

Uitnodiging marktconsultatie HWBP WL - Arcen

“Een onzichtbare kering in Arcen”

1. Achtergrond

De waterkering in Arcen bestaat uit zowel een groene kering als een harde kering, deels met een demontabel deel. Deze waterkering is afgekeurd op hoogte, piping en binnenwaartse stabiliteit. Om te voldoen aan de eisen uit de Waterwet (primaire doelstelling) moet circa 5,1 kilometer kering versterkt worden, met aanvullend de benodigde aansluitingen naar de hoge grond. Daarnaast is er de opgave voor het herstel van de beekmonding voor de Lingsforterbeek en het vispasseerbaar maken van de watermolen van Arcen. Ten slotte gaat de nieuwe kering langs twee rijksmonumenten (Schanstoren en Watermolen) en door N2000-gebied Barbara's Weerd en Maasduinen. In Maasduinen worden nieuwe hoge gronden met nieuw bos gerealiseerd om Arcen ook buitenom tegen hoog water te beschermen.

Naast de dijkversterking is in het project een systeemmaatregel (dijkverlegging) verkend, zoals besloten in het bestuurlijk overleg Meerjarenprogramma Infrastructuur, Ruimte en Transport (MIRT) van oktober 2016. In november 2019 heeft de minister van Infrastructuur en Waterstaat besloten de dijkverlegging mee te nemen in het voorkeursalternatief. In juni 2020 heeft het Dagelijks Bestuur van Waterschap Limburg het voorkeursalternatief voor Arcen vastgesteld. Eind 2020 zijn de dijktracés in samenspraak met de omgeving en bestuurlijke partners voor de systeemmaatregel, rondom de watermolen, de kasteeltuinen en langs de provinciale weg geoptimaliseerd.

2. Context

Het dijktraject beschermt de dorpskern van Arcen en het landelijke gebied ten noorden en zuiden van de kern. Het voormalige vestingstadje Arcen is een toeristische trekpleister aan de Maas met grote cultuurhistorische en monumentale waarden. Na de hoogwaters van 1993 en 1995 is op perceelniveau maatwerk geleverd bij het inpassen van de waterkering. Een deel van de waterkering loopt door de achtertuinen van bewoners en mede hierdoor is het beheer en onderhoud niet optimaal. Daarnaast bestaat de kering in het dorp op een aantal plekken uit bebouwing en/of is de kering onderdeel van een woning, appartementencomplex of horecagelegenheid. Deze kenmerken maken de technische en ruimtelijke inpassing van het dijkontwerp in de dorpskern complex. Andere aandachtspunten zijn de verkeersontsluiting en de bereikbaarheid van het dorp bij hoogwater, archeologische en monumentale waarden, kruising van de dijk met verschillende wegen met o.a. cultuurhistorische laanbeplanting en de inpassing binnen de aanwezige natuur, cultuur en landschapswaarden.

3. Arcen Midden: kering door tuinen

Op dit moment ligt bij het deelgebied Midden een harde kering. Deze kering is voor het grootste gedeelte gerealiseerd op particuliere percelen, zoals in achtertuinen. Openbare paden of wegen hebben een demontabele kering.



Het voorkeursalternatief voor het deelgebied Midden is een kering met glas en deels demontabel en heeft tot een intensieve afstemming met omgevingspartijen geleid. Het tracé is, met door het waterschap aangegeven randvoorwaarden, door bewoners vastgesteld. De betreffende eigenaren hebben aangegeven de voorkeur te geven aan een kering die in gesloten toestand onzichtbaar is. Daarbij wordt gedacht aan een zelfsluitende oplossing. De verwachting van Waterschap Limburg is echter dat een dergelijke zelfsluitende kering kostbaarder zal zijn dan de glazen oplossing. Omdat een minder kostbare passende oplossing beschikbaar is, namelijk een glazen kering, zal een duurdere zelfsluitende oplossing niet als sober en doelmatig in het kader van het Hoogwaterbeschermingsprogramma kunnen worden aangemerkt. Hoewel Waterschap Limburg begrip heeft voor de wens van de eigenaren, en deze wens ook binnen de beschikbare mogelijkheden wil faciliteren, heeft zij niet het benodigde budget daarvoor. Vanuit de bewoners van de woningen, waar de nieuwe kering door de tuinen gaat, wordt samen met gemeente Venlo en provincie Limburg aan de cofinanciering gewerkt om een zelfsluitende kering mogelijk te maken. Waterschap Limburg is met de cofinanciering bereid om de markt met een innovatieve aanbesteding uit te dagen om het aanwezige financiële gat met een kering met glas sluitend te maken.

De eigenaren zijn ook zelf op zoek gegaan naar aanvullend budget. Dit is deels gevonden doordat zij afzien van alle vergoedingen voor tijdelijk gebruik van de tuinen als werkstrook en zakelijk recht om daardoor bij Waterschap Limburg budget vrij te spelen. Daarnaast wordt ook voorzien dat andere overheden (Provincie Limburg en gemeente Venlo) budget ter beschikking stellen om het verschil tussen een glazen kering en een onzichtbare oplossing deels te overbruggen.

Waterschap Limburg heeft aangeboden om in het kader van de aanbesteding van de werkzaamheden op zoek te gaan naar een oplossing waarbij met de wensen (en bijdragen) van de omgeving zo goed mogelijk rekening wordt gehouden. Een dergelijke oplossing kan naar de visie van Waterschap Limburg alleen succesvol zijn als Waterschap Limburg en marktpartijen vroegtijdig starten met het gezamenlijk nadenken over de mogelijkheden waarbij een marktconsultatie als het geëigende middel wordt gezien.

Meer informatie over het project en de stand van zaken is te vinden op de website van Waterschap Limburg: www.waterschaplimburg.nl/dijkversterking-arcen

4. Doel van de marktconsultatie

Waterschap Limburg verwacht dat met de aanvullende budgetten ten opzichte van de basisoplossing met glas - optimalisaties mogelijk zijn die de gewenste zelfsluitende kering mogelijk maken. Het Waterschap wil de optimalisaties onderdeel maken van een aanbesteding met een concurrentie gerichte dialoog.

Het Waterschap bevindt zich aan het begin van de planfase en verwacht dat dit het juiste moment is om een aantal routes voor de aanbestedingsstrategie te spiegelen met de markt. Op deze manier verwacht zij ideeën op te halen om de wens van de omgeving op een goede manier in de aanbesteding mee te nemen.

Met de marktconsultatie beoogt het waterschap het volgende:

1. Op hoofdlijnen vaststellen of het mogelijk is om binnen de gegeven randvoorwaarden een zelfsluitende kering te realiseren waarmee de belangen van de eigenaren, ruimtelijke inpassing en beperking van de beheerlast (waaronder LCC) kunnen worden gediend;
2. De noodzakelijke randvoorwaarden en uitgangspunten te verkennen die voor een zelfsluitende kering bij Arcen nodig zijn en een beeld te krijgen van de informatiebehoefte van eventuele Gegadigden in het kader van de aanbesteding;
3. Vaststellen wat een passende aanbestedings- en samenwerkingsvorm is voor het doorlopen van de plan-, realisatie- en (optionele) onderhoudsfase zodanig dat Waterschap Limburg de kans vergroot om een zelfsluitende kering in Arcen te kunnen realiseren.

5. Doelgroep en uitnodiging

De marktconsultatie is bedoeld voor bedrijven die actief zijn in de GWW markt en die een rol zouden kunnen vervullen bij het ontwerp, de realisatie en onderhoud van de kering.

6. Routekaart + stellen van vragen en schriftelijk verstrekken van feedback

Als bijlage (zie bijlage 1) bij deze uitnodiging treft u beschrijving aan van de mogelijke routes (scenario's) die Waterschap Limburg ziet om de aanbesteding en samenwerking vorm te geven. Deze zullen ten aanzien van onderdeel 2 van de marktconsultatie centraal staan.

Mocht u naar aanleiding van deze uitnodiging en de hiervoor bedoelde routes vragen hebben aan het waterschap, dan kunt u deze uiteraard stellen tijdens de consultatie-bijeenkomst.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om via TenderNed vragen te stellen. Om deze antwoorden nog tijdig voorafgaande aan de bijeenkomst te kunnen verstrekken verzoekt het Waterschap u om deze vragen uiterlijk 30 juni 12:00 uur in te dienen via de vraag- en antwoordmodule op TenderNed. Schriftelijke antwoorden op deze vragen worden uiterlijk 7 juli 2021 via TenderNed gepubliceerd. Het openbaar verslag van de plenaire bijeenkomst wordt 23 juli 2021 gepubliceerd. Waterschap Limburg stelt schriftelijke feedback op de hiervoor bedoelde routes voorafgaand aan de consultatie-bijeenkomst ook op prijs. U wordt van harte uitgenodigd om een mogelijke route, die nog niet door het waterschap is beschreven, op voorhand aan Waterschap Limburg door te geven via de berichtenmodule van TenderNed. Waterschap Limburg zal deze dan mogelijk nog aan een break-out discussie tijdens de marktconsultatie toevoegen.

7. Consultatie-bijeenkomst

Naast de hiervoor vermelde mogelijkheden voor schriftelijke vragen en feedback organiseert het Waterschap ook een digitale consultatie-bijeenkomst waarbij verschillende deelnemers elkaar via zoom, teams of een vergelijkbaar medium kunnen ontmoeten en discussiëren. Deze consultatie-bijeenkomst zal digitaal plaats vinden op **vrijdag 9 juli 2021** in de ochtend en duurt naar verwachting maximaal 3 uur.

Het Waterschap voorziet daarbij het volgende programma:

1. Plenaire inleiding – het project	
[5 min]	Welkom door de programmadirecteur van HWBP (Hoogwaterbeschermingsprogramma) Waterschap Limburg.
[15 min]	Toelichting op en langslopen van de scope van het project.
[5 min]	Mogelijkheid tot stellen van vragen.
[15 min]	Toelichting op de ambitie van een onzichtbare kering door vertegenwoordiging van de Stichting Belangenbehartiging bewoners langs de Maas.
[5 min]	Mogelijkheid tot het stellen van vragen.
[10 min]	Toelichting op de mogelijke routes.
[5 min]	Mogelijkheid tot het stellen van vragen.
2. Break-out: Routeverkenning	
[10 min]	Korte pauze die meteen kan worden gebruikt om kennis te maken.
[45 min]	Discussie over kansen/risico van de verschillende routes. Optimalisatiemogelijkheden van de routes. Aandachtspunten bij de routes.
3. Plenair: Terugkoppeling Routeverkenning	
[5 min]	Korte pauze.
[20]	Terugkoppeling break-out-sessies en korte plenaire discussie.
[5]	Vooruitblik en afsluiting.
	Mogelijkheid tot informele afsluiting in break-out-sessie.

8. Deelname aan de marktconsultatie

U wordt hierbij uitgenodigd om zich aan te melden met daarbij de vermelding van de namen, functies en e-mailadressen van de deelnemers en een korte motivatie, waarom het project Arcen voor uw onderneming van belang is.

Kort voor de marktconsultatiebijeenkomst zal Waterschap Limburg vervolgens de uitnodigingen versturen, met daarin de persoonlijke deelnamelink.

Waterschap Limburg behoudt zich het recht voor om partijen niet voor de bijeenkomst uit te nodigen. Mocht dat het geval zijn dan ontvangen deze partijen daarvan bericht, met een korte motivering, waarom zij niet worden uitgenodigd.

9. Status marktconsultatie

De marktconsultatie maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan de aanbestedingsprocedure.

De marktconsultatie geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen WL en de deelnemende partijen.

De deelnemers aan de marktconsultatie (schriftelijke ronde en/of gesprekken) ontvangen geen vergoeding voor hun deelname aan deze marktverkenning.

Het marktconsultatiedocument, de te verstrekken presentatie en de te voeren gesprekken zullen gebaseerd zijn op voorlopige gegevens. Doel hiervan is om een zo open mogelijke uitwisseling van informatie tot stand te kunnen brengen. Dit betekent ook over en weer geen rechten aan de verstrekte informatie kunnen worden ontleend.

10. Vertrouwelijkheid en verslaglegging

Het waterschap maakt van de bevindingen van de schriftelijke consultatie en de vervolgesprekken een verslag, dat via TenderNed zal worden gepubliceerd en conform de volgende uitgangspunten wordt opgesteld:

- In het verslag zullen de belangrijkste conclusies van de marktverkenning opgenomen worden;
- De namen van de partijen die hebben deelgenomen;
- Het verslag is verder anoniem. Dit betekent dat de hiervoor vermelde conclusies in het verslag niet herleidbaar zijn naar individuele partijen;
- Marktpartijen verlenen toestemming aan Waterschap Limburg om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens, zonder dat dit herleidbaar is naar een individuele partij, te gebruiken in dit verslag;
- Het verslag bevat de conclusies zoals deze door Waterschap Limburg zijn verwoord. In het verslag zal gemeld worden dat het verslag de weergave van het waterschap behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de deelnemende marktpartijen.

Commercieel vertrouwelijke informatie die in het kader van de marktconsultatie met Waterschap Limburg wordt gedeeld wordt niet, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming, in de verslaglegging opgenomen en zal ook overigens vertrouwelijk door Waterschap Limburg worden behandeld. Waterschap Limburg verzoekt de deelnemers om helder en onderbouwd duidelijk te maken welke informatie in hun ogen commercieel vertrouwelijk is.

Bijlage 1: Routebeschrijvingen

1 Routebeschrijvingen

In de uitnodiging voor de marktconsultatie Arcen is een toelichting gegeven op de ambitie en de uitdaging waar Waterschap Limburg en de omgeving voor staan in de zoektocht naar een onzichtbare kering.

Onderstaande routebeschrijvingen geven een algemene beschrijving van vier mogelijke routes (scenario's) die het waterschap ziet om deze uitdaging samen met u aan te gaan. Doel van de beschrijvingen is het bepalen van een route die de optimale balans biedt tussen de volgende criteria:

1. De route resulteert in de keuze voor een partij die het beste in staat is om binnen de geldende randvoorwaarden het project te realiseren;
2. De kans dat daadwerkelijk een onzichtbare kering kan worden gerealiseerd is optimaal benut. Als geen onzichtbare kering wordt gerealiseerd staat ook onomstotelijk vast dat dit binnen de geldende randvoorwaarden onmogelijk is;
3. De route biedt (financiële) transparantie ten aanzien van de bijdragen van de verschillende partijen in het project:
 - a. De bijdrage van omgevingspartijen aan het mogelijk maken van een onzichtbare kering;
 - b. De bijdrage van het Landelijke HWBP aan een sober en doelmatige kering;
 - c. De bijdrage van het waterschap in relatie tot de 10% risicoregeling en besparing op het gebied van beheer- en onderhoud.
4. De risico's voor WL, marktpartij en de omgeving, zijn het beste beheerst en gealloceerd;
5. De projectvoorbereiding kan efficiënt en effectief vormgegeven worden in relatie tot de opgave en de omvang van het project. Hiermee wordt bedoeld op de gehele voorbereiding (vanaf aanbesteding tot uitvoeringsontwerp);
6. Het traject geeft een volgende impuls aan de ontwikkeling van onzichtbare en zelfsluitende keringsoplossingen.

Qua aanbesteding gaan alle routes uit van een concurrentiegericht dialog. De dialoog wordt aangepast aan de mate van interactie die in de aanbestedingsfase noodzakelijk is. Het uitgangspunt is dat de aanbesteding altijd zal gaan over de gehele locatie Arcen.

Het waterschap ziet op basis van eerder uitgevoerde innovatieve trajecten (niet alleen bij het Waterschap) een viertal routes die onderstaand op hoofdlijnen zijn beschreven. De inzet van de marktconsultatie is deze routes te verkennen in relatie tot de bovenstaande criteria.

1.1 Route 1 – een onzichtbare kering als uitgangspunt

Essentie

Het waterschap houdt een aanbesteding voor het project Arcen, waarbij voor het middendeel alleen een onzichtbare kering wordt uitgevraagd. In het kader van de aanbesteding wordt een richtprijs gehanteerd. Op het moment dat Inschrijvingen onder deze richtprijs worden verkregen, kan het Werk worden opgedragen en wordt de onzichtbare kering gerealiseerd.

Op het moment dat de winnende Inschrijving boven de richtprijs is aangeboden, hebben de omgevingspartijen de mogelijkheid om binnen een korte periode te besluiten om het verschil bij te leggen. Dit is echter geen verplichting.

Op het moment dat de omgevingspartijen binnen de korte periode niet besluiten of besluiten niet bij te leggen, dan is sprake van een mislukte aanbesteding.

Het waterschap schrijft vervolgens een nieuwe aanbesteding uit voor een glazen kering.

Mate van interactie in de aanbesteding:

Tijdens de eerste aanbesteding: intensief. De randvoorwaarden, om binnen de richtprijs een zelfsluitende kering mogelijk te maken, moeten op een goede manier worden besproken. Bij de tweede aanbesteding zal de interactie navenant minder intensief zijn.

Overeenkomst

Resultaat van de aanbesteding is in alle gevallen een reguliere UAV-GC-Overeenkomst.

1.2 Route 2 – een onzichtbare kering als variant

Essentie

In het kader van de aanbesteding werken de Inschrijvers de mogelijke opties verder uit tot het niveau dat er voldoende vertrouwen bestaat op realiseerbaarheid. De marktpartijen geven (op basis van een transparante inschrijfstaat) een oplossing en een vaste prijs voor de volgende onderdelen:

1. Het noordelijk en zuidelijk deel van het project;
2. Het middendeel van het project met als oplossing een onzichtbare kering;
3. Het middendeel van het project met als oplossing een glazen kering.

De partij die in staat is om, binnen het beschikbare budget, een onzichtbare kering te realiseren, en ook in staat is om ook voor de basisscope de beste prijs-kwaliteitverhouding te realiseren krijgt het werk.

Mate van interactie in de aanbesteding:

Intensief. De aanbesteding moet realiseerbare oplossingen opleveren, waarvoor de Inschrijvers een vaste prijs kunnen afgeven.

Overeenkomst

Tijdens de aanbesteding wordt gewerkt met 2 eisensets. Eén voor de referentie van een glazen kering en een voor de beoogde onzichtbare kering. Resultaat van de aanbesteding is een reguliere UAV-GC overeenkomst waarbij de eisenset van de uiteindelijk gekozen oplossing van toepassing is.

1.3 Route 3 – een onzichtbare kering als Kans.

Essentie

In de basis is de uitvraag tijdens de aanbesteding een glazen kering. Inschrijvers moeten hiervoor een vaste aanneemsom aanbieden. Daarnaast kunnen zij in het kwalitatieve deel van de EMVI ook als kans een onzichtbare kering aanbieden.

De fictieve aftrek die zij daarmee kunnen verdienen is gerelateerd aan het verschil tussen de referentie oplossing en de beschikbare aanvullende middelen voor een onzichtbare kering.

De partij met de beste prijs-kwaliteit-verhouding wint de aanbesteding. Dat bepaalt ook de keuze voor de oplossing, glas of onzichtbaar.

Mate van interactie in de aanbesteding

Intensief. De aanbesteding moet realiseerbare oplossingen opleveren, waarvoor de Inschrijvers een vaste prijs kunnen afgeven.

Overeenkomst.

Tijdens de aanbesteding wordt gewerkt met 2 eisen sets. Eén voor de referentie van een glazen kering en een voor de beoogde onzichtbare kering. Resultaat van de aanbesteding is een reguliere UAV-GC overeenkomst waarbij de eisen set van de uiteindelijk winnende oplossing van toepassing is.

1.4 Route 4 – een onzichtbare kering in 2 fasen

Essentie

Inschrijvers moeten hun inschrijving langs twee lijnen uitwerken.

1. Een aanbieding voor het noordelijk en zuidelijk deel van de scope die, los van de keuze voor een zichtbare/onzichtbare oplossing, altijd moet worden gerealiseerd, en een aanbieding voor het middendeel met als uitgangspunt een glazen oplossing;
2. Een plan van aanpak voor het middendeel om met de beschikbare aanvullende middelen een onzichtbare kering te kunnen realiseren,

De partij die over alles de beste prijs-kwaliteit verhouding weet te realiseren krijgt het werk.

Mate van interactie tijdens de aanbesteding

Normaal. De Inschrijver moet op basis van een gebruikelijke VSE de referentie uitwerken. Dat betekent een gebruikelijke afstemming over de eisen. Daarnaast zal aanvullend nog afstemming plaats moeten vinden over de eisen die gelden voor een onzichtbare oplossing.

Overeenkomst

In de basis zal een UAV-GC-Overeenkomst tot stand gebracht worden voor de reguliere scope. Aanvullend zal voor de ambitie van een onzichtbare kering een additionele twee-fasen-overeenkomst worden gesloten.