

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Algemeen	Is er uitstel mogelijk op de indiendatum van 11 augustus 2021?	Ja, de indiendatum wordt gewijzigd naar 27 september 2021.
2	bijlage 2 Assetbeheer rekenformules tabblad vervangend onderhoud	Ons inziens zijn de rekenformules in kolom F onder Materiaal & Kortingspercentage en Toeslag percentages niet correct. De rekenformules verwijzen naar regel F10, dit is het subtotaal uren (fictief). Dient in de rekenformule op regel F23 niet de uitkomst van regel F22 te worden opgenomen? Kunt u een aangepaste bijlage 2 Assetbeheer verstrekken Indien deze aannames correct zijn?	Uw aanname is correct. Er wordt een nieuwe bijlage 2 Assetbeheer V2.0 verstrekt bij deze Nota van Inlichtingen.
3	vervangen lichtbronnen	Wij hebben de ervaring bij onderhoudsovereenkomsten dat lichtbronnen in eigen beheer door conciërge/huismeesters zelf worden vervangen. Kunt u bevestigen dat inkoop en/of vervanging van lichtbronnen door de scholen zelf wordt gedaan?	De lichtbronnen worden in eigen beheer door de scholen van opdrachtgever vervangen.
4	documenten brandmeld- en ontruimingsinstallaties	Kunnen wij ervan uitgaan indien de brandmeld- en ontruimingsinstallaties gecertificeerd zijn, dat de logboeken en bijbehorende verplichte documenten (conform NEN2654 en CCV) compleet en up-to-date zijn?	Nee, hier kan niet van uitgegaan worden.
5	beheerderstaken brandmeldinstallaties	Dient het uitvoeren van de beheerderstaken aan de brandmeldinstallaties te worden opgenomen in de prijs?	Ja, deze taken dienen te worden opgenomen in de prijs.
6	inspectie/certificering brandmeldinstallaties	Kunt u aangeven in welke scholen de brandmeldinstallaties zijn gecertificeerd en wat de inspectiefrequenties zijn?	Nee, dat kunnen we niet aangeven.
7	bijlage 1A Programma van Eisen > pag. 6 > 2.2.3 identificatiecodering installaties	"Deze codering zorgt voor het overzichtelijk houden van de diverse installaties in de gebouwen, en vergemakkelijkt de hierbij bijbehorende administratie". Bedoelt u met de bijbehorende administratie de administratie van Biezonderwijs of VB+ Vastgoedmanagement? Kunt u nader toelichten hoe u de toepassing van deze identificatieplaatjes voor alle partijen voor ogen hebt? Wij werken zelf met QR codes die gekoppeld zijn aan ons administratiesysteem, is de toepassing hiervan een alternatief voor de identificatieplaatjes?	We bedoelen hiermee de administratie van Biezonderwijs en VB+ Vastgoedmanagement. De identificatieplaatjes zorgen voor een eenduidige registratie. Storingen aan assets worden via identificatieplaatjes duidelijk gemaakt.
8	Kwaliteitshandboek pag. 8 > 4.1 digitaal onderhoudsysteem	Bedoelt u hiermee een digitaal onderhoudsysteem van Biezonderwijs, VB+ Vastgoedmanagement of een digitaal onderhoudsysteem van opdrachtnemer?	We bedoelen hiermee het digitale onderhoudssysteem van de opdrachtnemer.
9	bijlage 1A Programma van Eisen pag. 4 correctief onderhoud	punt 2.1 correctief onderhoud > U stelt dat: "opdrachtnemer dient alle storingen aan de assets voor zijn kosten te herstellen (m.u.v. molest). Ons inziens is het niet reëel om bij de start van de overeenkomst op 1 januari 2022 van de opdrachtnemer te eisen om alle storingen (m.u.v. molest) voor haar rekening te nemen. De nieuwe opdrachtnemer is dan nog niet in de gelegenheid geweest om een nulmeting te doen en is niet op de hoogte van eventuele garanties, verplichtingen en gebreken. Bent u bereid deze tekst aan te passen door de opdrachtnemer in staat te stellen tenminste de eerste 3 maanden de assets te inspecteren en de assets op het gewenste conditieniveau van minimaal conditie 3 te brengen?	Opdrachtgever is bereid om de opdrachtnemer 3 maanden na sluiten overeenkomst de assets te laten inspecteren. De vervolgstappen voor het op conditie brengen worden daarna in overleg genomen.

10	bijlage 1A Programma van Eisen pag. 4 correctief onderhoud	punt 2.1 correctief onderhoud : U stelt dat: “correctief onderhoud betreft de niet-planbare onderhouds-werkzaamheden n.a.v. storingen en klachten. Herstelwerkzaamheden voortkomend uit preventief onderhoud en wettelijke keuringen, certificeringen en controles vallen hier ook onder”. Ons inziens zijn herstelwerkzaamheden voortkomend uit preventief onderhoud, wettelijke keuringen, certificeringen en controles planbaar en geen onderdeel van het correctief onderhoud. a.Herstelwerkzaamheden voortkomend uit preventief onderhoud worden in overleg op basis van de opgegeven tarieven verrekend. b.In verband met planbaarheid zijn ons inziens zijn de wettelijke keuringen, certificeringen en controles onderdeel van preventief onderhoud. Wij zullen de prijzen hiervoor opnemen in de kolommen op Bijlage 2 Assetbeheer, tab preventief onderhoud. Bent u bereid het gestelde onder 3a en 3b op te nemen in het Programma van Eisen onder	Nee, het gestelde onder 3a en 3b wordt niet opgenomen.
11	bijlage 1A Programma van Eisen pag. 4 correctief onderhoud	Bent u bereid onder punt 2.1 correctief onderhoud aan de definitie "Molest" het volgende toe te voegen: schade veroorzaakt door weersinvloeden (blikseminslag, storm, wateroverlast, strenge vorst)?	Nee, de defintie voor molest blijft ongewijzigd.
12	bijlage referentieformat : kerncompetenties	Bij punt 7 van de referentieformat wordt gesproken over een kerncompetentie 3. Echter een kerncompetentie 3 wordt niet gevraagd in de offerte aanvraag. Komt kerncompetentie 3 te vervallen op de referentieformat?	Kerncompetentie 3 komt te vervallen op het referentieformat. Referentieformat V2.0 wordt verstrekt bij deze Nota van Inlichtingen.
13	bijlage 3: prestaties pag. 3 4e alinea KPI conditieprestaties	U stelt dat de kosten voor begeleiding van de conditiemeting en overige te verrichten werkzaamheden geheel voor opdrachtnemer zijn. Ook indien opdrachtgever meerdere controles noodzakelijk acht. Opdrachtnemer wordt vooraf niet in kennis gesteld welke installaties en/of onderdelen beoordeeld worden. Het is voor opdrachtnemer op basis van bovenstaande niet in te schatten hoeveel kosten hier mee gemoeid zijn. Is het akkoord dat deze kosten op basis van nacalculatie verrekend worden of als fictieve post op bijlage 2 Assetbeheer > tab vervangend onderhoud?	Indien er meerdere controles per asset noodzakelijk blijken te zijn, doordat het conditieniveau dermate afwijkt van het door Opdrachtgever gestelde, zullen Partijen in onderling overleg bepalen welke aanvullende kosten er in rekening gebracht kunnen worden voor de aanvullende controles.
14	Bijlage 2 AssetbeheerPreventief onderhoud- Liften	Zijn de liftkeuringen conform wettelijk onderhoud gekeurd? Graag ontvangen wij deze informatie.	Het is onbekend of de liftkeuringen conform wettelijk onderhoud gekeurd zijn.
15	Bijlage 2 AssetbeheerPreventief onderhoud- Liften	"Hoe dienen wij de prijs te bepalen voor de liftinstallaties? Dit gezien de minimale gegevens van de liften en uw codering 9 m.b.t. liftinstallaties. Graag ontvangen wij een liftenrapport van een erkend liftenbedrijf met scope codering."	Het is onbekend of de liftkeuringen conform wettelijk onderhoud gekeurd zijn. Het liftenrapport is niet beschikbaar.
16	Bijlage 2 Assetbeheerregel 151 Preventief onderhoud	Zijn jullie bereid om een permanente veilige toegang te maken voor controle en onderhoud aan de PV panelen? Zo nee, waarom niet?	Nee, een permanente veilige toegang wordt pas gemaakt tijdens een integrale vervanging van het dak.
17	Bijlage 2 Assetbeheerregel 151 Preventief onderhoud	Bij welk perceel behoren de PV panelen. Is dit bij Bouw of bij Elektrotechnische installaties? Dit i.v.m. de melding onderdeel van het dak.	Perceel 2: Elektrotechnische Installaties.
18	Bijlage 2 Assetbeheerregel 151 Preventief onderhoud	Voldoen de PV panelen aan scope 12? Zo nee, waarom niet?	Het is onbekend of de PV panelen aan scope 12 voldoen.
19	Bijlage 1. A Programma van Eisenalgemeen	"Hoe zit de opdrachtgever in het proces m.b.t. vertragingen als gevolg van leveringsproblemen in de markt en schaarste aan materialen? Welke afspraken kunnen hierover gemaakt worden in het voortraject."	Indien Opdrachtnemer dit als risico beschouwt, adviseert Opdrachtgever om dit risico op te nemen in 'GC1 - Analyse van risico's en kansen'.

20	Bijlage 1. A Programma van Eisen Pag. 7 2.3.1 vervangend onderhoud MJOP	"M.b.t. de MJOP; Wat gebeurt er indien een installatie bevinding 4 krijgt? Indien om welke reden dan ook de opdrachtgever de vervanging niet honoreert. Wat gebeurt er dan met de storingsafkoop indien u niet overgaat tot vervanging van de installatie welke nodig is om conditie 3 te waarborgen?"	Indien de opdrachtgever de vervanging van een asset niet honoreert, wordt de storing aan deze asset verrekenbaar gesteld. Uitzondering hierop is wanneer de asset geen gebreken vertoont, maar enkel o.b.v. veroudering een conditie 4 heeft.
21	Bijlage 1. A Programma van Eisen Pag. 8 2.3.4 Wijze van aanbieden	"Prijsvastheid einde onderhoudstermijn. Dit werk loopt t/m december 2024. Op dit moment lopen de prijzen van alle materialen en uurlonen enorm op in de markt en is het niet te voorspellen waar dit heen gaat. Wekelijks komen er prijsstijgingen binnen van 15% of meer op diverse producten. Wij maken ons hier als aannemende partij grote zorgen om en vragen dan ook om de prijsvastheid te laten vervallen en een indexering toe te mogen passen. Gaat u hiermee akkoord?"	"Bijlage 1. A Programma van Eisen Pag. 8 - 2.3.4 Wijze van aanbieden" heeft betrekking op de prijsvastheid voor offertes t.b.v. vervangend onderhoud. De offertes dienen in dat stadium gemaakt te worden op basis van de actuele prijsindexen. Om deze reden gaan wij niet akkoord met het voorstel.
22	Bijlage 1.B Kwaliteitshandboek Pag. 8 Digitaal onderhoudssysteem	In welk digitaal onderhoudssysteem dienen onderhoudswerkzaamheden en planningen te worden vastgelegd?	Het digitale onderhoudssysteem van de opdrachtnemer.
23	3.4 Rapportage en communicatie	In welk format/ programma dienen de periodieke rapportages te worden vastgelegd?	Voorstel format/programma door opdrachtnemer.
24	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 3.1 Management onderhoud	Artikel 3.1. geeft aan dat VB+ Vastgoedmanagement verantwoordelijk is voor het management onderhoud en een coördinerende functie heeft. Hoe worden deze zaken gecommuniceerd en in welk systeem/format vastgelegd?	Deze zaken worden via de overlegstructuur en verslaglegging conform Bijlage 1A Programma van Eisen paragraaf 3.4.4. gecommuniceerd.
25	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 2.4 Mutaties	Wat is de procentuele coördinatie vergoeding?	Door opdrachtnemer op te geven.
26	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 2.4 Mutaties	"Tevens dient men, waar nodig, samen te werken met diverse opdrachtnemers die verantwoordelijk zijn voor diverse andere werkzaamheden. Betekent dit dat wij ook coördinatie verantwoordelijk zijn? Zo ja, kunt u dit toelichten? "	Nee, de coördinatie verantwoordelijkheid ligt bij VB+ Vastgoedmanagement. Opdrachtnemer dient aan te geven welke acties voor andere opdrachtnemers benodigd zijn.
27	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 2.4 Mutaties	Validatie en verificatie van de assetlijst bij overname van de assets door derden geleverd. Zou u daar een redelijke procentuele vergoeding tegenover willen zetten? Wij controleren of het gevraagde ook voldoet aan de uiteindelijke gerealiseerde installatie. Zo nee, waarom niet?	Nee, bij toevoeging van nieuwe assets dient het Preventief/Wettelijk Onderhoud en Correctief onderhoud voor deze nieuwe assets te worden afgeprijsd. Bij 1 op 1 vervanging van de assets door derden vindt een verrekening plaats.
28	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 9 2.4 Mutaties	Hoe dienen wij om te gaan met de kosten voor het controleren, valideren en en verifiëren van de assetlijst in geval van overname van de assets van derden?	Bij toevoeging van nieuwe assets dient het Preventief/Wettelijk Onderhoud en Correctief onderhoud voor deze nieuwe assets te worden afgeprijsd. Bij 1 op 1 vervanging van de assets door derden vindt een verrekening plaats.
29	Bijlage 1. A Programma van Eisen pag. 5 2.2 Preventief en wettelijk onderhoud	"Er worden van de opdrachtnemer geen conditiemetingen van de assets verwacht. Hoe actueel zijn de conditiemetingen? Wij verzoeken deze informatie te ontvangen voor aanvang van het beheer en onderhoud aan de installaties."	De conditiemetingen zijn uit 2019. Zie bijlage 4 van de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs V1.0.
30	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 7 14. Toepasselijk recht	In afwijking van § 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, beslecht door de daartoe bevoegde rechter. Wat is de motivatie om niet te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de bouw?	Opdrachtgever ziet geen reden waarom de aangewezen rechtbank hier niet een correcte uitspraak over kan doen.

31	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 12. Geschil	In afwijking van § 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, beslecht door de daartoe bevoegde rechter. Wat is de motivatie om niet te kiezen voor de Raad van Arbitrage voor de bouw?	Opdrachtgever ziet geen reden waarom de aangewezen rechtbank hier niet een correcte uitspraak over kan doen.
32	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 5. Wijzigingen van de overeenkomst	Doordat de contractprestatie algemeen is verwoord en niet specifiek is omkaderd is dit geheel onduidelijk geworden. Dit geldt ook voor eventuele wijzigingen die gedaan kunnen worden door de opdrachtgever. Wij ontvangen graag een specifieke omkadering van deze bepaling.	Uw vraag is niet helder voor ons. De omkadering is hetgeen in deze aanbestedingsdocumenten is beschreven welke deel zal uitmaken van de overeenkomst.
33	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 11. Ontbinding 1 lid 2	Ingebrekestelling kan niet zonder een kostenvergoeding. Verzoek aan te passen conform UAV2012 Hoofdstuk XIII § 46: "Ingeval de aannemer de op hem rustende verplichtingen niet nakomt en de opdrachtgever hem deswege in gebreke stelt, zal de ingebrekestelling schriftelijk geschieden en zal de opdrachtgever de aannemer daarbij een redelijke termijn stellen om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Reeds voordat de gestelde termijn is verstreken, is de opdrachtgever in dringende gevallen gerechtigd voor rekening van de aannemer zodanige maatregelen te nemen als hij ten nutte van het werk dienstig oordeelt. Indien de aannemer nalatig blijft zijn verplichtingen na te komen, is de opdrachtgever gerechtigd het werk voor rekening van de aannemer te voltooien of te doen voltooien, onverminderd des opdrachtgevers recht op schadevergoeding."	Opdrachtgever stemt hiermee in en past dit aan.
34	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 6 11. Ontbinding 1 lid 2	Niet geheel of niet tijdig nakomen van verplichtingen. Hier wordt afgeweken van de UAV. Verzoek om dit aan te passen conform UAV2012. Zo nee, waarom niet?	Opdrachtgever stemt hiermee in en past dit aan.
35	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 "9.2 Overdracht rechten en verplichtingen onderaanneming"	De opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden. Wij verzoeken hier aan toe te voegen dit geldt ook voor de opdrachtnemer (wederkerigheid).	Dat is niet relevant aangezien Opdrachtgever geen werk uitvoert voor Opdrachtnemer en hier dus ook geen onderaanneming voor inschakelt.
36	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 8. Geheimhouding	"De periode van de geheimhouding is niet aangegeven. Redelijkerwijs is dit 1 jaar na 1 jaar overeenkomst, 2 jaar na 2 jaar overeenkomst. Met een maximum van 5 jaar na afloop van 5 jaar overeenkomst van beheer en onderhoud. Wij verzoeken u dit aan te passen."	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.
37	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 8. Geheimhouding	Hoe wordt 'redelijkerwijs' ingevuld bij strikte vertrouwelijkheid? O.g.v. openbare info? Kunt u aangeven hoe de contractstructuur bij Biezonderwijs is ingericht?	Het Bedrijfsbureau van Biezonderwijs en VB+ Vastgoedmanagement zien de contracten in en zal bij strikte vertrouwelijkheid de opdrachtnemer hiervan op de hoogte brengen.
38	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 7. Vertrouwelijkheid	Geheimhoudingsverplichting. Boete van € 25.000 is disproportioneel hoog. Wij verzoeken u om deze boete te laten vervallen.	Deze boete laten we niet vervallen. Alvorens hiertoe overgegaan wordt, biedt Opdrachtgever een waarschuwing en mogelijkheid tot herstel aan.
39	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 7. Vertrouwelijkheid	Wij verzoeken u om het volgende toe te voegen aan de passage "Behalve voor zover dat voor de uitvoering van deze overeenkomst noodzakelijk is of enig wettelijk voorschrift of uitspraak van de rechter hem tot bekendmaking verplicht." Of informatie die reeds een openbaar karakter had of de opdrachtnemer rechtmatig in bezit heeft gekregen.	Opdrachtgever stemt hiermee in en voegt dit toe.
40	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 5 6.2 Omkoping, belangenverstrengeling	Wij verzoeken om een overzicht van de opdrachtgever m.b.t. al dan niet betaalde nevenfuncties ten tijde of voor de totstandkoming van deze overeenkomst.	Opdrachtgever heeft geen betaalde nevenfuncties.
41	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 4 6.1 Omkoping, belangenverstrengeling	Waar ligt de aantoning van een onwettige praktijk? "Onwettig" is ruim geformuleerd. Ontbinding is een zware sanctie als het niet om bewezen onwettigheid gaat. Wij verzoeken u om dit duidelijker te formuleren.	We passen het artikel aan waarbij de zin "zonder ingebrekestelling" wordt verwijderd. Opdrachtgever zal altijd een ingebreke stelling versturen alvorens de sanctie op te leggen.
42	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 45. Wijzigen van de overeenkomst	Voorwaarden voor de wijziging(en) dienen van tevoren goed duidelijk te worden gecommuniceerd en daarbij ook de haalbaarheid voor de opdrachtnemer. Bent u bereid dit toe te voegen. Zo nee, waarom niet?	Opdrachtgever is bereid dit toe te voegen.

43	Bijlage 6. Concept overeenkomstpag. 45. Wijzigen van de overeenkomst	"Bij het wijzigen van de overeenkomst door de opdrachtgever verzoeken wij om dit te koppelen aan een proces. Zoals tijdig schriftelijk communiceren 2 maanden vooraf. Dit i.v.m. de planningen. Geen onredelijke wijzigingen (bv. t.o.v. de initiële scope niet meer dan 50% wijzigen) Bent u bereid dit aan te passen. Zo nee, waarom niet?"	Opdrachtgever is bereid dit te wijzigen.
44	Bijlage 6. Concept overeenkomst pag. 3 3. Voorwerp van de overeenkomst	Wat wordt exact bedoeld met de opdrachtnemer heeft zich in voldoende mate op de hoogte gesteld van de doelstellingen? Kunt u dit verduidelijken/ toelichten? Begrip doelstellingen is een ruim begrip.	De doelstellingen zijn weergegeven in de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs paragraaf 1.2.
45	Bijlage 2 Assetbeheer Preventief onderhoud	"Er worden van de opdrachtnemer geen conditiemetingen van de assets verwacht. Hoe actueel zijn de conditiemetingen? Wij verzoeken deze informatie te ontvangen voor aanvang van het beheer en onderhoud aan de installaties."	De conditiemetingen zijn uit 2019. Zie bijlage 4 van de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs V1.0.
46	Bijlage 2 Assetbeheer Preventief onderhoud	In de huidige assetlijst staat geen merk, geen type, geen bouwjaar, geen capaciteit en geen vermogen vermeld daarnaast zijn vaak ook geen gespecificeerde aantallen vermeld. Wij ontvangen graag een up to date assetlijst.	Alle beschikbare informatie is meegestuurd in de Aanbestedingsleidraad Biezonderwijs V1.0.
47	Bijlage 2 assetlijst	Kunt u aangeven hoeveel noodverlichtingsarmaturen per locatie aanwezig zijn en welk type het is?	Nee, dit is onbekend.
48	correctief onderhoud	Is er een overzicht beschikbaar van de storingen over de afgelopen jaren per locatie, zodat we het correctieve onderhoud kunnen bepalen? Zo ja, kunt u dat verstrekken	Nee, dit is onbekend.
49	liften	Kunt u per lift aangeven hoeveel stops deze lift heeft, dus op hoeveel etages stopt hij?	Praktijkcollege: Omega 420, 2 stopplaatsen Westerwel: Otis Gonz 1000 kg 13 pers 2 stopplaatsen Westerwel: Eurolift 250 1 pers, 1 stopplaats Parcours: Otis Gen, 630 kg 8 pers, 2 stopplaatsen Bodde 2: Lodige, 1270 kg, 17 pers, 2 stopplaatsen Noorderlicht: Otis, 630 kg 8 pers, 2 stopplaatsen Zonnestein: Thyssen Krupp 400 5 personen, 2 stopplaatsen De Keyzer: Otis Gen 2 stopplaatsen De Keyzer: Domuslift Xess 400 kg 2 stopplaatsen
50	bijlage 2 Assetbeheer Parcours toegangspoort 9034	In de assetlijst staat vermeld dat er een toegangspoort van metaal aanwezig is. Is deze toegangspoort elektrisch? Zo ja, kunt u het fabricaat opgeven? Als deze toegangspoort niet elektrisch is, kan deze dan komen te vervallen voor het elektrotechnisch perceel?	Toegangspoorten zijn niet elektrisch en komen te vervallen voor Peceel 2 Elektrotechnische installaties. Wijziging is doorgevoerd in Bijlage 2 Assetbeheer V2.0.
51	Bijlage 2 Assetbeheer brandventilatievoorzieningen 6513 Praktijkcollege	In de assetlijst staat bij school Parcours brandventilatievoorziening rookgordijn vermeld. Kunt u het fabricaat of huidige onderhoudspartij opgeven?	Nee, het fabricaat of huidige onderhoudspartij is onbekend.
52	Bijlage 2 Assetbeheer De Keyzer PV Panelen 6160	In de assetlijst staat vermeld dat de PV panelen niet toegankelijk zijn. Moeten wij deze opmerking lezen als zijnde dat de PV panelen echt niet toegankelijk zijn voor onderhoud/schoonmaak of was dit enkel bij de opname? Kunnen we er bijvoorbeeld wel bij met een hoogwerker?	Dit was enkel bij opname. PV panelen zijn toegankelijk met een hoogwerker of trap.
53	Bijlage 1A Progamma van Eisen pag. 10 3.2 Wet en Regelgeving	Indien er gedurende de contractperiode wijzigingen plaatsvinden in de vigerende wet- en regelgeving waarmee extra kosten gemoeid zijn die bij aanvang van de contractperiode niet bekend waren gaat u ermee akkoord dat deze extra kosten berekend worden? Zo nee, kunt u toelichten waarom niet?	Opdrachtgever gaat hiermee akkoord.