

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Kyra Stuij

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Nieuwbouw Gerechtsgebouw Almelo

Referentienummer: 18131

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Onderhavig project betreft de nieuwbouw van een gerechtsgebouw in Almelo. De nieuwbouw is geprojecteerd op het terrein op de hoek van de Stationsstraat en de Egbert Gorterstraat in Almelo. De scope van het project bestaat op hoofdonderdelen uit het ontwerp, realisatie en onderhoud voor een periode van 15 jaar van de nieuwbouw van een compleet nieuw gerechtsgebouw. Er zal gebruik worden gemaakt van een geïntegreerd contract.

Hiervoor is de kavel direct naast de huidige locatie gekocht.

Het beoogde effect van dit project is het tijdig realiseren van een gerechtsgebouw.

Doelstelling is een gebouw zonder overruimte dat kwalitatief aansluit op de hedendaagse eisen die de rechtspraak stelt, maar ook voldoet aan de eisen die door de maatschappij, het regeringsbeleid en wetgeving betreffende duurzaamheid gesteld worden.

Voor verdere informatie, zie het marktconsultatiedocument met bijlagen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71200000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL213 Twente

Voornaamste plaats van uitvoering:

Almelo

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De scope van de opdracht betreft:

1: Het realiseren van een nieuw Gerechtsgebouw van 5.150m² FNO exclusief stalling, fietsenstalling personeel 100 personen, 78 parkeerplaatsen personeel. Er is behoefte aan circa 178 kantoorwerkplekken, zittingszalen in verschillende grootte (6 grote en 6 kleinere) en diverse andere functies.

Hoofdverdeling specifiek gebied:

- Entreegebied 276m²
- Wachtgebied 515m²
- Zittingsruimtes 949m²
- Gebied ophoudruimte 198m²
- Verhoor-spreek-wachtkamergebied 206m²

Subtotaal FNO specifiek gebied 2.144m²

Hoofdverdeling kantoorgebied:

- Overgangsgebied 544m²
- Kantoorgebied parketpolitie 116m²
- RC-gebied kantoren 89m²
- Kantoorgebied werkplekomgeving 1.811m²
- Ondersteunende ruimtes 446m²

Subtotaal FNO kantoorgebied 3.006m²

2. Het sluiten van een DBM overeenkomst met een Maintain periode van 15 jaar;

Percelenregeling

De opdracht wordt opgedeeld in percelen. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van de percelenregeling zoals bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012, wat inhoudt dat tot maximaal 20% van de totale waarde van alle percelen zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure kan worden gecontracteerd. Binnen onderhavige opdracht worden de volgende percelen onderscheiden:

- 1) Nieuwbouw gerechtsgebouw Almelo (onderhavig project);
- 2) Demontage en opslag interieur stijlkamer;
- 3) Uitvoering sloop en sanering bestaande bebouwing en asbestsanering.

De financiële omvang van de percelen 2 en 3 is beperkt en passend binnen de percelenregeling als bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012 en worden apart (niet via een Europese aanbesteding) gecontracteerd.

Voor verdere informatie, zie het marktconsultatiedocument met bijlagen.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

26/10/2021

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

17/06/2021