

BESTEK

Ten behoeve van:

Het RIJKSVASTGOEDBEDRIJF betreffende het werk:

Dakrenovatie en plaatsing PV-panelen op de daken van de PI te Dordrecht

Projectnummer: 17064

Besteknummer: 17064-2

Datum: 15-02-2021

Dit bestek is opgesteld met de STABU-systematiek,
uitgave: catalogus 2017-1 i.c.m. catalogus 2018-1 en de teksten uit het RRU 2012 uitgave:
2020-1. Bijzonderheden: de "TECHNISCHE BEPALINGEN EN WERKBESCHRIJVING" zijn
opgesteld met de "Elementen sortering" i.p.v. de gebruikelijke "Werksoorten sortering" en
dienen dus, overeenkomstig deze sortering, bij inschrijving afgeprijsd te worden (NL/SfB).
Zie hiervoor: BLAD A1: (Aanvulling).

onder licentienummer: L88.35.04 B

Opdrachtgever:

Namens de Staat der Nederlanden,
de Staatssecretaris van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze, als zodanig door (de directeur generaal van) het
Rijksvastgoedbedrijf aangewezen project bevoegde.

[Naam]: dhr. Roland Tomei

Algemene omschrijving van het werk:

Dit betreft een "groot onderhoud" project voor een Penitentiaire Inrichting (PI):

In dit project zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- 1.1 Het vervangen van de lichtstraten
- 1.2 Het vervangen van de rook-warmte-afvoerluiken (RWA's)
- 1.3 Het vervangen van de lichtkoepels
- 1.4 Het "aanvullend isoleren" met een nieuw dakbedekkingssysteem
- 1.5 Het aanbrengen van valbeveiligingsvoorzieningen op het dak
- 1.6 Het plaatsen van zonnepanelen op het dak
- 1.7 Het afvoeren van de gevelreinigingsinstallatie
- 1.8 Het tijdelijk demonteren en terugplaatsen van enkele dakinstallaties.

In verband met het in gebruik blijven van de PI, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, gelden er, m.b.t. de toegankelijkheid & de fasering van de werkzaamheden, op het object specifieke regels, toegelicht in het Huisreglement PI Dordrecht.

Situering/adres van het werk:

naam: PI Dordrecht
adres: Kerkeplaat 25
postcode: 3311 LC
plaats: Dordrecht

Projectnummer: 17064

Besteknummer: 17064-2

Datum: 15-02-2021

Kadastrale gegevens perceel: 5289
Directie:
RIJKSVASTGOEDBEDRIJF
Directie Vastgoedbeheer
adres: Korte Voorhout 7
postcode: 2511 CW
plaats: Den Haag
tel.: +31 6 - 5269 5864
Email: Roland.tomei@rijksoverheid.nl

Adviseur: Dhr. W. Meester

Projectnummer: 17064

Dit bestekboek omvat, naast de niet-genummerde hier genoemde pagina's: Bestekomslog, Titelpagina, Blad A1, en Inhoudsopgave, tevens 29 aaneengesloten genummerde pagina's voorzien van eenzelfde datum aanduiding.

BLAD A1: (Aanvulling): PRESTATIEBESTEK - FUNCTIONELE WERKOMSCHRIJVING (UITLEG)
Projectnr: 17064 Groot Onderhoud "Dakrenovatie PI Dordrecht".

- A1-01 De PI Dordrecht is in 1995 gebouwd. De laatste jaren traden veel daklekkages op. In 2018 heeft het RVB daarom Buro Dakadvies een onderzoek laten doen. N.a.v. dit onderzoek heeft het RVB besloten om de daken in 2 fases te renoveren. Fase 1 (reparatie dakvlakken -bij vocht in de isolatie- en bij dak(rand) aansluitingen en doorvoeringen) is in 2019 afgerond. Fase 2 (de opwaardering, dit bestek) moet de daken weer voor een langere termijn "functioneel" houden. (bijlage Rapport BDA 17-B-0625, d.d. 16-02-2018).
- A1-02 Dit bestek. Het onderliggende bestek is m.b.t. de onderdelen "Algemeen" en "Administratieve Bepalingen" [standaard] Stabu-methodiek. Het onderdeel "Technische Bepalingen en Werkbeschrijving" is echter opgesteld in de Stabu-elementen structuur [NL/SfB-systeem]. Dit is gedaan omdat de bijbehorende tekeningen & schetsen "principe-documenten" zijn; De inschrijver moet deze principes eerst uitwerken en ter goedkeuring aan de directie voorleggen alvorens tot de daadwerkelijke uitvoering kan worden overgegaan. Een aantal aanbestedingsdocumenten als onderbouwing zal, bij inschrijving, aangeleverd moeten worden en wordt, conform het EMVI-principe (Economisch Meest Voordelige Inschrijving), "gewogen" en beoordeeld conform de, bij de aanbestedingsdocumenten bekend gemaakte, "verdeelsleutel". Het aantal en de inhoud van de aan te leveren documenten is naar inzicht van de inschrijver voldoende om beoordeeld te worden.
- A1-03 De "Administratieve bepalingen", conform UAV 2012, en de, daarin opgenomen, verwijzingen naar de richtlijnen van de "PI Dordrecht" zijn bindend en niet "onderhandelbaar".
- A1-04 De in dit document "Technische Bepalingen en Werkbeschrijving" opgenomen, werkwijzen, principes en materialen gelden als "minimum-eis" waarvan de inschrijver/aannemer alleen kan afwijken indien het alternatief meerwaarde biedt op de gunningcriteria en voldoet aan overige eisen. Na aanbesteding, enkel na goedkeuring van de directie en/of het RVB.

INHOUDSOPGAVE

OVERZICHT BIJLAGEN	4
B. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	6
00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012	6
00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN	6
00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012	6
00.03 VERZEKERINGEN	14
00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN	16
00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN	16
00.09 BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN	17
C. TECHNISCHE BEPALINGEN	20
06 DOOR DE AANNEMER AAN TE LEVEREN DOCUMENTEN	20
06.00 ALGEMEEN	20
D. WERKBESCHRIJVING	21
0 INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN	21
0.1 WERKTERREININRICHTINGEN, ALGEMEEN	21
0.10 INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, ALGEMEEN (VERZAMELNIVEAU)	22
0.11 INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, BIJKOMENDE WERKEN ALGEMEEN	23
0.13 INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, ENERGIEVOORZIENINGEN	23
0.17 INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, ONDERHOUDSVOORZIENINGEN	24
27 DAKEN	24
27.11 DAKAFBOUWCONSTRUCTIES; PLATTE DAKEN	24
32 BINNENWANDOPENINGEN	25
32.35 BINNENWANDOPENINGEN; PANELEN	25
37 DAKOPENINGEN	25
37.21 DAKOPENINGEN; PLATTE DAKEN, DAKLICHTEN	25
47 DAKAFWERKINGEN	26
47.0 DAKAFWERKINGEN; ALGEMEEN	26
47.11 DAKAFWERKINGEN; VLAKKE DAKAFWERKINGEN	27
47.17 DAKAFWERKINGEN; AANSLUITINGEN	28
56 KLIMAATINSTALLATIE: ENERGIE-OPWEKKING	29
56.23 KLIMAATINSTALLATIE: ENERGIE-OPWEKKING, ZONNE-ENERGIE	29
61 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN	29
61.70 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN; BLIKSEMAFLEIDING	29
65 BEVEILIGING	30
65.23 BEVEILIGING; INBRAAK, MELDING EN DETECTIE	30
65.62 BEVEILIGING; BRAND, DETECTIE EN BESTRIJDING, RWA	30
75 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN	30
75.10 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN; ALGEMEEN	30
75.11 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN; STANDAARD, GEBOUWONDERHOUDSVOORZIENINGEN	30
EINDPAGINA	32

OVERZICHT BIJLAGEN

Bij de beschrijving van het werk behorende tekeningen:

Algemeen

01 Overzicht dakdelen, dakvlakken, daktypen, dakconstructies en daksystemen

Bestaande toestand

02	Dakplattegrond dakdeel A (AA en AB), bestaande toestand	18-01-2021
03	Dakplattegrond dakdeel B, bestaande toestand	18-01-2021
04	Dakplattegrond dakdeel CG, bestaande toestand	18-01-2021
05	Dakplattegrond dakdeel CH, bestaande toestand	18-01-2021
06	Dakplattegrond dakdeel D, bestaande toestand	18-01-2021
07	Dakplattegrond dakdeel E, bestaande toestand	18-01-2021
08	Dakplattegrond dakdeel F, bestaande toestand	18-01-2021
09	Dakplattegrond dakdeel G, bestaande toestand	18-01-2021
10	Dakplattegrond dakdeel H, bestaande toestand	18-01-2021
11	Dakplattegrond dakdeel J, bestaande toestand	18-01-2021
12	Dakplattegrond dakdeel K, bestaande toestand	18-01-2021
13	Dakplattegrond dakdeel L, bestaande toestand	18-01-2021
14	Dwarsdoorsneden en dakranddetails, bestaande toestand	18-01-2021
15	Detailboekje relevante ontwerpdetails (EGM architecten)	15-03-1995

Te maken toestand

16	Dakplattegrond dakdeel A (AA en AB), te maken toestand	18-01-2021
17	Dakplattegrond dakdeel B, te maken toestand	18-01-2021
18	Dakplattegrond dakdeel CG, te maken toestand	18-01-2021
19	Dakplattegrond dakdeel CH, te maken toestand	18-01-2021
20	Dakplattegrond dakdeel D, te maken toestand	18-01-2021
21	Dakplattegrond dakdeel E, te maken toestand	18-01-2021
22	Dakplattegrond dakdeel F, te maken toestand	18-01-2021
23	Dakplattegrond dakdeel G, te maken toestand	18-01-2021
24	Dakplattegrond dakdeel H, te maken toestand	18-01-2021
25	Dakplattegrond dakdeel J, te maken toestand	18-01-2021
26	Dakplattegrond dakdeel K, te maken toestand	18-01-2021
27	Dakplattegrond dakdeel L, te maken toestand	18-01-2021
28	Dwarsdoorsneden en dakranddetails, te maken toestand	18-01-2021
	Overige principedetails volgens Vakrichtlijn dakbedekkingen versie 2018 Deel C https://vebidak.nl/vakrichtlijn-2018	
29	Dwarsdoorsneden voorzieningen VWOH	18-01-2021
30	Tekening Mock-up werkplateau	18-01-2021
31	Stramienoverzicht	18-01-2021
32	Overzicht dakvlakken en aansluitpunten voor PV installaties	18-01-2021
33	Werkplateaus	18-01-2021

Tekeningen bliksemafleiding (indicatief)

E-AB-DAK-109, betreft daken A en B	23-02-1996
E-C-DAK-126, betreft dak C	23-02-1996
E-DEFG-DAK-134, betreft daken D, E, F en G	31-01-2005
E-HJKL-DAK-144, betreft Daken A en B	31-01-2005

Alle tekeningen zijn op pdf format. De tekeningen met de datum 18-01-2021 zijn voor de opdrachtnemer in de uitvoeringsfase ook op ACAD dwg-format beschikbaar.

Overige bijlagen:

Bijlage 0 Aanbestedingsleidraad

Bijlage 1 Toelichtende Werkomschrijving

Bijlage 2 Formulier Geheimhoudingsplicht

Bijlage 3 Aanvraagformulier Screening (VOG)

Bijlage 4 Huisreglement PI Dordrecht

Bijlage 5 Onderzoeksrapportage BDA Dakadvies

Bijlage 6 Rapportage Comvest lichtstraten en RWA's

Bijlage 7 Controle berekening maximaal toelaatbare dakbelastingen

Bijlage 8 Richtlijn Veiligheid PV-systemen op de daken van PI Dordrecht

Bijlage 9 Model garantieverklaring voor een onderdeel

Bijlage 10 Model bankgarantie

Bijlage 11 Model A - RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase

Bijlage 12 Model B - V&G-plan ontwerpfase

Bijlage 13 Model D - Overdrachtformulier VGCO naar VGCU

Bijlage 14 Verantwoordingsformulier Social Return

Bijlage 15 Motivering afwijkingen op de UAV 2012
Bijlage 16 Registratieformulier duurzaam hout
Bijlage 17 OEL- Mutatieformulier
Bijlage 18 Handleiding Integrale beproeving

B. **ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN**

00 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN UAV 2012

00.01 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN EN VOORSCHRIFTEN

00.01.10 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

01. VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijn de standaard technische bepalingen in de STABU-Standaard 2012, alsmede, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken in het bestek, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), vastgesteld bij beschikking van 19 januari 2012 nr. 2011-2000541953 van de Ministers van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, zoals deze zijn opgenomen in de STABU-Standaard 2012 als bijlage II, uitgegeven door Stichting STABU te Ede.

00.02 AANVULLENDE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN UAV 2012

00.02.01 AANDUIDINGEN, BEGRIPSBEPALINGEN

01. WERKTERREIN NIEUWBOUW

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein en/of het water dat door de opdrachtgever aan de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld, het terrein en/of het water waarop en waarin het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

02. WERKTERREIN VERBOUW

Onder werkterrein wordt tevens verstaan de als zodanig aangeduide aanwezige opstallen of delen daarvan waarin, waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd.

09. COORDINEREND EN ONTWERPEND CONSTRUCTEUR

Onder coördinerend constructeur wordt, zoals beschreven op het "Kennisportaal Constructieve Veiligheid", verstaan:

- de adviseur die in de fase Uitvoeringsgereed Ontwerp (detail engineering) de detailuitwerkingen van deelconstructeurs inhoudelijk toetst en de constructieve samenhang bewaakt.

Onder ontwerpend constructeur wordt, zoals beschreven op het "Kennisportaal Constructieve Veiligheid", verstaan:

- de adviseur die het constructief ontwerp maakt, als lid van het ontwerpteam.

00.02.02 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

01. GELDIGHEID

Daar waar een publicatie zonder datum is vermeld, is deze publicatie van toepassing zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding luidt.

02. PUBLICATIES

Daar waar een technisch normvoorschrift, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing.

Daar waar bij een publicatie een correctie (c) of een aanvulling (a) of een wijziging (w) is vermeld, is deze publicatie inclusief die correctie, aanvulling of wijziging van toepassing.

00.02.03 DIRECTIE

09. AANGEWEZEN DIRECTIE

Ingevolge het bepaalde in paragraaf 3, lid 1 van de UAV 2012 wordt aangewezen als directie: n.t.b. door opdrachtgever.

00.02.05 VERPLICHTINGEN VAN DE OPDRACHTGEVER

09. COORDINEREND CONSTRUCTEUR

De directie wordt aangewezen als zijnde de coördinerend constructeur.

00.02.06 VERPLICHTINGEN VAN DE AANNEMER

04. NALEVEN WET ARBEID VREEMDELINGEN

Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 wordt de aannemer geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen

(Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning.

De aannemer leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze besteksbepaling.

Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor dat "de naleving van de Wav" wordt geagendeerd, besproken en opgenomen in het verslag.

De aannemer wijst iedere door hem bij de uitvoering van het werk gecontracteerde onderaannemer schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de onderaannemer de bepalingen van de Wav na te leven en deze besteksbepaling op te nemen in door hem te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten.

Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de aannemer.

De aannemer stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van alle op het werk aanwezige vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid.

De aannemer bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de oplevering plaatsvindt. De aannemer kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.

De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de aannemer van de Wav en deze besteksbepaling controleren.

Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de aannemer onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen.

Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de aannemer en vrijwaart de aannemer de opdrachtgever ter zake.

De opdrachtgever zal deze boetes aan de aannemer doorbelasten en de aannemer zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de aannemer te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de aannemer tegen de opgelegde boete.

Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

05. ONGEVALLEN

De aannemer moet de directie terstond op de hoogte stellen van alle ongevallen op het werkterrein, met verstrekking van alle ter zake doende inlichtingen.

14. WET AANPAK SCHIJNCONSTRUCTIES (WAS)

a. Onder verwijzing naar paragraaf 6, lid 11 van de UAV 2012 houdt de aannemer zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.

b. De aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

c. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

d. De aannemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.

e. De aannemer is verplicht om deze besteksbepaling in eventueel door hem af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen en de onderaannemer en/of andere partijen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten (onderaannemings)overeenkomsten op te nemen.

19. VOERTAAL EN CORRESPONDENTIE

Alle correspondentie, zowel mondeling als schriftelijk, inzake de uitvoering van het werk dient in de Nederlandse taal te geschieden.

29. BELANGENVERSTRENGELING, OMKOPING EN CONTACTEN

De aannemer zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of

profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.

Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.

Indien blijkt dat de aannemer in strijd heeft gehandeld met voornoemde, dan kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

49. VERPLICHTINGEN SOCIAL RETURN

De verplichtingen ten aanzien van Social Return (SROI 2.0) worden in de Aanbestedingsleidraad toegelicht onder het hoofdstuk *Maatschappelijk Verantwoord Inkopen*.

91. WERKTIJDEN

De toegestane werktijden zijn:

zie toelichting in de Werkomschrijving, bijlage 1.

Indien de aannemer voornemens is incidenteel werkzaamheden op het werkterrein te verrichten buiten de toegestane werktijden dient hij hiertoe tijdig een verzoek in bij de directie.

00.02.07

DATUM VAN AANVANG

02. AANVANG WERKZAAMHEDEN

Het is de aannemer niet toegestaan met het werk aan te vangen voor de datum van aanvang, als bedoeld in paragraaf 7, lid 1 van de UAV 2012.

00.02.08

UITVOERINGSDUUR, UITSTEL VAN OPLEVERING, BEPROEVING

09. VERZOEK TOT OPNEMING

In paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 vervalt de zinsnede "De directie kan genoegen nemen met een mondelinge mededeling, welke in het dagboek of weekrapport, bedoeld in paragraaf 27, wordt aangetekend".

Aan paragraaf 9, lid 1 van de UAV 2012 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende als volgt:

"1a. Een verzoek van de aannemer tot opneming zal slechts in overweging kunnen worden genomen indien de aanvrager ten minste tien dagen, voor het verstrijken van de dag waarop het werk of een onderdeel daarvan naar zijn oordeel voltooid zal zijn, bij de directie is bezorgd."

21. BEPROEVING

Alvorens het werk of onderdelen daarvan in bedrijf worden gesteld of in gebruik worden genomen, moeten zijn beproefd:

technisch(e) installatiewerk(en): de PV-panelen

bouwkundig(e) werk(en): de rookwarmte afvoer luiken

Alle hiertoe betrokken onderdelen van het werk moeten volledig worden beproefd.

De aannemer dient bij de directie een voorstel ter goedkeuring in voor de wijze waarop de beproeving wordt uitgevoerd. In het bestek is aangegeven voor welk onderdeel/welke onderdelen van de beproeving de aannemer gebruik moet maken van het(de) bij dit bestek gevoegde modelprotocol(len).

Integrale beproeving:

Indien van toepassing dient de aannemer deel te nemen aan een integrale beproeving van het gebouw met installaties. De integrale beproeving vindt plaats nadat de afzonderlijke onderdelen met goed resultaat zijn beproefd.

Een integrale beproeving is een beproeving, waarbij gecontroleerd wordt of sturingen, respectievelijk storingen van een installatie en/of gebouwdeel de overeengekomen acties genereren bij andere installaties en/of gebouwdelen en of die acties correct worden uitgevoerd. Deze andere installaties of gebouwdelen kunnen onderdeel zijn van het werk volgens het bestek,

alsmede van werken van derden en van bestaande installaties of gebouwdelen. De aannemer coördineert de voorbereiding en uitvoering van de integrale beproeving. De beproeving moet worden uitgevoerd onder

leiding van een door de directie aangewezen persoon. Als bijlage bij dit bestek is het protocol "Integrale beproeving gebouw met installaties" gevoegd. Minimaal vier weken voor de beoogde datum van de integrale

beproeving verstrekt de directie een versie van dit protocol, met daarin opgenomen de eventuele wijzigingen die tijdens de uitvoering zijn opgedragen, ter verificatie aan de aannemer. Opmerkingen van de aannemer op dit protocol dienen uiterlijk tot twee weken voor de beoogde datum van de integrale beproeving aan de directie te worden verstrekt.

Indien aannemer en directie niet komen tot een gemeenschappelijke vaststelling van de wijze of omvang van de integrale beproeving, stelt de directie de wijze of omvang vast en geeft hiervan vóór aanvang van de

integrale beproeving schriftelijk kennis aan de aannemer. De onderdelen van het gebouw met installaties die integraal worden beproefd staan vermeld in het protocol. De locaties waar de resultaten van de integrale beproeving worden gecontroleerd worden door de directie uiterlijk op de datum van de integrale beproeving aan de aannemer bekend gemaakt. De integrale beproeving moet vanaf punt 2 van het protocol, tot het einde van de beproeving, aaneengesloten worden uitgevoerd. Indien op grond van de integrale beproeving door de directie is vastgesteld dat het gebouw met installaties wel voldoet aan hetgeen is overeengekomen, maar niet de werking heeft die de opdrachtgever heeft beoogd, zal, nadat de aannemer de nodige wijzigingen heeft aangebracht, de beproeving worden herhaald, c.q. kan de directie besluiten de "herbeproeving" slechts gedeeltelijk uit te voeren. Op deze "herbeproeving" is het gestelde in paragraaf 8a van de UAV 2012 alsmede het hierboven vermelde van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat in dit geval de kosten, bestaande uit kosten voor personeel van de aannemer, de kosten van materieel, water en energie, in afwijking van paragraaf 8a lid 3 en 5 van de UAV 2012, alsmede de kosten van de aannemer als gevolg van een eventueel uitstel van oplevering, voor rekening van de opdrachtgever zijn. Tevens wordt bepaald dat in afwijking van paragraaf 8a lid 4 van de UAV 2012, de directie het rapport opstelt waarin het beproevingsresultaat is opgenomen.

- 00.02.11 ONDERHOUDSTERMIJN
01. ONDERHOUDSTERMIJN
De onderhoudstermijn bedraagt in maanden:
6 maanden.
09. PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD
In aanvulling op het gestelde in paragraaf 11 van de UAV 2012 dient de aannemer, gedurende de in voornoemde bepaling 01 ONDERHOUDSTERMIJN, tijdens de daarin genoemde termijn, tevens het preventieve en correctief onderhoud van alle in dit bestek genoemde installaties conform de geldende voorschriften van de fabrikant/leverancier uit te voeren.
- 00.02.14 SCHORSING VAN HET WERK/BEEINDIGING IN ONVOLTOOIDE STAAT
09. VEILIGHEIDSMATREGELEN
In aanvulling op par. 14, lid 3, sub a. van de UAV 2012 neemt de aannemer, in overleg met de directie, tevens gepaste maatregelen die noodzakelijk zijn om de veiligheid op en om de bouwplaats te garanderen.
- 00.02.15 WERKTERREIN
01. AANDUIDING WERKTERREIN
Als werkterrein is beschikbaar een gedeelte van het dak en de binnenplaats, locatie afhankelijk van de fasering van de werkzaamheden in overleg met de opdrachtgever.
09. TOEGANGSREGELING
Voor het object of de objecten waarop het werkterrein is gelegen geldt een toegangsregeling.
De toegangsregeling is als bijlage bij dit bestek gevoegd dan wel wordt door de directie aan de aannemer ter hand gesteld.
- 00.02.16 AFSLUITING, RECLAME
01. FOTOGRAFEREN EN FILMEN
Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de opdrachtgever noodzakelijk.
- 00.02.17 VERWERKING VAN BOUWSTOFFEN
02. HOEDANIGHEID VAN BOUWSTOFFEN
Voor zover in het bestek niet anders bepaald moeten de te verwerken bouwstoffen nieuw zijn.
Tenzij anders overeengekomen met de directie/opdrachtgever.
09. DUURZAAM GEPRODUCEERD HOUT
Te leveren hout of hout verwerkt in te leveren (hout)producten dient te voldoen aan de Dutch Procurement Criteria for Timber (TPAC) ten aanzien van duurzaam bosbeheer en de handelsketen, inclusief de bijbehorende beoordelingsmethode (zie <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>).

Hout voldoet aan de gestelde eis indien het wordt geleverd onder een

certificeringssysteem dat door de voor dit dossier verantwoordelijke staatssecretaris is toegelaten tot het inkoopbeleid. Voor toegelaten certificeringssystemen zie: rechterkolom van de tabel 'judgements' op <http://www.tpac.smk.nl/170/about/judgements.html>.

Alvorens hout of (hout)producten in het werk worden verwerkt dient de aannemer de directie bewijsstukken aan te leveren, zoals facturen en/of pakbonnen van hout en houtproducten, waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan.

Hout dat onder een certificeringssysteem wordt geleverd, moet vergezeld gaan van de op de levering betrekking hebbende factuur en/of pakbon, voorzien van:

- naam en adresgegevens van opdrachtgever en aannemer;
- datum uitgifte;
- houtsoort en/of productbeschrijving;
- volume of aantal van het geleverd product;
- de naam van het certificeringssysteem, de claim (bijv. FSC 100% of PEFC gecertificeerd); en
- Chain-of-Custody certificaatnummer van de leverancier.

Daarnaast kan de aannemer alternatief en verifieerbaar bewijs leveren waaruit blijkt dat aan de gestelde eis wordt voldaan. Als hulpmiddel bij het leveren van alternatief bewijs kan de inschrijver gebruik maken van "Documents for Category B evidence" op <http://www.tpac.smk.nl/176/documents/procedural-documents.html>.

Tevens moet de aannemer de bij dit bestek gevoegde bijlage "Registratieformulier Duurzaam Hout" gedurende de uitvoering van het project invullen en bij oplevering zowel analoog als digitaal in PDF formaat aan de directie aanleveren.

00.02.18

KEURING VAN BOUWSTOFFEN

01. KEURING VAN BOUWSTOFFEN

De door de directie te keuren bouwstoffen als bedoeld in paragraaf 17, lid 2 en paragraaf 18, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:

- Duurzaam geproduceerd hout en indien van toepassing hergebruikt hout.

04. MONSTERS TER BEOORDELING

Voordat onderstaande bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd: De muurafdeckingsprofielen, indien toegepast.

00.02.19

EIGENDOM VAN BOUWSTOFFEN

01. OVERGEBLEVEN BOUWSTOFFEN

Het bepaalde in paragraaf 19, lid 3 van de UAV 2012 is niet van toepassing op de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen.

00.02.20

ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

01. ZORG VOOR BOUWSTOFFEN

De aannemer draagt er zorg voor dat:

- het transport, opslag en verwerking van bouwstoffen zal plaatsvinden overeenkomstig de richtlijnen zoals deze zijn vermeld in de documentatie van de leverancier en/of fabrikant zodat dit een goede verwerking van de bouwstoffen ten goede komt;
- bouwstoffen op een zodanige wijze worden opgeslagen dat verlies, vermissing of beschadiging wordt voorkomen.

00.02.21

OUDE BOUWSTOFFEN

01. EIGENDOM OUDE BOUWSTOFFEN

De volgende uit het werk komende oude bouwstoffen worden eigendom van de aannemer, die door deze moeten worden weggevoerd:

- de uit het werk komende oude bouwstoffen die niet vallen onder de definitie van afvalstoffen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer.

De oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet milieubeheer blijven eigendom van de opdrachtgever.

09. AFVOER AFVALSTOFFEN

Oude bouwstoffen welke vallen onder de definitie van afvalstoffen als bedoeld in de Wet Milieubeheer moeten door en op kosten van de aannemer van het

werkterrein worden afgevoerd. Het afvoeren van de afvalstoffen vallend onder de Wet Milieubeheer moet worden uitgevoerd door een erkende vervoerder die voorkomt op de VIHB-lijst van nationaal erkende afvalvervoerders, volgens de Wet Milieubeheer en het Besluit inzamelen afvalstoffen naar, en in eigendom worden overgedragen aan, een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting of inzamelaar. Hiervan verstrekt de aannemer de directie binnen 14 dagen een bewijs van ontvangst van de afgegeven materialen.

Teerhoudende verhardingen dienen conform de vigerende richtlijnen verwijderd te worden en voor thermische verwerking door en op kosten van de aannemer afgevoerd te worden van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende thermische verwerkingsinrichting.

Het Rijksvastgoedbedrijf, als eigenaar/primaire ontdoener van de afvalstoffen in de zin van de Wet Milieubeheer, zal de aannemer schriftelijk machtigen om als bemiddelaar in de zin van art. 10.55 van de Wet Milieubeheer namens het Rijksvastgoedbedrijf het administratieve proces rondom de vrijkomende afvalstromen op te treden, te weten het ondertekenen van het acceptatie- en omschrijvingsformulier en het ondertekenen van begeleidingsbrieven.

00.02.22

GARANTIE VOOR EEN ONDERDEEL

01. TE GARANDEREN ONDERDELEN

Voor de volgende onderdelen wordt een garantie verlangd die moet gelden vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

Onderdeel: Dakbedekking

- te garanderen door: de aannemer
- periode: 10 jaar
- Onderdeel: Valbeveiliging
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 10 jaar
- Onderdeel: Daklichten en rook-warmte-afvoerluiken (RWA's)
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 10 jaar
- Onderdeel: PV-Panelen
- te garanderen door: de aannemer
- periode: 20 jaar

02. GARANTIEVERKLARING

Met betrekking tot onderdelen waarvoor een garantie wordt verlangd van een onderaannemer of leverancier, dient een garantieverklaring volgens het bij dit bestek gevoegde model overgelegd te worden aan de directie.

De garantieverklaring dient te worden overgelegd

bij de levering van, of indien van toepassing, voor het gereedkomen van, het gegarandeerde onderdeel.

In aanvulling op paragraaf 22, lid 3 van de UAV 2012, worden de garantievoorwaarden van de onderaannemer en/of leverancier niet geaccepteerd door de opdrachtgever, tenzij anders aangegeven in dit bestek. Indien de (onder)aannemer en/of leverancier hiervoor noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden tijdens de garantieperiode moet verrichten om de garantie gestand te kunnen doen wordt geacht dat deze kosten in de aannemingsom van dit bestek zijn inbegrepen.

00.02.26

ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

01. ALGEMEEN TIJDSHEMA

De indeling van de tijdsduur op het algemeen tijdschema moet worden aangegeven in:
kalenderdagen.

19. ONDERTEKENING ALGEMEEN TIJDSHEMA, WERKPLAN

De aannemer zal het algemene tijdschema waarin zijn werkzaamheden zijn opgenomen en ingepast, na goedkeuring zijnerzijds, voor akkoord tekenen.

00.02.27

DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN, BOUWVERGADERINGEN

01. BESTEKPOSTEN OP BASIS VAN DE STABU-BESTEKSSYSTEMATIEK

Het meer en minder werk moet door de aannemer worden verwerkt in bestekposten volgens de STABU-bestekssystematiek en worden gebundeld in volgorde en codering overeenkomstig het bestek.

02. TE VERSTREKKEN LIJSTEN

De in paragraaf 27, lid 7 van de UAV 2012 genoemde lijsten worden verlangd.

03. TE VERSTREKKEN RAPPORTEN

De in paragraaf 27, lid 8 van de UAV 2012 genoemde rapporten worden

- verlangd.
Met uitzondering van de in paragraaf 27, lid 1 van de UAV 2012 genoemde aan- en afgevoerde materieel en hulpmiddelen.
04. BOUWVERGADERINGEN
De bouwvergaderingen zoals bedoeld in paragraaf 27, lid 9 van de UAV 2012 zullen worden gehouden: één keer per twee weken.
09. AANTEKENINGEN
De aannemer verstrekt de directie uiterlijk op de vijfde werkdag na het verstrijken van een werkweek een door hem ondertekende lijst in tweevoud, bevattende aantekeningen als in paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 bedoeld en betrekking hebbend op de in de voornoemde werkweek verrichtte werkzaamheden.
Met uitzondering van de in paragraaf 27 lid 1 van de UAV 2012 genoemde aan- en afgevoerde materieel en hulpmiddelen.
- 00.02.28 AFBAKENING, PEILINGEN EN OPMETINGEN
02. PEIL
Als peil P geldt:
- de bovenkant van de tegelvloer van de hoofdentree.
- 00.02.32 GEVONDEN VOORWERPEN
09. EIGENDOM GEVONDEN VOORWERPEN
Onvoorzien uit het werk komende voorwerpen blijven eigendom van de opdrachtgever, tenzij de directie verklaart dat zij voor de opdrachtgever niet van waarde zijn.
- 00.02.35 VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
09. VERREKENING VAN MEER EN MINDER WERK
Ter invulling van paragraaf 35 lid 2 van de UAV 2012 vindt de verrekening van het meer en het minder werk of het saldo daarvan, gelijktijdig plaats bij de eindafrekening van het werk.
De aannemer dient hiertoe, gelijktijdig met de laatste termijn, een afzonderlijke rekening in.
Meerwerk zal afzonderlijk worden betaald, minderwerk zal worden gekort op de eindafrekening.
Telkens wanneer het positieve saldo van het meer en minder werk, zulks uitsluitend als gevolg van uitgevoerde bestekswijzigingen, meer bedraagt dan 5 procent van de aannemingssom, ontvangt de aannemer, vooruitlopend op de eindafrekening, een extra termijn van 5 procent van de aannemingssom. Voor de betaling van deze extra termijn(en) gelden de bepalingen van een normale termijnbetaling.
- 00.02.36 BESTEKSWIJZIGINGEN
09. SPECIFICATIE BESTEKSWIJZIGINGEN
De specificatie van de bedragen van bestekswijzigingen dienen samengesteld te zijn uit:
a. de netto kosten van de bouwstoffen;
b. de netto kosten van de arbeid, gebaseerd op het gemiddelde uurloon, voor zover deze rechtstreeks op het verwerken van de onder a. bedoelde bouwstoffen betrekking heeft;
c. een opslag voor de aannemersvergoeding over de onder a. en b. bedoelde netto kosten, ter dekking van de bouwplaatskosten, winst en risico en algemene kosten, die voor al het meer en minder werk wordt gesteld op 10%.
19. BESTEKSWIJZIGINGEN
Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, dienen bestekswijzigingen (meer en minderwerk) uitgevoerd te worden in de termijn, binnen welke het werk volgens het bestek, moet worden opgeleverd.
- 00.02.37 STELPOSTEN
01. OVERZICHT STELPOSTEN
De stelposten als bedoeld in paragraaf 37, lid 1 van de UAV 2012 zijn de volgende:
Voor de werkzaamheden van de aansluiting van de bekabeling van de PV-panelen op de verdeelkasten, benoemd in paragraaf 56.23.20-130 dient een stelpost te worden opgenomen van € 52.000 exclusief btw.

00.02.40

BETALING

09. BETALING IN TERMIJNEN

Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld. Het in onderdelen geanalyseerde werk moet door de aannemer, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven door opgave van de verschijningsdata van de termijndeclaraties.

De betalingen maandelijks te factureren evenredig met de stand van het uitgevoerde werk.

19. DECLARATIES EN FACTUURADRES

Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist). Zie voor de mogelijkheden tot e-facturatie: <https://www.logius.nl/diensten/e-factureren/>

Voor al uw vragen over E-facturen aan de Rijksoverheid kunt u terecht bij de Helpdesk Elektronisch Factureren voor leveranciers: <http://helpdesk-efactureren.nl/> en helpdesk-efactureren@rvo.nl

In afwijking van paragraaf 40, lid 6 van de UAV 2012 wordt de termijn van 4 weken vervangen door 30 dagen.

00.02.42

KORTINGEN

01. KORTINGSBEDRAG

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag: Euro 1500

29. LIMITERING BOETES

De hoogte van de som van de bedragen van de in dit bestek vermelde boetes die aan de aannemer kunnen worden opgelegd zijn gelimiteerd op 5% van de aannemingssom, met uitzondering van het kortingsbedrag zoals vermeld in bepaling 00.02.42-01 KORTINGSBEDRAG. Boetes kunnen worden ingehouden op de eerstvolgende betalingstermijn zonder ingebrekestelling in afwijking van paragraaf 46 lid 1 van de UAV 2012.

De door de opdrachtgever aan de aannemer opgelegde boetes laten onverminderd het recht van de opdrachtgever om volledige schadevergoeding te vorderen.

00.02.43

VERPANDING OF CESSIE/ZEKERHEIDSTELLING/VERZEKERING

09. ZEKERHEIDSTELLING OPDRACHTNEMER

Uiterlijk op de tiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen moet de aannemer de bankgarantie of verzekerde borg zoals bedoeld in paragraaf 43a, lid 2 van de UAV 2012 bij de opdrachtgever indienen.

De bankgarantie of verzekerde borg moet worden opgesteld volgens het model dat als bijlage bij dit bestek is opgenomen en moet zijn gesteld door een kredietinstelling of verzekeringsonderneming die:

1. is ingeschreven in het register zoals bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht; of
2. onder toezicht staat van een toezichthouder of een toezichthoudende instantie van:
 - a. een (andere) lidstaat als bedoeld in artikel 1:1 Wet op het financieel toezicht; of
 - b. het Verenigd Koninkrijk.

De waarde van de bankgarantie of verzekerde borg bedraagt van de aannemingssom in (%): 5

Indien de bedoelde bankgarantie of verzekerde borg niet tijdig is ontvangen dan wel niet aan de eisen voldoet, kan een bedrag worden ingehouden op de eerste en zo nodig de daaropvolgende termijnen totdat de som van deze inhouding(en) het bedrag van de bankgarantie of verzekerde borg zal hebben bereikt. Het ingehouden bedrag zal worden verrekend nadat de bovenbedoelde (correcte) bankgarantie of verzekerde borg zal zijn ontvangen.

De bankgarantie of verzekerde borg dient verstuurd te worden naar: Rijksvastgoedbedrijf t.a.v. accounting Directie Financiën, en

Bestuursadvisering Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Korte Voorhout 7/ 2511 CW/Den Haag
Postbus 16169/ 2500BD/ Den Haag

Binnen 14 dagen na afloop van de periode gedurende welke de
zekerheidstelling van kracht is, worden de ten behoeve van de bankgarantie
of verzekerde borg overgelegde bescheiden aan de aannemer geretourneerd.

19. ZEKERHEIDSTELLING OPDRACHTGEVER
Paragraaf 43a, lid 8 van de UAV 2012 is niet van toepassing.

00.02.49

BESLECHTING VAN GESCHILLEN

09. BUITENGEWONE LEDEN SCHEIDSGERECHT

In aanvulling op paragraaf 49, lid 2 van de UAV 2012: Het scheidsgerecht
bestaat steeds uit drie arbiters waarbij één der arbiters behoort tot de leden-
jurist van het College van Arbiters van de Raad van Arbitrage voor de Bouw
die optreedt als voorzitter van het scheidsgerecht.

00.03

VERZEKERINGEN

00.03.10

VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

01. CAR-VERZEKERING DOOR DE AANNEMER/SECTIES

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een Constructie All-
Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade
en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met
terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.
De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de
goedkeuring van de opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en
met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2
van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van
(een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop
gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en). De dekking omvat
de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie Het Werk, waaronder te verstaan:

- het in dit bestek beschreven werk inclusief meer en minder werk.
met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
maximaal 25.000 Euro.

Sectie Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit
voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de werkzaamheden met een
verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
maximaal 25.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en
hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden
aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden
beschouwd.

Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de
eigendommen van de opdrachtgever en zaken waarvoor hij
verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband
houdende met de uitvoering van het (de) werk(en), met een verzekerde
som per evenement/gebeurtenis van minimaal:
- 2.500.000 Euro.

met een eigen risico per evenement/gebeurtenis van:
maximaal 25.000 Euro.

02. CAR-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekerde. Als mede-verzekerden
moeten worden vermeld:

- de opdrachtgever.
- de architect(en) en adviseur(s).
- de directie.

De verzekering moet een volledige primaire werking/dekking hebben voor de
Sectie Het Werk.

Inzake de Sectie Aansprakelijkheid, dient de polis bij samenloop minimaal te
voorzien in een renteloze lening.

Inzake de Sectie Eigendommen van de opdrachtgever, dient de polis bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening. De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

Onverzekerde schade(n) en eigen risico('s) komen ten laste van voor de schade verantwoordelijke partij of anders voor de partij die voor het werk verantwoordelijk is. De eigen risico's gelden per evenement/gebeurtenis of reeks van evenementen/gebeurtenissen voortvloeiende uit dezelfde oorzaak en cumuleren niet.

Na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of lid 2 van de UAV 2012 tot en met de dag waarop de onderhoudstermijn(en) eindigt (eindigen), is dekking beperkt tot materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging ontstaan door het uitvoeren van de verplichtingen die voortvloeien uit de onderhoudstermijn(en) en materiële schade aan het (de) werk(en) en verlies of vernietiging welke zich openbaart na de dag van oplevering waarvan de oorzaak ligt:

- in de uitvoeringsduur van het werk op het werkterrein (extended maintenance).

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever.

De aannemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de aannemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op de aannemingsom ingehouden.

03. CAR-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

09. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de aannemer een verzekering tegen wettelijke aansprakelijk op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van 2.500.000,- Euro per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 00.03.10-19 en 00.03.10-29. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de opdrachtgever tegenover de aannemer afstand van:

- zijn aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken; en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van: 2.500.000,- Euro per schadegeval te boven gaan.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

19. WA-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de aannemer als verzekeringnemer.

De aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de aannemer het werk is opgedragen, aan de opdrachtgever.

Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen 00.03.10-09, -19 en -29 van dit bestek.

29. WA-VERZEKERING DUUR BIJ OPLEVERING IN DELEN

Voor de delen van het werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 1, lid 2 van de UAV 2012 als afzonderlijk werk worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

00.04 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

00.04.10 VERREKENING WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN

01. WIJZIGING KOSTEN EN PRIJZEN NIET VERREKENBAAR

Niet verrekenbaar zijn wijzigingen van:

- loonkosten.
- materiaalprijzen.
- brandstofprijzen.
- huren.
- vrachten.
- valutawijzigingen en/of koersrisico.

00.05 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

00.05.10 TEKENINGEN EN BEREKENINGEN

01. TEKENINGEN VERSTREKKINGSVORM

De tekeningen worden aan de aannemer ten behoeve van de uitvoering van het werk in gedigitaliseerde vorm kosteloos in enkelvoud verstrekt.

Verstrekkingsvorm: - in DWG en/of PDF- formaat.

De door de aannemer te maken (revisie)tekeningen moeten digitaal aan de directie worden verstrekt als DWG- en PDF-bestandsformaat (inclusief bijbehorende tekeningenlijst) conform geldende RVB CAD Specificatie (zie <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie>).

02. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR TEKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte tekeningen betreffende de constructies, werkwijze, maatvoering en dergelijke.

03. WIJZIGINGEN IN TEKENINGEN

Wanneer door de aannemer wijzigingen in de door hem gemaakte tekeningen worden aangebracht wordt dit op het origineel bij het onderschrift aangegeven door middel van een nummer- en datumwijziging. De aannemer registreert en distribueert deze tekeningen.

Oudere versies van tekeningen komen daardoor te vervallen.

Indien de aannemer zich niet met door de directie gewenste wijzigingen kan verenigen, deelt hij dit de directie schriftelijk mede.

04. VERANTWOORDELIJKHEID VOOR BEREKENINGEN

De aannemer blijft, ook na goedkeuring door de directie, verantwoordelijk voor de door hem gemaakte berekeningen.

05. DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

Binnen twee weken na ontvangst worden de tekeningen door de directie gecontroleerd en teruggezonden. Indien de tekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie op de tekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte tekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.

De door de aannemer te vervaardigen tekeningen en revisietekeningen dienen te voldoen aan de eisen gesteld in de RVB CAD Specificatie (RCS).

Deze is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf:

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/b/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie>.

De van toepassing zijnde versie van de specificatie is de versie geldig op de datum van het moment van de uitnodiging tot inschrijving of de aankondiging in geval van de openbare aanbestedingsprocedure.

06. DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN BEREKENINGEN

Door de aannemer te vervaardigen berekening.

De berekeningen met de bijbehorende tekeningen, ter controle aan de directie verstrekken. Binnen twee weken na ontvangst stuurt de directie de gecontroleerde berekeningen terug. Indien de berekeningen niet zijn goedgekeurd, moeten de door de directie in de berekeningen vermelde opmerkingen worden verwerkt. De bijgewerkte berekeningen binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie verstrekken. Indien de aannemer zich niet kan verenigen met de, door de directie voorgestelde wijzigingen meldt hij dit schriftelijk.

09. INDIENEN CONSTRUCTIEBEREKENINGEN EN -TEKENINGEN

De door de directie goedgekeurde constructieberekeningen en -tekeningen moeten door tussenkomst van de hoofdconstructeur in het vereiste aantal worden ingediend bij de Gemeentelijke Dienst van Bouw- en Woningtoezicht.

39. **REVISIE SPECIFIEKE BOUW- EN/OF INSTALLATIEDELEN**
Indien in de betreffende hoofdstukken werktekeningen worden verlangd, moeten door de aannemer op deze werktekeningen alle gegevens van de uitbreidingen dan wel wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke werktekeningen op een afdruk van de werktekening in de kleur rood, met de nodige maatvoering, duidelijk worden aangegeven en wel zo dat met deze gegevens een digitale revisietekening gemaakt kan worden.
De gegevens moeten worden vastgelegd direct na het aanbrengen van de uitbreidingen c.q. wijzigingen en voordat de onderdelen aan het zicht zijn onttrokken.
Voor genoemde afdruk moet op het werk aanwezig zijn.
De aldus verkregen gegevens moeten door de aannemer digitaal worden verwerkt in de door hem te maken revisietekening(en) en aan de directie ter goedkeuring worden aangeboden.
Binnen twee weken na ontvangst wordt de tekening door de directie gecontroleerd en teruggezonden. Indien de tekening niet is goedgekeurd, moet de door de directie op de tekening vermelde opmerkingen worden verwerkt en moet de bijgewerkte tekening binnen twee weken opnieuw ter controle aan de directie worden verstrekt.
De revisietekening moet voldoen aan de door het RVB gestelde eisen aan technisch (revisie) tekenwerk, zoals is vastgelegd in de RVB CAD Specificatie (RCS) welke is gepubliceerd op de website van het Rijksvastgoedbedrijf: <https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/expertise-en-diensten/b/building-information-modelling/rvb-cad-specificatie>.
De van toepassing zijnde versie van de specificatie is de versie geldig op de datum van het moment van de uitnodiging tot inschrijving of de aankondiging in geval van de openbare aanbestedingsprocedure.
Tijdstip van verstrekking:
De goedgekeurde revisietekening vóór de afloop van de onderhoudsperiode, danwel bij het ontbreken van een onderhoudsperiode vóór de oplevering.
Aard van de verstrekking:
- digitaal + witdruk met de revisiegegevens.

00.05.19

ONDERHOUDS-/BEDRIJFSVOORSCHRIFTEN INSTALLATIES

09. **ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN**
Door de aannemer te verstrekken onderhoudsvoorschriften van alle volgens dit bestek te leveren installaties, zoals:
- beveiligingsinstallaties; en
- elektrotechnische installaties.
Per installatieonderdeel dient te zijn aangegeven wat de onderhoudswerkzaamheden moeten zijn.
Het onderhoudsvoorschrift dient tenminste te bevatten:
- stuklijsten van de aangebrachte apparatuur voorzien van apparaat-codering; in geval van regel- en beveiligingsapparatuur moet de stuklijst gegevens bevatten betreffende ingestelde waarden, zoals klepstanden, schakeldifferenties, schakeltijden e.d.;
- documentatie van de aangebrachte apparatuur;
indien in de documentatie meerdere typen zijn vermeld moet de toegepaste apparatuur duidelijk herkenbaar zijn gemarkeerd;
- principeschema's van de installatie(s) gesplitst naar installatiedelen; op de principeschema's moet de apparatuur met de code-aanduiding van de stuklijsten zijn aangegeven;
- een onderhoudsschema van de gehele installatie(s), waarop aangegeven met welke frequentie de diverse onderhoudswerkzaamheden moeten plaatsvinden.
Taal: Nederlands.
Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st): 2; en
- goedgekeurde (st): 2 + 1 digitaal bestand in pdf-formaat.
Tijdstip van verstrekking:
- op het tijdstip van ingebruikneming van het werk, of van het desbetreffende onderdeel daarvan, dan wel uiterlijk op de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.

00.09

BIJBEHORENDE VERPLICHTINGEN

00.09.10

INFORMATIE-OVERDRACHT ALGEMEEN

01. **OVERDRACHTSDOCUMENT**
De aannemer levert bij de oplevering een overdrachtsdocument.
Het document dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:

- Technische beschrijving van de aangepaste onderdelen (inclusief materiaalspecificaties) en installaties.
 - Laatste conditiemeting, bepaald conform de NEN 2767 "Condiitiemeting van bouw- en installatiedelen" deel 1 en 2. Dit geldt alleen voor de onderdelen die niet zijn gerenoveerd.
 - Onderhouds- en bedieningsvoorschriften.
02. **INSTANDHOUDINGPLAN**
De aannemer levert bij de oplevering een instandhoudingplan, waarin de te nemen onderhoudsmaatregelen gedurende de levensduur van het werk staan weergegeven.
Het plan dient ten minste de volgende gegevens te vermelden:
- beschrijving van de gebruikte onderdelen en materialen;
 - beschrijving van de in acht te nemen inspectie- en onderhoudsintervallen voor het gehele gebouw inclusief installaties, met bijbehorende instructies (tenminste beschrijving inspectiepunten, methodes, onderhoudswerkzaamheden en benodigde materialen).
05. **OBJECT ELEMENTEN LIJST (OEL)**
Naast hetgeen elders in dit bestek is bepaald inzake informatie-overdracht, dient de aannemer, drie maanden na de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd, een Object Elementen Lijst (OEL) overeenkomstig de Rgd/BOEI®- systematiek (Brandveiligheid, Onderhoud, Energieprestatie, Inzicht Wet- en regelgeving) aan de opdrachtgever te verstrekken. Deze rapportage dient te worden opgesteld in samenwerking met E&K contractant Van Dorp Installaties en wel overeenkomstig de tussen deze voorgeschreven onderaannemer en de Rijksvastgoedbedrijf overeengekomen voorwaarden en vergoeding. Bovengenoemde werkzaamheden worden beschouwd als ondergeschikte werkzaamheden in het kader van paragraaf 13, lid 1 sub a van de UAV 2012.

00.09.20

ARBEIDSOMSTANDIGHEDEN EN OMGEVINGSVEILIGHEID

01. **AANSTELLING V&G-COÖRDINATOR VOOR DE UITVOERINGSFASE**
Ingevolge het bepaalde in artikel 2.29 van het Arbeidsomstandighedenbesluit stelt de aannemer één of meer coördinatoren voor de uitvoeringsfase (V&G-coördinatoren) aan. Deze coördinator geeft uitvoering aan de coördinatie-taken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. In aanvulling daarop geeft de coördinator bovendien uitvoering aan hetgeen wordt verlangd ten aanzien van omgevingsveiligheid op grond van afd. 8.1 Van het Bouwbesluit 2012.
04. **RI&E IN DE DEFINITIE- EN ONTWERPFASE (MODEL A)**
De Risico Inventarisatie & Evaluatie in de Definitie- en Ontwerpfase (RI&E) maakt deel uit van dit bestek. Deze RI&E omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. De aannemer dient de restrisico's en hierop te treffen maatregelen mee te nemen in zijn eigen RI&E voor de uitvoeringsfase alsmede, indien van toepassing, in het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) en, voor zover deze betrekking hebben op omgevingsveiligheid, in het Bouwveiligheidsplan.
05. **V&G-PAN ONTWERP EN UITVOERING (MODEL B)**
Het V&G-plan Ontwerp en Uitvoering als bedoeld in artikel 2.28 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451) maakt, indien dit is opgesteld in de ontwerpfase, deel uit van dit bestek. Dit V&G-plan omvat tevens omgevingsveiligheid als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit 2012. Uiterlijk op de vijftiende werkdag na de dag waarop het werk is opgedragen, dient de aannemer het door hem aangevulde V&G-plan Ontwerp en Uitvoering (model B) in bij de directie. Dit V&G-plan zal worden aangemerkt als gedetailleerd werkplan in de zin van paragraaf 26, lid 6 van de UAV 2012.
06. **V&G-DOSSIER (MODEL C)**
Het V&G-dossier voor latere werkzaamheden aan het werk, als bedoeld in de artikelen 2.30 en 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit (Stb 1999.451), maakt deel uit van dit bestek. De aannemer moet dit V&G-dossier aanvullen en actualiseren, en bij de oplevering van het werk aanleveren samen met de revisiegegevens.
08. **MELDEN VAN ONGEVALLLEN**
De aannemer dient alle (bijna)ongevallen terstond mondeling te melden aan de directie, en schriftelijk te rapporteren over (onderzoek naar) de oorzaak, de getroffen maatregelen en de wijze van afhandeling.
09. **V&G-COMMUNICATIE**
Bij elke bouwvergadering zorgt de aannemer ervoor, dat "veiligheid en gezondheid op het werk en in de omgeving" wordt geagendeerd.
10. **ELEKTROTECHNISCHE WERKZAAMHEDEN**
Alvorens met het werk te beginnen stelt de aannemer de opdrachtgever schriftelijk, op de hoogte welke functionaris namens hem als installatie-

verantwoordelijke en/of werkverantwoordelijke voor het werk is aangewezen. Deze installatieverantwoordelijke is de functionaris die verantwoordelijk is voor de veilige bedrijfsvoering van de elektrische installatie en/of de veiligheid van de elektrische arbeidsmiddelen, e.e.a. zoals is vastgelegd in het Arbeidsomstandighedenbesluit en de bepalingen van NEN 3140 en/of NEN 3840.

11. (ELEKTRONISCHE) KENNISGEVING

Voor aanvang van de werkzaamheden meldt de aannemer, namens de opdrachtgever en conform artikel 2.27 van het Arbeidsomstandighedenbesluit, de voorgenomen totstandbrenging van het werk bij de inspectie SZW. Een afdruk van deze melding dient zichtbaar opgehangen te worden op de bouwplaats.

C. TECHNISCHE BEPALINGEN

06 DOOR DE AANNEMER AAN TE LEVEREN DOCUMENTEN

06.00 ALGEMEEN

06.00.09 ONDERZOEKEN EN RAPPORTAGES

01. HYDROTECTORONDERZOEK

Met behulp van een hydrotector vochtmetingen op alle daken (laten) uitvoeren (Dit kan beschouwd worden als een 0-meting). Voortvloeiend uit het onderzoek dient een hyplottekening gemaakt te worden met de resultaten van de metingen en de locaties van de insnijdingen. Bij vochtige zones (*grenswaardes ter beoordeling aannemer*) zal, vooraf, ondergrond-correctie toegepast dienen te worden om het, nieuwe, totale dakpakket te kunnen garanderen conform de gevraagde termijn in dit bestek.

06.00.19 TEKENINGEN, BEREKENINGEN EN RAPPORTAGES

01. GEVRAAGDE DOCUMENTEN VOOR(AFGAAND) AANVANG WERKZAAMHEDEN

1. Er wordt een nieuw dakbedekkingssysteem (en aanvullende isolatie en/of ballastlaag) toegepast samen met de plaatsing van PV-panelen. Dit betekent dat de permanente belasting van het dak wordt verhoogd. Voordat het nieuwe dakbedekkingssysteem (en aanvullende isolatie en/of ballastlaag) wordt aangebracht moet eerst een constructieve toetsing volgens NEN-EN-1990+NB, NEN-EN-1991-1-1+NB en NEN-EN-1991-1-3+NB worden uitgevoerd. (*zie ook punt 4.*)
2. Statische berekening & randvoorwaarden coördinerend constructeur. Als bijlage bij dit bestek is een, uitgebreide, berekening en constructie-opzet t.b.v. de *plaatsing van zonnepanelen* toegevoegd. Dit moet gezien worden als basis en uitgangspunt voor de plaatsing van nieuwe PV-panelen. Deze rapportage moet beschouwd worden als "bindend". Afwijking hiervan kan alleen met schriftelijke toestemming van de coördinerend constructeur
3. Er wordt een zonne-energiesysteem aangebracht, ook hierbij wordt de permanente belasting van het dak verhoogd. De windweerstand (bevestiging) van dit zonne-energiesysteem moet voldoen aan NEN 7250; 2014. Als een zonne-energiesysteem in plaats komt van een ballastlaag (dakvlakken D2, E2, F2, G, H, J2, K2 en L2) en het nieuw te plaatsen zonne-energiesysteem geen extra toegevoegde belasting geeft, t.o.v. de oorspronkelijke situatie (met ballast), kan een zonne-energiesysteem zonder verdere constructieve beoordeling op eigen gewicht worden aangebracht. In alle andere gevallen moet een constructieve beoordeling worden uitgevoerd.
4. Windbelastingsberekening [*Bepaling van belastingen: Eurocode 1 (NEN-EN 1991-1-4+c11/NB-11) Belastingen op constructies.*]
[*Grondslagen: Eurocode 0 (NEN-EN 1990+c11/NB-11).*]
De aannemer moet een berekening verschaffen waaruit blijkt dat hij voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit. Het gaat om een windbelasting-berekening voor de bevestiging van het gehele dakbedekkingspakket bij de losliggende en mechanisch bevestigde bedekkingen. De berekening wordt ter goedkeuring aangeboden aan de coördinerend constructeur. De rapportage voorzien van een bevestigingsplan voor de dakbedekkingsconstructie o.b.v. mechanische bevestigde en losliggend geballaste systemen volgens de eurocode windbelasting NEN6707 / NPR6708.
5. Statische berekening valbeveiligingsconstructies. Door de aannemer te vervaardigen statische berekening: van de valbeveiligingsconstructies c.a. wat inhoudt:
 - de valbeveiligingsvoorzieningen volgens de geldende regelgeving en het PIBlad 33.00.60-02 en het PIBlad behorende bij het type valbeveiliging;
 - de bevestiging van de valbeveiliging aan de bouwkundige constructie; en
 - de bouwkundige constructies welke kunnen worden belast als gevolg van de krachten daarop uitgeoefend bij een calamiteit door de valbeveiligingsconstructie.
Berekeningsgrondslagen: de berekening dient te worden uitgevoerd overeenkomstig PIBlad 33.00.60-02 laatste versie.

D. WERKBESCHRIJVING

0 INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN

0.1 WERKTERREININRICHTINGEN, ALGEMEEN

INDELING EN GEBRUIK WERKTERREIN

Ten aanzien van de indeling en het gebruik van het werkterrein gelden de volgende beperkingen:

- De werkzaamheden zodanig uitvoeren, dat het gebruik van de niet ontruimde gebouwgedeelten zonder gevaar, zonder overlast en overeenkomstig hun bestemming voortgezet kan worden;
 - De normale gang van zaken in voor gedetineerden toegankelijke ruimten mag gedurende de uitvoering van het werk niet worden belemmerd. In overleg met de directie de werkzaamheden zodanig regelen dat daarvan door de gedetineerden zo weinig mogelijk hinder wordt ondervonden;
 - Indien het hiervoor bepaalde extra kosten ten gevolge heeft, welke het gevolg zijn van het werken buiten de normale werktijden, zullen de daaruit voortvloeiende kosten worden vergoed overeenkomstig de volgens de C.A.O. verplichte overwerktoeslagen.
 - Indien buiten de normale werktijden werkzaamheden worden verricht, moet steeds namens de aannemer een leidinggevend en verantwoordelijk persoon op het werk aanwezig zijn.
 - Werken buiten de normale werktijden dient altijd in overleg met de gebruiker afgestemd te worden.
 - De eventuele verkeersmaatregelen op aanwijzing van de directie regelen;
 - Ontplobbare gassen en voor mens en dier giftige stoffen opslaan in aparte voor opslag geschikte ruimten, die slechts toegankelijk zijn voor de voor verwerking aangewezen personen.
 - De ten aanzien van de toegang en het gebruik van het werkterrein geldende beperkingen zijn als bijlage: "Huisregels PI Dordrecht".
 - Voorwerpen welke op het dakvlak gevonden worden, zoals voetballen, mogen niet terug geworpen worden, maar dienen door de beveiliging verwijderd te worden.
 - Overige beperkingen dan wel nadere toelichting en overig, voor zo ver niet onder beschreven, zie voor deze de bijlagen:
- Bijlage RI&E model A
 - Bijlage Huisregels PI Dordrecht,
 - Bijlage V&G plan model B.

AFVOER EN AFVAL

Bouwplaatsafval scheiden in:

- (gevaarlijke) afvalstoffen, als bedoeld in de Eural (2000/532/EG) en 2001/118/EG) en als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst (Lijst van afvalstoffen overeenkomstig artikel 1, tweede lid, van Richtlijn 2006/12/EG betreffende afvalstoffen en artikel 1, lid 4, van Richtlijn 91/689/EEG).
- betreffende gevaarlijke afvalstoffen.
- steenachtig sloopafval.
- gipsblokken en gipsplaatmateriaal.
- bitumineuze dakbedekking.
- teerhoudende dakbedekking.
- dakgrind.
- restafval.
- metalen.
- massief hout zonder verduurzamingsmiddelen.
- papier en karton (emballage).
- PVC- en PE leidingen en hulpstukken.
- gipshoudende producten.

Frequentie van afvoer in overleg met de directie.

Te verstrekken gegevens:

- stortingsbewijs van afgifte aan een bewerkings-, verwerkings- of eindverwerkingsinrichting, als bedoeld in de Wet Milieubeheer.

VERBRANDEN VUIL EN ANDERE BOUWSTOFFEN

Het verbranden van vuil en andere bouwstoffen op het werkterrein is niet

toegestaan.

AFVOER VAN PUIN, AFVAL EN VERPAKKINGSMATERIAAL

Het afvoeren van puin, afval en verpakkingsmateriaal behoort tot de verplichtingen van de aannemer. Voor het verzamelen van puin, afval en verpakkingsmateriaal moeten op nader aan te wijzen plaatsen vuilcontainers worden geplaatst. Het puin, afval en verpakkingsmateriaal moet regelmatig door de aannemer van het werkterrein worden afgevoerd.

BIJBEHOORENDE VERPLICHTINGEN: ALGEMEEN

De aannemer draagt er zorg voor dat dagelijks, na beëindiging van de werkzaamheden ter plaatse van en/of in de omgeving van het werk, alle aldaar aanwezige losse (al dan niet vrijgekomen uit het werk dan wel voor het werk nieuw aangevoerde) materialen zijn afgevoerd, of dat deze materialen zijn opgeslagen in afsluitbare containers. Voor zover door of vanwege de aannemer transport van uit het werk komende materialen, alsmede bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen over bouw en/of openbare wegen geschiedt, moet ingeval van verontreiniging van deze wegen als gevolg daarvan de aannemer zorg dragen voor het verwijderen van deze verontreiniging. Indien de aannemer de, door of namens de directie, terzake van het verkeer gegeven opdrachten niet nakomt kan de directie deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren, waarbij de daaraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen, zonder dat deswege een in gebreke stelling nodig is.

EISEN EN UITVOERING: AANVULLENDE REGELINGEN

VERKLARING OMTRENT GEDRAG (VOG) / TOELATING

De Opdrachtnemer (aannemer) is verplicht voor iedereen die namens hem aanwezig is in het Gebouw een "verklaring Omtrent Gedrag-rechtspersonen" te hebben. Deze verklaring dient via de PI Dordrecht aangevraagd te worden.

Ter verduidelijking van de aanvraagprocedure is aan dit bestek de bijlage Screeningsaanvraag toegevoegd.

GEHEIMHOUDINGSPLICHT

- De Opdrachtnemer betracht bij het gebruik van informatie die hem/haar ter kennis is gekomen in verband met de uitvoering van zijn/haar werkzaamheden bij de Opdrachtgever de grootst mogelijke zorgvuldigheid.

- De Opdrachtnemer heeft te allen tijde de verplichting om ten aanzien van alle gegevens en activiteiten van de Opdrachtgever alsmede gelieerde ondernemingen, voor zover deze gegevens en activiteiten een vertrouwelijk karakter hebben of ter zake door de Opdrachtgever uitdrukkelijk geheimhouding is opgelegd, geheimhouding te betrachten.

- Het is de Opdrachtnemer verboden op welke wijze dan ook software, documenten, correspondentie of kopieën hiervan, die hij/zij in verband met de uitvoering van het project bij de Opdrachtgever onder zich heeft verkregen, in bezit te hebben of te houden of te kopiëren, uitgezonderd voor zover en voor zolang dit in het kader van de werkzaamheden is vereist. De Opdrachtnemer is verplicht, zelfs ook zonder enig verzoek daartoe, vorenbedoelde software, documenten, correspondentie of kopieën hiervan, bij beëindiging van het project om welke reden dan ook, onmiddellijk aan de Opdrachtgever ter hand te stellen.

Te verstrekken gegevens:

Alle medewerkers van de opdrachtnemer, die werkzaamheden verrichten op de in dit bestek beschreven werk, dienen voor de start van de werkzaamheden het Formulier geheimhoudingsplicht in te vullen en in te leveren bij de directie.

0.10

INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, ALGEMEEN (VERZAMELNIVEAU)

WERKTERREININRICHTINGSPLAN

Te verstrekken door de aannemer.

Het moet de volgende gegevens bevatten:

- de begrenzingen van het werkterrein en de afrastering met toegangsvoorzieningen.
- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwwerkzaamheden, het laden en lossen daaronder begrepen, zullen plaatsvinden.
- de aan- en afvoerroutes;
- de plaatsing van afvalcontainers ten behoeve van het verzamelen van af te voeren uit het werk komende bouwstoffen, afval en verpakkingsmateriaal;
- het ontwerp en de plaats van keten en loodsen;
- de opstelling van materieel;
- de laad- en loszones.
- de plaats van (hulp)materiaal/-materieel.
- het ontwerp en de plaats van de overige tijdelijke voorzieningen;

- de plaatsing van afvalcontainers ten behoeve van het verzamelen van af te voeren uit het werk komende bouwstoffen, afval en verpakkingsmateriaal;
 - de aansluitpunten van bouwstroom en -water;
- Aantal te verstrekken exemplaren:
- ter goedkeuring (st.): 1.
 - goedgekeurde (st.): 1.
 - verstrekkingvorm: hardcopy (A-formaat gevouwen) + digitaal als pdf-formaat.
 - tijdstip: ter goedkeuring 10 werkdagen na opdracht.

Schaal van de tekening:

- niet kleiner dan 1:500.

LADEN EN LOSSEN

Laden en lossen mag alleen met goedkeuring van de directie afwijken van de overeengekomen laad- en losplaatsen.

VERKEER

VERKEERCIRCULATIE

De aan- en afvoerroutes van en naar het werkterrein over het object worden door de directie aan de aannemer bekend gesteld. Er dient rekening mee te worden gehouden, dat deze routes kunnen afwijken van de snelste dan wel de kortste route van en naar het werkterrein. De aan- en afvoerroutes kunnen tijdens het bouwproces worden gewijzigd.

PARKEREN

De aannemer draagt er voor zorg dat verkeer gebruik maakt van de aan- en afvoerroutes. De aannemer draagt er zorg voor dat het parkeren plaatsvindt op het ter beschikking gestelde parkeerplekken. Indien dit niet toereikend is, zal in overleg met de directie een (tijdelijke) locatie worden toegewezen.

AFSLUITING EN RECLAME

Het plaatsen van een bouwbord (naamsaanduiding bouwplaats) dan wel het plaatsen van reclameborden is niet toegestaan.

0.11

INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, BIJKOMENDE WERKEN ALGEMEEN

VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN OMGEVING EN (BOUW)WEGEN

De aannemer draagt er zorg voor dat dagelijks, na beëindiging van de werkzaamheden ter plaatse van en/of in de omgeving van het werk, alle aldaar aanwezige losse (al dan niet vrijgekomen uit het werk dan wel voor het werk nieuw aangevoerde) materialen zijn afgevoerd, of dat deze materialen zijn opgeslagen in afsluitbare containers.

Voor zover door of vanwege de aannemer transport van uit het werk komende materialen, alsmede bouwstoffen, materieel en hulpmiddelen over bouw en/of openbare wegen geschiedt, moet ingeval van verontreiniging van deze wegen als gevolg daarvan de aannemer zorgdragen voor het verwijderen van deze verontreiniging.

Indien de aannemer de, door of namens de directie, terzake van het verkeer gegeven opdrachten niet nakomt kan de directie deze werkzaamheden door derden laten uitvoeren, waarbij de daaraan verbonden kosten voor rekening van de aannemer komen, zonder dat deswege een in gebreke stelling nodig is.

0.13

INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, ENERGIEVOORZIENINGEN

TER BESCHIKKING STELLEN ENERGIE EN WATER

Voor het ter beschikking stellen van energie en water door de opdrachtgever, voor zover dit mogelijk is op locatie dan wel op het ter beschikking gestelde werkterrein, dient de aannemer een verzoek in te dienen bij de opdrachtgever.

De kosten voor het verbruik van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie zijn voor rekening van: de opdrachtgever.

De aannemer heeft geen recht op vergoeding van schade ontstaan ten gevolge van storingen in de levering van water, van gas en/of van elektrische energie, van welke aard dan ook. De elektrische energie mag niet worden aangewend voor het verwarmen, c.q. droogstoken van het werk. De kosten voor het eventueel maken van aansluitingen op de bestaande leidingen c.q. kabels, ten behoeve van voor het werk benodigd water, gas en elektrische energie, zijn voor rekening van de aannemer.

Tevens zijn voor rekening van de aannemer de kosten voor het, voor de oplevering van het werk, demonteren van voornoemde aansluitingen alsmede voor het terugbrengen van het terrein in de oorspronkelijke staat.

- 0.17 **INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN; WERKTERREININRICHTING, ONDERHOUDSVOORZIENINGEN**
VERWIJDEREN VERONTREINIGINGEN
SCHOON OPLEVEREN
De aannemer dient het gebouw, de daken en in het gebruik gestelde werkterrein waaraan in het kader van dit bestek werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, schoon en bezemschoon op te leveren.
- REINIGINGSMETHODE EN SCHOONMAAKBEDRIJF
De reinigingsmethode en de daarbij te gebruiken reinigingsmiddelen en gereedschap afstemmen op de aard en hoedanigheid van de te reinigen ondergrond, overeenkomstig het door de fabrikant/leverancier van de ondergrond te verstrekken voorschrift/advies. De schoonmaakwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een erkend schoonmaakbedrijf, ter goedkeuring van de directie.
- 27 **DAKEN**
- 27.11 **DAKAFBOUWCONSTRUCTIES; PLATTE DAKEN**
- 27.11.20-1 **PLAT DAK - DAKRANDEN**
Een groot deel van de platte daken (zie tekeningen en details) wordt begrensd door een gemetselde borstwering met, prefab, betonnen muurafdekkers. De betonnen "dekplaten" zijn bij de, onderlinge, aansluitingen afgekit. Deze kitvoegen zijn in "fase 1" niet vervangen en in slechte staat (kitvoegen daterend uit 1996). In verband met de ophoging van het dakpakket voldoen een aantal borstweringen niet meer aan de vereiste, minimale, opstandhoogtes, zoals voorgeschreven door BDA-/Vebidak. Dus zijn er, met betrekking tot een aantal dakranden, 2 onvolkomendheden:
1. De bestaande kitvoegen voldoen niet meer;
2. De bestaande dakrandhoogte voldoet niet meer (i.v.m. nieuwe dakpakket).
- 27.11.25-050 **DAKRAND(RE)CONSTRUCTIE: DAKRAND MET BETONNEN DEKPLATEN**
1. Muurafdekkingsprofiel: Als bijlage bij dit bestek zijn een aantal (principe)details opgenomen waarbij een uitwerking waarvan de bestaande dakrand opgehoogd wordt d.m.v. de toepassing van een nieuw aan te brengen muur afdekkingsprofiel. Materiaal en type van het profiel ter keuze aannemer, waarbij rekening moet worden gehouden met een duurzame oplossing. Kleur van het profiel dient afgestemd te zijn op de bestaande betonnen dakranden. Voorstel ter goedkeuring van de directie.
2. Minimumeisen m.b.t. het vervangen van kitvoegen:
a. **VERWIJDEREN VOEGVULLING**
Voegwanden geschikt maken voor nieuwe vulling:
- kit en rugvullingsmateriaal verwijderd; door slijpen.
- voegwanden gereinigd
- voegwanden ontvet
b. **VOEGVULLING MET KIT**
Voegranden:
- voorbehandeling hechtvlakken: gereinigd en voorgestreeken.
- voegoppervlak
De vochtigheid van de hechtingsvlakken waarop kit moet zijn aangebracht mag niet meer zijn dan:
- voor beton en steen 6 %.
Gebruik van een primer (hechtvlakken) volgens richtlijnen van de fabrikant.
Verwerking: tijdens het aanbrengen van voegvullingen dient de minimum temperatuur minstens 10° Celcius te zijn.
Fabrikaat kit: ter keuze van de aannemer.
Type: elastische kit op rugvulling
Materiaal: polysulfide of polyurethaan.
Kleur: (beton)grijs conform de bestaande betonnen muurafdekkers
Toebehoren:
- voorstrijk-/hechtmiddel.
- rugvullingsmateriaal: PU-rugvulling gesloten cel.

32 BINNENWANDOPENINGEN

Bij werkzaamheden, t.b.v. het valbeveiligingssysteem (zie 75.11.20), aan delen van de beplating, dienen, na afloop van de werkzaamheden, alle bestaande MDF-platen van een, extra, deklaag (schilderwerk) te worden voorzien; dit om aftekeningen tussen "nieuwe" en "oude" beplating te voorkomen.

32.35 BINNENWANDOPENINGEN; PANELEN

De bestaande MDF-panelen zijn geschroefd op de ondergrond waarbij de schroefbevestiging dichtgeplamuurd en geschilderd is (zie detail V22).

32.35.00-0 BESTAANDE PANELEN DE- & HER-/MONTEREN

1. **Bijkomende werkzaamheden:**
 - demontage: de platen voor hergebruik opslaan in depot. (voorkeur: de platen direct herplaatsen na montage v/d *bevestigingspunten* van het lijn-beveiligingssysteem - *van elk bevestigingspunt direct na montage een foto-opname maken - foto & locatie eenduidig nummeren*).
 - hermontage: de bestaande MDF-platen opnieuw aanbrengen (geschroefd). zwaar, tijdens de werkzaamheden, beschadigde platen vervangen door nieuwe MDF-platen. Lichte beschadigingen bijwerken door plamuren. De, bij te leveren, nieuwe platen moeten voldoen aan onderstaande eisen:
MDF-PLAAT (NEN-EN 622-5-09)
Fabrikaat: ter keuze van de aannemer.
Type: L-MDF.
Brandgedrag (NEN-EN 13501-1+a09) (klasse): D-s2,d0.
Dikte (mm): 10.
Afmetingen (mm): i.h.w. op te meten.
Oppervlaktebehandeling: geschuurd/gegrond, afgestemd op de afwerking.
2. **Schilderwerk (afwerking):**
NIEUWE & BESTAANDE ONDERGR., DEKKEND SYSTEEM, WATERGEDR.
Systeem:
 - 1 laag dekverf.Plaatselijk plamuren en licht opschuren.
Applicatie:
 - dekverf: rolverwerking.Laagdikte (µm):
 - dekverf: 30 micrometer (droge laagdikte).DEKVERF, HOUT, WATERGEDR.
Fabrikaat: ter keuze van de aannemer.
Type: dekverf.
Bindmiddel: acrylaat.
Kleur: conform bestaand.
Glansgraad (NEN 941+a88): conform bestaand.
Reparaties in de ondergrond mogen zich niet aftekenen in de afwerklaag.
3. **Bijzonderheden:**
 - werkzaamheden "op hoogte"; dus noodzakelijk gebruik van (rol)steigers.

37 DAKOPENINGEN

37.21 DAKOPENINGEN; PLATTE DAKEN, DAKLICHTEN

Algemeen: de bestaande dakkoepels (dakvlak G & H), lichtstraten/RWA-luiken (dakvlakken D2, F2, J2 & L2 {grote breedte} en dakvlak E2 & K2 {2x kleinere breedte} zijn in slechte staat en aan het einde van de technische levensduur. Deze dienen alle gedemonteerd en vervangen te worden (*zie hiervoor ook de rapportage van RVB-Dordrecht; ComVest/100162G01.03.1; September/Okttober. 2019* [bijlage 6]). Bij de nieuwe opstanden rekenen met de (nieuwe) ophoging van het dakpakket.

37.21.00-0 PLAT DAK - DAKLICHTEN

1. Lichtkoepel (dakvlak G & H)
2. Lichtstraat / RWA-installatie (gecombineerd)

37.21.00-010 DAKLICHT SLOPEN: INCL. AFWERKING

1. Omvang demontage: verwijdering bestaande lichtkoepels inclusief opstanden (dubbelwandig, polycarbonaat). Voorzieningen aansluitingen: het bestaande inplakwerk wegsnijden, waarbij het bestaande dakpakket zoveel mogelijk in stand gehouden wordt.

2. Omvang demontage: verwijdering bestaande lichtstraat-/RWA-installatie & de opstanden. Opstanden en aansluiting op het bestaande dakpakket, voorzover nodig voor plaatsing van de nieuwe "RWA-/lichtstraat-combi". Bijkomende werkzaamheden: de- en hermontage van de veiligheids-/inbraakroosters.

Bij de demontage en montage van de lichtstraten en RWA's is het gebruik van een werkplateau verplicht. Voor omschrijving van de procedure zie de toelichtende werkomschrijving (bijlage 1).

Voorzieningen aansluitingen: bestaande dakpakket "prepareren" voor plaatsing nieuwe lichtstraten, zie ook "RVB-Dordrecht; ComVest/100162G01.03.1; September/Okttober. 2019".

Voorzieningen omgeving: vooraf afkoppelen van de elektra- & (aan)sturingsinstallatie(s). Er wordt, vooralsnog, uitgegaan van hergebruik van de bestaande elektra-en aansturingsinstallaties.

(Tijdelijke) voorzieningen tijdens de uitvoering:

- zie 0.15 WERKPLEKINRICHTING, OPSLAG EN DAGPRODUCTIE

Eigendom uitkomend materiaal:

- de oude bouwstoffen zijn niet van waarde voor de opdrachtgever.

Afvoer uitkomend materiaal:

- de oude bouwstoffen wekelijks van het werk afvoeren.

Te verstrekken gegevens: stortings-/afgiftebewijs.

37.21.20-010

DAKLICHT AANBRENGEN: KUNSTSTOF

Nieuwe lichtkoepel, 3-wandig polycarbonaat (dakvlak G & H)

Fabrikant: ter keuze aannemer.

Beoogd gebruik: lichttransmissie in platte daken $\leq 25^\circ$

Essentiële kenmerken overeenkomstig EN 1873:2005

Brandgedrag (EN 13501-1) (klasse): B-s2, d0

Waterdichtheid (klasse): voldoet

Weerstand tegen stootbelasting (klasse): $\leq SB 1200$

Luchtgeluidisolatie (Rw) (EN-ISO 140-3) (dB): 22

Warmtedoorgangscoefficiënt (U) (W/(m².K)): 2,0

Opstand: polyester opstand, rond

Binnendiameter opstand (m): ca. 2,2 i.h.w. op te meten.

Koepel: dubbelwandig

Buitenschaal: zonwerend polycarbonaat, $\tau_v=55\%/g=44\%$

Binnenschaal: helder polycarbonaat, $\tau_v=88\%/g=82\%$

Vorm koepel: licht gebogen, ronde basis

Materiaal koepel: polycarbonaat, zonwerend.

Bevestigingswijze koepel: inbraakvertragend

Inbraakweerstand (NEN 5096) (klasse): 2

37.21.20-210

RWA_INSTALLATIE-/LICHTSTRAAT AANBRENGEN

In de ComVest rapportage "RVB-Dordrecht; ComVest/100162G01.03.1; September/Okttober. 2019" (bijlage 6) zijn enkele RWA/lichtstraat combinaties omschreven. Variant 1 en 2 met polycarbonaat panelen vulling voldoen aan de vereiste basis eisen. Gelijkwaardige fabrikaten zijn toegestaan.

Gestelde eisen, certificering en normering uit het rapport zijn van toepassing.

De RWA/lichtstraat combinaties dienen opnieuw aangesloten te worden op het BMI systeem en beproefd te worden.

47

DAKAFWERKINGEN

47.0

DAKAFWERKINGEN; ALGEMEEN

1. Alle werkzaamheden moeten worden uitgevoerd conform de richtlijnen van Kiwa BDA Dakadvies zoals vermeld in de Vakrichtlijn dakbedekkingen versie 2018, deel C Detailleringen. De werkzaamheden moeten tevens worden uitgevoerd conform NEN 6050:2009 'Ontwerpvoorwaarden voor brandveilig werken aan daken – Gesloten dakbedekkingssystemen'.
2. Afschot, BDA-minimumeis is geldend: de platte daken moeten naar de hemel-waterafvoeren een blijvend afschot hebben van tenminste 10 mm / m1.
3. Afschotcorrectie (plaatselijk): uitvoeren met bitumen 110/30 (met een maximale dikte van 10mm).

47.11 DAKAFWERKINGEN; VLAKKE DAKAFWERKINGEN

47.11.00-0

BESTAANDE DAKAFWERKINGEN

Dakconstructie dakvlakken A -B -B1 -C/G -C/H -D1 -E1 -F1 -J1 -K1 -L1

Onderconstructie: beton;

Dampremmende laag: een laag gebitumineerd polyestermat, gekleefd met bitumen;

Isolatie: één laag geëxpandeerd polystyreen (EPS), dik 90 mm, dubbelzijdig gecacheerd met gebitumineerd glasvlies, gekleefd met bitumen; Dakbedekkingssysteem; een meerlaags systeem bestaande uit een losliggende onderlaag van geperforeerd glasvlies en een gebrande toplaag van gemineraliseerde APP-dakbanen.

Dakconstructie dakvlak D -E -F -G -H -J -K -L

Onderconstructie: geprofileerde stalen dakplaten, met een profielhoogte van circa 153 mm;

Dampremmende laag: een laag PE-folie, dik 0,2 mm;

Isolatie : een laag steenwol (MWR), dik 100 mm, ongecacheerd;

Dakbedekkingssysteem : een meerlaags systeem bestaande uit een losliggende onderlaag van éénzijdig APP-gemodificeerd gebitumineerd polyestermat en een gebrande toplaag van APP-dakbanen;

Afwerking : betontegels en een ballastlaag van grind, dik 50 mm.

Dakconstructie dakvlak C

Onderconstructie: geprofileerde stalen dakplaten, met een profielhoogte van circa 160 mm;

Dampremmende laag: een laag PE-folie, dik 0,2 mm;

Isolatie : een laag geëxpandeerd polystyreen (EPS), dik 90 mm,

enkelzijdig gecacheerd met gebitumineerd glasvlies;

Dakbedekkingssysteem: een meerlaags systeem bestaande uit een mechanisch bevestigde onderlaag van éénzijdig APP-gemodificeerd gebitumineerd polyestermat en een gebrande toplaag van gemineraliseerde APP-dakbanen.

Dakconstructie dakvlak R

Onderconstructie: beton;

Dampremmende laag : een laag gebitumineerd polyestermat, gekleefd met bitumen;

Isolatie : een laag steenwol (MWR), dik circa 110-160 mm, ongecacheerd;

Dakbedekkingssysteem : een meerlaags systeem bestaande uit een mechanisch bevestigde onderlaag van éénzijdig APP-gemodificeerd gebitumineerd polyestermat en een gebrande toplaag van gemineraliseerde APP-dakbanen.

De gebreken van de bestaande dakvlakken zijn bij "Fase 1 (reparatie dakvlakken -bij vocht in de isolatie- en bij dak(rand) aansluitingen en doorvoeringen)" zoveel mogelijk hersteld, conform de aanbevelingen in het Rapport BDA 17-B-0625, d.d. 16-02-2018 - hoofdstuk / paragraaf: [7.1 Herstelwerkzaamheden korte termijn]; nochtans dient, op kosten van de aannemer, als extra controle een "Hydrotectoronderzoek" (zie ook '06.00.09' van dit bestek) te worden uitgevoerd om de "garantstelling" van het nieuwe dakpakket te kunnen "zekeren".

47.11.00-090

DAKAFWERKING: VERWIJDEREN GRIND

Grind op dakvlak D2, E2, F2, G, H, J2, K2, L2 verwijderen en afvoeren.

47.11.00-091

DAKAFWERKING: (TIJDELIJK) VERWIJDEREN BETONTEGELS

Beton-/ ballastegels tijdelijk verwijderen en opslaan. Na de dak werkzaamheden tegels terugplaatsen en incidenteel extra tegels bijplaatsen afgestemd op de inrichting van de PV-panelen. Tegels plaatsen op nieuwe rubbergranulaat tegeldragers in een afmeting van 100 mm x 100 mm x 15 mm.

47.11.00-092

DAKAFWERKING: VERWIJDEREN VALBEVEILIGINGSPUNTEN

Op enkele plaatsen zijn ankerpunten tbv valbeveiliging in het dak opgenomen. Deze dienen verwijderd te worden voordat de nieuwe isolatie geplaatst wordt. Zie voor aantallen en locaties de Werk Omschrijving en de tekeningen van de bestaande toestand in de bijlagen.

- 47.11.00-095 DAKAFWERKING: REINIGING BESTAANDE DAKVLAKKEN
Het bestaande bitumen dakbedekkingssysteem schoonmaken. Hieronder wordt verstaan het verwijderen van vervuiling, losse leislagen en mosgroei.
- 47.11.20-471 DAK-VOORZIENING: PIR ISOLATIE-PLATEN
Bevestiging: volledig gekleefd (1) of mechanisch bevestigd (2), dit ter goedkeuring van de directie.
- bevestigingspunten (mech. bevestiging st./plaat): conform berekening.
Materiaal: Pir-schuimplaat (NEN-EN 13165-12)
Brandgedrag (klasse): (NEN-EN 13501-1-07): B.s2,d0
Druksterkte (kPa): ≥ 150 en Warmtegeleidingscoëfficiënt (W/(m.K)): 0,024
Cachering: bitumen (1) of aluminiumfolie (2) tweezijdig, dit afhankelijk van de bevestigingswijze (1 of 2).
Dikte (mm): 30
- 47.11.20-5 BITUMINEUZE DAKBEDEKKING
Met betrekking tot het "aanvullend isoleren met een nieuw dakbedekkingssysteem":
1. Extra isoleren met 30mm PIR-schuimplaten (47.11.20-471) of gelijkwaardig.
2. Het nieuwe dakpakket volledig kleven (47.11.20-562).
In onderstaande paragraaf wordt de minimumeis aangegeven.
- 47.11.20-561 DAKAFWERKING AANBRENGEN: 2-LAAGSE BITUMEN DAKBEDEKKING (VOLLEDIG GEKLEefd)
Ondergrond: bestaande dakbedekking (pir-plaat).
Dakbedekkingssysteem: meerlaags.
Het aan te brengen dakbedekkingssysteem dient, overeenkomstig het BDA-rapport volledig gekleefd te worden op de onderconstructie, volgens BDA-Code "FMtSS(C)".
Onderlaag (NEN-EN 13707-13): gebrand.
Materiaalcode BDA/Vebidak: 446 K 14 of 470 K 14
Afmeting: standaard rol.
Toplaag (NEN-EN 13707-13): gebrand.
Materiaalcode BDA/Vebidak: 446 K 24 of 470 K 24
Afmeting: standaard rol.
Gesloten dakbedekkingssystemen moeten zijn aangebracht met inachtneming van de NEN 6050-09.
- 47.11.20-569 DETAILS & AANSLUITINGEN
De dakrand-(code DR), opstand-(code OS), dilatatie-(code DIL), compartimenterings-(code COM) en dakdoorvoer-details(code DV) uitvoeren conform de richtlijnen en principedetails, zoals aangegeven in de Vakrichtlijn dakbedekkingen versie 2018, deel C Detailleringen. Dit geldt eveneens voor alle HWA-afvoeren (code HWA) en de aanwezige noodafvoeren (code HWA). De bestaande inplakstukken zijn (in fase 1) alle gecontroleerd (indien nodig, gecorrigeerd); dus het uitgangspunt is: *alle bestaande doorvoeringen en HWA-afvoeren zijn in goede staat (ook de HWA-noodafvoeren) en behoeven NIET geheel vervangen te worden. Wel dient de aannemer te rekenen met "oplenqing en ophoging" van doorvoeringen en opstanden i.v.m. de ophoging van het dakpakket.*
- 47.17 DAKAFWERKINGEN; AANSLUITINGEN
- 47.17.20-710 DAKAANSLUITING: LOOD (BUITENBLAD BESTAAND WERK)
Alle, in de spouw doorgezette, loodstroken bij het bestaande opgaande werk zijn in fase 1 (waar nodig) vervangen en zijn in goede staat. De aannemer hoeft NIET te rekenen met het vervangen hiervan. Wel kunnen i.v.m. het ophogen van het dakpakket, op details, enkele aanpassingen en herstelwerkzaamheden nodig zijn.

56 KLIMAATINSTALLATIE: ENERGIE-OPWEKKING

56.23 KLIMAATINSTALLATIE: ENERGIE-OPWEKKING, ZONNE-ENERGIE

56.23.20-130 ZONLICHT-ENERGIESYSTEEM AANBRENGEN: ZONNEPANEEL

Bij het installeren van de PV-panelen op het dak van de PI Dordrecht dient men uit te gaan van de richtlijnen omschreven in bijlage 8. Het door de aannemer uit te werken plan voor de plaatsing van PV-panelen is onderdeel van de gunningscriteria.

Bij de calculatie van de aanbiedingsprijs dient rekening te worden gehouden met een stelpost. Deze stelpost is bedoeld voor de werkzaamheden van de aansluiting van de PV-installatie, vanaf de 4 verzamelpunten van bekabeling, op de verdeelkasten.

In de aanbieding volstaat het om de PV-installatie aan te bieden tot en met de bekabeling naar de 4 verzamelpunten, zoals aangegeven op tekening 31.

De werkzaamheden die benodigd zijn voor het aansluiten van de PV-installatie vanaf de verzamelpunten tot aan de verdeelkasten behoort tot de opdracht, maar vallen onder de stelpost.

Indien de stelpost voldoende gemotiveerd ontoereikend of overschrijdend blijkt zal deze na opdrachtverstrekking worden aangepast.

61 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN

61.70 CENTRALE ELEKTROTECHNISCHE VOORZIENINGEN; BLIKSEMAFLEIDING

61.70.20-1 BLIKSEMAFLEIDING

Tijdelijk wegnemen van de bestaande bliksemafleiding

Bij de dakwerkzaamheden dient de bestaande bliksemafleiding tijdelijk verwijderd en na de werkzaamheden opnieuw geïnstalleerd te worden.

Ten eerste moet de installatie, voor dakwerkzaamheden, geïnspecteerd worden door een gespecificeerd bedrijf die dit gaat rapporteren.

Na de werkzaamheden dient een gespecialiseerd bedrijf de installatie te keuren, herstellen en opleveren in overleg met de huis installateur.

Stappenplan bij tijdelijke verwijdering;

1. Er zal eerst bepaald moeten worden of het om een aftakking gaat of de ringleiding.
 2. Een enkele aftakking kan kortstondig worden losgenomen (lees maximaal 2 dagen) en deze na herstel dak weer netjes worden terug geplaatst volgens de Norm.
 3. Een ringleiding waar meerdere aftakkingen aan zijn bevestigd kan worden losgenomen, deze moet de zelfde dag hersteld zijn volgens Norm.
- Als de herstelwerkzaamheden niet in een dag gerealiseerd kunnen worden moet er een tijdelijke verbinding worden gemaakt.

Materiaal

Voor de bliksemafleiderinstallatie gebruik maken van massief koperen leidingen met een doorsnede van 50 mm². Voor in te storten leidingen FeB 12mm of vertind koper 50 mm² toepassen.

Aanleg

Leidingen ten behoeve van bliksemafleiderinstallaties moeten tenminste 50 mm boven de dakbedekking blijven. De onderlinge afstand van leidingsteunen mag niet meer dan 0,7 m bedragen. De leidingen moeten van zodanige lengte zijn, dat lasverbindingen zoveel mogelijk worden voorkomen. Verbindingen van leidingen met zinken of koperen delen van het gebouw over een lengte van 15 cm met zachtsoldeer solderen en daarna schoonmaken. Zinken delen koppelen aan koperen leidingen via een lood-zink koppelstuk. Koperen leidingen en opvangs op schoorstenen tot 1 m vanaf de bovenzijde met lood bekleden. Bij dilatatie de benodigde flexibele verbindingen maken met expansiebochten of aardplaten met litse verbindingen.

Oplevering

De bliksemafleiderinstallatie zal na herstel weer volledig aan de NEN moeten voldoen, de testrapporten van keuring worden overgedragen. Dit dient in overleg met de huis installateur afgestemd te worden.

Bijlagen

Voor de bestaande bliksemafleiderinstallatie zijn de volgende bijlagen van toepassing:

E-AB-DAK-109, betreft daken A en B
E-C-DAK-126, betreft dak C
E-DEFG-DAK-134, betreft daken D, E, F en G
E-HJKL-DAK-144, betreft Daken A en B

65 BEVEILIGING

65.23 BEVEILIGING; INBRAAK, MELDING EN DETECTIE

Werkzaamheden Dakdelen AA en B

Voor de dakwerkzaamheden aan dakdelen AA en B dient met de gebruiker en de beveiliging overleg plaats te vinden in verband met de onder hoogspanning staande "Taut Wire" constructie op de dakranden. Deze installatie dient in overleg met de gebruiker door de huis installateur te worden afgekoppeld.

65.62 BEVEILIGING; BRAND, DETECTIE EN BESTRIJDING, RWA

65.62.20-7 BRANDBESTRIJDING: ROOKWARMTEAFVOER

De Rookwarmte afvoer luiken dienen gekoppeld te worden aan de Brandmeld installatie en beproefd te worden overeenkomstig NEN 2575-1:2012nl. De aannemer moet de directie tenminste 1 week voordat de afnameproef wordt uitgevoerd uitnodigen hierbij aanwezig te zijn.
Bevindingen vastleggen in een door de aannemer te verstrekken beproevingsrapport. Digitaal in PDF-formaat. Tijdstip van levering: uiterlijk binnen 5 dagen na het plaatsvinden van de beproeving.

75 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN

75.10 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN; ALGEMEEN

De bestaande gevelonderhoudsinstallatie (geleidingsrail & onderdelen) kan in zijn geheel gedemonteerd worden, zonder dat er destructieve handelingen verricht hoeven te worden aan de bestaande dak- en gevelconstructies.
T.p.v. de "luchtroosters" op het dakvlak CG-CH kunnen de desbetreffende "kokerconsoles" 'losgebout' worden zonder schade aan de wandconstructie, zie hiervoor ook (detail V30, V32 & V33).

75.10.20-110 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENING: GEVELONDERHOUDSINSTALLATIE

1. DEMONTAGE GEVELONDERHOUDSINSTALLATIE

Bestaande installatie: dakvlakken CG - CH ("hoge dak").

Omvang demontage: de bestaande installatie (mast-installatie) inclusief geleidingssysteem, betonsloffen (ballast elementen) en de rubber granulaattegels (voor oplegging op het bestaande dakbedekkingspakket). Voorzieningen omgeving: afkoppelen van de aardingsinstallatie en de elektrische voeding conform de NEN1010 richtlijnen tot in de verdeelkast. Eigendom uitkomend materiaal: de oude bouwstoffen zijn niet van waarde voor de opdrachtgever.

Afvoer uitkomend materiaal: de oude bouwstoffen wekelijks van het werk afvoeren. Te verstrekken gegevens: stortings-/afgiftebewijs.

Opmerkingen: deze installatie is reeds, langere tijd, buiten gebruik.

75.11 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN; STANDAARD, GEBOUWONDERHOUDSVOORZIENINGEN

Onderdeel van het project is het aanbrengen van een valbeveiligingssysteem (zie 75.11.20) dat voldoet aan de eisen en uitgangspunten van het Rijksvastgoedbedrijf. Dit systeem zal "manvast" bevestigd dienen te worden op de, onderliggende, hoofd-draagconstructies. Dit vereist boren in de betondaken en een "door-en-door" verankering aan de geprofileerde stalen dakplaten (hierbij is, voor de montage, dus toegang vereist tot de onderzijde van de stalen dakplaten t.p.v. de bevestigingspunten van het lijnbeveiligingssysteem). In het projectieplan van het lijnbe-

veiligingssysteem (deel uitmakend van dit bestek) is te zien dat hiervoor op een aantal locaties een aantal panelen gedemonteerd en daarna weer gehermonteerd dienen te worden (bijlage: detail V22). Hier zijn wat extra, bijkomende, werkzaamheden nodig om, na hermontage, de platen netjes af te werken (zie 32.35.00-0).

Bij de het aanbrengen van het valbeveiligingssysteem dienen de volgende proces stappen te worden genomen:

- 1) Inventarisatie dak middels een Risico Inventarisatie & Evaluatie (RI&E) door een onafhankelijke hogere veiligheidskundige;
 - a. PIB 33.00.60-03 (Format RI&E);
- 2) Opname en advies dakveiligheidsvoorzieningen opnemen in overeenkomst;
 - a. PIB 33.00.60-01 (Opnamelijst dakbedekking);
 - b. PIB 33.00.60-02 (Constructieberekening uitvoeringstekening);
- 3) Opmaak Veiligheids- en Gezondheidsplan (V&G-Plan);
- 4) Uitvoering overeenkomstig PIB's.

75.11.20

ASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN; STANDAARD, LIJNBEVEILIGINGSSYSTEEM

1. **PRODUCT INFORMATIE BLADEN (PIB).** De eisen gesteld in de PIBladen voor de betreffende valbeveiliging zijn van toepassing. De PIBladen zijn te vinden op internet: [Rijksvastgoedbedrijf.nl](https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl) met zoekopdracht "Veilig werken op hoogte".

<https://www.rijksvastgoedbedrijf.nl/documenten/richtlijn/2016/04/05/veilig-werken-op-hoogte-vwoh-product-informatiebladen-pib>.

2. **DOOR DE AANNEMER TE VERVAARDIGEN TEKENINGEN**

Door de aannemer te vervaardigen tekening.

Van de valbeveiligingsconstructies volgens de geldende regelgeving en het betreffende PIBlad.

De tekening moet worden uitgevoerd en voldoen aan PIBlad 33.00.60-02 laatste versie.

3. **LOGBOEK**

Door de aannemer te maken logboek:

- van de valbeveiligingsvoorzieningen moet worden aangeleverd met informatie en volgens opmaak zoals staat aangegeven in PIBlad 33.00.66-00. laatste versie.

Indien er meerdere valbeveiligingssystemen voor één gebouw zijn aangebracht moeten deze worden opgenomen in één logboek. Indien het project bestaat uit meerdere gebouwen, moet voor elk gebouw een logboek worden aangeleverd.

4. **OMSCHRIJVING VALBEVEILIGING (NEN-EN 795+c06)**

Fabrikaat: alleen door het RVB goedgekeurde lijnbeveiligingssystemen mogen worden toegepast. Reeds goedgekeurde lijnbeveiligingssystemen zijn:

- DWS Pohl, (NEN-EN 795 / AAV-2012-606; / Varia-paaltjes (Frep=12kN/40kg/4,05m));
- Vertic, (NEN-EN 795 / AAV-2012-638 / Altiline ABS55 (Frep=9,82kN/? kg/4,4m));
- Latchways, (NEN-EN 795 / AAV-2012-646 / CF-post (Frep=10,2kN/80 kg/2,72m)); en
- Ensafe, (NEN-EN 795 / AAV-2017-967 / MarQ (Frep=9,98kN/70 kg/2,5m)).

Voor de lijnbeveiliging op platte daken zijn de PIBladen van toepassing en specifiek voor de navolgende onderconstructies de hierna genoemde PIBladen:

- massief beton: PIBlad 33.60.63-08 laatste versie;
- prefab beton: PIBlad 33.60.63-10 laatste versie;
- hout of lichtbeton: PIBlad 33.60.63-35 laatste versie; en
- staal: PIBlad 33.60.63-85 laatste versie.

Voor verankering van de lijnbeveiliging zijn de PIBladen van toepassing en specifiek voor de navolgende onderconstructies de hierna genoemde PIBladen:

- massief beton: PIBlad 33.60.21-07 en 33.60.21-08 laatste versie;
- prefab beton: PIBlad 33.60.21-07 en 33.60.21-10 laatste versie;
- hout of lichtbeton: PIBlad 33.60.21-07 en 33.60.21-35 laatste versie; en
- staal: PIBlad 33.60.21-07 en 33.60.21-85 laatste versie.

Onderdelen lijnbeveiliging:

- ankers;
- verankering;
- spaninrichting;
- verankeringslijn; en
- aansluitpunt bliksembeveiliging.

EINDPAGINA

Aldus opgemaakt en ondertekend:

Datum:

Plaats:

Namens de opdrachtgever:

Namens de aannemer: