

WACHTKAMEROVEREENKOMST AANBESTEDINGSPROCEDURE – CASCADEPARK WEST – 2 WOONTORENS

Ondergetekenden:

1. Gemeente Almere, gevestigd Stadhuisplein 1, 1315 HR te Almere op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, alsmede op basis van het Algemeen Mandaatbesluit Almere 2020, rechtsgeldig vertegenwoordigd door, in zijn/haar functie als, hierna te noemen 'Gemeente',

en

2. [NAAM], gevestigd te [PLAATS] en ingeschreven in het handelsregister onder KvKnr: [NUMMER] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM], [FUNCTIE], hierna te noemen 'Gegadigde',

gezamenlijk te noemen '**Partijen**';

nemen in aanmerking dat:

- Gemeente op [DATUM] een aanbesteding heeft uitgeschreven voor de locatie Cascadepark West – Almere Poort met als doel het selecteren van een partij voor het sluiten van een koopovereenkomst (hierna: de Overeenkomst) betreffende de uitgifte van bouwgrond, bestemd voor de ontwikkeling en de realisatie van twee woontorens met parkeergelegenheid op eigen terrein op een perceel uit te geven gemeentegrond in Cascadepark West, gelegen in het Homeruskwartier in de woonwijk Almere Poort;
- Gegadigde op grond van zijn Inschrijving na uitvoering van de beoordeling in het kader van de gunning als tweede is gerangschikt;
- Gemeente de positie als eerste gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van de bedoelde Overeenkomst (Contractpositie), gegund heeft aan [NAAM] en daarbij ontbindende voorwaarden heeft opgenomen. De ingangsdatum van deze Overeenkomst is [DATUM].
- Gemeente in de Leidraad behorende bij de aanbestedingsprocedure in paragraaf 2.7 een wachtkamerbepaling heeft opgenomen voor het geval dat de situatie zich voordoet als hierna omschreven in artikel 1, eerste lid, en zich daarbij het recht heeft voorbehouden om, zonder tot een nieuwe aanbesteding genoodzaakt te zijn, over te kunnen gaan tot gunning van de Contractpositie aan de partij die als tweede in rang is geëindigd, zijnde Gegadigde ;
- Partijen tegen deze achtergrond onderhavige wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen.

en verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Inwerkingtreding wachtkamerbepaling

1. Gemeente heeft het recht om de Overeenkomst met [NAAM] tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven en onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst. In het geval de Gemeente binnen de periode van deze wachtkamerovereenkomst daadwerkelijk overgaat tot beëindiging van de Overeenkomst, kan de Gemeente uit hoofde van deze wachtkamerovereenkomst de Gegadigde aanwijzen als partij die in aanmerking komt voor gunning van de Contractpositie, zonder daarvoor een nieuwe Verkoopprocedure te hoeven uitvoeren.
2. Gegadigde doet zijn Inschrijving gedurende 9 maanden na de ingangsdatum van de Overeenkomst gestand.
3. Eventuele kostenstijgingen die niet uitdrukkelijk zijn genoemd in de aanbestedingsdocumentatie komen volledig voor rekening van Gegadigde zonder enige vorm van compensatie.
4. Gegadigde is bereid om deze wachtkamerovereenkomst uit te voeren en de positie van gegadigde voor gunning van de Contractpositie te accepteren, indien de Gemeente daartoe overgaat.
5. Indien er van de wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt en op grond daarvan de Gegadigde in aanmerking komt voor gunning van de Contractpositie, wordt een nieuwe koopovereenkomst opgesteld overeenkomstig de voorwaarden als vermeld in de aanbestedingsdocumentatie en op basis van de door Gegadigde tijdens de verkoopprocedure ingediende Inschrijving.

Artikel 2 Geldigheidsduur Overeenkomst

1. Deze wachtkamerovereenkomst treedt in werking na de ondertekening daarvan door Partijen en eindigt op [DATUM (9 maanden na datum ondertekening Overeenkomst)].
2. Deze wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in het eerste lid genoemde periode, tenzij deze door Partijen wordt verlengd.

Artikel 3 Communicatie

Gemeente en Gegadigde zullen een contactpersoon benoemen die tijdens de duur van deze wachtkamerovereenkomst de contacten onderhoudt en aan de andere partij kenbaar maakt indien dit een andere contactpersoon is dan de contactpersoon die tijdens de verkoopprocedure namens hen actief is geweest.

Aldus overeengekomen, getekend en in tweevoud opgemaakt:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Namens Gemeente:

Namens Gegadigde:

Naam:

afdelingsmanager

Naam:

Functie: