

Onderwijsgroep Tilburg

Verhuisdiensten

Vragen ten behoeve van de eerste nota van inlichtingen

26-3-2021

Opmerking: Let op: er is een nieuw prijzenblad gepubliceerd d.d. 26-03-2021. U dient deze te gebruiken bij uw inschrijving. Het prijzenblad d.d. 12-03-2021 komt te vervallen.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Aanbestedingsdocument, §3.2.2., bullet 3	U stelt "Inschrijver beschikt over een geldige Veiligheid, Gezondheid en Milieu Checklist (VCA dan wel een geldig OHSAS 18001 certificaat)". Terwijl bij 3.3 bullet 8 staat: " VCA certificaat dan wel een geldig OHSAS 18001 certificaat of gelijkwaardig". Wij gaan ervan uit dat een gelijkwaardig ISO 45001 certificaat voldoet. Kunt u deze aanname bevestigen?	Dit is correct.
2	Inhoud	Aanbestedingsdocument, §4.1.25	U geeft aan: "er vindt een jaarlijks gesprek plaats waarin o.a. de KPI's worden gemonitord". Terwijl bij 1.2.8 een frequentie van 2x per jaar staat. Welke frequentie dient te worden aangehouden ?	Dit dient tweemaal per jaar te zijn.
3	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 4.1, eis 18	Voor het "kosteloos" leveren en ophalen van verhuismaterialen geldt ook dat hiervoor geen marktgemiddelden bekend zijn. Ook hier stellen wij voor dit geen onderdeel van het uurtarief te laten zijn. Deze acties zijn ook prima te verrekenen op basis van de tarieven (verhuishwagen + chauffeur).	Dit is niet akkoord, het bezorgen en ophalen van de verhuismaterialen ziet Onderwijsgroep Tilburg als een service.
4	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 4.1, eis 18	Tarieven inclusief verpakkingsmateriaal. De uurtarieven dienen inclusief (kosteloos) gebruik van inpakmateriaal te zijn gedurende 30 werkdagen. Wij hebben geen ervaring of data van de verbruiksgegevens van het ROC Tilburg betreffende deze verpakkingsmaterialen. Wij monitoren dit zorgvuldig bij al onze opdrachtgevers, hieruit blijkt dat de gegevens een enorme fluctuatie aantonen waardoor een 'marktgemiddelde' niet vast te stellen is. Door deze wijze van uitvragen heeft de partij die momenteel uw verhuisdiensten uitvoert een voorsprong in kennis en dit is onwenselijk in het licht van Aanbesteden en gelijke behandeling. Wij stellen voor de materialen (die 15 dagen voor en 15 dagen na) geen onderdeel van de uurtarieven te laten zijn. Graag uw akkoord.	De diversiteit in aard en omvang van de verhuizingen binnen Onderwijsgroep Tilburg zijn dusdanig dat de huidige partij hierin geen voordeel heeft. De hoeveelheid materiaal verschilt per verhuizing, afhankelijk van de grootte van de verhuizing. Bij een kleine of grote verhuizing zal ook de inzet van verhuizers fluctueren net als het materiaal waardoor Onderwijsgroep Tilburg het koppelen van het materiaal aan het uurtarief reeel acht. De materialen worden niet separaat uitgevraagd.
5	Inhoud	Aanbestedingsdocument - Paragraaf 4.1 Eisen ten aanzien van de opdracht - Eis 27	Deze eis is realiseerbaar voor een kleine vracht, maar als het om een grote hoeveelheid opgeslagen goederen gaat is de eis niet realiseerbaar. We vragen u daarom om een limiet te stellen aan het aantal opgeslagen goederen waarvoor de eis van 1 werkdag geldt, dan wel een nuance aan te brengen dat voor grotere vrachten op maat afspraken worden gemaakt over de doorlooptijd. Gaat u hiermee akkoord?	De eis wordt aangepast naar maximaal 3 werkdagen.

6	Inhoud	Aanbestedingsdocument, §4.1.30	Transportkosten, plaatsing en montage kan o.i. geen onderdeel zijn van opslagkosten per m3/per maand. Tijdsduur opslag en frequentie handelingen zijn 2 verschillende onderdelen welke o.i. separaat in het prijzenblad moeten worden vermeld waarbij het transport valt onder de opgegeven regietarieven als manuren/ wagenuren. Kunt u dit bevestigen?	De transportkosten worden losgekoppeld van de opslagkosten. Opslag komt incidenteel voor, met name bij verbouwingen wanneer alle ruimten leeg dienen te zijn en Onderwijsgroep Tilburg niet beschikt over voldoende opslagruimte. Voor de transportkosten kunnen enkel de kilometers in rekening worden gebracht tussen de locatie en de opslag waarbij de kilometers worden gemaximaliseerd tot 10 kilometer buiten Tilburg.
7	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 4.1, eis 30	U vraagt een indicatief tarief voor opslag. In eis 30 staat welke activiteiten in het opslag tarief moeten zijn opgenomen. Dit is behoorlijk ongebruikelijk aangezien het hier om een tarief per maand gaat en vooraf niet te calculeren is hoe lang items in opslag staan en dus en welke mate transport, plaatsing, montage etc. in dit tarief moet zijn opgenomen. Wij adviseren hoe opslag uit te vragen in: 1-Inslag per M3, 2-Opslag per M3 en 3- uitslag per M3. De rest van de activiteiten kan via de gevraagde uurtarieven worden verrekend.	Zien antwoord vraag 6. Daarnaast vraagt Onderwijsgroep Tilburg zich af wat u bedoelt met 'de rest van de activiteiten'.
8	Contract	Prijzenblad - Regel 16 t/m 19	We hebben over regel 16 t/m 19 de volgende vragen: a) U vraagt zowel een uurtarief als een kilometertarief op te geven voor de inzet van de verhuis-/vrachtwagens. In de praktijk wordt echter ofwel aan de hand van een uurtarief, ofwel aan de hand van een kilometertarief afgerekend. Het is dus nooit allebei. We voorzien bij uw Prijzenblad het risico dat partijen één van beide (ofwel de uurtarieven, ofwel de kilometertarieven) onrealistisch laag gaat beprizen. Bijvoorbeeld omdat ze ervan uitgaan dat ze zelf kunnen bepalen welke afrekensystematiek ze gaan hanteren en de ander dus in de praktijk niet zullen hanteren. We vragen u daarom om alleen een uurtarief of alleen een kilometertarief te vragen in het Prijzenblad. Daarbij heeft een uurtarief onze voorkeur, aangezien dat voor zowel u als voor ons een eenvoudigere afrekensystematiek is. Gaat u akkoord met ons voorstel? b) In regel 16 en 18 vraagt u een verhuishwagen 'inclusief chauffeur'. In de praktijk is echter vaak één van de personen uit regel 13 t/m 15 de chauffeur. Als we de kosten van een chauffeur dan ook in het tarief voor de verhuishwagen opnemen, dan is dat dus dubbelop. En stel we zouden in de praktijk wel een separate chauffeur inzetten, bovenop de personen uit regel 13 t/m 15, dan heeft deze gedurende het in- en uitladen van de vrachtwagen geen taken, maar moet hij wel alle uren worden doorbetaald. Dat is niet kostenefficiënt. We vragen u daarom om het tarief voor de verhuishwagen in regel 16 en regel 18 te vragen 'zonder' chauffeur. Gaat u hiermee akkoord?	a) we passen het prijzenblad aan en hanteren een kilometertarief voor de inzet van de verhuis/vrachtwagen tussen de locaties en de aanrijdkilometers gemaximaliseerd tot 10 kilometer buiten Tilburg. b) akkoord, het prijzenblad wordt aangepast, de eerder genoemde regels 16 en 18 zijn nu 16 en 17.
9	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 4.1, eis 30	Verrekent de leverancier de werkzaamheden op basis van lump-sum (offerte-vaste prijs) of op basis van regie?	Op regiebasis

10	Inhoud	Aanbestedingsdocument - 3.3 Referentie	Gaat u ermee akkoord dat wij reeds bij de inschrijving een door een opdrachtgever getekende referentie/tevredenheid verklaring toevoegen? Die aan de gestelde kerncompetenties voldoet.	bij inschrijving dient u alleen het UEA in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen. Alleen de winnende partij hoeft de bewijsstukken zoals genoemd in 3.3 na de gunningsbeslissing binnen 10 dagen te sturen.
11	Inhoud	Algemeen - Concept overeenkomst - H 1.2.6	Wij kunnen de concept overeenkomst niet terug vinden in de set documenten. Waar is deze opgenomen?	Deze is inmiddels toegevoegd aan de documenten. Gezien het later uploaden van de conceptovereenkomst kunnen inschrijvers hier in de 2de nota van inlichtingen vragen over stellen. Deze zullen met de 2de nota van inlichtingen beantwoord worden.