

Aanbesteding: Instandhouding en verduurzaming Jeannette Donker-Voetgebouw
Aanbestedende Dienst: Universiteit Utrecht
Referentie: VC.102022

Toelichting:

Dit document betreft de Nota van Inlichtingen d.d. 8 juli 2021 ten behoeve van de selectiefase.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Doorlooptijd selectie

Vraag:

Volgens de aanbestedingswet dient de termijn voor het indienen van een verzoek tot deelneming ten minste 30 dagen te zijn, te rekenen vanaf de verzenddatum van de aankondiging van de overheidsopdracht (artikel 2.71, lid 2). De verzenddatum van deze aanbesteding is 24 juni en de deadline is 15 juli. De termijn tussen deze twee datums is geen 30 dagen. Daarnaast is de uitvraag zeer specifiek wat van organisaties meer tijd vergt om uit te werken. Daarom verzoeken wij u om de deadline uit te stellen met minimaal 2 weken.

Indien u niet akkoord gaat met ons voorstel, verzoeken wij u om in ieder geval de wettelijke termijn aan te houden.

Antwoord:

Het betreft hier een nationale aanbesteding. De minimale termijn voor aanmelding bedraagt dan 17 dagen. Daaraan wordt voldaan. In dit geval is een termijn aangehouden van 21 dagen. Deze termijn kan niet worden verlengd.

Beantwoord op: 05-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bankgarantie

Vraag:

In de leidraad wordt gevraagd om een bankgarantie. Een bankgarantie heeft financiële gevolgen voor opdrachtnemer aangezien het bedrag wordt bevroren bij de bank en niet meer gebruikt kan worden. Verder zijn er ook kosten verbonden aan het verkrijgen van een bankgarantie. Dit lijkt ons niet nodig aangezien er andere mogelijkheden zijn om te laten zien dat een bedrijf financieel gezond is en dus geen risico vormt voor dit project. Bijvoorbeeld een concerngarantie of jaarverslag zonder continuïteitsparagraaf. Daarom willen wij u verzoeken om een concerngarantie (i.p.v.

bankverklaring) te accepteren in combinatie met een jaarverslag.

Antwoord:

Van een bankgarantie is pas sprake als er tot een aannemingsovereenkomst wordt gekomen. In deze aanbestedingsfase hoeft dus geen bankgarantie te worden overhandigd als bewijs dat het bedrijf financieel gezond is. Bij het sluiten van de aannemingsovereenkomst wordt een concerngarantie (al dan niet in combinatie met een jaarverslag) niet als alternatief geaccepteerd.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Beste prijs-kwaliteitverhouding

Vraag:

In 2.2.2. wordt een kijkje in de gunningsfase gegeven. De opdracht wordt gegund op beste prijs-kwaliteitverhouding. Kunt u aangeven wat deze verhouding exact gaat zijn (in percentage)? Indien dit nog niet bekend is, kunt u dan een indicatie geven?

Antwoord:

Naar verwachting zal het prijs criterium 20 tot 40 procent wegen. Een exakte uitwerking en bijbehorende weging wordt bekend gemaakt bij de eventuele uitnodiging tot inschrijving.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

4.2.1. Financiële en economische draagkracht

Vraag:

"Met betrekking tot de Geschiktheidseisen die zien op de financiële en economische draagkracht geldt dat de derde een verklaring van hoofdelijke aansprakelijkheid moet indienen (zie ook hierna in par. 5.4.1)."

U verwijst in bovengenoemde tekst naar par. 5.4.1. In paragraaf 5.4.1. lezen wij niks terug over dit onderwerp en daarom is het niet duidelijk waar u precies naar verwijst. Kunt u ons opheldering geven?

Antwoord:

In paragraaf 5.4.1 staan de geschiktheidseisen die zien op de financiële en economische draagkracht. In dit geval betreft dat één eis die ziet op een

verzekering tegen beroepsrisico's. Als u voor deze eis een beroep doet op een derde, dient deze derde de verklaring van hoofdelijke aansprakelijkheid uit bijlage 7 te ondertekenen.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Vraag:

Onze holding stelt middels een 403-verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid. Volstaat dit als bewijsmiddel?

Antwoord:

Ja, mits deze 403-verklaring geen beperkingen bevat of voorwaarden stelt met betrekking tot de hoofdelijke aansprakelijkheid van de holding voor de volledige en correcte nakoming van de verplichtingen die uit of in verband met de Overeenkomst kunnen voortkomen. Indien de holding gedurende de aanbestedingsprocedure of de looptijd van de overeenkomst de 403-verklaring intrekt en zij als gevolg van de intrekking van de 403-verklaring niet meer hoofdelijk aansprakelijk is voor de volledige en correcte nakoming van de verplichtingen die uit of in verband met de Overeenkomst kunnen voortkomen, dient de desbetreffende Gegadigde, Inschrijver of Opdrachtnemer op andere wijze aan te tonen nog steeds aan de geschiktheidseis van paragraaf 5.4.1 van de Selectieleidraad te voldoen.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

5.4 geschiktheidseisen

Vraag:

Eén van de geschiktheidseisen betreft een BRL KBI 6000-21 certificaat. Volgens de leidraad moet het certificaat voldoen aan zowel woongebouwen als utiliteitsgebouwen.

Dit project betreft het werk in een utiliteitsgebouw. Daarom snappen wij niet dat ons certificaat aan woongebouwen moet voldoen. Wij verzoeken u 'woongebouwen' te schrappen.

Antwoord:

In de leidraad staan de formele benamingen van de certificaten genoemd en daarin komt de term 'woongebouwen' voor. De aanbestedende dienst eist daarmee niet dat u ervaring moet hebben met woongebouwen. De eis is dat u

dient te beschikken over een KBI 6000-21 certificaat met ten minste de onderdelen 4, 5 en 6.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

- Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Graag vernemen wij of u bereid bent om de opleverdatum als harde einddatum op te nemen?

Antwoord:

In de bankgarantie zal een harde einddatum worden opgenomen. Uitgangspunt is dat de bankgarantie op zijn vroegst eindigt bij het einde van de onderhoudstermijn. In de bouwteamfase zal deze datum worden bepaald. Overeenkomstig het gestelde in en onder verwijzing naar de Selectieleidraad kunnen in de bouwteamfase ook andere afspraken gemaakt worden over de vorm van zekerheidsstelling na oplevering.

Beantwoord op: 06-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

paragraaf 2.5.2

Vraag:

- Het bepaalde inzake tegenstrijdigheden, onjuistheden, onduidelijkheden, onvolledigheden, onrechtmatigheden en/of onregelmatigheden gaat verder dan de wet op dit punt lijkt toe te staan. De inschrijver wordt bij wet geacht tijdens de precontractuele fase te waarschuwen voor kennelijke tekortkomingen, dus zaken die een vakman in het kader van het prijzen van een bestek direct zouden moeten opvallen. Hij hoeft de aanbestedingstukken niet diepgaand te onderzoeken op mogelijke fouten. Wij menen dat u met tegenstrijdigheden, onjuistheden, onduidelijkheden, onvolledigheden, onrechtmatigheden en/of onregelmatigheden heeft bedoeld 'kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, onduidelijkheden, onvolledigheden, onrechtmatigheden en/of onregelmatigheden voor zover de inschrijver deze binnen de door hem gegunde tijd redelijkerwijze had kunnen ontdekken'. Is

onze aanname juist?

Antwoord:

Het betreft hier de wettelijke waarschuwingsplicht.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Hoofdelijke aansprakelijkheid

Vraag:

Onze holding stelt middels een 403-verklaring hoofdelijke aansprakelijkheid. Volstaat dit als bewijsmiddel in plaats van bijlage 7?

Antwoord:

Ja, mits deze 403-verklaring geen beperkingen bevat of voorwaarden stelt met betrekking tot de hoofdelijke aansprakelijkheid van de holding voor de volledige en correcte nakoming van de verplichtingen die uit of in verband met de Overeenkomst kunnen voortkomen. Indien de holding gedurende de aanbestedingsprocedure of de looptijd van de overeenkomst de 403-verklaring intrekt en zij als gevolg van de intrekking van de 403-verklaring niet meer hoofdelijk aansprakelijk is voor de volledige en correcte nakoming van de verplichtingen die uit of in verband met de Overeenkomst kunnen voortkomen, dient de desbetreffende Gegadigde, Inschrijver of Opdrachtnemer op andere wijze aan te tonen nog steeds aan de geschiktheidseis van paragraaf 5.4.1 van de Selectieleidraad te voldoen.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Beschikbaar budget

Vraag:

Hanteert opdrachtgever een plafondbudget voor de realisatie van dit project? Zo ja, kunt u de hoogte daarvan kenbaar maken?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat het budget waarbinnen het project gerealiseerd zal moeten worden, wordt vastgelegd in de bouwteamovereenkomst. Verwachting is dat de hoogte van dit budget in de orde grootte van 3 miljoen euro exclusief BTW zal liggen.

Beantwoord op: 07-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Selectieleidraad bijlage 5 + 6

Vraag:

Volgens vraag 13 dient dit met Ja of Nee beantwoord te worden. U vraagt hier niet expliciet om een tevredenheidsverklaring van een directe opdrachtgever. Is dat juist.

Antwoord:

Dat is correct.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad par. 4

Vraag:

Indien, zoals u omschrijft, de definitieve goedkeuring van de E en/of B aannemer niet wordt goedgekeurd, dient er in 2 werkdagen een nieuwe partij (met ingevulde UWEA) voorgesteld te worden. Ondanks dat wij hier niet van uit gaan zal het niet realistisch zijn om binnen 2 dagen een nieuwe voorstel te doen. Wij verzoeken u deze 2 dagen te verlengen tot een realistische termijn.

Antwoord:

Het door u bedoelde ziet op de situatie waarin u een beroep doet op derden om aan de geschiktheidseisen/selectiecriteria (zoals opgenomen in paragraaf 5.4 en 5.5. uit de Selectieleidraad) te voldoen en ziet niet op de in paragraaf 1.4 bedoelde toetsing van de door u in te schakelen partijen voor de elektrotechnische en/of bouwkundige werken.

Wanneer u een beroep doet op derden om aan de geschiktheidseisen /selectiecriteria te voldoen, is het uw verantwoordelijkheid ervoor te zorgen dat u alleen een beroep doet op derden die aan de gestelde voorwaarden voldoen. Daarom blijft de termijn van 2 dagen gehandhaafd.

De opgave van de door u in te schakelen partijen voor de elektrotechnische en bouwkundige werken hoeft niet noodzakelijkerwijs bij aanmelding als gegadigde te worden gedaan, maar dient, overeenkomstig het gestelde in paragraaf 1.4 van de Selectieleidraad, uiterlijk bij het sluiten van de beoogde aannemingsovereenkomst te zijn gedaan.

Beantwoord op: 07-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad blz. 7/35

Vraag:

Er wordt gesproken over een 'concept faseringsplan' dat opgesteld zou zijn. Geeft dit plan meer info dat de genoemde data in de selectieleidraad en/of is het mogelijk dat wij dit conceptplan kunnen ontvangen.

Antwoord:

Het faseringsplan zegt iets over de volgorde van werken binnen de afgegeven overallplanning. Dit plan zal bij de stukken ten behoeve van de gunningsfase worden verstrekt.

Beantwoord op: 07-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 1.4

Vraag:

Kunt u aangeven welke (neven) partijen naast de aanemer van dit perceel, nog meer gaan deelnemen aan het bouwteam traject.

Antwoord:

Op dit moment is voorzien dat een vertegenwoordiging van de opdrachtgever deelneemt aan de bouwteamfase, alsmede een constructeur en mogelijk een adviseur voor wat betreft de werkzaamheden welke betrekking hebben op de aansluiting op de WKO. De beoogde samenstelling kan echter nog worden aangepast.

Daarnaast dienen ook de door u in te schakelen elektrotechnisch en bouwkundig aannemer deel te nemen aan de bouwteamfase.

Beantwoord op: 08-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

Als wij ons als totaal installateur (E/W-disciplines) aanmelden voor deelname dan gaan wij er vanuit dat het enkel volstaat de formele bedrijfsgegevens voor:

- uitsluitingsgronden,
- geschiktheidseisen financiële en economische draagkracht alsmede
- de geschiktheidseisen voor technische en beroepsbekwaamheid in te dienen aangevuld met de specifieke kerncompetentie en selectiecriteria voor de Elektrotechnische werkzaamheden.

Antwoord:

Nee, u dient dit te doen voor de werktuigbouwkundige werkzaamheden, zoals gevraagd in de Selectieleidraad.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Proces

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Uitstel

Vraag:

Graag zouden wij meer tijd hebben om een juiste aanmelding te kunnen maken, voor het selectieproces. Bent u bereid om een 2 weken uitstel voor indiening te geven. En is er een mogelijkheid tot een tweede vragenronde?

Antwoord:

Uitstel en een tweede vragenronde zijn helaas niet mogelijk.

Beantwoord op: 05-07-2021

Label: Proces