

Opleverstaat algemeen	
Referentienummer : CVO-EA-RT.LK-2021	
Opdrachtgever: CVO	
Datum: januari 2021	
Element	Opleverniveau na schoonmaak
Afvalbak	Stof- en vlek vrij Geleegd en zonodig is de plastic binnenzak vervangen
Algemeen	Alle elementen zijn vrij van spinrag
Armatuur/ Bureau lamp	Stof- en vlek vrij
Balie, Bar	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij (Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn vlek vrij)
Bedieningspaneel*	Stof- en vlek vrij
Beugel/ Leuning in sanitair	Stof- en vlek vrij
Borstelhouder	Stof- en vlek vrij
Brandblusser	Stof- en vlek vrij
Bureau	Het bovenblad en handgrepen van de laden zijn stof- en vlek vrij (Zijkanten, poten en frame, mits zichtbaar en goed bereikbaar zijn stof- en vlek vrij)
Computer en randapparatuur	Stof- en vlek vrij
Deur/ Deurpost*	Stof- en vlek vrij
Digibord/ Smartboard	Stof- en vlek vrij
Doorspoelinstallatie	Stof- en vlek vrij
Douche (doucheinstallatie, afvoerputje, douchewand)	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij Het afvoerputje is aan de buitenzijde vrij van haren en dergelijke
Flipover	Stof- en vlek vrij
Handdoekautomaat	Stof- en vlek vrij De automaat is voldoende gevuld*
Handendrager	Stof- en vlek vrij
Kabelgoot mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij
Kapstok	Stof- en vlek vrij
Kast/Locker (hoog)	Handgreep van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast/locker (laag)	De bovenzijde van de kast en handgrepen van deuren en laden zijn stof- en vlek vrij. Verticale vlakken, mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij.
Kast-inbouwdeur	Stof- en vlek vrij
Keukenblok/ Aanrecht	Bovenzijde en (zijkanten zijn stof- en vlek vrij)
Leiding en buis	Stof- en vlek vrij
Leuning (in verkeersruimte)	Stof- en vlek vrij
Lift	Is geen apart element maar wordt opgedeeld in vloer, wand, bedieningspaneel etc.
Luchtverfrisser	Stof- en vlek vrij Is voldoende aangevuld of de vulling is vervangen.*
Monitor, Beeldscherm, Televisie	Stof- en vlek vrij
Papier verzamelbak	Stof- en vlek vrij Mag tot maximaal 50% gevuld zijn met oud papier
Plafond- / ventilatierooster	Stof- en vlek vrij
Planchet	Stof- en vlek vrij
Plint	Stof- en vlek vrij
Postvakjes	Stof- en vlek vrij
Printer	zie computer en randapparatuur
Radiator/ Convectorkast	Stof- en vlek vrij Handelingen met betrekking tot demontage zijn uitgesloten
Rand/ Richel	Stof- en vlek vrij
Schaamschot (in sanitaire ruimte)	Stof- en vlek vrij
Schakelaar/ Contactdoos (uifwendig)	Stof- en vlek vrij
Schappen	Stof- en vlek vrij
Schoolbord c.q. whiteboard/flipover	Stof- en vlek vrij, mits onbeschreven
Separatieglas in pandig, geheel tot reikhoogte	Vrij van vingertasten
Spiegel	Stof- en vlek vrij Strepen door het schoonmaken worden als methodefout aangemerkt
Stoel/ Bank/ Kruk	Stof- en vlek vrij
Tafel/ Bijzettafeltje	Bovenzijde is stof- en vlek vrij. Op poten mag wat licht stof aanwezig zijn Zijkanten mits zichtbaar en goed bereikbaar, zijn vlek vrij
Tekentafel	Stof- en vlek vrij
Telefoon	Stof- en vlek vrij
Toestel in sportaccommodatie	Stof- en vlek vrij
Toetsenbord	Valt buiten de schoonmaak
Toiletbril	Stof- en vlek vrij
Toiletput	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Toiletrolhouder	Stof- en vlek vrij De houder is voldoende gevuld
Trap	Stof- en vlek vrij en vrij van liggende vervuiling
Tribune / bank sporthal	Stof- en vlek vrij
Tussenschot	Stof- en vlek vrij
Uitstortgootsteen/ Stokop	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Urinoir	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Vensterbank mits ontruimd en bereikbaar	Stof- en vlek vrij
Vloer (harde vloer)	De vloer is vrij van losse vervuiling, vlekken en kauwgom. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer (tapijt)	Vloerbedekking van textiel verloort geen vuilverstoring. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Vloer gymzaal	De vloer is vrij van losse vervuiling en vlekken. Er is geen opbouw van huidvet, waardoor de vloer glad wordt. De vloer voldoet aan het kwaliteitsniveau A-B van de opleverstaat vloeren.
Wand en scheidingwand afwasbaar (tegels, kunststof, gelakt hout, separatieglas) met een max. hoogte van 2.20 m.	Stof- en vlek vrij
Wandverlichting buitenzijde tot een maximum hoogte van 2.20 m	Stof- en vlek vrij
Wastafel incl. kraan	Stof-, vlek- en kalkaanslag vrij
Werkbank CKV lokaal	Stof- en vlek vrij
Zeeppdispenser	Stof- en vlek vrij De automaat is voldoende gevuld*

* de dienstverlener is verantwoordelijk voor het aanvullen.

Laagfrequentie vaste werkzaamheden voor schoollocaties		
Element	handeling	Frequentie
Sportvloer	Machinaal schrobben	1 x per week
Keukenlokaal vloeren	Machinaal schrobben	1 x per week
Lino vloeren	Sprayen	4x per jaar, in de schoolvakanties
Lino vloeren	Conserveren	1x per jaar, in de schoolvakanties

Opleverstaat vloeren	
Referentienummer : CVO-EA-RT.LK-2021	
Opdrachtgever: CVO	
Datum: januari 2021	
Definitie	Uitgangspunt voor een optimale situatie is dat de staat van de vloeren zich bevindt tussen niveau A en B.
Vloer linoleum/marmoleum	
A (+)	De vloer is voorzien van een goede bescherm laag en vertoont een egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer is voorzien van een redelijke bescherm laag en vertoont een overwegend egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer is kaal en heeft geen egaal schone (matte) glansuitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer pvc, hout, rubber, laminaat, noppen, metaal, VEKA	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte glans) uitstraling. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer steen, coating, gietvloer, epoxy, granol	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling, er is geen cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkt cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel cumulatieve vervuiling aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer tapijt	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone uitstraling en vertoont geen vuilverstoringen (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is goed. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone uitstraling, er is beperkte vuilverstoring aanwezig (los- en gehecht* vuil). Het verblijfcomfort is voldoende. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone uitstraling, er is veel vuilverstoringen aanwezig. Het verblijfcomfort is minimaal. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer.
Vloer sportzaal (sportvloer, hout)	
A (+)	De vloer vertoont een egaal schone (matte) uitstraling. Er is geen opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is goed en de vloeren zijn niet glad. Ruimtegebruikers zullen tevreden zijn met de staat van de vloer. De vloer voldoet aan een stroefheid conform EN 14904.
B (0)	De vloer vertoont een overwegend egaal schone (matte) uitstraling. Er is geen opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is voldoende en de vloeren zijn niet glad. Ruimtegebruikers zullen zich in de regel niet storen aan de staat van de vloer. De vloer voldoet aan een stroefheid conform EN 14904.
C (-)	De vloer vertoont geen egaal schone (matte) uitstraling. Er is een opbouw van huidvetten. Het verblijfcomfort is minimaal en de vloer is glad. Ruimtegebruikers zullen zich storen aan de staat van de vloer. De vloer voldoet niet aan een stroefheid conform EN 14904.
* gehecht vuil (vlekken) met een oppervlakte van maximaal circa 10 cm2 worden verwijderd. Grotere vlekken of vervuiling (b.v. ingedroogde koffie en thee vlekken) worden gerapporteerd aan de voor het schoonmaakonderhoud verantwoordelijke functionaris van CVO.	

Opleverstaat glasbewassing

Referentienummer : CVO-EA-RT.LK-2021

Opdrachtgever: CVO

Datum: januari 2021

Gevelglas buitenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater.
Gevelglas binnenzijde*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater.
Separatieglas*	Vrij van alle soorten vervuiling. Directe omlijsting en onderliggende delen, vrij van lekstrepen en/of morswater.
Gevelbeplating/luifel/boeiboord	Vrij van alle soorten vervuiling.

** elementen dienen egaal schoon te zijn zonder streep- of vlekvorming*

Opleverstaat keukens HACCP

Referentienummer : CVO-EA-RT.LK-2021

Opdrachtgever: CVO

Datum: januari 2021

Element	Opleverniveau na schoonmaak
Dagelijks	
Bovenzijde horizontale vlakken bureaus, tafels, lage kasten en keukenblokken klamvochtig reinigen	Stof- en vlek vrij
Afval/prullenbakken legen en indien nodig zakken verwisselen	Stof- en vlek vrij
Rug, armleuningen en zittingen van stoelen en krukken klamvochtig reinigen	Stof- en vlek vrij
Wasbakken, spoelbakken en wastroggen reinigen	Stof- en vlek vrij
Zeepdispensers en handdoekautomaten reinigen en bijvullen	Stof- en vlek vrij De automaat is voldoende gevuld*
Koelkast(deuren), deuren en seperatieglas vlekken en vingertasten verwijderen	Stof-, vlek- en vingertast vrij
Vloeren nat reinigen van keuken en de daarbij behorende afvoerputten en roosters. Vooraf vegen van de vloer	
Wekelijks	
Vloeren machinaal schrobben, ook onder inventaris. Vrijdgbare machines zullen verplaats en teruggezet worden door de schoonmaak Vooraf vegen van de vloer. Let op! Afvoer van schrobwater afvoeren in putten met rooster en daarna grondig reinigen.	Stof- en vlek vrij
Kauwgom verwijderen	
Randen,richels, vensterbanken, contacten nat reinigen tot reikhoogte	Stof- en vlek vrij
Bovenzijde (koel)kasten en ovens nat reinigen tot reikhoogte	Stof- en vlek vrij
Prullen/afvalbakken binnen en buitenzijde nat reinigen	Stof- en vlek vrij
Maandelijks	
Tegelwanden nat reinigen	Stof- en vlek vrij
Verticale vlakken bureaus, tafels, lage kasten en keukenblokken nat reinigen	Stof- en vlek vrij
Per kwartaal (uitvoering in vakantie)	
Koelkast en kastdeuren geheel nat reinigen	Stof- en vlek vrij
Deuren incl. sponningen omljstingen nat reinigen en schopstrepen verwijderen	Stof- en vlek vrij
Kookeilanden incl. gaspitten geheel reinigen	Stof- en vlek vrij
Buitenzijde werkbladen, pannenrekken, kasten en tafels geheel reinigen	Stof- en vlek vrij
Hoge en lage richels, plinten, radiatoren en lichtarmaturen nat reinigen	Stof- en vlek vrij
Krukken en stoelen geheel nat reinigen	Stof- en vlek vrij
Afzuigkappen, filters en roosters binnen en buitenzijde geheel reinigen	Stof-, vlek- en vingertast vrij
Het aanwezige roestvrijstaal vetvrij maken en aanbrengen van rvs olie	Stof- en vlek vrij
Jaarlijks	
Textiele luchtkanalen reinigen	Stof- en vlek vrij
Lichtarmaturen, contacten, brandblussers en roosters en luchtkanalen boven reikhoogte klamvochtig afnemen	Stof- en vlek vrij