

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Wilco Kraamer

Telefoon:

-

E-mail:

Wilco.Kraamer@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

22869 Nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV in Den Haag

Referentienummer: 22869

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Dit is de vooraankondiging van de aanbesteding nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV. Zie het bijgevoegde Ambitiedocument met een toelichting op het project, waarvan de aanbesteding naar verwachting in juli of september 2021 zal starten. Als de aanbesteding in juli wordt gepubliceerd zal gebruik gemaakt worden met een ruim verlengde aanmeldperiode. De datum van aankondiging is afhankelijk van een aantal formele goedkeuringsstappen die gezet moeten worden voordat de formele aankondiging kan plaatsvinden.

Het project betreft het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw van het Rijkskantoor De Monarch IV in Den Haag. Het nieuw te bouwen Rijkskantoor is gelegen aan de Beatrixlaan in Den Haag op enkele meters van de halte Randstadrail en op loopafstand liggen de stations Den Haag Centraal en Laan van Nieuw Oost-Indië. Het project wordt op 9 juli toegelicht in een digitale informatiebijeenkomst, zie verder onder Nadere inlichtingen.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

-

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45112700 - Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

79932000 - Binnenhuisarchitectuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71300000 - Dienstverlening door ingenieurs

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45422000 - Timmer- en schrijnwerk

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

44191000 - Diverse houten materialen voor de bouw

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Omdat er in Den Haag behoefte is aan meer kantoorhuisvesting voor de rijksoverheid is in 2018 het ontwikkelkavel Monarch IV aangekocht. Dit kavel is onderdeel van de ontwikkeling van Monarch III en IV waarvan de de woontoren van de Monarch III recent is opgeleverd. Het kavel is onderdeel van het plangebied de Monarch. Op het resterende kavel mag nog 23.000m² bvo kantoorprogramma worden gerealiseerd. De opdracht aan het Rijksvastgoedbedrijf is hier het maximaal realiseerbare volume aan generiek rijkskantoor te realiseren. Uiteindelijk is op het kavel zo'n 19.000 m² bvo kantoorruimte te realiseren, waarbij een acceptabele inpassing in de omgeving is meegewogen. Het programma voorziet in 900 werkplekken en bijbehorend ondersteunend programma.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: [...Naam kwaliteitscriterium...]

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstels

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 126-330085

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstels

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: -

Een opdracht/perceel wordt gegund: neen

V.1) INLICHTINGEN OVER NIET-GUNNING

De opdracht/het perceel wordt niet gegund

Andere redenen (stopzetting van de procedure)

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft in de informatiebijeenkomst Monarch IV op 9 juli 2021 aangegeven dat ze in gesprek is met de gemeente Den Haag over de voorgenomen plannen. In afwachting van de uitkomst van deze gesprekken wordt de aanbesteding nog niet gestart. De gesprekken met de gemeente zijn heden, 16 september 2021, nog niet afgerond. De geplande aankondiging van medio september wordt met ten minste twee maanden uitgesteld. Het Rijksvastgoedbedrijf zal minimaal een maand vooraf op TenderNed melden wanneer de daadwerkelijke aankondiging zal plaatsvinden.

Deze TenderNed omgeving wordt afgesloten, omdat in deze omgeving geen aanvullende informatie over de procedure verstrekt kan worden. Daarom is een andere TenderNed omgeving gestart met de naam “22869 Nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV in Den Haag – actueel”. Actuele informatie over de opdracht wordt via deze nieuwe omgeving beschikbaar gesteld.

Rijksvastgoedbedrijf

16 september 2021

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/09/2021