

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Wilco Kraamer

Telefoon:

-

E-mail:

Wilco.Kraamer@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

22869 Nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV in Den Haag

Referentienummer: 22869

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Dit is de vooraankondiging van de aanbesteding nieuwbouw Rijkskantoor de Monarch IV. Zie het bijgevoegde Ambitiedocument met een toelichting op het project, waarvan de aanbesteding naar verwachting in juli of september 2021 zal starten. Als de aanbesteding in juli wordt gepubliceerd zal gebruik gemaakt worden met een ruim verlengde aanmeldperiode. De datum van aankondiging is afhankelijk van een aantal formele goedkeuringsstappen die gezet moeten worden voordat de formele aankondiging kan plaatsvinden.

Het project betreft het ontwerp en de realisatie van de nieuwbouw van het Rijkskantoor De Monarch IV in Den Haag. Het nieuw te bouwen Rijkskantoor is gelegen aan de Beatrixlaan in Den Haag op enkele meters van de halte Randstadrail en op loopafstand liggen de stations Den Haag Centraal en Laan van Nieuw Oost-Indië. Het project wordt op 9 juli toegelicht in een digitale informatiebijeenkomst, zie verder onder Nadere inlichtingen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45112700 - Werkzaamheden voor landschapsarchitectuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

79932000 - Binnenhuisarchitectuur

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71300000 - Dienstverlening door ingenieurs

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45422000 - Timmer- en schrijnwerk

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

44191000 - Diverse houten materialen voor de bouw

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Omdat er in Den Haag behoefte is aan meer kantoorhuisvesting voor de rijksoverheid is in 2018 het ontwikkelkavel Monarch IV aangekocht. Dit kavel is onderdeel van de ontwikkeling van Monarch III en IV waarvan de woontoren van de Monarch III recent is opgeleverd. Het kavel is onderdeel van het plangebied de Monarch. Op het resterende kavel mag nog 23.000m² bvo kantoorprogramma worden gerealiseerd. De opdracht aan het Rijksvastgoedbedrijf is hier het maximaal realiseerbare volume aan generiek rijkskantoor te realiseren. Uiteindelijk is op het kavel zo'n 19.000 m² bvo kantoorruimte te realiseren, waarbij een acceptabele inpassing in de omgeving is meegewogen. Het programma voorziet in 900 werkplekken en bijbehorend ondersteunend programma.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

15/07/2021

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar het bijgevoegde Ambitiedocument Monarch IV.

Het project wordt op 9 juli toegelicht in een digitale informatiebijeenkomst. Deze zal worden gehouden van 9:30 tot 11:00 uur. Geïnteresseerden kunnen zich aanmelden door een bericht te sturen via het dashboard van deze aanbesteding op TenderNed.

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

28/06/2021