

Aanbesteding: 17064 | Dakrenovatie en plaatsing van PV-panelen op de daken van de PI te Dordrecht
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 17064

Toelichting:

Hierbij ontvangt u de Nota van Inlichtingen, aanbesteding 17064 | Dakrenovatie en plaatsing van PV-panelen op de daken van de PI te Dordrecht.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanmelding locatiebezoek

Vraag:

Geachte heer/mevrouw,

Graag willen we onze collega Bart Verschure van BINK Solar aanmelden voor een locatiebezoek bij de PI Dordrecht.

Antwoord:

Deze vraag vervalt.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 planning

Vraag:

naar aanleiding van de schouw waarbij het weer het niet toeliet om alle daken te schouwen, zouden wij graag een nieuwe afspraak maken voor een schouw.
waarbij alle daken bezocht kunnen worden.

Antwoord:

Op 26 maart jl. is op Tendersnet aangegeven dat iedere inschrijver in de gelegenheid wordt gesteld Dakdeel C te bezoeken op 6 of 8 april.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 foto's

Vraag:

Tijdens de schouw werd er aangegeven dat er foto's beschikbaar zijn welke opgevraagd kunnen worden.

Graag ontvang ik desbetreffende foto's

Antwoord:

Op 18 maart jl. is de fotorapportage op Tenedernet gezet onder mapje Documenten.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

bestek

Vraag:

Er wordt in het document veiligheid pv systemen onder 2.5 eisen gesteld aan brandveiligheid. Uit een onderzoek is gebleken dat bij een minimale afstand van het paneel en het dak van 200 mm het paneel geen noemenswaardige bijdrage levert aan de brandsnelheid en wordt daarmee dan als eis beschouwt. Er zijn geen onderconstructies met deze hoogte te verkrijgen. Met deze hoogte komt het systeem niet door de windtunneltesten en voldoen niet aan de eurocodes (zie 2.3). Ook met een mechanische bevestiging oplossing is deze ruimte te hoog.

Kan er uitleg gegeven worden aan het tot stand komen van dit onderzoek van UGent?

Kan er gezocht worden naar een andere oplossing om branduitbreiding te vertragen middels bijvoorbeeld een vertragende dakbedekking?

Antwoord:

Het document Veiligheid PV systemen is een richtlijn met een eisenpakket in de bijlage. De minimale afstand van 200 mm van het paneel tot het dak valt onder de richtlijnhoofdstukken en is geen harde eis.

Indien voldoende beargumenteerd kan worden dat een bepaalde configuratie van PV-paneel en onderconstructie met een andere afstand tot het dakvlak voldoet aan de brandveiligheidsvoorschriften dan zal deze toegepast kunnen worden, na goedkeuring door de directie.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

ontwerp eisen

Vraag:

A10. Wat is het uitgangspunt van het ontwerp?

zoveel mogelijk vermogen te plaatsen of zoveel mogelijk opbrengst te behalen in verhouding tot het vermogen?
Als het te plaatsen vermogen leidend is, kan dan aangegeven worden in hoeverre schaduw en rol speelt?

Antwoord:

Uitgangspunt is om zoveel mogelijk opbrengst te genereren. Of een paneel rendabel is is van ondergeschikt belang. Dat betekent dat er ook in schaduwrijke zones panelen kunnen worden geplaatst om zoveel mogelijk energie op te wekken.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
omvormers

Vraag:

Volgens bijlage 1 Hfst. 10 dienen de omvormers bij voorkeur binnen geplaatst te worden. In het document "veiligheid PV systemen A2" wordt gesteld dat de omvormers buiten onder een afdak geplaatst worden. Kan hier duidelijkheid over gegeven worden?

Antwoord:

"De voorkeur is inderdaad om omvormers binnen te plaatsen i.v.m. onderhoudswerkzaamheden.

Het is echter niet uitgesloten om omvormers buiten op de daken te plaatsen indien de voordelen gemotiveerd opwegen tegen de nadelen, ter beoordeling van de directie. Indien omvormers op de daken worden geplaatst dienen deze onder een afdak te worden geplaatst."

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
verzamelpunten

Vraag:

wordt bedoelt met verzamelpunten dat kabels gebundeld worden in z.g. combinerboxen en hierna naar de omvormers worden gebracht?
Mogen de kabels ook rechtstreeks naar de omvormers geleid worden?

Antwoord:

In uw offerte moet u uitgaan van verzameling van kabels naar de verzamelpunten, zonder dat deze worden aangesloten. In de uitvoeringsfase

zal in overleg met de aannemer gezocht worden naar de meest praktische aansluitingen en meest praktische kabeltracés. E.e.a. afhankelijk van de definitieve opstelling van PV panelen. Dat betekent dat in de uitvoering de kabels rechtstreeks naar de omvormers geleid worden. U dient hier nog niet vanuit te gaan in uw offerte. Voor de uiteindelijke aansluiting en is een stelpost opgenomen. Het uiteindelijke aansluiten is dus wel een onderdeel van de totale opdracht.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

demarcatie AC en DC

Vraag:

waar ligt exact de demarcatie tussen DC en AC? bij de omvormer of bij de (sub) verdeler?

Antwoord:

De demarcatie ligt achter de omvormers.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

inschrijvingsbiljet/begroting

Vraag:

De prijs dient opgevoerd te worden via het inschrijvingsbiljet en een open begroting (eigen format).

Hierbij is prijs de weging. Hoe wordt deze prijs gewogen in verhouding tot het geplaatste vermogen en de opbrengst hier van?

M.a.w. : zo min mogelijk panelen geeft de laagste prijs

veel panelen zonder rekening te houden met schaduw geeft veel vermogen en hogere prijs, maar zegt niets over de opbrengst.

graag hier meer duidelijkheid over.

Antwoord:

Het streven van opdrachtgever is duidelijk om zoveel mogelijk energie op te laten wekken door een PV-installatie.

Voor de duidelijkheid wordt daarom de volgende eis toegevoegd.

Het vermogen van de aan te brengen PV-installatie dient minimaal 230.000 WP te zijn.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

Overzicht bijlagen blz.4: Van document 30 t/m 33 klopt dit niet met de door ons ontvangen documenten. Document 30 Tekening Mock-up werkplateau niet ontvangen!

Antwoord:

In het overzicht van bijlagen is abusievelijk tekening 33 vermeld. Deze tekening bestaat niet. Het hoogste rekeningnummer is 32; deze tekening betreft de werkplateaus.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

H32, blz.25: Kan van dit onderdeel de aantallen van tekening worden vastgesteld, anders ontvangen wij graag van u een verrekenbaar aantal.

Antwoord:

De mdf-panelen dienen te worden verwijderd om de valbeveiligingsverankering aan te brengen. Onbeschadigde panelen kunnen worden teruggeplaatst, Beschadigde delen dienen in dezelfde afmeting te worden teruggeplaatst. De lengte van de panelen is verschillend, variërend (2,4 m, 3,2 m en 4,8m). Het aantal strekkende meters van de panelen is gelijk aan de som van lengtes van lichtstraten inclusief inblaas (dakopeningen) x 2, ofwel ca. 397 m. De hoogte van de panelen is 40 cm.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Bestek

Vraag:

56.23.20-130 blz.29: Kan de hoogte van deze stelpost door de opdrachtgever worden bepaald zodat deze voor elke inschrijver gelijk is?

Antwoord:

De hoogte van de stelpost bedraagt € 52.000 (exclusief btw, inclusief alle bijkomende kosten) en dient in het offertebedrag te worden opgenomen.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

61.70.20-1 blz.29: Ten eerste moet de installatie, voor dakwerkzaamheden, geïnspecteerd worden door een gespecificeerd bedrijf die dit gaat rapporteren. Na de werkzaamheden dient een gespecialiseerd bedrijf de installatie te keuren, herstellen en opleveren in overleg met de huis installateur. Bij welke leverancier dienen we dit aan te vragen?

Antwoord:

Het is niet noodzakelijk dat dit door een leverancier gebeurt. Indien de leverancier de inspectie verricht moet die wel de benodigde deskundigheid in huis hebben. De inspectie kan ook worden verzorgd door een adviesbureau. De keuring dient door een onafhankelijk adviesbureau te gebeuren. De keuzes van de partij(en) die de inspectie en keuring verrichten ligt bij de opdrachtnemer. Na goedkeuring van de keuze door de directie kan de inspectie cq. keuring/oplevering door die partij(en) worden uitgevoerd.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

65.62.20-7 blz.30: Graag zouden wij de tekeningen/ blokschema's/ stuurmatrix/ PvE etc van de brandmeldinstallatie. Welke partij heeft hiervan de beheer? Dienen we hiervoor deze partij voor in te schakelen?

Antwoord:

De informatie die u vraagt is beschikbaar tijdens de uitvoering maar kan vanwege het vertrouwelijk karakter vanuit de PI niet worden gepubliceerd. In uw aanbieding dient u daarom te rekenen met de volgende werkwijze ten aanzien van het aansluiten van de RWA's op de BMI.

De huis-installateur is installatiebedrijf Van Dorp uit Delft, de BMI wordt onderhouden door Siemens.

Beide partijen zullen worden betrokken en de aansluiting van de RWA's op

de BMI verzorgen.

In uw aanbieding dient u er rekening mee te houden dat u de stuurbekabeling van de RWA's tot aan de BMI aanbrengt. De BMI bevindt zich in bouwdeel AA, op de begane grond in de receptieruimte van de bezoekersentree ter hoogte van stramien h62 - V42.

De aansluiting valt buiten uw aanbieding.

De aansluiting zal worden verzorgd door Van Dorp en Siemens.

De aansluiting verdient goedkeuring van de aannemer die de RWA's plaatst.

Na aansluiting zal de gehele RWA-installatie worden getest en gecertificeerd na voldoening, door de aannemer. Coördinatie van de aansluiting gebeurt in overleg.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Toelichtende werkomschrijving

Vraag:

Overig: In de toelichtende werkomschrijving wordt omschreven dat de huidige doorvoeringen in zijn algemeenheid gefixeerd zijn en alleen de doorvoeringen overlaagd dienen te worden en waterdicht afgewerkt moeten worden. Ons inziens houdt dit in dat alle installaties op zijn plaats blijven. Dit geldt ook voor de buitendelen van kleinere koelunits?

Antwoord:

Ja, alle installaties blijven op hun plaats. Nieuw te plaatsen RWA's kunnen hier enigszins van afwijken. De gevelreinigingsinstallatie wordt afgevoerd. Verplaatsbare installaties (zoals antennes) kunnen wel verplaatst worden indien de werking niet wordt onderbroken.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Toelichtende werkomschrijving

Vraag:

Hwa: Het uitgangspunt is volgens de stukken: alle bestaande doorvoeringen en HWA afvoeren zijn in goede staat (ook de HWA-noodafvoeren) en behoeven NIET geheel vervangen te worden. Wel dient de aannemer te rekenen met "oplenging en ophoging" van doorvoeringen en opstanden i.v.m. de ophoging van het dakpakket. In de toelichtende werkzaamheden wordt alleen gesproken over het reinigen en correct inplakken van de pluvia trechters. Wat moeten wij aanhouden?

Antwoord:

"Met ""de aannemer dient rekening te houden met ""oplenging en ophoging"" van doorvoeren"", wordt niet meer dan dat bedoeld. Indien oplenging of ophoging van installatieonderdelen kan worden voorkomen door adequate detaillering op maatwerk dan is dat vanzelfsprekend toegestaan. Voldoende waterdichtheid zal immers te allen tijde geborgd en gegarandeerd moeten worden. De details rondom doorvoeren en opstanden worden door de aannemer aangeleverd en door de directie te worden goedgekeurd alvorens tot uitvoering kan worden overgegaan. Wij gaan er vanuit dat de opdrachtnemer voldoende deskundigheid bezit om deugdelijke detail-oplossingen aan te leveren. Voor het principe van diverse detailleringen verwijzen wij naar de Vakrichtlijn dakbedekkingen versie 2018, deel C Detailleringen. Het document 'Toelichtende werkzaamheden' verwijst hiernaar (hfst 4.1) en vermeldt ""het waterdicht afwerken van opgaande/doorgaande constructie- en installatieonderdelen en randaansluitingen""."

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Toelichtende werkschrijving

Vraag:

Algemeen: Kan worden aangegeven welke installaties de dakdekwerkzaamheden hinderen en in tegenstelling tot de bestekstukken wel (tijdelijk) verplaatst dienen te worden?

Antwoord:

Er is geen sprake van dat installaties (tijdelijk) verplaatst dienen te worden als verplichting. Alle installaties blijven op hun plaats. Nieuw te plaatsen RWA's kunnen hier enigszins van afwijken. De gevelreinigingsinstallatie wordt afgevoerd. Verplaatsbare installaties (zoals antennes) kunnen wel verplaatst worden indien de werking niet wordt onderbroken. Dat er hinder wordt ondervonden van de installaties op het dak is evident. De Tautwire installatie verdient extra aandacht. Op dakdeel A zal deze nauwelijks en beperkt hinder veroorzaken, omdat de Tautwire niet over het dakvlak reikt. Op dakdeel B zal zeker sprake zijn van hinder omdat een oppervlak van ca. 44 m² onder de Tautwire een beperkte werkhoogte heeft (zie tekening 03 en foto's 24, 26, 28, 32, 33, 36 en 38. Mocht het toch onmogelijk blijken in deze beperkte hoogte de benodigde werkzaamheden te verrichten dan zal opdrachtgever in overleg met opdrachtnemer passende maatregelen nemen voor rekening van opdrachtgever. Voorts dient rekening gehouden worden met de beperkte werkruimte tussen de LBK en de gevel op dakdeel AB (zie

foto 48).

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
18 **Onderwerp:**
Tekening 28

Vraag:

detail V29: Bij het overlagen van de dakbedekking zullen de noodoverlopen, die in dit detail niet verhoogd worden vlak geen opstand meer overhouden met de nieuwe dakbedekking. Is deze wijziging door u onderkend?

Antwoord:

Er zijn verschillende mogelijkheden om de werking van de noodafvoeren te behouden bij verhoging van het dakvlak door extra isolatie. Dit kan door plaatselijke onderbreking van de extra isolatie rondom de noodafvoer (al of niet overkapt), door verlenging van de instroomopening en mogelijk andere detailleringen door de aannemer aan te leveren. Op sommige dakvlakken kan een herberekening van de doorstroomcapaciteit wellicht ook uitkomst bieden.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
19 **Onderwerp:**
Tekening 27

Vraag:

In deze tekening is het hele horizontale assenstelsel verschoven tov tekening 13.

Antwoord:

Deze tekening is inmiddels gecorrigeerd en beschikbaar op Tendemnet.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
20 **Onderwerp:**
Bijlage 1

Vraag:

Blz.34: De eventuele handbedieningen van de RWA's dienen in de centrale beheersruimte te worden geplaatst. Kunt u op tekening aangeven waar deze

zich bevindt?

Antwoord:

Wij willen geen plattegrondtekeningen van de PI openbaar maken. U kunt ervan uitgaan dat de handbedieningen van de RWA's voor de dakdelen D, E en F zich bevindt op de eerste etage (zie schematische doorsnede op tek 32) in de controleruimte op het snijpunt van stramien h20 en v20. Voor de RWA's in de dakdelen J, K en L bevindt de handbediening zich in de controleruimte op de eerste etage op het snijpunt van de stramien h20 en V64.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlage 1

Vraag:

Blz.37: Dit hoofdstuk gaat over de voeding en het aansluiten van de omvormers op de verdelers. In het bestek wordt hiervoor een stelpost van €52.000 benoemd, Wat dienen we aan te houden?

Antwoord:

In uw offerte moet u uitgaan van verzameling van kabels naar de verzamelpunten, zonder dat deze worden aangesloten. In de uitvoeringsfase zal in overleg met de aannemer gezocht worden naar de meest praktische aansluitingen en meest praktische kabeltracés. E.e.a. afhankelijk van de definitieve opstelling van PV panelen. Dat betekent dat in de uitvoering de kabels rechtstreeks naar de omvormers geleid worden. U dient hier nog niet vanuit te gaan in uw offerte. Voor de uiteindelijke aansluiting en is een stelpost opgenomen. Het uiteindelijke aansluiten is dus wel een onderdeel van de totale opdracht. De hoogte van de stelpost bedraagt € 52.000 (exclusief btw, inclusief alle bijkomende kosten) en dient in het offertebedrag te worden opgenomen.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Checklist

Vraag:

Het valt inschrijver op dat de Staat van Verrekenprijzen niet staat opgenomen in de checklist. Wij verzoeken u om de checklist aan te passen of

het document te laten vervallen.

Antwoord:

Dit document staat inderdaad niet opgenomen in de checklist maar wel onder de paragraaf 5.4.2.2. van de aanbestedingsleidraad. De paragraaf 5.4.2.2. Staat van Verrekenprijzen komt hiermee te vervallen. Onze excuses voor de veroorzaakte verwarring.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Referentieformulier

Vraag:

Op het referentieformulier staat: "Documenten die de aanwezigheid van de vereiste (kern)competentie en kenmerken aantonen."

Normaliter wordt de aanwezigheid van de kerncompetentie aangetoond middels een opdrachtschrijving door opdrachtnemer, hoogstens aangevuld met een tevredenheidsverklaring vanuit de opdrachtgever.

Het is daarom voor inschrijver niet duidelijk wat u hiermee bedoelt. Volstaat inschrijver hier ook met een opdrachtschrijving? Wij verzoeken u om een nadere toelichting (met eventueel concrete voorbeelden van bewijsstukken).

Antwoord:

De documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen zijn bijvoorbeeld een tevredenheidsverklaring, een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten. Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Checklist

Vraag:

Voor de volledigheid: Kunt u bevestigen dat alleen de documenten conform de checklist aangeleverd dienen te worden?

Antwoord:

Ja, alleen de documenten conform de checklist dienen te worden

aangeleverd. Zie in dit verband ook het antwoord op vraag 25.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Model K

Vraag:

U verwijst naar Model K. Het is inschrijver onduidelijk waarom Model K aangeleverd dient te worden, aangezien het Uniform Europees Aanbestedingsdocument hier al in voorziet. Wij verzoeken u daarom Model K te laten vervallen.

Antwoord:

Bij deze procedure wordt door het Rijksvastgoedbedrijf standaard een Model-K verklaring opgevraagd. De inschrijving is ongeldig als de vereiste verklaring ontbreekt of niet naar waarheid is ingevuld. Indien de Model-K verklaring niet of niet door de juiste persoon is ondertekend, dan moet dat leiden tot ongeldig verklaring en uitsluiting van de inschrijving.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Bijlages?

Vraag:

U hebt een aantal bijlages toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten, waarvan het gebruik voor Inschrijver onduidelijk is. Deze bijlages komen ook niet voor op de checklist van in te dienen documenten. Bijvoorbeeld Model Garantieverklaring en Model Bankgarantie.

Wij verzoeken u toe te lichten waarvoor deze bijlages dienen en waarom ze wel zijn toegevoegd, maar niet op de checklist voorkomen. Op welk moment dient Inschrijver hier iets mee te doen?

Antwoord:

"Het Model bankgarantie heeft pas te worden ingevuld en aangeleverd na opdrachtverstrekking, volgens art. 00.02.43.9 van het bestek (uiterlijk 10 werkdagen na opdrachtverstrekking).

Het Model Garantieverklaring dient de opdrachtnemer in te vullen bij oplevering. Het is nu al toegevoegd, zodat u er rekening mee kunt houden dat invulling van dit model tot de opdracht behoort."

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Staat van verrekenprijzen

Vraag:

U verwijst naar de staat van verrekenprijzen. Klopt het dat deze bijlage niet gepubliceerd is? Wij verzoeken de bijlage te publiceren, of dit nader toe te lichten.

Antwoord:

Er behoeft geen Staat van verrekenprijzen te worden opgenomen in de aan te leveren stukken. Zie ook het antwoord op vraag 22.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Checklist

Vraag:

Voor de volledigheid:
Inschrijver zet onderaannemers in voor de werkzaamheden, maar er wordt geen beroep gedaan op de onderaannemers om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen. Klopt het dat deze onderaannemers daarom ook niet de Eigen Verklaring met bijbehorende bewijsstukken hoeven aan te leveren?

Antwoord:

Indien een beroep wordt gedaan op een derde om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen (kerncompetenties), dan dient de desbetreffende derde een afzonderlijke eigen verklaring in te vullen en te ondertekenen met daarin de in de delen IIA en B, III en VI gevraagde gegevens. De inschrijver dient de eigen verklaring van de derde(n) bij zijn inschrijving in te dienen. Indien er geen beroep wordt gedaan op een derde om te voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen (kerncompetenties), dan dient de desbetreffende derde geen afzonderlijke eigen verklaring in te vullen.

Beantwoord op: 01-04-2021
Label: Proces

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Schouw

Vraag:

Tijdens ons locatiebezoek was het door de weersomstandigheden niet mogelijk om alle daken te betreden. Is er nog een mogelijkheid om alle daken op locatie te inventariseren?

Antwoord:

Op 26 april is op Tendersnet aangegeven dat iedere inschrijver in de gelegenheid wordt gesteld Dakdeel C te bezoeken op 6 of 8 april.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Proces

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Mogen er naast de omschreven werkzaamheden voor de dakbedekkingssystemen ook alternatieven aangeboden worden, met het oog op duurzaamheid, overlast en economische voordelen?

Antwoord:

Ja.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Proces

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Beroepsbekwaamheid

Vraag:

U eist VCA** of gelijkwaardig. Volstaat een registratie bij Dakmerk, referentieprojecten en bijbehorende eisen als gelijkwaardig? Graag uw toelichting.

Antwoord:

De eis VCA** of gelijkwaardig geldt alleen voor de hoofdaannemer, een registratie bij Dakmerk, referentieprojecten en bijbehorende eisen worden niet als gelijkwaardig beschouwd.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Gesteld wordt dat er een kwaliteitsmanagement gevoerd moet worden conform ISO 9001. Wij beschikken over het Komo Procescertificaat BRL-4702, uitgegeven door KIWA. Volstaat dit als gelijkwaardig document ?

Antwoord:

Nee, het KOMO procescertificaat BRL-4702 is te beperkt voor de diversiteit aan werkzaamheden en volstaat niet als gelijkwaardig. Het volstaat als de hoofdaannemer in het bezit is van een geldig ISO 9001 certificaat, of gelijkwaardig.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Opdrachtwaarde

Vraag:

Wij verzoeken u om de geraamde opdrachtwaarde te publiceren.

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf zal niet op uw verzoek ingaan.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
PI te Dordrecht

Vraag:

Permanente valbeveiliging:

Om te werken conform Rijksvastgoed en de daaraan verbonden PI-Bladen zou er een bepaald stappenplan moeten worden gevolgd. Voordat er een prijs gemaakt kan worden zou er eerst een complete dakri&e volgens de PIB bladen gemaakt moeten worden.

Deze moet dan door Rijksvastgoed zelf goedgekeurd en ondertekend worden. Naar aanleiding daarvan kunnen de partijen een aanbieding maken. De volgende fase na systeemberekeningen e.d. is dat de ankersystemen icm met de constructie dmv een statisch rapport van een registerconstructeur worden getoetst. Eventuele aanpassingen die uit een dergelijke rapportage voortkomen kunnen vooraf ook niet worden meegenomen. Graag een vraag hoe zij hiermee denken om te gaan.

Verder staat er in de “toelichtende werkomschrijving” in hoofdstuk 8 dat er zowel op bouwdeel R en bouwdeel B geen valbeveiligingsvoorzieningen

worden aangebracht en dus buiten scope vallen. Er is echter wel een tekening 17064-17 toegevoegd met daarop aan te brengen lijnsystemen getekend. Enigszins verwarrend of deze dan wel of niet moet worden meegenomen?

Lichtstraten

Onder verwijzing naar het rapport van ComVest Consultancy BV:
Op pagina 4 en 5 worden diverse varianten omschreven, welke moet er worden aangeboden?

Bliksembeveiliging/Rookluiken (RWA's):
Is er een huisinstallateur bekend?

Tautwire

Dakvlak AA en B is voorzien van Tautwire
Welk bedrijf kan dit tijdelijk verwijderen?

Algemeen:

Tevens de vraag een foto te maken en ons ter beschikking te stellen van de installatiekast van de Laagspanningsruimte ivm aansluiten PV.

Antwoord:

Het is inderdaad mogelijk dat uit het RI&E of uit de systeemberekening blijkt dat er aanvullende maatregelen nodig zijn waar inschrijver geen rekening mee heeft gehouden. De kosten die daarmee gemoeid zijn komen dan voor rekening voor opdrachtnemer. Wij gaan ervan uit dat de opdrachtnemer de deskundigheid bezit om de risico's voldoende te onderkennen en te verwerken in de offerte.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
MEDEDELING (Aanbestedende dienst)

Vraag:

MEDEDELING (Aanbestedende dienst)

De sluitingsdatum voor het indienen van inschrijving wordt met één week verschoven. De aanbestedende dienst heeft dit besloten wegens het inplannen van een extra aanwijzing (schouwing) van het dak van deel C. Daarnaast maken wij de wegingen van het Duurzaamheidsplan bekend, waarmee u in uw aanbieding rekening dient te houden.
Uw inschrijving moet hierdoor op 22 april 2021 ingediend zijn.

De mededeling van de gunningsbeslissing en de beroepsperiode tegen de gunningsbeslissing zal plaats vinden op 13 mei 2021.

De opdrachtverstrekking en het ondertekenen van de overeenkomst zal plaats vinden op 3 juni 2021.

Antwoord:

Zie mededeling.

Beantwoord op: 31-03-2021

Label: Proces

Ref.nr.

36

Onderwerp:

vraag 1 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Lichtstraten. Onder verwijzing naar het rapport van ComVest Consultancy BV:

Op pagina 4 en 5 worden diverse varianten omschreven, welke moet er worden aangeboden?

Antwoord:

Uit de matrix blijkt dat variant 1 het beste scoort. Derhalve heeft variant 1 de voorkeur. Hier kan gemotiveerd van worden afgeweken.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

37

Onderwerp:

vraag 2 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Bliksembeveiliging/Rookluiken (RWA's):

Is er een huisinstallateur bekend?

Antwoord:

De huisinstallateur is installatiebedrijf Van Dorp te Delft.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

38

Onderwerp:

vraag 3 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Tautwire. Dakvlak AA en B is voorzien van Tautwire

Welk bedrijf kan dit tijdelijk verwijderen?

Antwoord:

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de Tautwire op dakvlak AA niet hoeft te worden verwijderd, daar deze buiten de gevel steekt. Voor de Tautwire op dakdeel B wordt er ook vooralsnog van uitgegaan dat het mogelijk moet zijn om in de beperkte hoogte over een dergelijk klein oppervlak (ca, 44 m2) de benodigde werkzaamheden uit te voeren. Mocht het toch onmogelijk blijken dan zal opdrachtgever in overleg met opdrachtnemer passende maatregelen nemen voor rekening van opdrachtgever. De Tautwire zal worden aan- en uitgeschakeld door Heras hekwerken. Zie in dit verband ook het antwoord op vraag 17.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:

vraag 4 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Algemeen: Tevens de vraag een foto te maken en ons ter beschikking te stellen van de installatiekast van de Laagspanningsruimte ivm aansluiten PV.

Antwoord:

De foto is toegevoegd op Tendersnet.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:

vraag 5 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Moeten wij een geheel werkend systeem opleveren of zal de vaste installateur de AC / Netkoppeling verzorgen

Antwoord:

U dient een geheel werkend en gecertificeerd systeem op te leveren. Zie in dit verband ook de antwoorden op vraag 7 en 21.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:

vraag 6 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Is er een verzekeraar, zo ja welke aanvullende eisen hebben zij?

Antwoord:

Nee, er is geen verzekeraar. Het pand en de PV-installatie zijn/worden niet verzekerd.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

vraag 7 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Dient er een opleverinspectie uitgevoerd te worden volgens NEN of Scope12?

Antwoord:

De opleveringsinspectie dient te gebeuren volgens Scope 12.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

vraag 8 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Kunnen wij in contact gebracht worden met de partij die de testopstelling heeft gemaakt voor het werplateau t.b.v. het vervangen van de rookluiken?

Antwoord:

Nee. Wij hebben dan geen controle over de informatieverstrekking. Na opdracht kan opdrachtnemer wel in contact treden met deze partij. Deze partij heeft ons aangegeven onvoldoende capaciteit te hebben om in dit project verder nog werkzaamheden te verrichten.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

vraag 9 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Is er een bepaalde routing/ gewenste uitvoeringsvolgorde voor het uitvoeren van de werkzaamheden?

Antwoord:

Nee. Uitgangspunt is dat de routing met de kortste uitvoeringstijd de voorkeur heeft.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:

vraag 10 (binnengekomen via berichtenmodule)

Vraag:

Conform de PIB bladen dient er voor uitvoering van de werkzaamheden een RI&E m.b.t. de permanente dakveiligheid uitgevoerd te worden. Hoe om te gaan met adviezen die uit deze RI&E komen maar niet in de aanneemsom zijn opgenomen?

Antwoord:

Het is inderdaad mogelijk dat uit het RI&E of uit de systeemberekening blijkt dat er aanvullende maatregelen nodig zijn waar inschrijver geen rekening mee heeft gehouden. De kosten die daarmee gemoeid zijn komen dan voor rekening voor opdrachtnemer. Wij gaan ervan uit dat de opdrachtnemer de deskundigheid bezit om de risico's voldoende te onderkennen en te verwerken in de offerte. Zie ook antwoord vraag 33a.

Beantwoord op: 01-04-2021

Label: Inhoud