

BIJLAGE E - CONCEPT OVEREENKOMST

Versie NvI 1 d.d. 11-2-2021 (wijzingen en aanvullingen zijn in rood aangegeven)

CONCESSIEOVEREENKOMST

tussen

GEMEENTE DORDRECHT

en

[...]

met betrekking tot

EXPLOITATIE ABRIRECLAME

Inhoud

ARTIKEL 1 – PLAATSING EN GEPLAATST HOUDEN	6
ARTIKEL 2 – RECLAME; EXCLUSIVITEIT	7
ARTIKEL 3 – ONDERHOUD.....	7
ARTIKEL 4 – NAKOMING EN VRIJWARING	8
ARTIKEL 5 – AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING	9
ARTIKEL 6 – VERPLAATSING / BIJPLAATSING / WIJZIGING	9
ARTIKEL 7 – VERGOEDING / JAARLIJKSE GEGARANDEERDE AFDRACHT	10
ARTIKEL 8 – ZEKERHEIDSSTELLING	11
ARTIKEL 9 – OVERDRACHT.....	11
ARTIKEL 10 – GEHEIMHOUDING	11
ARTIKEL 11 – SOCIAL RETURN ON INVESTMENT (SROI)	12
ARTIKEL 12 – DUUR VAN DE OVEREENKOMST	12
ARTIKEL 13 – EINDE OVEREENKOMST	12
ARTIKEL 14 – TUSSENTIJDSE BEËINDIGING OVEREENKOMST	13
ARTIKEL 15 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN.....	13

DE ONDERGETEKENDEN:

1. De Gemeente Dordrecht, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J. Booi, Clustermanager Ruimtelijke Kwaliteit, daartoe ingevolge artikel 171 lid 2 van de Gemeentewet aangewezen door de burgemeester, handelend ter uitvoering van het Mandaatbesluit Dordrecht d.d. 1-2-2013, hierna te noemen: "de Gemeente",

en

2. **[Bedrijfsnaam Opdrachtnemer], statutair gevestigd te [statutair adres],** ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer **[kvk-nummer]** te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **[naam, functie]**, hierna te noemen: "Concessiehouder";

de Gemeente en Concessiehouder hierna gezamenlijk te noemen "Partijen" en ieder afzonderlijk een "Partij".

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- A. Partijen op 1 juli 2021 een Concessieovereenkomst Abri's zal worden aangegaan, welke op 30 juni 2037 van rechtswege zal eindigen (hierna: de "Overeenkomst");
- B. de Gemeente op grond van de Overeenkomst vanaf 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2037 exclusieve rechten aan Concessiehouder heeft verleend om reclameruimte te exploiteren aan, op en in Abri's;
- C. de exploitatie van abri's, dus niet eerder dan op 1 juli 2022 van start zal gaan en dat de Vorige Concessiehouder tijdens de Voorbereidingsfase van 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022, de volledige exploitatie zal voeren.
- D. de Gemeente verlangt van de Concessiehouder dat zij in redelijkheid handelt naar het maatschappelijk belang van de Gemeente en diens belanghebbenden. Het maatschappelijk belang van de Gemeente betreft een effectieve werkwijze, minimale overlast tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

DEFINITIES:

Abri

Haltevoorziening voor het wachten of schuilen van passagiers van het openbaar vervoer, zoals beschreven in artikel 1.1 van deze Overeenkomst.

Algemene Voorwaarden

Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020

Binnenstadhaltes

Twee wacht/schuilgelegenheden in eigendom van de Gemeente gelegen aan de Spuiboulevard (halte Spuiboulevard) en de Johan de Wittstraat (halte Postkantoor).

Buitenreclame

Reclame-uitingen op Openbare Plaats zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening Dordrecht, behoudens terreinen van de NS (Nederlandse Spoorwegen) ProRail, en ziekenhuisterreinen.

Concessiehouder

De partij met wie de Gemeente deze overeenkomst heeft afgesloten.

Concessieovereenkomst

Onderhavige Overeenkomst inclusief de daarbij behorende bijlagen.

Exploitatiefase

Dit is de fase van 1 juli 2022 tot en met 30 juni 2037. Nadat alle in de Transitiefase te leveren Abri's door Concessiehouder zijn geplaatst heeft Concessiehouder het totaal exclusief reclamerecht op de in zijn/haar aanbieding aangeboden type Abri's en R-net abri's.

Inschrijving

De inschrijving van Concessiehouder op de aanbesteding met kenmerk [kenmerk] zoals bijgevoegd in bijlage [nummer].

Nazorgfase

Dit is de fase van 1 juli 2037 tot en met 31 december 2037. Na de Exploitatiefase draagt de Concessiehouder zorg voor de verwijdering van de door hem/haar aangeboden type Abri's en werkt Concessiehouder mee aan een vloeiende overdracht rondom het wisselen van de Abri's met de Volgende Concessiehouder, het afkoppelen van energievoorzieningen, het afkoppelen van de aardpen en de overdracht rondom grondgebruik.

Openbare Plaats

Een voor het publiek toegankelijke plaats volgens de laatst vastgestelde Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Dordrecht.

R-net abri's

Wacht/schuilgelegenheid in eigendom van de Gemeente ten behoeve van passagiers van het openbaar vervoer op het R-net traject.

Reclamevitrine: voorziening in zij- of achterwand van een Abri waar aan één of twee zijden een reclame uiting kan worden geplaatst.

Refurbished abri: Een refurbished Abri is een Abri die geheel of gedeeltelijk uit hergebruikte onderdelen bestaat, maar in technische en optische nieuwstaat verkeert en een technische levensduur heeft van minimaal 25 jaar, gelijk aan een nieuwe Abri.

Transitiefase: Dit is de fase van 1 juli 2022 tot en met uiterlijk 31 december 2022 waarin de Concessiehouder op basis van het door de Gemeente geaccordeerd plan van aanpak zijn/haar Abri's gefaseerd plaatst, installeert en gebruiksklaar maakt. zodat Concessiehouder reclame kan exploiteren op basis van de uitgangspunten van deze overeenkomst.

Vorige Concessiehouder: De partij met wie de Gemeente vóór deze Overeenkomst een overeenkomst gesloten heeft en die tot en met 30 juni 2022 de volledige exploitatie van de Abri's voert.

Volgende Concessiehouder: De partij met wie de Gemeente ná deze Overeenkomst een overeenkomst gaat sluiten of heeft gesloten.

Vorbereidingsfase: Dit is de fase vanaf 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022 waarbij de Concessiehouder voorbereidingen treft op het gebied van leverantie en inkoop en planning door middel van een door Concessiehouder opgesteld Plan van Aanpak volgens het programma van eisen, bijlage ...

ARTIKEL 1 – PLAATSING EN GEPLAATST HOUDEN

- 1.1 Concessiehouder krijgt grond van de Gemeente ter beschikking om Abri's te plaatsen en geplaatst te houden van het type [type], zoals gespecificeerd in de aanbestedingsdocumenten en de Inschrijving en van Concessiehouder.
- 1.2 Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, instandhouding, het beheer en onderhoud, het schade herstel en de reclame-exploitatie van 155 Abri's van het type [type], en het beheer en onderhoud, de reclame-exploitatie en uitvoering van het schade herstel van de R-Net abri's en de reiniging van 2 Binnenstadhaltes.
- 1.3 De levering, plaatsing en gebruiksgereede oplevering van het type [type]. Abri's geschiedt voor rekening en risico van Concessiehouder. De eigendom van de Abri's blijft bij Concessiehouder. Voor zover sprake is van een onvrijwillige eigendomsovergang door natrekking zal de economische eigendom, met inbegrip van alle risico's en aansprakelijkheden alsmede de kosten voor het beheer, onderhoud en schadeherstel, bij Concessiehouder blijven rusten. In dat geval verplicht de Gemeente zich hierbij tot het overdragen van het (juridische) eigendom van de Abri's aan Concessiehouder aan het einde van de nazorgfase als bedoeld in artikel 13.4 of zoveel eerder als de Gemeente daartoe bereid is. Het juridisch eigendom wordt in dat geval overgedragen door onvoorwaardelijk mee te werken aan het (terug-)leveren van de eigendom aan Concessiehouder. De eigendom van de R-net abri's inclusief Reclamevitruines en de Binnenstadhaltes berusten bij de Gemeente.
- 1.4 Alle rechten met betrekking tot de vormgeving en het ontwerp van de Abri's van het type [type] komen toe aan de Concessiehouder.
- 1.5 Indien de Gemeente op andere plaatsen in de Gemeente Abri's wil plaatsen en/of ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst reeds aanwezige Abri's wenst te vervangen, dan is zij verplicht Concessiehouder aan te bieden die plaatsingen onder dezelfde voorwaarden als in deze Concessieovereenkomst opgenomen, te verrichten.
- 1.6 Het is de Gemeente niet toegestaan ruimte van andere Abri's (een door de gemeente extra te plaatsen Abri, de 2 R-net haltes en 2 binnenstadhaltes in paragraaf 2.2 van Bijlage D Programma van eisen) dan geplaatst door Concessiehouder hetzij direct, hetzij via derden, te verhuren c.q. ter beschikking te stellen voor reclamedoeleinden anders dan aan Concessiehouder.
- 1.7 De Abri's zullen qua uiterlijk, aanzien en inrichting in de loop van deze Concessieovereenkomst niet gewijzigd mogen worden dan na onderling overleg met de Gemeente.
- 1.8 Concessiehouder is verantwoordelijk voor:
 - a. De productie en de levering van de Abri's;
 - b. Het per Abri locatie bouwgereed maken van de grond, waaronder begrepen;
 - i. Het in overleg met de Vorige Concessiehouder laten verwijderen van de oude Abri's volgens het door de Gemeente geaccepteerd plan van aanpak;
 - ii. Het verwijderen van de bestaande bestrating;
 - iii. Het vrij maken van de fundering van de oude Abri's;
 - iv. Het gereedmaken van het cunet t.b.v. de betonplaat cq. fundering;
 - c. Het plaatsen van nieuwe dan wel Refurbished Abri's zoals aangeboden door de Concessiehouder in de Inschrijving en de in deze Concessieovereenkomst benoemde specificaties en afmetingen;
 - d. Het per Abri locatie herstellen van de bestrating , waaronder begrepen;
 - i. Het aanstraten na plaatsing van de Abri's;
 - ii. Het afvoeren van overblijvende tegels, zand etc.;

- e. Het aarden van de Abri's gebeurt door middel van de bestaande of, bij niet voldoen van de oude aardpennen, nieuw aan te brengen aardpennen inclusief het aanleveren en overleggen van de aardingsrapporten;
 - f. Het af en aansluiten van de Abri's op het openbaar verlichtingsnet.
- 1.9 Indien naar het oordeel van Concessiehouder het zicht op de Reclamevitrine niet goed is (door bijvoorbeeld obstakels, onkruid, struiken, takken van bomen e.d.) treedt Concessiehouder zo spoedig mogelijk met de Gemeente in overleg of- en in welke mate maatregelen moeten worden getroffen om binnen twee weken een goed en vrij zicht op de Reclamevitrine te doen herstellen.

ARTIKEL 2 – RECLAME; EXCLUSIVITEIT

- 2.1 Concessiehouder is gerechtigd door middel van Reclamevitrine(s), aangebracht in de Abri's en R-Net Abri's, reclames aan te brengen ten behoeve van zichzelf of ten behoeve van derden. Bovenstaande met uitzondering van enkele locaties waarbij het voeren van reclame of het aanbrengen van een tweezijdige Reclamevitrine niet mogelijk is zoals benoemd in bijlage 2 van deze Concessieovereenkomst. Gemeente behoudt zich het recht voor om, voor locaties waar reclame niet mogelijk of wenselijk is, te bepalen dat het plaatsen van twee of eenzijdige Reclamevitrines door Concessiehouder niet toegestaan is.
- 2.2 Concessiehouder brengt uitsluitend reclame-uitingen aan die, voor zover zij prima vista kan beoordelen, in overeenstemming zijn met de ten tijde van het aanbrengen geldende Nederlandse Reclame Code.
- 2.3 Concessiehouder conformeert zich door middel van deze Concessieovereenkomst aan de gemeentelijke reclame uitgangspunten dan wel het vigerende Gemeentelijke reclamebeleid.
- 2.4 Het door de Gemeente bij deze Concessieovereenkomst aan Concessiehouder verleende reclame- exploitatierecht is exclusief. Dat wil zeggen dat de Gemeente aan derden geen rechten zal verlenen/heeft verleend op exploitatie van Buitenreclame voor reclamevlakken met een formaat van $\pm 118 \times 175$ cm (waaronder begrepen het digitaal formaat van 72 tot 86 inch), met een afwijking van plus of min 25%, verlicht of onverlicht, roterend of statisch, of vrijstaand of aangebouwd of welke wijze dan ook tot het einde van de Transitiefase dan wel tot de periode dat de Concessiehouder de Abri's volgens deze overeenkomst in de openbare plaats geplaatst heeft. De Gemeente zal evenmin gedogen dat derden met gebruikmaking van eigendommen van de Gemeente dergelijke reclame voeren. Evenmin zal de Gemeente zelf aldus reclame (doen) voeren met voornoemd formaat.

ARTIKEL 3 – ONDERHOUD

- 3.1 De Gemeente zal op haar kosten zorgdragen voor het onderhoud van de ondergrond, exclusief fundering, waarop de Abri's zijn geplaatst.
- 3.2 Concessiehouder zal zorgdragen voor het onderhoud van de in zijn of haar eigendom zijnde Abri's van het type [type]. Hiertoe zal zij minimaal eenmaal per vier weken de Abri's (doen) reinigen.
- 3.3 Concessiehouder zal tevens zorgdragen voor het onderhoud van de twee Binnenstadhaltes en de geplaatste en de nog te plaatsen R-Net Abri's. De reiniging van deze Abri's zal minimaal eenmaal per vier weken geschieden.
- 3.4 Concessiehouder zal zorgdragen voor het schadeherstel van de in zijn of haar eigendom zijnde Abri's van het type [type] In geval van schade aan een Abri met type [type] zal Concessiehouder binnen twee werkdagen, nadat de schade bij haar bekend is geworden, deze schade (doen) herstellen.

- 3.5 Concessiehouder zal tevens zorgdragen voor het schadeherstel van de R-Net Abri's. Concessiehouder treedt daarnaast in geval van schade aan een R-Net Abri in overleg met de Gemeente over de uitvoering en planning van het benodigde herstel.
- 3.6 Binnen twee uur ná een gemelde schade zal Concessiehouder de situatie veiligstellen.
- 3.7 De kosten gemoeid met het onderhoud en/of herstel als bedoeld in artikel 3.2 tot en met 3.6 komen voor rekening van Concessiehouder.
- 3.8 **In geval van excessief schadeverloop treden Partijen in overleg over de verplaatsing van de Abri naar een voor Concessiehouder commercieel exploitabele locatie, bij gebreke waarvan de Abri door Concessiehouder zal worden teruggenomen. Van een excessief schadeverloop is sprake als het aantal schades aan een specifieke Abri sterk afwijkt van het gemiddelde aantal schades over het totale abribestand bij Opdrachtgever. Indien Concessiehouder van mening is dat er sprake is van een excessief schadeverloop kan zij altijd een verzoek tot verplaatsing indienen bij Opdrachtgever. Partijen maken dan nadere afspraken hierover.**
- 3.9 De aansluitingen van de Abri's op het openbaar verlichtingsnet staan op naam van de Concessiehouder en de kosten met betrekking tot het elektriciteitsverbruik komen voor rekening van Concessiehouder.
- 3.10 Bij storing in de aansluiting op het openbaar verlichtingsnet zal de Concessiehouder melding maken bij de netbeheerder en toezien op herstel.

ARTIKEL 4 – NAKOMING EN VRIJWARING

- 4.1 Concessiehouder garandeert dat:
 - a. de door of namens hem te leveren diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - b. de door of namens hem te verlenen diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - c. de door of namens hem uit te voeren diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor de Gemeente deze heeft bestemd en;
 - d. de door of namens hem te verlenen diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 4.2 In het geval Concessiehouder, ook na schriftelijke aanmaning zijdens de Gemeente, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is de Gemeente, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Concessiehouder in rekening worden gebracht. Concessiehouder is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.
- 4.3 In geval van verzuim in de nakoming van eisen voortvloeiende uit deze overeenkomst verbeurt de Concessiehouder een direct opeisbare boete van € 250,00 exclusief BTW per geval, voor elke dag dat het verzuim voortduurt, met een maximum van € 10.000,- exclusief BTW -. De Gemeente is gerechtigd boetes direct bij Concessiehouder in rekening te brengen door middel van een creditfactuur.
- 4.4 Concessiehouder vrijwaart de Gemeente voor alle aanspraken van derden ter zake van schade aan Abri's van het type....., direct voortvloeiende uit de staat en het gebruik van de Abri's; de Gemeente vrijwaart Concessiehouder voor aanspraken van derden voortvloeiende uit de locatiekeuze.

ARTIKEL 5 – AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERING

- 5.1 Concessiehouder is aansprakelijk voor alle schade, hoe dan ook genaamd, aan de Gemeente of derden van de Gemeente toegebracht, welke direct of indirect een gevolg is van het uitoefenen van de verplichtingen uit deze overeenkomst en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handeling van Concessiehouder, zijn personeel dan wel enige partij die Concessiehouder inschakelt.
- 5.2 De Gemeente is ten opzichte van Concessiehouder niet aansprakelijk voor enige schade, hoe dan ook genaamd, die Concessiehouder direct of indirect lijdt doordat Concessiehouder haar rechten uit deze overeenkomst niet of slechts gedeeltelijk kan uitoefenen.
- 5.3 Concessiehouder beschikt tijdens de uitvoering van de overeenkomst over de navolgende verzekeringen:
 - a. Een verzekering voor de algemene aansprakelijkheid met minimaal een dekking van € 2.500.000,- euro per gebeurtenis (ongeacht het aantal gebeurtenissen) en met een maximum van € 5.000.000,- per jaar. Het eigen risico bedraagt hierbij maximaal € 10.000,- euro per gebeurtenis.
 - b. Een verzekering volgens de WAM (Wet Aansprakelijkheid Motorvoertuigen) en/of werkmaterieel voor de te gebruiken voertuigen/werkmateriaal. Dekking moet inclusief werkrisico en laden en los risico te zijn.
 - c. Schade aan ondergrondse kabels en leidingen mag niet van de dekking zijn uitgesloten.
- 5.4 Eveneens dient de verzekering schade als gevolg van handelen of nalaten van bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde derden te dekken.
- 5.5 In gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van gewijzigde omstandigheden, zullen partijen in overleg treden met als doel om tot een voor beide partijen acceptabele oplossing te komen die past in de geest van de overeenkomst. De gemeente kan de overeenkomst enkel schriftelijk wijzigen en/of aanvullen, na overleg met en instemming van Concessiehouder over de gevolgen van de wijziging of aanvulling.

ARTIKEL 6 – VERPLAATSING / BIJPLAATSING / WIJZIGING

- 6.1 De Gemeente heeft het recht het aantal Abri's te wijzigen. Wijzigingen hebben geen gevolg voor de afdracht als bedoeld in artikel 7.1, mits de vermeerderingen of verminderingen plaats vinden binnen een bandbreedte van 8 (acht) Abri's boven en 8 (acht) Abri's onder het totaal aantal geplaatste Abri's bij aanvang van de Concessieovereenkomst waar het toegestaan is reclamevitrites t.b.v. buitenreclame te plaatsen, zoals benoemd in artikel 1.2, en waarbij er maximaal 3 Abri's bijgeplaatst worden waar Buitenreclame niet toegestaan is.
 Bij wijzigingen binnen de bandbreedte worden alle handelingskosten door de Gemeente aan Concessiehouder vergoed op basis van werkelijke kosten, met uitzondering van aanschaf of afschrijving van de Abri.
 Bij wijzigingen buiten de bandbreedtes worden alle kosten door de Gemeente aan Concessiehouder vergoed op basis van werkelijke kosten, inclusief aanschaf of afschrijving van de Abri, met als richtlijn het bedrag benoemd in artikel 13.8.
- 6.2 De Gemeente is bevoegd de ter beschikking gestelde grond ten behoeve van het (doen) uitvoeren van noodzakelijke werkzaamheden te gebruiken en daartoe de noodzakelijke maatregelen te treffen.
- 6.3 Indien één of meer Abri's van het type [type] ten behoeve van voornoemde werkzaamheden tijdelijk dienen te worden verwijderd, zullen de desbetreffende Abri's gedurende de werkzaamheden tijdelijk worden opgeslagen bij de Concessiehouder.

- 6.4 Indien de bushalte waar de Abri ingevolge deze Overeenkomst is geplaatst, wordt opgeheven, zal de desbetreffende Abri onder de gelijke voorwaarde in de Gemeente worden geplaatst, dan wel, indien geen plaats wordt gevonden, permanent worden verwijderd.
- 6.5 De Gemeente het recht kan van Concessiehouder verlangen dat Concessiehouder permanent verwijderde Abri's voor rekening en risico van Concessiehouder in opslag neemt en gereserveerd houdt voor eventueel toekomstige herplaatsing in de Gemeente.
- 6.6 In geval van verplaatsingen, bijplaatsingen en verwijderingen van Abri's zullen de planning, voorbereiding en werkzaamheden aan de Abri en aarding door Concessiehouder worden verricht. De graaf-, grond- en bestratingswerkzaamheden alsmede de werkzaamheden aan de aansluitingen op het openbaar verlichtingsnet, zullen door de Gemeente worden gecoördineerd. De Concessiehouder zal de Gemeente mandateren om de wijziging van de aansluitingen bij de netbeheerder aan te kunnen vragen.

ARTIKEL 7 – VERGOEDING / JAARLIJKSE GEGARANDEERDE AFDRACHT

- 7.1 Als vergoeding voor alle door de Gemeente aan Concessiehouder verleende rechten, betaalt Concessiehouder jaarlijks een vaste afdracht aan de Gemeente. Deze afdracht is vastgesteld op € [bedrag],- exclusief BTW per jaar, ongeacht het daadwerkelijke aantal reclame-uitingen.
- 7.2 De Gemeente behoudt zich het recht voor om per 1 januari van een kalenderjaar, voor het eerst op **1 januari 2024**, de afdracht, **alsmede het verrekentariaf als bedoeld in artikel 7.4**, te indexeren. De index bedraagt het eindejaarscijfer van het Consumentenprijsindexcijfer Alle huishoudens van voorgaand kalenderjaar. Een negatieve index welke leidt tot een lagere jaarlijkse afdracht zal nimmer worden doorgevoerd.
- 7.3 Voor de facturatie van de jaarlijkse afdracht, verstuurt de Gemeente eenmaal per kalenderjaar een factuur aan Concessiehouder, uiterlijk binnen 60 dagen na aanvang van het kalenderjaar. De betaling van deze factuur door Concessiehouder moet geschieden in vier gelijke termijnen, zijnde 31 maart, 30 juni, 30 september en 31 december van het betreffende kalenderjaar. Indien Concessiehouder een termijn niet tijdig binnen de betalingstermijn, is Concessiehouder direct in verzuim, behoudt de Gemeente zich het recht voor om, zonder dat een nadere ingebrekestelling vereist is, schadevergoeding te eisen of de Overeenkomst te ontbinden. De uitoefening van het recht op schadevergoeding tast het recht van de Gemeente om alsnog van Concessiehouder nakoming te eisen niet aan.
- 7.4 **Ten behoeve van wijzigingen in de afdracht wordt een verrekentariaf overeengekomen. Het verrekentariaf wordt berekend door de aangeboden jaarlijkse afdracht bij aanvang Concessieovereenkomst te delen door het aantal Abri's waar het toegestaan is Buitenreclame te voeren bij aanvang van de Concessieovereenkomst.**
 - 7.4.1 **In geval van permanente wijzigingen (bijplaatsingen dan wel verwijderingen) buiten de bandbreedte als bedoeld in artikel 6.1 wordt de jaarlijkse afdracht naar verhouding aangepast. Aanpassing geschiedt op basis van wijziging in het totaal aantal Abri's waar het toegestaan is reclamevitruines te plaatsen zoals overeengekomen bij aanvang van de Concessieovereenkomst, met behulp van het verrekentariaf als bedoeld in artikel 7.4.**
 - 7.4.2 **In geval van tijdelijke verwijdering van een Abri wordt de afdracht uitsluitend aangepast indien:**
 - a. **het verwijderde Abri's betreft die voorzien zijn van een reclamevitruine,**
 - b. **de verwijdering langer dan 2 (twee) maanden voortduurt, en**
 - c. **er geen alternatieve locatie voor de Abri voor het voeren van Buitenreclame voorhanden is.**

Aanpassing van de afdracht geschiedt dan voor de duur van de tijdelijke verwijdering en wordt berekend met behulp van het verrekentariaf als bedoeld in artikel 7.4.

- 7.5 Een vermindering van het aantal geplaatste Reclamevitruines door een maatregel aan de zijde van Concessiehouder leidt nooit tot een aanpassing van de Afdracht.

ARTIKEL 8 – ZEKERHEIDSSTELLING

- 8.1 De Gemeente behoudt zich het recht voor van de Concessiehouder te bedingen dat Concessiehouder zekerheid stelt voor de nakoming van verplichtingen uit hoofd van onderhavige Concessieovereenkomst, in het bijzonder die met betrekking tot betaling van de vergoeding aan de Gemeente. De waarde van de zekerheid is gelijk aan de hoogte van twee betalingstermijnen zoals bedoeld in artikel 7.1 respectievelijk artikel 7.4 van deze Concessieovereenkomst. De zekerheid dient te worden gesteld in de vorm van een onherroepelijke, onvoorwaardelijke en onafhankelijke bankgarantie, welke doorloopt gedurende de looptijd van onderhavige Concessieovereenkomst.
- 8.2 De Gemeente behoudt zich het recht voor van de Concessiehouder te bedingen dat Concessiehouder, indien Concessiehouder onderdeel uitmaakt, dan wel uit komt te maken van een concern, zorg draagt voor een garantstelling door haar moedermaatschappij, waarbij de moedermaatschappij zich onvoorwaardelijk garant stelt voor de nakoming van verplichtingen uit hoofde van onderhavige Concessieovereenkomst. Indien Concessiehouder in gebreke blijft dan wel niet (meer) in staat is haar verplichtingen na te komen, neemt de moedermaatschappij onmiddellijk deze verplichtingen over, zonder dat een tussenkomst van de Gemeente vereist is. De moedermaatschappij draagt daarbij alle kosten en lasten die voortvloeien uit de overname van deze verplichtingen, en informeert de Gemeente onmiddellijk indien de garantstelling in werking treedt of is getreden. De garantstelling eindigt als aan alle verplichtingen is voldaan, dan wel indien de moedermaatschappij door de Gemeente van haar verplichtingen wordt ontslagen.

ARTIKEL 9 – OVERDRACHT

- 9.1 Het is Concessiehouder toegestaan, na toestemming van de Gemeente, de rechten en plichten voortvloeiend uit deze Overeenkomst aan een derde over te dragen, mits haar opvolger naar redelijke maatstaven voldoende waarborgen biedt tot vervulling van de onderhavige contractverplichtingen. Concessiehouder zal de Gemeente tijdig van haar voornemen in kennis stellen.
- De Gemeente zal slechts haar toestemming aan een dergelijke overdracht kunnen onthouden, indien de opvolger van Concessiehouder niet aan voornoemde voorwaarden voldoet en zij binnen 6 weken na een verzoek daartoe een zodanige beslissing neemt.

ARTIKEL 10 – GEHEIMHOUDING

- 10.1 Partijen zijn gehouden ten aanzien van de tekst en inhoud van deze Concessieovereenkomst en alle overige informatie die aan Partijen in het kader van de uitvoering en totstandkoming van deze Concessieovereenkomst bekend is geworden, geheimhouding te betrachten, behoudens die gegevens of informatie die geen confidentieel karakter hebben dan wel in redelijkheid als algemeen bekend moeten worden aangemerkt.
- 10.2 Het bepaalde in artikel 10.1 is niet van toepassing indien vertrouwelijke informatie aan derden openbaar dient te worden gemaakt op grond van een wettelijke bepaling, in het kader van een juridische procedure, of indien de andere Partij met de openbaarmaking voorafgaand en schriftelijk instemt. In het geval van een openbaarmaking als bedoeld in dit artikel, zal de Partij wier informatie openbaar wordt gemaakt hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld, om haar in staat te stellen voorzorgsmaatregelen te treffen.

- 10.3 Partijen verplichten zich om dezelfde geheimhouding op te leggen aan alle bij hen in dienst zijnde, aangestelde, c.q. andere door hen ingeschakelde personen die in het kader van deze Concessieovereenkomst werkzaamheden verrichten of derden aan wie rechten van deze Concessieovereenkomst zijn overgedragen.

ARTIKEL 11 – SOCIAL RETURN ON INVESTMENT (SROI)

- 11.1 Concessiehouder realiseert jaarlijks een SROI waarde ten hoogste van het bedrag zoals aangeboden in de Inschrijving, gedurende de looptijd van de Overeenkomst, conform het SROI protocol in bijlage H van de Aanbestedingsdocument.
- 11.2 Indien gedurende de looptijd in een kalenderjaar de aangeboden SROI waarde geheel of gedeeltelijk niet ingevuld wordt, en dit is toerekenbaar aan de Concessiehouder, dan heeft de Gemeente zonder nadere ingebrekestelling direct het recht een boete in rekening te brengen. Deze boete bedraagt 125% van de in dat jaar niet-gerealiseerde SROI-waarde.
- 11.3 De uitoefening van voornoemde boete laat andere rechten, waaronder die van schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst onverlet. De Gemeente is gerechtigd boetes direct bij Concessiehouder in rekening te brengen door middel van een creditfactuur.

ARTIKEL 12 – DUUR VAN DE OVEREENKOMST

- 12.1 Deze Concessieovereenkomst, **inclusief de Voorbereidingsfase, Transitiefase en Nazorgfase**, gaat in op 1 juli 2021 en eindigt van rechtswege op 31 december 2037.
- 12.2 De Transitiefase start op 1 juli 2022 tot en met uiterlijk 31 december 2022, en komt ten einde wanneer alle Abri's in eigendom van Vorige Concessiehouder verwijderd zijn, waarbij de Vorig Concessiehouder reclame mag voeren in haar abri's en R-net abri's zolang haar abri geplaatst zijn.
- 12.3 De volledige reclame-exclusiviteit als bedoeld in artikel 2 wordt verleend van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2037.
- 12.4 De Nazorgfase gaat in op 1 juli 2037 en zal eindigen op 31 december 2037. Het einde van de Nazorgfase betekent tevens het einde van deze Concessieovereenkomst.
- 12.5 **Na einde van de deze looptijd, hebben partijen de wederzijdse optie om een Concessieovereenkomst 2 (twee) maal te verlengen, voor een duur van telkens 5 (vijf) jaar, tot een maximale termijn van 25 jaar. Verlenging geschiedt door middel van een schriftelijke bevestiging door Partijen, tot uiterlijk 9 (negen) maanden voor afloop van de betreffende contractperiode. Op alle eventuele verlengingen zijn alle bepalingen en voorwaarden van de Concessieovereenkomst onverkort van toepassing.** Uitzondering hierbij is de afdracht van Concessiehouder aan Gemeente. Partijen kunnen bij verlenging een aangepaste afdracht overeenkomen. Verlenging vindt plaats door middel van een daartoe bedoeld schrijven van de Gemeente aan Concessiehouder.

ARTIKEL 13 – EINDE OVEREENKOMST

- 13.1 Alle kosten voor verwijderen van de Abri na afloop van het Overeenkomst zijn voor de Concessiehouder, tenzij de Abri's worden overgenomen door de Gemeente.
- 13.2 Na het einde van deze Concessieovereenkomst zullen de ter beschikking gestelde gronden en/of percelen door en voor rekening van Concessiehouder in ontruimde en nette staat aan de Gemeente worden opgeleverd dan wel aan de Volgende Concessiehouder worden overgedragen op basis van het programma van eisen, opgenomen in bijlage D van de Aanbestedingsleidraad.
- 13.3 Tijdens de Nazorgfase dient Concessiehouder mee te werken aan een, redelijk, door de Volgende Concessiehouder te vervaardigen en door Gemeente te accepteren werkplan.

- 13.4 Gedurende de Nazorgfase is Concessiehouder verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud, het schade herstel en de reclame-exploitatie van de in zijn eigendom zijnde Abri's van het type [type] conform artikelen 1.2 en 3.1 t/m 3.10, zolang deze op de Openbare plaats geplaatst zijn.
- 13.5 Concessiehouder geeft invulling aan een goede overdracht inhoudende dat deze partij meewerkt aan een transitie naar de Volgend Concessiehouder, conform de uitgangspunten van deze Concessieovereenkomst.
- 13.6 Concessiehouder is verantwoordelijk voor het beheer, onderhoud, schadeherstel en de exploitatie van de R-Net Abri's conform artikelen 3.2, 3.3 en 3.5 tot het moment dat alle Abri's van het type [type] verwijderd zijn en de Nazorgfase van de Concessiehouder daarmee ten einde is.
- 13.7 De Gemeente heeft het recht om de Abri's inclusief de Reclamevitruines aan het einde of bij beëindiging van de Concessieovereenkomst in eigendom over te nemen van de Concessiehouder. De Concessiehouder en de Gemeente treden voor het einde van deze Concessieovereenkomst tijdig met elkaar in overleg of de Gemeente van dit recht gebruik wenst te maken. In geval van faillissement van Concessiehouder heeft de Gemeente eerste recht van koop van Abri's.
- 13.8 In geval dat de Gemeente gebruik maakt van haar recht tot overname, als bedoeld in artikel 13.7, gelden de volgende overnameprijzen:
 - a. Abri's van het type [type], met een ouderdom van 10 jaar of langer, kunnen door de Gemeente voor een eenheidsprijs van € 1,- (zegge: één euro) exclusief BTW overgenomen worden.
 - b. Abri's van het type [type] met een ouderdom korter dan 10 jaar, kunnen door de Gemeente worden overgenomen voor een eenheidsprijs van € 6.000,- (zegge: zesduizend euro) exclusief BTW, minus de afschrijving van 10% voor elke 12 maanden dat de Abri geplaatst staat. Deze termijn van 12 maanden zal naar boven worden afgerond op hele maanden.

ARTIKEL 14 – TUSSENTIJDSE BEËINDIGING OVEREENKOMST

- 14.1 Indien een partij binnen 4 weken na daartoe door de andere partij per aangetekende brief in gebreke te zijn gesteld, de verplichtingen onder deze Overeenkomst niet nakomt, is de andere Partij gerechtigd zelf de noodzakelijke werkzaamheden te (doen) verrichten op kosten van de tekortschietende Partij. Daarnaast zal een Partij in geval van een ernstige tekortkoming, zonder dat de tekortschietende Partij zich op overmacht kan beroepen, de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst door enkele schriftelijke kennisgeving kunnen ontbinden met inachtneming van een termijn van 12 weken, tenzij de tekortkoming gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis deze ontbinding het haar gevolgen niet rechtvaardigt. De tekortschietende Partij dient bij ontbinding de schade die de opzeggende Partij als gevolg van de tussentijdse beëindiging lijdt, te vergoeden. In geval van faillissement of surséance van betaling van Concessiehouder zal de Gemeente gerechtigd zijn door enkele schriftelijke kennisgeving deze overeenkomst op te zeggen.

ARTIKEL 15 – TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 15.1 Op deze Concessieovereenkomst is het Nederlands Recht van toepassing.
- 15.2 Alle geschillen, direct of indirect voortvloeiende uit deze overeenkomst, zullen in eerste instantie berecht worden door de bevoegde rechter van de Rechtbank Rotterdam.
- 15.3 Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de

inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:

- Deze Overeenkomst inclusief alle bijlagen;
- De Nota van Inlichtingen;
- De aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen;
- De Algemene Inkoopvoorwaarden Drechtsteden 2020;
- De Inschrijving.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD ONDERTEKEND

Op

Namens de Gemeente Dordrecht

De heer J. Booijs ,

Clustermanager

Namens [bedrijfsnaam]

[naam]

[functie]

.....

.....