

Verslag marktconsultatie Circulair gemaal Commandeurspolder

Aan Deelnemers marktconsultatie Circulair gemaal Commandeurspolder

Van Kragten

Betreft Verslaglegging

Datum 23-07-2021

1. Welkom

Ad Valkenburg heet iedereen welkom op de marktconsultatie voor het circulair gemaal Commandeurspolder. De ambitie is vanuit het bestuur om voor dit project het meest circulaire gemaal van Nederland te maken. Het doel van deze marktconsultatie is om in de markt ervaringen op te halen met circulaire projecten. De ervaringen en zienswijzen van de deelnemers wordt meegenomen in het inkooptraject en realisatie.

2. Het project

Het project bestaat uit de realisatie van een nieuw gemaal in de Commandeurspolder. Het huidige gemaal voldoet niet meer aan de huidige richtlijnen en is sterk verouderd. Opknappen van het bestaande gebouw is geen optie en daarom is gezocht naar een nieuwe locatie voor een nieuw gemaal. Die is gevonden achter het huidige gemaal, achter de dijk. Hiervoor zijn nu in concept schetsontwerpen gemaakt voor een eerste beeld. Het nieuwe gemaal moet het meest circulaire gemaal van Nederland worden.

3. Voorstellen

De aanwezigen vertegenwoordigen 7 aannemers, 4 adviesbureaus, 1 leverancier en 3 overige.

4. Mentimeter en dialoog

De deelnemers hebben voorafgaand aan de marktconsultatie een aantal vragen toegestuurd gekregen om vooraf te beantwoorden ter voorbereiding. Hierop zijn door 12 partijen reacties gegeven. De antwoorden op de vragen dienen als basis voor een aantal stellingen en vragen aan de markt waarmee we dialoog aangaan over circulariteit. De aanwezigen hebben via een 'mentimeter' vragen en stellingen over circulariteit behandeld en besproken. De uitkomst van de mentimeter staat in de export van de mentimeter (bijlage 1). We sommen de hoogtepunten van de dialoog voor u op:

- a. Een heldere ambitie is erg belangrijk om het meest circulaire gemaal te realiseren. Breng focus aan op de verschillende thema's binnen circulariteit. Het is efficiënter op een aantal thema's per project te focussen. Tevens werkt een duidelijke ambitie om draagvlak bij stakeholders te krijgen. De ambitie moet breed gedragen worden van bestuur tot uitvoeringsorganisatie. Tijdens het project zorgt een duidelijke ambitie voor de juiste afweging tussen belangen en criteria.
- b. Indien we het traditioneel aanpakken is er vaak in de tenderfase of voorbereidingsfase geen tijd om nieuwe circulaire producten te ontwikkelen of om dieper in de keten te graven naar optimalisaties. Vroeg betrekken van een aannemer in het proces, misschien zelfs voor het VO zorgt voor meer tijd om circulaire innovaties te ontwikkelen. Met extra tijd in de voorbereiding kan het intern draagvlak worden vergroot. Dit wordt erg belangrijk bevonden omdat circulariteit nieuw is en effect heeft op onze dagelijkse werkzaamheden.

- c. De teamsamenstelling moet volgens de markt zwaar meewegen in de gunningscriteria. Het team met al haar individuen bepaald de kwaliteit van de samenwerking en heeft direct invloed op het projectresultaat. Het is moeilijk om aan een teamsamenstelling vast te houden. Vaak worden vanwege andere belangen personen ingewisseld wat vervolgens weer gevolgen heeft voor het project.
- d. Alle contractvormen zijn geschikt om circulariteit in te verwerken. Bij een RAW-bestek moet de opdrachtgever zelf de oplossing bedenken terwijl we allemaal niet weten hoe het meest circulaire gemaal eruit ziet. Hoogstwaarschijnlijk dat het gewenste eindresultaat dan niet wordt bereikt. (keten)Samenwerking is essentieel voor een circulair eindresultaat. Door zo vroeg mogelijk de samenwerking op te starten kan samen de ontdekkingstocht beginnen. Een bouwteam of D&C contract wordt door de markt ervaren als meest stimulerend voor circulariteit en een positief projectresultaat.
- e. De investeringskosten voor een circulair gemaal zijn volgens de markt circa 10-20% hoger dan bij een standaard gemaal. Dit komt met name door de langere ontwikkel tijd. Op den duur verwacht men dat het goedkoper wordt omdat het dan meer is gestandaardiseerd en er minder primaire materialen nodig zijn. TCO van een circulair gemaal zijn volgens de aanwezigen nu al goedkoper omdat producten een langere levensduur en een hogere restwaarde hebben.

5. Dankwoord

Iedereen nogmaals bedankt voor aanwezigheid en tijd. Jullie inbreng is erg nuttig en wordt gebruikt voor de verdere uitwerking van het aanbestedingstraject.

Indien er nog aanvullende vragen, ideeën of opmerkingen zijn ontvangen we deze graag!

Contactgegevens hiervoor zijn:

Mail: rsa@kragten.nl

Telefoon nummer: 06 81 84 92 28

Bijlagen

1. Presentatie Marktconsultatie
2. Export Mentimeter circulair gemaal commandeurspolder