verwijderd zal worden. Leidingwerk van bijvoorbeeld sanitair zal deels worden hergebruikt. In de TO stukken voor de Inschrijvingsfase zal dit verder zijn uitgewerkt.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieprocedure

Vraag:

Worden niet dragende separatiewanden in de hoogbouw vervangen? Zo ja, kunt u aangeven waar wij rekening mee moeten houden?

Antwoord:

Er zullen inderdaad niet-dragende separatiewanden verwijderd worden. In de TO stukken die bij de Inschrijvingsfase worden verstrekt zullen hier duidelijkheid in geven.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Eisen referenties

Vraag:

U geeft, in paragraaf 4.4.2.1, pagina 23 van de selectieleidraad, aan dat de referentieopdrachten in de drie jaren voorafgaand aan de uiterste aanmeldingsdatum van deze procedure dienen te zijn opgeleverd. Om de technische bekwaamheid van gerealiseerde projecten aan te tonen,

mogen referenties inzake uitgevoerde werken, conform het Aanbestedingsreglement, zijn opgeleverd in de laatste 5 jaren. Wij gaan er derhalve vanuit dat hier abusievelijk een termijn van 3 jaar is vermeld. Kunt u bevestigen dat de in te dienen referenties opgeleverd mogen zijn in de afgelopen 5 jaar?

Antwoord:

Correct. De referenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar.

Beantwoord op: 10-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Kerncompetentie 4 Duurzame installaties

Vraag:

Op pagina 27 van de selectieleidraad heeft u het over kerncompetentie 4 – duurzame installaties. Gezien het gehele hoofdstuk over selectiecriteria gaat, kunnen wij uit gaan van een omissie? En u hier bedoeld selectiecriteria 4?

Antwoord:

Correct. Het gaat hier om selectiecriteria 4.

Beantwoord op: 10-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Referentie projecten

Vraag:

Voor wat betreft de referenties in paragraaf 5.2 stelt u ook een periode van 3 jaar voorafgaand aan de datum van aanmelding te zijn uitgevoerd. Wederom lettend op het aanbestedingsreglement, kunt u bevestigen dat deze termijn 5 jaar is?

Antwoord:

Correct. De referenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar.

Beantwoord op: 10-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Kerncompetentie 2

Vraag:

U geeft in paragraaf 4.4.2.1, Kerncompetentie 2, pagina 23 van de selectieleidraad, aan dat de referentie enkel een primair of voortgezet onderwijsgebouw mag zijn. Wij zien dat er tegenwoordig veel primair onderwijsgebouwen onderdeel zijn van een compleet Kindcentrum. Kunnen wij ervanuit gaan dat een Kindcentrum waar o.a. een basisschool in zit ook voldoet aan het gevraagde?

Antwoord:

Ja. Een Kindcentrum voldoet aan de eis van een onderwijsgebouw.

Beantwoord op: 10-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Referentie projecten

Vraag:

1. U geeft, in paragraaf 4.4.2.1, pagina 23 van de selectieleidraad, aan dat de referentieopdrachten in de drie jaren voorafgaand aan de sluitingsdatum van deze procedure (10 september 2021) dienen te zijn uitgevoerd of nog in uitvoering te zijn. Om de technische bekwaamheid van gerealiseerde projecten aan te tonen, mogen referenties inzake uitgevoerde werken, conform het Aanbestedingsreglement, zijn opgeleverd in de laatste 5 jaren. Wij gaan er derhalve vanuit dat hier abusievelijk een termijn van 3 jaar is vermeld. Kunt u bevestigen dat de in te dienen referenties opgeleverd mogen zijn ná 10 september 2016 in plaats van ná 10 september 2018?

Antwoord:

De referenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar.

Beantwoord op: 10-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Kwaliteitssysteem

Vraag:

Ivm het ontbreken van 1 van de geschiktheidseisen (een geaccrediteerd kwaliteitssysteem) willen wij samen met een installateur voor de E/W en S de indiening doen welke wel in het bezit is van ISO9001. Is dit akkoord?

Dienen we dan in te dienen conform het Samenwerkingsverband of via Beroep op derden?

Antwoord:

In 4.4.3.1 is aangegeven dat minimaal een partij van een samenwerkingsverband moet voldoen aan deze eis. U kunt dus aanmelden in een samenwerkingsverband. Beroep doen op een derde is hierbij niet mogelijk.

Beantwoord op: 10-07-2021

Label: Juridisch