

Aanbesteding: Brandverzekering ten behoeve van Gemeente Zeist
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zeist
Referentie: 2021-26

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Inspectierapporten

Vraag:

Zijn er inspectierapporten beschikbaar van die locaties/objecten met een verzekerd belang groter dan EUR 5.000.000,00?

Antwoord:

Er zijn geen inspectierapporten beschikbaar. Aanbestedende dienst geeft wel graag de volgende toelichting: Voor al ons vastgoed (woningen en maatschappelijk vastgoed) werken we met door de gemeenteraad vastgestelde meerjarenonderhoudsplannen. Onderhoud is belangrijk voor een optimale instandhouding, veiligheid en gebruik van het betreffende gebouw. Veelal liggen er ook wettelijke keuringen en bepalingen ten grondslag aan het onderhoud. We optimaliseren de instandhouding van het vastgoed door planmatig onderhoud, conform meetmethode NEN 2767. Hiermee geven we, volgens BBV, uitvoering aan het zorgvuldig in stand houden van de kapitaalgoederen en het voorkomen van verval en verdere kapitaalvernietiging.

Voor het onderhoud baseren we de staat van de gebouwen in basis op niveau 3 volgens de NEN2767 methodiek zodat we de balans tussen kwaliteit en kosten goed weten te behouden.

Uitzonderingen naar niveau 2 staan we toe bij locaties die een bijzonder karakter dit zijn 3 objecten : Gemeentehuis, Aula Zeister Bosrust en Slot Zeist.

Beantwoord op: 09-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Zonnepanelen

Vraag:

Voldoen de zonnepanelen aan:

- is er een constructieberekening door een erkend constructeur gemaakt?;
- verplichte opleveringsinspectie en herkeuring 1x per 5 jaar?;
- omvormers dienen geplaatst zijn aan een onbrandbare constructie?
- zijn er zonnepanelen geplaatst bij een MPL boven de € 10.000.000,- op

brandbare isolatie?

Antwoord:

Het “beleid” van verzekeraars inzake zonnepanelen staat nog in de kinderschoenen. Wij verwachten dat hier in de toekomst meer duidelijkheid in zal komen middels de publicaties van het Verbond en het afmaken van de Scope 12 richtlijn. Het is momenteel dan ook niet dienstig om de Gemeente een inventarisatie te laten doen van alle aanwezige zonnepanelen en daar dan volgend jaar weer opnieuw mee te beginnen. Indien een verzekerde ons een vraag stelt op dit gebied verwijzen wij over het algemeen door naar Burghgraef van Tiel. Aanvullend informeren we u graag dat de gemeente gekozen heeft voor het actieve preventiebeleid voor gemeenten van Raetsheren waarbij ook aandacht is voor de risico’s rondom zonnepanelen. Onder andere middels bijgesloten brochure wordt de gemeente ondersteund bij de aanleg en de focus op de risico’s.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Zonnepanelen

Vraag:

Graag ontvangen wij een opgave van objecten waarop zonnepanelen zijn geplaatst

Antwoord:

Zie bijgaand de aangevulde objectenspecificatie.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Asbest

Vraag:

Graag opgave van objecten met asbest in gevels en/of daken en wat is het beleid ten aanzien van sanering?

Antwoord:

Asbest is grotendeels in beeld. Er wordt gesaneerd indien noodzakelijk. Bij vervangingsinvestering en of gevaar voor de volksgezondheid wordt alsnog gesaneerd.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leegstaande objecten

Vraag:

Wat is het beleid ten aanzien van leegstaande objecten?

Antwoord:

Zo snel mogelijk antikraakbewoning inschakelen.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Contractstermijn

Vraag:

Kunt u de contractstermijn verkorten naar 3 jaar met maximaal 2 x 1 jaar verlengen?

Antwoord:

Nee, binnen de verzekeringsmarkt geldt het uitgangspunt van stilzwijgende verlenging. U heeft de mogelijkheid van opzegging na een periode van 36 maanden en u heeft vanuit de meerjaarsclausule eveneens tussentijds de mogelijkheid van opzegging.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Onderhoud- en beheer

Vraag:

Wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud- en beheer van de schoolgebouwen?

Antwoord:

De schoolbesturen.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

8 Onderhoud

Vraag:

Wat is de stand van zaken m.b.t. het meerjarig, groot- onderhoud van de schoolgebouwen?

Graag per object aangeven: Goed, voldoende, onvoldoende.

Antwoord:

De gemeenten kunnen een eigen visie geven over de stand van zaken van het meerjarig onderhoud. Echter is het mogelijk dat de verzekeraar een andere mening is toegedaan. Over het algemeen is het meerjarig groot onderhoud in Nederland behoorlijk gereguleerd en daardoor ook op een uitstekend peil. Zeker daar het hier de publieke sector betreft.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

preventiebeleid

Vraag:

Wat is het beleid m.b.t. brand-, inbraak-, vandalisme- preventie?

Graag een uitgebreide toelichting.

Antwoord:

Op basis van het bouwbesluit wordt voldaan aan wetgeving, zie ook de objectenspecificatie. Er is een anti-graffiti-beleid. Dat wil zeggen dat graffiti na meldig meteen verwijderd wordt.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Activiteiten

Vraag:

Graag vernemen wij of en zo ja welke panden/woningen verhuurd worden in het kader van anti-kraak.

Antwoord:

Ons inziens is een vraag als deze irrelevant en in strijd met de AVG.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Objectenoverzicht

Vraag:

Objectenoverzicht

- Kunt u per object de bouwaard aangeven in het geval deze anders is dan steen/hard?
- Kunt u per object aangeven welke preventie maatregelen zijn getroffen?
- Kunt u aangeven welke panden leeg staan ?
- Kunt u aangeven welke objecten een gemeentelijke of landelijke monumentenstatus hebben?
- Zijn er gebouwen waarin asbest is verwerkt, zo ja, kunt u dit aangeven in het objectenoverzicht
- Kunt u aangeven op welke gebouwen zonnepanelen zijn geplaatst

Antwoord:

Zie bijgaand de aangevulde objectenspecificatie.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Zonnepanelen

Vraag:

Zonnepanelen

Er is een sterke toename van branden door zonnepanelen, voornamelijk door ondeskundige installatie en/of door het gebruik van verschillende connectoren of het gebruik van connectoren van onvoldoende kwaliteit. Is er sprake van het “zonnekeur” keurmerk voor uw zonnepanelen of een vergelijkbaar keurmerk? Zo nee, voldoen de betreffende installatie aan NEN1010 en NEN7250? Zo nee, kunt u uitgebreid toelichten hoe u de (brand)veiligheid van de installaties zijn gewaarborgd?

Antwoord:

Het “beleid” van verzekeraars inzake zonnepanelen staat nog in de kinderschoenen. Wij verwachten dat hier in de toekomst meer duidelijkheid in zal komen middels de publicaties van het Verbond en het afmaken van de Scope 12 richtlijn. Het is momenteel dan ook niet dienstig om de Gemeente een inventarisatie te laten doen van alle aanwezige zonnepanelen en daar dan volgend jaar weer opnieuw mee te beginnen. Indien een verzekerde ons een vraag stelt op dit gebied verwijzen wij over het algemeen door naar Burghgraef van Tiel. Aanvullend informeren we u graag dat de gemeente gekozen heeft voor het actieve preventiebeleid voor gemeenten van Raetsheren waarbij ook aandacht is voor de risico's rondom zonnepanelen. Onder andere middels bijgesloten brochure wordt de gemeente ondersteund

bij de aanleg en de focus op de risico's.

Beantwoord op: 09-07-2021
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
NHT Dekking

Vraag:

NHT Dekking

Wij, c.q. onze risicodragers is geen lid van de NHT. Wij nemen aan dat u ermee akkoord gaat dat wij ons conformeren aan de NHT door middel van de NHT-Volgclausule:

Binnen de grenzen van de van toepassing zijnde polisvoorwaarden wordt, voor schade als gevolg van gewelddadige handelingen en/of gedragingen - begaan buiten het kader van de vormen van molest zijnde gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en munitie - in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oorsprong met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood ten gevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks - al dan niet in enig organisatorisch verband - is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken, de dekking /schadevergoeding/uitkeringsprotocol gevolgd zoals omschreven in het clausuleblad terrorismedekking van de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorisemeschaden N.V.

De NHT is een herverzekeringsmaatschappij. De verzekeraar blijft verantwoordelijk voor de afwikkeling van de schade. Indien de NHT vast stelt dat een schade verband houdt met het terrorisme risico, kunnen alle deelnemende verzekeraars de bij hen aangemelde schade, waarvoor een verzekering dekking biedt, indienen bij de NHT. De NHT gaat vervolgens over tot het bepalen van uitkeringspercentages (indien de totale schade groter is dan de marktfranchise van 7,5 miljoen). Dit uitkeringspercentage zal alleen lager zijn dan 100% indien alle schade samen de limiet van een miljard overstijgen. Wij zullen hetzelfde uitkeringspercentages hanteren als de overige ondertekenaars van de polis. Verzekerde krijgt gewoon haar schade vergoed conform de NHT clausule. Wij nemen aan dat u akkoord kunt gaan met deze werkwijze. Indien dat niet het geval is vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet.

Antwoord:

Dit is akkoord mits de volgende clausule kan worden opgenomen:

Declaration of willingness non-NHT insurer

If and in so far as in this insurance, apart from insurers associated with the Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (Dutch Terrorism Risk Reinsurance Company, hereafter called NHT) and for whom on account of that the Clause NHT Terrorism Cover applies to their share in this insurance, insurers are involved who have not been associated with the NHT, such insurers will, with regard to the risks as described in the NHT Clause, for their share compensate claims in the same way as the insurers associated with the NHT on a strict to follow basis. This also applies if the NHT is involved in a loss as a result of an occurrence described in subsection 2.2 and the insurance has been placed fully with insurers not associated with the NHT. If the leading insurer is an insurer not associated with the NHT, he will, with regard to the risks reinsured with the NHT, follow the decisions of the insurers associated with the NHT.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

bestemming

Vraag:

Bestemming

Verzekeraars zijn bekend met het feit dat de bestemming van gevaarsobjecten kunnen wijzigen, buiten gebruik kunnen raken en leeg kunnen gaan staan. Kunt u begrijpen dat een verzekeraar daarvan graag op de hoogte wil worden gesteld?

Kunnen wij daarom een clause opnemen waarbij u per hoofdvervaldatum een nieuw overzicht met eventueel gewijzigde bestemmingen en verzekerde bedragen overlegt, waarbij de verzekeraar ook het recht behoudt om de premie en/of voorwaarden te herzien?

Antwoord:

Binnen de Gemeente tekening is het duidelijk dat er vrijwel altijd een gedeelte van het bestand leeg staat of buiten gebruik is en dat bestemmingen kunnen wijzigen. Dit zit nu eenmaal in de aard van een polis die grotendeels uit vastgoed bestaat. Vandaar dat Gemeenten uitsluitend een melding hoeven te doen als een gebouw door krakers in gebruik genomen is. Dat is een "bijzondere" omstandigheid. Meldingen van bestemmingswijzigingen, (tijdelijke) leegstand of buiten gebruik zijn zouden (als iedereen het zou doen) ook leiden tot een werkdruk bij verzekeraars en makelaars die vrijwel onwerkbaar is. Het korte antwoord is dus nee.

Wij gaan niet akkoord met opname van een clause.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Cyber clausule

Vraag:

Kunt u akkoord gaan met de opname van de cyber- en dataclausule voor brandverzekeringen LMA5400.

Vanuit compliance vereisten kunnen wij zonder deze clausule niet inschrijven.

Antwoord:

Wij kunnen uitsluitend akkoord gaan met het opnemen van dergelijke clausules als de dekking aantoonbaar niet wordt beperkt en de intentie van de polis volledig in stand blijft.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Juridisch

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Clausule overdraagbare ziekten

Vraag:

Clausule overdraagbare ziekten

Nagenoeg alle nationale- en internationale (her-) verzekeraars worstelen met de vraag over het wel of niet invoeren van een Covid clausule. De basis van deze vraag is of verzekeraars meer expliciete duidelijkheid willen of moeten verschaffen dat schade veroorzaakt door COVID-19 bijna nooit een verzekerde schade-oorzaak is.

Verzekeren betekent ook transparant en duidelijk zijn over wat is verzekerd en over wat niet onder dekking van de polis valt.

QBE Europe SA/NV, een wereldwijd toonaangevende internationale verzekeraar waarvoor wij optreden als gevolmachtigde, verplicht ons dat wij, ingegeven door interne QBE compliance regels, geen onduidelijkheid mogen laten ontstaan of bestaan over de impact die COVID-19 wel of niet kan hebben op een verzekeringsdekking.

Om die reden geldt voor ons aandeel dat de onderstaande clausule van toepassing is/wij deze van toepassing verklaren voor brandverzekeringen waarop wij participeren, ongeacht de dekking.

Clausule Overdraagbare Ziekten

Er wordt geen dekking verleend voor verlies, schade, kosten, uitgaven of andere bedragen, direct of indirect voortvloeiend uit, toe te schrijven aan overdraagbare ziekten of de angst voor of bedreiging van een (werkelijke of vermeende) overdraagbare ziekte. Onder deze kosten worden ook verstaan - maar is niet beperkt tot - de kosten voor het opruimen, ontgiften, testen,

verwijderen, controleren van een overdraagbare ziekte.

Onder overdraagbare ziekte wordt verstaan elke ziekte die kan worden overgedragen door middel van enige substantie of een agens van één organisme naar een ander organisme waar:

- de substantie of het agens bevat – maar is niet beperkt tot - een virus, bacterie, parasiet of andere varianten van ziekteverwekkers al dan niet levend en

- de wijze van overdracht, direct of indirect, omvat - maar is niet beperkt tot

- overdracht via de lucht, lichaamsvocht, zaken, oppervlakten, voorwerpen, vloeistoffen of gassen tussen organismen en

- de ziekte, stof of het agens kan schade aan de gezondheid en het welzijn van de mens veroorzaken of dreigen te veroorzaken of kan waardevermindering, vermindering/verlies van gebruik, vermindering van verhandelbaarheid

veroorzaken of dreigen te veroorzaken aan de verzekerde eigendommen.

(In accordance LMA5393)

Deze clausule draagt bij aan verduidelijking van de dekking in relatie tot COVID-19. Voor de volledigheid willen wij benadrukken dat een brand uitgebreide gevaren verzekering sowieso geen dekking biedt voor schade ten gevolge van overdraagbare ziekten. Een uitgebreide gevaren verzekering geeft uitsluitend dekking voor schade-oorzaken/evenementen die met name in de verzekeringsvoorwaarden worden genoemd. In de brand uitgebreide gevarenverzekering worden overdraagbare ziekten niet genoemd als verzekerde schadeoorzaak. Dat betekent dat opname van de bovenstaande clausule in technische zin geen andere dekking op een polis oplevert dan andere risicodragers bieden.

Zonder opname van deze clausule kunnen wij niet inschrijven c.q. is onze inschrijving niet geldig.

Antwoord:

Wij kunnen uitsluitend akkoord gaan met het opnemen van dergelijke clausules als de dekking aantoonbaar niet wordt beperkt en de intentie van de polis volledig in stand blijft.

Beantwoord op: 09-07-2021

Label: Juridisch