

Aanbesteding Nieuwbouw Academie Tien (Berlijnplein, gemeente Utrecht)
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie:

Omschrijving:

Betreft de nieuwbouw van een VO-school voor 1600 leerlingen gecombineerd met een gedeeltelijk ondergrondse sporthal voorzien van een openbaar dak, op kavel H6 en H7 aan het Berlijnplein. Het schoolgedeelte bestaat uit een fietsenkelder en 5 bovenliggende bouwlagen en is circa 10.000m² BVO groot. De aangrenzende sporthal telt 3 gymzalen en heeft een openbaar toegankelijk dak. Het betreft 1 integraal ontwerp. De gevraagde werkzaamheden zijn zowel bouwkundig, constructief, installatietechnisch van aard, inclusief de overall coördinatie.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** Selectiecriteria 7 verblijfsfunctie ondergronds gebouwd

1

Vraag

U vraagt bij selectiecriteria 7 om een verblijfsfunctie van minimaal 2.000 m² BVO ondergronds gebouwd. Kunnen wij hieruit herleiden dat de te bouwen sporthal ondergronds minimaal 3.333 m² is (conform de gids proportionaliteit)? Of bent u bereid de 2.000 m² naar beneden bij te stellen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 06-07-2020

Selectiecriteria 7 is aangepast naar een verblijfsfunctie van minimaal 1.000 m² BVO ondergronds gebouwd.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Technische bekwaamheid selectiecriteria 1 t/m 7

2

Vraag

Onder punt 3 geeft u als selectiecriteria een nieuwbouw van 5000m² met geprefabriceerde betonnen binnenbladen als onderdeel van de hoofddraagconstructie. De gevraagde referentie is erg specifiek. Bent u bereid deze te verruimen naar: een nieuwbouw van minimaal 5000m² met geprefabriceerde betonnen binnenbladen als onderdeel van de hoofddraagconstructie of een nieuwbouw van minimaal 5000m² met volledige prefab betonnen hoofddraagconstructie.

Antwoord**Vrijgegeven:** 06-07-2020

Dit selectiecriteria wordt niet gewijzigd.

Nr:**Categorie** Juridisch**Betreft** Gunningscriteria

3

Vraag

Geachte mevrouw Van Straaten,

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om inlichtingen: Gunningscriteria

Gevraagd resultaat: Doe opgave van alle (sub)gunningscriteria en hun relatieve gewicht. Het ARW 2016 schrijft voor dat u de gunningscriteria en het relatieve gewicht beschrijft aan de voorkant van de aanbestedingsprocedure. Artikel 3.6.2 van ARW 2016 geeft heel duidelijk aan dat de concrete nadere criteria voor de gunning op beste prijs-kwaliteitsverhoudingen moeten worden vermeld in de aankondiging. Dit voorschrift, alsook artikel 2.115 van de Aanbestedingswet, biedt geen ruimte om na de ontvangst van de aanmeldingen nog gunningscriteria toe te voegen of in te trekken. Dit voorschrift ondersteunt het transparantiebeginsel en het gelijkheidsbeginsel. Er moet spoedig hom of kuit worden gegeven over het eventueel nader uit te werken gunningscriterium op het gebied van duurzaamheid, circulariteit.

Artikel 3.6.4 van het ARW 2016 lijkt te suggereren dat kan worden gewacht met het opgeven van het relatieve gewicht van de nadere gunningscriteria tot de aanvang van de inschrijvingsfase. De toelichting op blad 473 van het ARW 2016 stelt evenwel: "Dit artikel dient in samenhang met het bepaalde in artikel 2.4.9, 3.4.9, etc. te worden gelezen. Het biedt dus geen ruimte om het relatieve gewicht van de nadere criteria voor de bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding pas op een later moment dan de bekendmaking van de aankondiging vast te stellen en kenbaar te maken." Wij vragen u om per afzonderlijk gunningscriterium het relatieve gewicht op te geven.

Antwoord

Vrijgegeven: 17-07-2020

Het inschrijfbedrag krijgt een wegingsfactor van 60%.

De 4 gunningcriteria krijgen gezamenlijk een wegingsfactor van 40% en zijn als volgt onderverdeeld:

De onderwerpen:

1. de geprefabriceerde dragende gevelelementen in relatie tot de bouwplaats inrichting, bouwstroom, bouwfaserings, bouwlogistiek en de relatie met de directe omgeving, 10% wegingsfactor
2. de invulling en aanpak met betrekking tot nazorg en klachtenafhandeling na de ingebruikname (inclusief communicatie tijdens en na de uitvoering van zowel gebouwgebruik als omgeving), 10% wegingsfactor
3. de uitvoeringsduur: de inschrijver dient aannemelijk te maken hoe de voorgeschreven uitvoeringstermijn benut wordt aan de hand van een plan van aanpak inclusief fasering, te presenteren door de inschrijver. Een reëel termijn wordt voorgeschreven en dient gevolgd te worden door de inschrijvers. 10% wegingsfactor
4. duurzaamheid: mogelijkheden tot het opwekken van hernieuwbare energie door de aannemer, te scoren op capaciteit en tijdsduur, welke ten gunste komt van het gebruik van het bouwwerk. 10% wegingsfactor

De gemeente zal de inschrijvers in de gunningsfase uitnodigen om hun plannen van aanpak (per criterium) te presenteren.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Selectiecriterium 4 (dicht bij de snelweg)

Vraag

4

Verzoek om aanpassing: Selectiecriteria 4

Gevraagd resultaat: Geef het selectiecriteria een meer algemene formulering

Selectiecriteria 4 kent punten toe aan gerealiseerde referentiewerken met een gevel die binnen een hemelsbrede afstand van 50 meter ligt vanaf de rand van een snelweg of snelwegtunnel voor gemotoriseerd verkeer. Wij stellen u de vraag welke specifieke uitdaging de beschreven locatie brengt voor de uitvoerend ondernemer. Aansluitend verzoeken wij u het antwoord op de gestelde vraag te gebruiken voor een ruimere formulering van het selectiecriteria. Met deze vraag willen wij bereiken dat referentiewerken met een soortgelijke uitdaging ook geaccepteerd worden.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij vragen u onze vragen en uw antwoorden op te nemen in een nota van inlichtingen. Wij zijn graag bereid van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,
Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra

J.F.M. van Alphen
Adviseur Aanbestedingen

Antwoord

Vrijgegeven: 17-07-2020

Vanwege zijn ligging nabij de tunnelbak van de A2 snelweg kent de beoogde bouwlocatie specifieke eisen t.a.v. de aan te brengen fundering. Selectiecriteria 4 wordt in zijn geheel vervangen door: Indien u als uitvoerende aannemer een utilitair bouwwerk nieuwbouw heeft gebouwd waaruit blijkt dat u bij de realisatie van de fundering van dat bouwwerk aanvullende eisen kreeg opgelegd door weg- of spoorbeheerder van belendende rijks- of provinciale wegen of spoorwegen ten aanzien van trillingen en/of wateronttrekking en/of wijze van funderen, krijgt u 10 punten.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Aanmeldingsleidraad, 3.2, pagina 12 - Referenties

5

Vraag

U geeft aan de referenties te willen verifiëren middels het versturen van een e-mail naar onze opdrachtgevers, waarbij zij binnen 7 werkdagen moeten reageren. Aangezien de indiendatum, 20 augustus, nog middenin de vakantieperiode valt, is de kans groot dat personen niet aanwezig zijn om mail te beantwoorden. Indien dat niet gebeurt, geeft u aan, is het aan Gegadigde om binnen 5 werkdagen aan te tonen dat de referentie voldoet aan de gestelde kerncompetentie(s). Aangezien er van alle referenties ook een tevredenheidsverklaring moet worden bijgevoegd, die van onze opdrachtgevers afkomstig zijn en die de uitgevoerde werkzaamheden bevestigen, bent u bereid het versturen van e-mails te laten vervallen?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-07-2020

Tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever die de uitgevoerde werkzaamheden bevestigt, is akkoord.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Eisen ten aanzien van de gevraagde referenties

6

Vraag

Geachte Gemeente Utrecht,

Met interesse hebben wij kennis genomen van uw aanvraag voor Academie Tien.

Wij hebben een aantal vragen hierover die wij graag geanonimiseerd beantwoord zien in een Nota van Inlichtingen.

Voor de aanmelding VO-school Academie Tien vinden wij de eisen ten aanzien van de referenties veel te eenzijdig en beperkend. (Document Geschiktheidseisen selectiecriteria en referenties DEF)

Kunt u de eisen zodanig bijstellen dat alle leden van het team of beoogde samenwerkingsverband de referenties mogen aanbrengen en niet alleen de hoofdaannemer, ongeacht of dat ontwerpende, uitvoerende of adviserende partijen zijn? Op deze wijze geeft u een breder deel van de markt een kans om aan deze opgave deel te nemen.

Kunt u de eis voor een sporthal als referentie naar beneden bijstellen qua classificatie? Zijnde niet een NOC*NSF klasse C3. Maar een indoor sportvoorziening, bij voorkeur een sporthal.

Kunt u de eis SC4 bijstellen naar het ontwerpen/bouwen van een utiliteitsgebouw binnen een zone van geluidsoverlast en/of bijvoorbeeld stankoverlast?

Kunt u de eis SC7 bijstellen naar een veel kleiner oppervlakte dan 2.000 m²? Of bijstellen naar een ondergrondse ruimte die bijvoorbeeld ook een parkeergarage mag zijn of een depot of iets dergelijks?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-07-2020

Kunt u de eisen zodanig bijstellen dat alle leden van het team of beoogde samenwerkingsverband de referenties mogen aanbrengen en niet alleen de hoofdaannemer, ongeacht of dat ontwerpende, uitvoerende of adviserende partijen zijn? Nee, dit wordt niet gewijzigd.

Kunt u de eis voor een sporthal als referentie naar beneden bijstellen qua classificatie? Zijnde niet een NOC*NSF klasse C3. Nee, dit wordt niet gewijzigd.

Kunt u de eis SC4 bijstellen naar het ontwerpen/bouwen van een utiliteitsgebouw binnen een zone van geluidsoverlast en/of bijvoorbeeld stankoverlast? Nee, dit wordt niet gewijzigd.

Kunt u de eis SC7 bijstellen naar een veel kleiner oppervlakte dan 2.000 m²? Of bijstellen naar een ondergrondse ruimte die bijvoorbeeld ook een parkeergarage mag zijn of een depot of iets dergelijks? SC 7 is gewijzigd, zie ook het antwoord op eerdere vraag: Selectie criterium 7 is aangepast naar een verblijfsfunctie van minimaal 1.000 m² BVO ondergronds gebouwd.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Selectie criterium 3

7

Vraag

Wij verzoeken u dit criterium aan te passen naar hoofd-, neven- of onderaannemer. Gaat u daarmee akkoord? Zo nee, kunt u dit nader motiveren?

Antwoord

Vrijgegeven: 17-07-2020

Het is een selectie criterium, voldoet een aanmelder daar niet aan, dan worden geen punten gescoord. Selectie criterium wordt niet aangepast.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Selectie criterium 4

8

Vraag

Er zijn maar weinig projecten die aan dit criterium kunnen voldoen. Wij vragen u dit criterium uit te breiden met ligging naast spoorbaan, trambaan of grote doorgaande weg. Gaat u daarmee akkoord? Zo nee, kunt u dit nader motiveren?

Wij verzoeken u tevens dit criterium aan te passen naar hoofd-, neven- of onderaannemer. Gaat u daarmee akkoord? Zo nee, kunt u dit nader motiveren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Het is een selectiecriteria, voldoet een aanmelder daar niet aan, dan worden geen punten gescoord. Selectiecriteria wordt niet aangepast.
Zie ook het antwoord op vraag 4

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Selectiecriteria 2

9

Vraag

Wij verzoeken u bij dit criterium te wijzigen naar hoofd-/neven of onderaannemer. Gaat u daarmee akkoord? Zo nee, kunt u dit nader toelichten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Het is een selectiecriteria, voldoet een aanmelder daar niet aan, dan worden geen punten gescoord. Selectiecriteria wordt niet aangepast.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Referenties

10

Vraag

U stelt in de leidraad dat u actief alle referenties kan verifiëren. In het opgaveformulier voor de geschiktheidseisen en selectiecriteria wordt ook gevraagd naar een tevredenheidsverklaring. Naar ons idee geeft een tevredenheidsverklaring voldoende bewijs dat het project daadwerkelijk door ons is uitgevoerd. Het verifiëren is naar ons idee dan ook niet nodig. Daarnaast kan het ook zijn dat de contactpersoon van de referent daar inmiddels niet meer werkzaam is. Wij verzoeken u daarom het mogelijk verifiëren van referenties te laten vervallen. Gaat u daarmee akkoord? Zo nee, kunt u dat nader motiveren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever die de uitgevoerde werkzaamheden bevestigd, is akkoord.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Gunningsmatrix

11

Vraag

Op pagina 7 van de leidraad wordt in de laatste alinea gesproken over de gunningsmatrix. Verzoek is om deze ter beschikking te stellen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Zie het antwoord op vraag 3

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Gunningscriteria

12

Vraag

Er worden in de aanmeldingsleidraad een aantal kwalitatieve gunningscriteria genoemd. Kunt u aangeven of kwaliteit hoger gewaardeerd wordt dan prijs en wat de verhouding tussen prijs en kwaliteit is?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Zie het antwoord op vraag 3

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Selectiecriteria 4

13

Vraag

Is het hier ook toegestaan een renovatie, verbouwing of transformatie project op te voeren voor 10 punten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Zie het antwoord op vraag 4

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Selectiecriteria 1

14

Vraag

Is een grootschalige renovatie/verbouwing ook toegestaan voor 20 punten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Nee, dit is niet toegestaan.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 1.7 Overige informatie

15

Vraag

De inschrijfvergoeding van 5.000 is niet toereikend. Het verzoek deze aan te passen naar € 25.000,00

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Verzoek wordt afgewezen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 1.7 Overige informatie

16

Vraag

Wij verzoeken u de prijs/kwaliteitsverhouding in selectiefase kenbaar maken.

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Zie het antwoord op vraag 3

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 1.4 Planning

17

Vraag

De aanmeldfase is in onze bouwvak. Wij willen de stukken voor die tijd (na verstrekking van Nota) indienen. Is het toegestaan de gevraagde bewijsstukken (inclusief tevredenheidsverklaringen) gelijk bij de aanmelding in te dienen en zo ja waar kunnen wij deze uploaden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 17-07-2020

Ja, dat is mogelijk. De documenten kunt u uploaden bij "Documenten".

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Selectiecriteria 7

18

VraagWij beschikken over een referentieproject met een omvang van 2.500m² waarvan een bouwlaag ondergronds gerealiseerd is als verblijfsfunctie. Voldoet deze aan de gestelde criteria?**Antwoord****Vrijgegeven:** 17-07-2020Indien de oppervlakte van deze bouwlaag welke ondergronds gebouwd is minimaal 1.000 m² BVO is, voldoet deze aan selectie criterium 7.**Nr:****Categorie** Proces

- 19 **Betreft** Selectiecriteria 4
Vraag
U vraagt om een nieuwbouwreferentie gelegen op 50 meter vanaf de snelweg. Dit is zeer specifiek en nauwelijks haalbaar voor geïntereseerde aanmelders. Wij beschikken over een vergelijkbare ondewijsreferentie welke gelegen is op ca. 400m vanaf de snelweg. Wij verzoeken om de gevraagde afstand van 50 meter te verruimen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-07-2020
Zie het antwoord op vraag 4
- Nr:**
- 20 **Categorie** Proces
Betreft Contractvorm
Vraag
Kunt u meer duidelijkheid scheppen over de beoogde contractvorm?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-07-2020
Uitgangspunt is een aannemingsovereenkomst op basis van de UAV 2012.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Inhoud
Betreft Technische Bekwaamheid Selectiecriteria
Vraag
Wij beschikken voor selectie criterium 2 over een zeer geschikte referentie echter is deze langer dan 5 jaar geleden opgeleverd. Bent u bereid om de oplevertermijn van deze eis met 2 jaar te verlengen (juni 2013)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-07-2020
Nee, dit wordt niet gewijzigd.
- Nr:**
- 22 **Categorie** Proces
Betreft Document Geschiktheidseisen, selectiecriteria en referenties
Vraag
Mededeling van de opdrachtgever
Antwoord **Vrijgegeven:** 17-07-2020
Document "Geschiktheidseisen, selectiecriteria en referenties" d.d. 17 juli 2020 Def 3 is toegevoegd bij de documenten op TenderNed.