

Nota van Inlichtingen 1 aanbesteding Bouwmanagement KSG De Breul 2021/0622WM

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.		Algemeen	Hoe verhoudt deze aanbesteding Bouwmanagement met een openbare procedure zich tot de eerder deels doorlopen aanbesteding Bouwmanagement met niet-openbare procedure voor hetzelfde project?	Gezien het aantal belangstellenden en het aantal partijen die kunnen voldoen aan de referentie "kennis met en van begeleiding van trajecten op basis van UAV-gc" is gekozen voor een openbare procedure.
2.	6	2.1	Vanwaar de keuze om zowel DNR 2011 als de DNR 2014 van toepassing te verklaren? Is de aanbestedende dienst genegen om alleen de DNR 2014 van toepassing te laten zijn? Zo niet, gelden beide DNR's dan ook voor de contracttering van de architect en overige adviseurs?	Wij zien de DNR 2014 als aanvulling op de DNR 2011. De DNR 2014 zal ook in juridische volgorde hoger in rang worden opgenomen in de af te sluiten Overeenkomst.
3.	8	3.1	"Het is denkbaar dat een eerste opzet van een installatieconcept daar ook deel van uitmaakt. Dit zou echter ook bij de te contracteren marktpartij kunnen worden neergelegd. Een en ander ter nadere besluitvorming." Vraag: in welke mate heeft de bouwprojectmanager betrokkenheid bij dit besluit of wordt dit op voorhand genomen?	De bouwmanager dient dit verder te initiëren en wordt bij de besluitvorming betrokken.
4.	13	3.3	Bij de kerntaken van de projectmanager (deel A) staat aangegeven "selecteren en inkopen/aanbesteden architect,". In bijlage 5 staat aangegeven dat de architect reeds gecontracteerd is. Wat nu aan te houden?	De architect is niet al gecontracteerd (architect VO fase is gecontracteerd deze fase is afgerond, architect doorontwikkeling naar DO nog te selecteren door bouwmanagement) Bestek 3.3 zegt het volgende : Selecteren en inkopen/aanbesteden architect, adviseurs en overige specialisten inclusief contractvorming
5.	13	3.3	Hoe verhouden de verantwoordelijkheden van de projectmanager tijdens de realisatiefase (voorzitten en notuleren, houden van bouwtoezicht) zich tot voorgenomen contractvorm UAV -GC? Daarbij zijn deze onderdelen nadrukkelijk de verantwoordelijkheid van de uitvoerende partij.	Daar waar de verantwoordelijkheid bij de uitvoerende partij ligt dient de bouwmanager e.e.a. te controleren en bij te sturen waar nodig en dient de opdrachtgever te informeren en te adviseren over zaken die spelen.
6.	13	3.3	Gezien de taakomschrijving en opzet van het calculatieblad wordt de inzet van een team verlangd (notuleren, aanbesteden, bouwtoezicht [dit is m.i. bij UAV-GC anders dan toezicht] en de diverse werkzaamheden vragen verschillende competenties). Moet de inschrijver het hele team voorstellen of enkel de lead projectmanager?	In ieder geval de lead projectmanager. Het is wenselijk ook een beeld te krijgen van het gehele team.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
7.	13	3.3	De kerntaken bij deel B zijn niet te doen gebruikelijk bij een UAV-gc bouworganisatiemodel. Er is bijvoorbeeld geen sprake van bouwvergaderingen, maar van projectoverleggen. Aangezien de regie bij een UAV-gc bouworganisatiemodel voor de verdere ontwerp- en uitvoeringswerkzaamheden bij de aannemer ligt, zal ook de aannemer de overleggen voorzitten en notuleren. Tevens is er geen sprake van bouwtoezicht, de aannemer is verantwoordelijk voor de kwaliteitsborging van het uitvoeringswerk. Tijdens de uitvoeringswerkzaamheden kan de opdrachtgever wel kwaliteitsinspecties (laten) uitvoeren. Is de aanbestedende dienst zich ervan bewust dat met haar opgave van de 'traditionele' kerntaken het principe van een UAV-gc bouworganisatiemodel wordt losgelaten?	Het dient een volledige UAV-gc in uitvoering te zijn. Kwaliteitsinspecties zijn wel onderdeel van de taken van de bouwmanager.
8.	14	3.5	Indien gebruik wordt gemaakt van de waakvlamovereenkomst, dient de inschrijver dan dezelfde projectmanager beschikbaar te stellen of mag een gelijkwaardig profiel worden aangeboden? Indien dezelfde projectmanager moet worden aangeboden: is er een vergoeding beschikbaar om deze op stand-by te houden?	Bij het aangaan van de waakvlamovereenkomst zal de inzet van de betreffende bouwmanager worden besproken. Een gelijkwaardig profiel mag dan worden aangeboden.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
9.	3	2.2	Vanwaar de keuze om zowel DNR 2011 als de DNR 2014 van toepassing te verklaren? Is de aanbestedende dienst genegen om alleen de DNR 2014 van toepassing te laten zijn?	Wij hebben de DNR 2014 als aanvulling op de DNR 2011. Zie antwoord vraag 2.
10.	4	4.2	Kosten verhogende omstandigheden, buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer worden in overleg wel vergoed? Bijvoorbeeld aan Flora en Fauna gerelateerde omstandigheden	Ja. Kostenverhogende omstandigheden worden vergoed op basis van een aanvullende offerte van de opdrachtnemer. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de werkzaamheden door derden te laten uitvoeren.
Bijlage 5. Calculatieblad				
11.		Algemeen	Het calculatieblad gaat uit van traditioneel te doorlopen ontwerptraject met SO, VO, DO en bestek. Omschrijving van opdracht gaat uit van aanbesteding UAV - GC waarbij verantwoordelijkheid voor ontwerp bij uitvoerende partij ligt. Welke rol wordt exact voor projectmanager gezien?	De taken van de bouwmanager zijn gebaseerd op de UAV-gc gerelateerde werkzaamheden. Zie schema bijlage 5 calculatie tabblad 1. De bouwmanager is adviseur van de opdrachtgever, hij selecteert samen met opdrachtgever de aannemer, controleert en begeleidt.
12.		Algemeen	Raming bouwkosten asbestsanering: waarom worden er geen storkosten mee gecalculeerd?	Deze zullen in een latere fase nog worden toegevoegd.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
13.		Toelichting demarcatieel ijst	Hierin is toezicht apart opgenomen, terwijl in het bestek dit als taak van het projectmanagement is opgegeven. Hoe moeten we deze rol plaatsen t.o.v. de inschrijving?	Het gaat om eventueel extra toezichhoudende taken (kwaliteitsinspecteur) die in overleg met de bouwmanager extern zouden kunnen worden belegd.
14.		Toelichting demarcatieel ijst	In tabblad 'toelichting demarcatieel lijst' staat de term "Engineer & Build" aannemer. Wij gaan er vanuit dat dit een "Design & Build" aannemer dient te zijn. Is dit correct?	Het "Design" deel is reeds grotendeels uitgevoerd, vandaar de aanpassing naar Engineer & Build.
15.		Toelichting demarcatieel ijst	In tabblad 'toelichting demarcatieel lijst' staat de term "Toezicht". Wij gaan er vanuit dat in het kader van een UAV-gc bouworganisatiemodel hier een "Kwaliteitsinspecteur" wordt bedoeld. Is dat correct? Zo ja, dienen wij deze dan ook aan te bieden?	Wij gaan er nu van uit dat dit een derde is. Maar in afstemming met de bouwmanager kan deze kwaliteitsinspecteur ook ingehuurd worden via het bouwmanagementbureau. Voor nu is dit geen onderdeel van de opdracht. (zie ook antwoord vraag 13).
16.		Toelichting demarcatieel ijst	In tabblad 'toelichting demarcatieel lijst' staat dat de architect gecontracteerd is. Is dat correct?	Niet correct, zie antwoord vraag 4. Zie ook de informatie hierover in het Bestek, hoofdstuk 3.3.
17.		Demarcatieel ijst	In het tabblad 'demarcatieel lijst' staat bij bouwmanagement de fase 01 initiatief / haalbaarheid aangekruist. Gezien de uitvraag (bestek) lijkt ons dit informatie die reeds bekend is of moet zijn. Is het dan relevant dat het bouwmanagementbureau deze activiteiten opnieuw moet verzorgen (ter voorkoming van dubbele kosten in de aanbesteding)? Of kunt u dit specifieker/SMART maken, aangezien de informatie niet uit alle bijlagen is op te maken?	De bouwmanager wordt verwacht hetgeen reeds is uitgevoerd alleen te controleren en daar waar nodig van aanvullingen te voorzien.
18.		Demarcatieel ijst	In het tabblad 'demarcatieel lijst' staat bij bouwmanagement de fase 02 Projectdefinitie aangekruist. Gezien de uitvraag (bestek) lijkt ons dit informatie die reeds bekend is of moet zijn. Is het dan relevant dat het bouwmanagementbureau deze activiteiten opnieuw moet verzorgen (ter voorkoming van dubbele kosten in de aanbesteding)? Of kunt u dit specifieker/SMART maken, aangezien de informatie niet uit alle bijlagen is op te maken?	De bouwmanager wordt verwacht hetgeen reeds is uitgevoerd alleen te controleren en daar waar nodig van aanvullingen te voorzien.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
19.		Demarcatielijst	In het tabblad 'demarcatielijst' staat bij bouwmanagement de fase 03 Structuurontwerp aangekruist. Gezien de uitvraag (bestek) lijkt ons dit informatie die reeds bekend is of moet zijn. Is het dan relevant dat het bouwmanagementbureau deze activiteiten opnieuw moet verzorgen (ter voorkoming van dubbele kosten in de aanbesteding)? Of kunt u dit specifieker/SMART maken, aangezien de informatie niet uit alle bijlagen is op te maken?	De bouwmanager wordt verwacht hetgeen reeds is uitgevoerd alleen te controleren en daar waar nodig van aanvullingen te voorzien.
20.		Demarcatielijst	Demarcatielijst sluit qua rollen en verantwoordelijkheden niet aan bij UAV-GC invulling. Kan demarcatielijst hierop worden aangepast?	Zoals gevraagd dient de inschrijver de taken hierin aan te geven. De demarcatie is een basismodel waarop de inschrijver de rollen/taken bij de juiste partijen plaatst.
21.		Calculatieblad	In calculatieblad ontbreekt fase voor aanbesteding UAV-GC contract. Kunt u dit aanvullen?	Deze kunt u onder overige inzet (vanaf regel 104 Excel tabblad calculatie) opnemen.
22.		Calculatieblad	In het tabblad 'calculatie' staat aangegeven 'totalisatie inzet uren op basis van de demarcatie'. Wat is hiervan de bedoeling, aangezien diverse werkzaamheden niet tot het vakgebied Bouwmanagement behoren. Hoe gaat de aanbestedende dienst voorts dit onderdeel beoordelen?	De aanbestedende dient beoordeeld de uren en kosten die per opgegeven deel zijn opgenomen. Inschrijver dient zelf zoals gevraagd de demarcatie in te vullen op basis van de UAV-gc
Overige bijlagen				
23.		Bijlage 16 Procesplanning	Is het selecteren van de adviseurs in 1 maand tijd niet erg ambitieus? Hoe ziet de opdrachtgever deze selectieprocedures?	Wij gaan in eerste instantie uit van de opgegeven planning. Samen met de gecontracteerde bouwmanager wordt e.e.a. besproken en waar nodig aangepast. De deadline van het opleveren van het gebouw wordt echter niet verschoven.
24.		Bijlage 16 Procesplanning	Uit de stukken is onvoldoende duidelijk of de architect nu wel of niet gecontracteerd is. Is er al een architect gecontracteerd of moet deze nog worden geselecteerd?	Zie antwoord vraag 4. Zie ook de informatie hierover in het Bestek, hoofdstuk 3.3.
25.		Bijlage 16 Procesplanning	In de planning is geen proces opgenomen voor de afstemming met de gebruikers. Hoe ziet de opdrachtgever deze afstemming t.o.v. de procesplanning?	Wij gaan in eerste instantie uit van de opgegeven planning. Samen met de gecontracteerde bouwmanager wordt e.e.a. in overleg aangepast op onderdelen.
26.		Bijlage 16 Procesplanning	Wat is de benodigde doorlooptijd voor de besluitvorming met de Stuurgroep (en evt. andere besluitvormingsorganen)?	Besluitvorming vanuit de stuurgroep is maximaal 5 werkdagen indien vroegtijdig de te nemen besluiten worden voorgelegd (minimaal 10 werkdagen).

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
27.		Bijlage 16 Procesplanning	In de procesplanning wordt bij regel 20 voor het opstellen van een definitief ontwerp uitgegaan van een doorlooptijd van 2 maanden. Dit lijkt krap, doch hangt af wat er in dat kader van het ontwerpteam wordt gevraagd/verlangd. Kan de aanbestedende dienst dat nader duiden?	Wij gaan in eerste instantie uit van de opgegeven planning. Samen met de gecontracteerde bouwmanager wordt e.e.a. in overleg aangepast op onderdelen.
28.		Algemeen	Het inventariseren van de onderwijskundige visie en vervatten in en plan van eisen is dit onderdeel van de opdracht voor de bouwmanager?	Ja, het inventariseren van de onderwijskundige visie en vervatten in en plan van eisen per sectie (alfa, beta, gamma, sport en kunsten) behoort integraal tot de taken van het bouwmanagement. Dit gaat in overleg met de intern projectleider op basis van een taakstellende opdracht vanuit de stuurgroep.

Einde Nota van Inlichtingen