

**Aanbesteding:** Selectieleidraad Zonne-energie Gemeente West Maas en Waal  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente West Maas en Waal  
**Referentie:** 2021.WMW-ZON

**Toelichting:**

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
1                                      Selectieleidraad; exploitatiefase

**Vraag:**  
Is de gemeente WMW bereid tot een exploitatiefase van 30 jaar overeen te komen?

**Antwoord:**  
De gemeente gaat uit van een periode voor 25 jaar.

**Beantwoord op:**                      28-07-2021  
**Label:**                                      Inhoud

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
2                                      Selectieleidraad; 4.3 Beoordelingscommissie

**Vraag:**  
Uit hoeveel leden bestaat de 4.3Beoordelingscommissie?

**Antwoord:**  
De beoordelingscommissie bestaat uit vijf personen.

**Beantwoord op:**                      28-07-2021  
**Label:**                                      Proces

**Ref.nr.**                      **Onderwerp:**  
3                                      Selectieleidraad; 2.1 Tijdig indienen initiatiefplannen

**Vraag:**  
Hier staat: het initiatiefplan dient uiterlijk op 20 augustus 2021 om 12.00 uur volledig te zijn geüpload in de digitale kluis van TenderNed. echter, in de planning en in TenderNed staat Sluitingsdatum:27 aug. 2021 12:00uur. Kunt u bevestigen dat de deadline voor inschrijving:27 aug. 2021 12:00uur is?

**Antwoord:**  
De inschrijving dient op 27 augustus voor 12.00 uur te worden ingediend via TenderNed.

**Beantwoord op:** 28-07-2021  
**Label:** Proces

**Ref.nr.** 4  
**Onderwerp:** Selectieleidraad; 1.2 Deze leidraad

**Vraag:**

De gemeente West Maas en Waal staat, onder voorwaarden, positief tegenover de ontwikkeling van initiatieven. In eerste instantie tot in totaal circa 20 hectare, waarbij enige afwijking (tot 25%) op dit beleidsplafond mogelijk is. Betreft dit beleidsplafond een bruto perceeloppervlakte van de zonneparken (binnen het hekwerk of de afscheiding van het zonnepark), of een netto oppervlaktebedekking (door zonepanelen, gebouwen en verharde paden)?

**Antwoord:**

Er wordt uitgegaan van het netto oppervlak aan zonnepanelen, gebouwen en verharde paden.

**Beantwoord op:** 28-07-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 5  
**Onderwerp:** Indienen initiatiefplan

**Vraag:**

Op pagina 5 in de Selectieleidraad staat dat het initiatiefplan uiterlijk op 20 augustus 2021 om 12.00 uur volledig geüpload dient te zijn in de digitale kluis van TenderNed. Echter op pagina 15 staat 27 augustus 2021 voor 12:00. Welke van de twee datums is de uiterlijke datum van indiening?

**Antwoord:**

De inschrijving dient op 27 augustus voor 12.00 uur te worden ingediend via TenderNed.

**Beantwoord op:** 28-07-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 6  
**Onderwerp:** Algemeen

**Vraag:**

Is de gemeente zelf ook geïnteresseerd om (mede) eigenaar te worden van het zonnepark, na turn key oplevering? Zo ja, in welke mate?

**Antwoord:**

De gemeente heeft momenteel geen intenties om deel te nemen in de zonneparken.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Wat is bij de gemeente de huidige status m.b.t. de voorbereiding op de nieuwe omgevingswet? En, verwacht de gemeente dat deze voor de vergunningprocedure van invloed kan zijn op de planning voor vergunningverlening en aanvraagmoment van SDE++?

**Antwoord:**

De implementatie van de Omgevingswet is in volle gang. Verwacht wordt dat de inwerkingtreding van de Omgevingswet niet van invloed is op de vergunningprocedure. Als het ontwerpbesluit vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet ter inzage is gelegd, is het oude recht van toepassing tot het besluit onherroepelijk is. Wordt de procedure opgestart ná inwerkingtreding van de Omgevingswet dan kan de procedure voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit worden gestart.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 3.5 Financiële participatie, omgevingsfonds

**Vraag:**

Hoe ziet de gemeente haar rol in relatie tot het beheer van een omgevingsfonds?

**Antwoord:**

De gemeente heeft nog geen vast omleinde visie ten aanzien van haar rol in een eventueel omgevingsfonds.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

9 Selectieleidraad; 3.5a

**Vraag:**

het klimaatakkoord gaat uit van een streven naar minimaal 50% lokaal eigendom. Voorstel om 3.5a daarom als volgt aan te passen, i.p.v. "minimaal 50% van het zonnepark als lokaaleigendom":

"een streven naar minimaal 50% van het zonnepark als lokaaleigendom"

**Antwoord:**

De gemeenteraad heeft besloten het aandeel lokaal eigendom niet als streven maar als minimaal uitgangspunt op te nemen.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 3.5c

**Vraag:**

Hier spreekt u over gebiedsfonds i.p.v. omgevingsfonds. Bedoelt u hiermee hetzelfde?

**Antwoord:**

Dit is correct.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 3.5c

**Vraag:**

Hoe ziet de gemeente haar rol in relatie tot het beheer van het gebiedsfonds?

**Antwoord:**

De gemeente heeft nog geen vast omleinde visie ten aanzien van haar rol in een eventueel omgevingsfonds.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 4.4 Wijze van beoordelen

**Vraag:**

Als de gemeente dat noodzakelijk acht, dan vraagt zij bij de initiatiefnemers bewijsmiddelen op in het kader van het UEA. Over welke bewijsmiddelen dient initiatiefnemer minimaal te beschikken?

**Antwoord:**

Zie hiervoor het UEA.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

13

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 2.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

**Vraag:**

Bedoelt u met de verklaring omtrent fiscaal gedrag, Verklaring Belastingdienst, ofwel “Verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen”?

**Antwoord:**

Zie hiervoor het UEA.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

14

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 2.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

**Vraag:**

De gestelde geschiktheidseisen zijn niet gespecificeerd, dus initiatiefnemer kan niet beoordelen of één of meer UEA's nodig zijn. Kunt hier een opsomming van geven?

**Antwoord:**

Dit betreft financiële draagkracht, technische uitvoering van het traject en (eventuele) samenwerkingspartners.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

Selectieleidraad; 3.2 Levenscyclus-en technisch ontwerpplan

**Vraag:**

U schrijft: "De levensduur van een zonnepark is 15 tot 25 jaar."

Echter, de huidige technische levensduur van een zonnepark is 30 jaar. Met de huidige neergaande SDE++ tarieven en stijgende kostprijzen voor PV-panelen en staal, adviseren wij een netto exploitatie termijn (vanaf eerste moment van stroomlevering) van 30 jaar. Naar onze mening is dit nodig om het lokaal rendement op eigen vermogen aantrekkelijk te maken voor de realisatie van het 'streven naar minimaal 50% lokaal eigendom' Kunt u akkoord gaan met 30 jaar netto exploitatietermijn?

**Antwoord:**

De gemeente gaat uit van een periode voor 25 jaar.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

Algemeen

**Vraag:**

Is de gemeente ook geïnteresseerd in directe afname van GVO's van het zonnepark? En in geval van 2 zonneparken, van beide zonneparken?

**Antwoord:**

De gemeente heeft momenteel geen intenties voor de directe afname van de GVO's.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

17

**Onderwerp:**

Randvoorwaarde 3.5a

**Vraag:**

Volgens het Klimaatakkoord is 50% lokaal eigenaarschap een streven voor het ontwikkelen van duurzame energie, maar geen harde eis. Lokaal eigendom is niet afdwingbaar. Onlangs heeft het Nationaal Programma RES (NPRES) de Oplegger & factsheet 'Bevoegdheden overheden bij procesparticipatie en financiële participatie' gepubliceerd, o.a. in opdracht van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat. Het staat namelijk ook de uiteindelijke haalbaarheid van het project in de weg, indien bijvoorbeeld de 50% net niet gehaald wordt. Bent u bereid om dit aan te passen naar het streven naar 50% i.p.v. minimaal 50%?

**Antwoord:**

De gemeenteraad heeft besloten het aandeel lokaal eigendom niet als streven maar als minimaal uitgangspunt op te nemen.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
18

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Moeten de geselecteerde initiatiefnemers bij dragen aan de kosten die de gemeente maakt met de gehele selectieleidraad procedure? En zo ja hoeveel zijn deze? We hebben dit eens eerder meegemaakt en dit leverde een hoop discussie op vandaar de vraag

**Antwoord:**

Er zijn voor de deelnemers aan de Selectieprocedure geen directe kosten verbonden aan de procedure.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
19

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Er wordt gesproken over maximaal 20 hectare, hoe wordt deze gedefinieerd? Is dit netto oppervlak van de module rijen? Netto oppervlak van de module rijen inclusief tussenruimte? Volledige oppervlakte zonnepark binnen omheining? Hoe wordt omgegaan met oppervlakte bestemd voor de inpassing?

**Antwoord:**

Er wordt uitgegaan van het netto oppervlak aan zonnepanelen, gebouwen en verharde paden.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
20

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Is er een voorkeur voor minimale of maximale grootte of aantal te vergunnen projecten? Voorbeeld: 1 x 20 of 2 x 10 of misschien zelfs 3x7?

**Antwoord:**

Er is geen voorkeur.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Verdiend het op een of andere manier voorkeur wanneer meerdere initiatieven de wens uitspreken een aansluiting te delen in de vorm van cable-pooling?

**Antwoord:**

Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 3.2.g van de Selectieleidraad.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.1.2 (pag.2): 20 ha grootschalig in te brengen in RES (Par.1.2: ook nog met ev. afwijking van 25% daarop): Is dit oppervlakte bruto (perceelgrootte) of netto (oppervlakte binnen de omheining) of de oppervlakte welke effectief is bedekt met zonnepanelen? In uw Beleidsvisie Zon d.d. 18 mei 2021 bevestigt 20 ha netto, exclusief landschappelijke inpassing, dat is nog steeds de ambitie als 1ste tranche? Met uw selectieleidraad volgt u uw Beleidsvisie, maar dan met afwijking van 25% oppervlakte naar boven?

**Antwoord:**

Er wordt uitgegaan van het netto oppervlak aan zonnepanelen, gebouwen en verharde paden. Binnen de uiteindelijke selectie van initiatieven is een afwijking naar boven van 25% mogelijk.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

**Onderwerp:**

23                      Inschrijvingdocument

**Vraag:**

Par.2.3 (pag.6): Overige uitsluitingsgronden: Mag een (1) initiatiefnemer ook meerdere initiatiefvoorstellen indienen? Uw omschrijving voor indiening voor UEA document suggereert dat initiatiefnemer via verschillende entiteiten betrokken kan zijn.

**Antwoord:**

Dit is toegestaan, deze initiatieven dienen dan duidelijk als zodanig herkenbaar en ingediend te worden en worden door ieder afzonderlijk conform de Selectieleidraad beoordeeld.

**Beantwoord op:**           28-07-2021

**Label:**                      Proces

**Ref.nr.**  
24

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.2a (pag.7): Gemeente geeft geen exacte beperkingen in meters aan, b.v. maximale hoogte voor de panelen en transformatorhuisje? Noch voor de opstelling? Hoe is de beoordeling qua punten bij initiatiefvoorstel onder 2,00 m vs. 1,60 m? En in vergelijking met zuid- vs. oost-west opstelling?

**Antwoord:**

Dit is afhankelijk van het ingediende initiatief, het (technisch) ontwerp en de landschappelijke inpassing.

**Beantwoord op:**           28-07-2021

**Label:**                      Inhoud

**Ref.nr.**  
25

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.2b (pag.7): Is de minimale afstand tussen beoogd zonnepark en omwonenden minimaal gesteld op 30meter om overlast te beperken?

**Antwoord:**

Dit is correct.

**Beantwoord op:**           28-07-2021

**Label:**                      Inhoud

**Ref.nr.**  
26

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.2e (pag.8): Vele voorwaarden kunnen gesteld worden door de gemeente, echter we praten hier over een PV opwek installatie, daar gelden veiligheidseisen voor. Daarnaast is er de verzekeringsmaatschappij die eisen heeft. En pas daarna kunnen de landschappelijke elementen worden meegenomen. Dat we ons maar bewust zijn van de prioriteitsvolgorde.

**Antwoord:**

Dit dient door de initiatiefnemer in haar/zijn plan te worden aangegeven (o.a. externe eisen en randvoorwaarden).

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
27

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.2g (Pag.8): Wat verstaat gemeente onder afstemming met netwerkbeheerder heeft plaatsgevonden? Welke toezegging van netwerkbeheerder is nodig?

**Antwoord:**

De initiatiefnemer dient met de netbeheerder in contact te treden over de mogelijkheden voor aansluiting van het zonnepark, dit in relatie tot de capaciteit van het netwerk en de verdeelstations. Er hoeft nog geen geaccepteerde offerte te liggen.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
28

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.3g (Pag.9): Op welke wijze (variabele/ eenheid) wordt belasting (mate van verstoring) van de agrarische structuur uitgedrukt?

**Antwoord:**

Het is aan initiatiefnemer om inzichtelijk te maken hoe het initiatief de toekomstbestendigheid van omliggende agrarische bedrijven (gevestigd en gebruikers van omliggende agrarische gronden) in beeld brengt en hun

bedrijfsvoering nu en in de toekomst niet negatief beïnvloed.

**Beantwoord op:** 28-07-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 29  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.4 (Pag.9): Gemeente wenst dus actief en in vroegtijdige fase dat ontwikkelaar contact legt met betrokkenen verwoord onder 'stakeholders'?

**Antwoord:**  
Dit is correct.

**Beantwoord op:** 28-07-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 30  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.4a (Pag.9): Dus u bedoelt met vroegtijdig vóór initiatiefvoorstel indiening?

**Antwoord:**  
Dit is mede afhankelijk van de fase waarin het initiatief zich bevindt. Indien een initiatief zich nog in de voorfase/ideefase bevindt, kan de initiatiefnemer zijn/haar aanpak ten aanzien van de omgevingsdialoog toevoegen - inclusief inventarisatie van 'omgeving/stakeholders/betrokkenen'. Beoordeling vindt dan plaats op basis van dit plan.

**Beantwoord op:** 28-07-2021  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 31  
**Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.4c (pag.9): Voorafgaand aan initiatiefvoorstel indiening wenst gemeente reeds dat kennismakingsfase en inventarisatie van stakeholders, i. c. omwonenden en andere belanghebbenden, zoals verwoordt onder par. 3.4a zijn betrokken in de omgevingsdialoog? En dat over bezwaren, zorgen,

wensen en behoeften verslag wordt gedaan?

**Antwoord:**

Dit is mede afhankelijk van de fase waarin het initiatief zich bevindt. Indien een initiatief zich nog in de voorfase/ideefase bevindt, kan de initiatiefnemer zijn/haar aanpak ten aanzien van de omgevingsdialoog toevoegen - inclusief inventarisatie van 'omgeving/stakeholders/betrokkenen'. Beoordeling vindt dan plaats op basis van dit plan.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

32

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.3.4d (pag.9): Voorafgaand aan initiatiefvoorstel indiening wenst gemeente reeds dat omgevingsdialoog ook met omliggende agrarische bedrijven en grondeigenaren in de omgeving wordt aangegaan? 'In de omgeving' betekent tot welke afstand van ons initiatiefvoorstel?

**Antwoord:**

Er wordt op dit moment nog gewerkt aan een verdere invulling van het participatiebeleid voor omgevingsvergunningen. Dit beleid zal een verdere normering kennen. Maar moet nog worden vastgesteld. Op dit moment hanteren we dan ook geen harde afstand voor het betrekken van omliggende agrarische percelen/bedrijven. Van belang is het doel van participatie. Het verkrijgen van betrokkenheid en draagvlak. Dus hoe meer eigenaren /omwonenden worden betrokken, hoe meer duidelijkheid en zekerheid over het draagvlak.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

33

**Onderwerp:**

Selectieleidraad

**Vraag:**

"Par.3.4e (pag.9): Wat is een klacht? Hoe kan de initiatiefnemer partij zijn nog voordat OVO is afgegeven (tijdens de ontwikkelingsfase), want er ligt juridisch nog niets vast?12.) Par.3.4e (pag.9): Wat is een klacht? Hoe kan de initiatiefnemer partij zijn nog voordat OVO is afgegeven (tijdens de ontwikkelingsfase), want er ligt juridisch nog niets vast?"

**Antwoord:**

Initiatiefnemer kan voorafgaand aan het (formeel juridische) traject van de omgevingsvergunning in gesprek gaan met de omgeving over het initiatief en in gesprek gaan over het initiatief (o.a. landschappelijke inpassing). Initiatiefnemer maakt inzichtelijk hoe tijdens de ontwikkelingen exploitatiefase omwonenden worden betrokken. Hoe ziet de communicatie en klachtenprocedure / klachtenafhandeling eruit. vraag is dus ook vooral, hoe ziet klachtenprocedure /afhandeling eruit tijdens ontwikkeling en exploitatiefase eruit. Hoe is initiatiefnemer voornemens met klachten om te gaan tijdens deze fases en hoe ziet initiatiefnemer communicatie omtrent plan voor zich

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
34

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

"Par3.5 (pag.10): Kunt u voorbeeld noemen van een compensatieregeling als onderdeel van initiatiefplan, waardoor planschade wordt voorkomen?13.)

Par3.5 (pag.10): Kunt u voorbeeld noemen van een compensatieregeling als onderdeel van initiatiefplan, waardoor planschade wordt voorkomen?"

**Antwoord:**

Het is aan de initiatiefnemers om hier invulling aan te geven.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
35

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.5.1 (pag.15): De data in de naastgelegen tabel wijken af met 1 week verschil met de data in de tekst. Wat is leidend?

**Antwoord:**

De inschrijving dient op 27 augustus voor 12.00 uur te worden ingediend via TenderNed. De data in TenderNed en de tabel zijn leidend.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Proces

**Ref.nr.**  
36

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad

**Vraag:**

Par.5.2 (pag.15): Naast de anterieure overeenkomst sluit de gemeente een planschade overeenkomst af, wat is hiervan de inhoud? Wentelt de gemeente de mogelijke planschade financieel af op de initiatiefnemer?

**Antwoord:**

Met de planschadeovereenkomst verbindt de initiatiefnemer zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt. En die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de initiatiefnemer ingediende verzoek wordt vastgesteld. Deze overeenkomst wordt in een enkel geval aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat initiatiefnemer een waarborgsom aan de gemeente overmaakt.

**Beantwoord op:** 28-07-2021

**Label:** Proces