

Use casussen te toetsen in demo-omgeving en toelichting in presentatie

Het nieuwe systeem willen we graag beoordelen aan de hand van een aantal zaken die volgens ons een belangrijk onderdeel vormen voor het beheren van de verschillende vastgoedportefeuilles en voor het gebruik daarvan door vastgoedmedewerkers. De demo zal vooral worden beoordeeld op gebruiksvriendelijkheid. De medewerkers moeten intuïtief gebruik kunnen maken van het systeem.

We vragen u een demo-omgeving beschikbaar te stellen die de volgende onderdelen laat zien;

Een brede school die als “hoofdobject” kan worden ingericht. Daarbij zijn de volgende onderdelen te benoemen;

- 2 locaties kinderopvang; waarvoor als inkomsten moeten worden gegenereerd huur (met indexering) en nutskosten
- 2 locaties voor scholen; waarvoor als inkomsten gelden nutskosten, voorschotkosten en materiële instandhoudingskosten
- 2 leegstaande lokalen (in beheer bij gemeente)
- 1 gymzaal met verschillende verenigingen met wisselende/incidentele huurinkomsten per vereniging
- 1 zendmast op het gebouw

Vanuit accountancy of het management zou een volgende vraag kunnen komen;

- Geef een overzicht van alle contracten met de inkomsten en kosten geboekt in het jaar 2020 per contract, met daarbij de locaties welke het betreft en het soort (huur, nutskosten, voorschotkosten en instandhoudingskosten).
Geef een overzicht van alle contracten met de inkomsten en kosten over het jaar 2020 per contract, met daarbij de locaties welke het betreft en het soort (huur, nutskosten, voorschotkosten en instandhoudingskosten).
- Daarbij is extra de vraag of deze overzichten door een gebruiker van het systeem te genereren zijn? Is het ook mogelijk om op basis van andere velden een selectie te maken voor een rapportage? Zie eis E2-7 Programma van eisen en wensen-vastgoedbeheer.
- Uit het systeem moet helder/duidelijk/makkelijk te vinden zijn of er bij een schoolgebouw (in de meeste/bijna alle gevallen juridisch eigendom van een schoolbestuur, met alleen economisch claimrecht voor de gemeente) sprake is van meerdere, verschillende investeringen en wat de datums (jaren) zijn van die investeringen.
- Aan schoolbesturen worden kosten van eerste inrichting met onderwijsleerpakket vergoed afhankelijk van het aantal/leerlingen/m² bruto vloeroppervlakte. In het systeem moet worden geadministreerd in welke mate een schoolbestuur voor een bepaalde school deze vergoeding heeft ontvangen. Zodat bij een aanvraag voor die voorziening snel en makkelijk kan worden bepaald of daar recht op bestaat.

Testen voor gebruiksvriendelijkheid zal onder andere de volgende handelingen bevatten;

- Ik zoek een specifiek contract, ik weet alleen een locatie
- Ik wil weten welke huurders gebruik maken van een multifunctioneel pand